

デザイナーズマンション

東京メトロ丸ノ内線

入居者インタビューをチェック!

QUQURI Tokyo Shinjuku (ククリ トウキョウシンジュク)

『中野坂上』駅 徒歩10分



ご入居者様の声や
部屋のお写真を
掲載しております。



★複数駅利用可能で好アクセス★

■交通

東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」徒歩10分

都営大江戸線「東中野」徒歩9分

JR中央・総武線「大久保」徒歩10分

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩13分

JR山手線「新宿」徒歩20分

光インターネット無料
毎月の固定費を抑えたい方
にオススメです!!

敷金・礼金・更新料0



賃貸条件

- 敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月
 - 管理費(月額)/5,000円
 - 共聴設備費(月額)/1,000円
 - 町会費(月額)/100円
 - 鍵交換代(入居時)/15,000円(税別)
 - ルームクリーニング代(入居時)/35,000円(税別)
 - 火災保険/15,000円/2年
 - 24時間サポート/10,000円(税別)/2年
 - 保証会社/必須
- (ジェイリース 保証人有:家賃総額の30% 無:家賃総額の50%)
- 契約期間/2年 ■更新料/なし(※備考参照)
 - 備考/※1年未満の解約(退去)は賃料の2ヶ月分違約金として支払う
※2年未満の解約(退去)は賃料の1ヶ月分違約金として支払う
※保証会社(900円/月額)火災保険(15,000円/2年)
24時間サポート(10,000円(税別)/2年)の更新料あり
※当物件は禁煙物件となります。※当物件は駐輪禁止となります。

物件概要

- 所在/〒169-0074 東京都新宿区北新宿2-9-5
- 構造/RC造2階建半地下1階 ■竣工日/2020年12月
- 設備/オートロック・防犯カメラ・無料光インターネット・ロフト・録画機能付インターフォン・トイレシャワールーム別・IHコンロ・温水洗浄機能付便座・室内洗濯機置場・室内物干し・シューズボックス・ピクチャーレール・全身姿見・複層ガラス・ホワイต์フローリング・照明器具付(LEDダウンライト)・プロパンガス・エアコン

※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します

賃料表 Rent Roll

管理費(月額)5,000円

号室	賃料	合計面積(ロフト面積含む)	現況
106	72,000円	13.94㎡(ロフト面積4.54㎡)	