

築浅賃貸アパート フェリスアニス 104号室

1R+ロフト

総武中央線 『東中野』 駅 徒歩 9 分

【物件概要】

所在地： 東京都中野区東中野2-12-19
 構造： 木造2階建て
 築年月： 2022年10月

【賃貸条件】

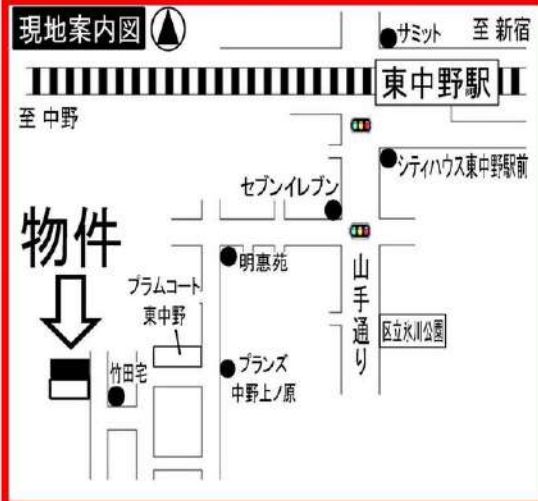
別紙一覧表参照
 詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

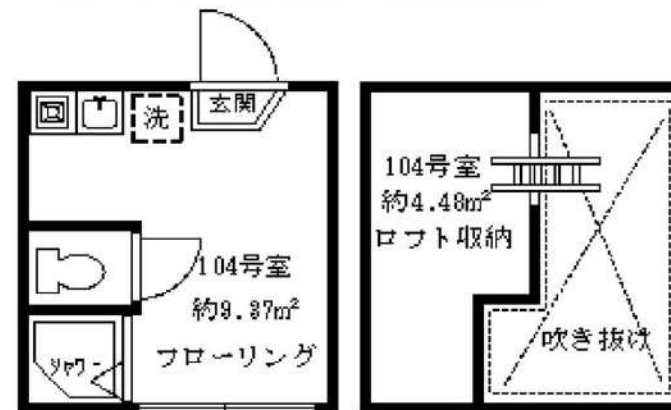
号室	205	204	203	202	201
面積	約9.32㎡	約9.37㎡	約9.41㎡	約9.42㎡	約9.32㎡
ロフト	約4.55㎡	約4.32㎡	約4.15㎡	約3.99㎡	約3.62㎡
賃料					
号室	105	104	103	102	101
面積	約9.32㎡	約9.37㎡	約9.41㎡	約9.42㎡	約9.32㎡
ロフト収納	約4.64㎡	約4.48㎡	約4.31㎡	約4.15㎡	約3.78㎡
賃料		66,000			

床暖房付



緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット付
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房 ★エアコン完備
- ★ミラー姿見
- ★ケーブルテレビ (J-COM)



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

築浅家具付き賃貸アパート

ソフィアラック 203号室

1R+ロフト

丸ノ内線

『新中野』

駅 徒歩 7 分

【物件概要】

所在地：東京都中野区本町4-8-6
 構造：木造2階建て
 築年月：2021年10月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
共益費：3,000円



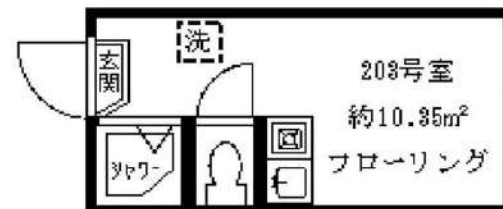
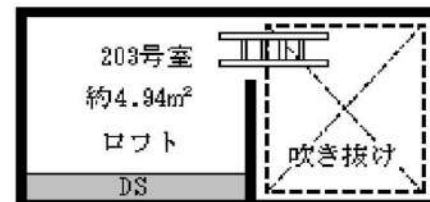
家具・床暖房付 音声映像転送

ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電子ケトル



緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート（ウォシュレット付）
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★CATV



★全室ロフト付！（ロフト収納）

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



号室	205	204	203	202	201
面積	約11.20㎡	約11.20㎡	約10.35㎡	約10.35㎡	約10.35㎡
ロフト	約5.23㎡	約5.23㎡	約4.94㎡	約4.94㎡	約4.94㎡
賃料			71,000		
号室	105	104	103	102	101
面積	約11.20㎡	約11.20㎡	約10.35㎡	約10.35㎡	約10.35㎡
ロフト	約5.18㎡	約5.18㎡	約4.89㎡	約4.89㎡	約4.89㎡
賃料					

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

外観



間取り



メビウス渋谷幡ヶ谷

203

賃料	75,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	京王線「幡ヶ谷」駅 徒歩 5分		
物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷二丁目21-3		
構造	鉄筋コンクリート造	地上10階建	2階部分
専有面積	22.14㎡	向き	南東
築年月	2006年 8月	入居時期	2025年2月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	G&Gコミュニティ	03-5201-3383	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可(室内犬又は猫1匹まで)		
設備	オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック インターホンTV付 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 24h換気有 メールボックス		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



フェニックス新宿若松町 801

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	9,000円

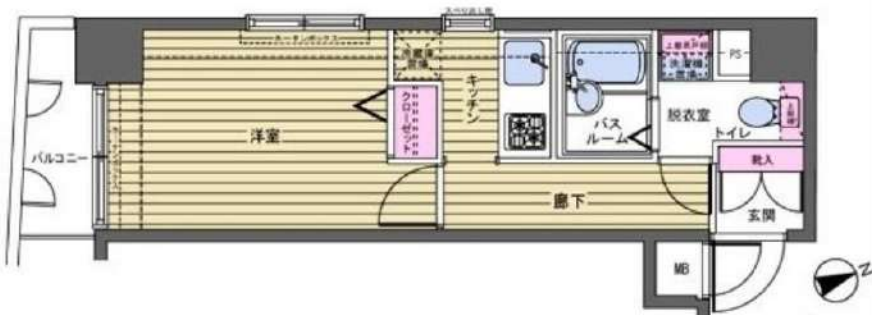
敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区原町3丁目33-4		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩9分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩14分		
間取り詳細	8階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 8階 / 10階建		
面積	22.88㎡	向き	南西
築年月	2000年12月28日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年11月27日	入居時期	2024年12月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付)脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※喫煙者不可 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

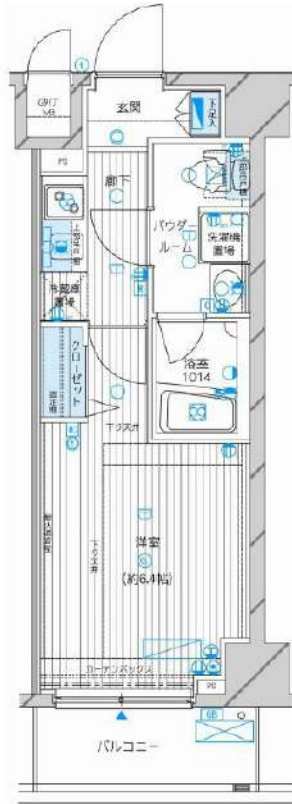
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,南面バルコニー,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ高円寺		
物件種別	マンション	号室	0505号室
建物所在地	東京都中野区野方1丁目53-5		
交通	中央線 高円寺 徒歩12分 中央・総武線各停 中野 (東京) 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建5階		
専有面積	21.98㎡	向き	南
築年月	2009年2月16日	契約期間	2年
入居時期	2024年11月12日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2024年11月6日

No.05080505

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシア中野弥生町 404

中野区弥生町5-12-11

RC造 地上12階建て (2017年4月築)

賃料: 98,000円 / 管理費15,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆けつけサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エボス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)BRIコミュニティ
03-5786-7660

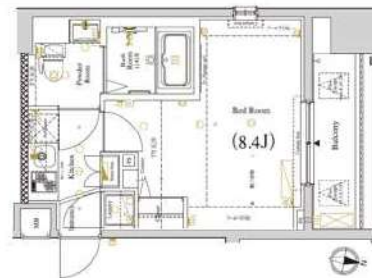
外観



GALICIA
NAKANO YAYOICHO

間取り

1K / 26.54㎡ (洋室8.4帖)



最寄り駅

東京メトロ丸の内線 中野富士見町駅 徒歩6分

東京メトロ丸の内線 新中野駅 徒歩13分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期: 12月上旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで) / インターネット無料

モニター付オートロック・ドアツールック・ディンプルキー・角部屋

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード

バス/トイレ別・ウォシュレット・浴室乾燥機・独立洗面台・室内洗濯機置場

エアコン・クローゼット・バルコニー・宅配BOX・エレベーター

防犯カメラ・火災報知機・BS・CS・24時間ゴミ出可

室内

※広告有効期限 2025年1月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋

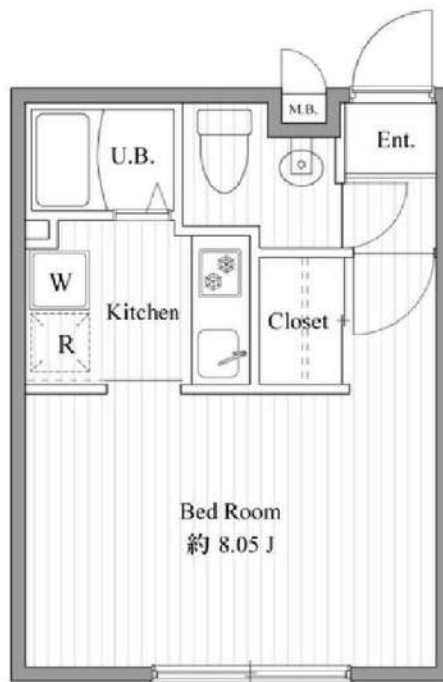


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZESTY西新宿III

◇敷金0 礼金0



- ◆外観コンクリート打ちっ放し
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆共用部防犯カメラ
- ◆宅配BOX ◆ウォールスルーメールBOX
- ◆安心のカードキー ◆ドアガード
- ◆2口ガスシステムキッチン
- ◆フローリング ◆エアコン
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆コンクリート素地のアクセントウォール
- ◆お洒落なライティングレール
- ◆スタイリッシュな洗面台 (ミラーキャビネット)
- ◆クローゼット ◆ワイドスイッチ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆インターネット対応 (フレッツ光別契約)
- ◆電気契約は貸主指定「ENSプラン」となります。

【申込審査時必要類】 ※その他必要に応じて請求させていただきます。
 個人:顔写真付身分証明書(パスポートのみは不可) 源泉徴収票等
 法人:会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証明書
 ※店舗・教室・事務所・SOHO利用不可 法人登記・法人表札不可

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0301	99,000円

管理費	13,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 西新宿3丁目18-14		
交通	京王新線 初台 徒歩4分 JR山手線 新宿 徒歩17分 都営大江戸線 都庁前 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.89㎡	開口部方位	南西
総戸数	29戸	間取り	1K
築年月	2006/01	契約期間	2年
駐車場等	駐車場有り, バイク置き場無し, 駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	01/24		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, エアコン, 地デジ対応, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 洗面台, 収納, インターネット種類光, 外装コンクリート打, 敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・F&S(ア)又は火災保険費用含む(月額4,25%+700円) ・F&S(ア) (初回40%+次年度以降1.4万円) は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます ◆当該マンション敷地は、市街地再開発(仮称)西新宿三丁目西地区 第一種市街地再開発事業の都市計画区域に含まれております。 ※申込情報を再開発事業者へ共有の必要があります。 ※入居日は変更の場合があります		

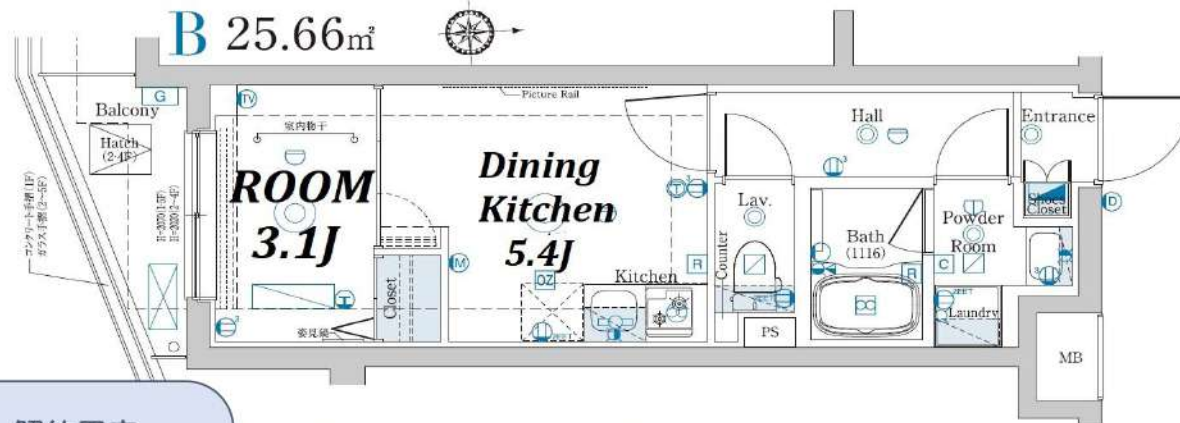
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



解約予定
12月22日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを



▼設備一覧

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> オートロック | <input type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input type="checkbox"/> ガスコンロ | <input type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input type="checkbox"/> エアコン | <input type="checkbox"/> CATV | |
| <input type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input type="checkbox"/> BS | |
| <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input type="checkbox"/> CS | |
| <input type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

※2名入居可能
※外国籍相談可 条件：日本語日常生活可／社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営

FANTAS ライフサポート		FANTAS ライフサポート Premium	
24時間 かけつけ	近隣トラブル 解決支援	24時間かけつけ	近隣トラブル 解決支援
住まいの保険	住まいの保険	住まいの保険	住まいの保険

物件名	プレセダンヒルズ中野坂上		
間取	1DK		
賃料	502号室	128,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
〒	164-0011		
住所	東京都中野区中央1-22-2		
交通	丸の内線・大江戸線 中野坂上駅 徒歩4分 中央線・総武線 東中野駅 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
竣工	2019年1月	専有部	25.66㎡
入居開始日	1月中旬予定	開口部	南
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	㈱ライフポート西洋 アセットマネジメント部 03-6674-2694		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● FANTAS ライフサポート 2,200+税/月 (火災保険含む)※必須 プレミアム版 3,000+税/月 ※任意 ● 書類作成代：20,000円(税別) ● 保証会社加入必須 エポス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 金保連：初回100%+月額1.5% ● 鍵交換必須：30,000円(税別) <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● クリーニング代：40,000円(税別) ● エアコン洗浄代：18,000円(税別)/台 ● 1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

FOR RENT

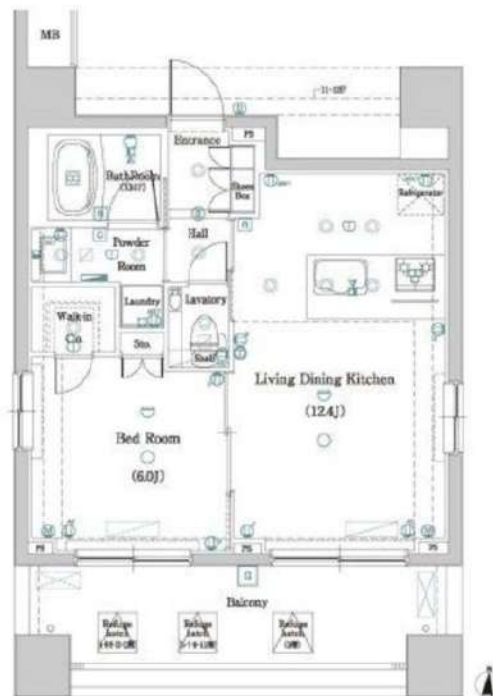
DIPS神楽坂 1006号室

有楽町線江戸川橋駅 徒歩3分

東西線神楽坂駅 徒歩8分
総武線飯田橋駅 徒歩17分

分譲賃貸マンション

浴槽サイズ 1317(広め)
 追炊き対応
 角部屋
 二面採光
 南向き
 カウンターキッチン
 ウォークインクローゼット
 TVモニター付 オートロック
 浴室乾燥機
 大型バイク相談可
 宅配ボックス付

共用部
VR内見

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	219,000円	管理費	16,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯42.43㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都新宿区水道町4番18号		
建築構造	鉄筋コンクリート地上12階	所在階	10階
入居日	相談	建物竣工	2014年3月
現況	居住中	退去予定日	2025年1月6日
ペット飼育	不可	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円

設備	ウォークインクローゼット 温水洗浄便座 エレベーター付 バストイレ別 床の傷防止 宅配ボックス付 南向き エアコン付 フィンレスキー 浴室乾燥機 3口以上コンセント テレビ専用コンセント
----	--

備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「Ucom光」（別途契約） ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティ 03-5366-1222 <p>※本物件は管理規約によりペット飼育が認められておりますが、本貸室においてペットの飼育は所有者の意向により不可とします。</p>
----	---

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 117,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 3,525円

短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分（235,000円）
-------	------------------------

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732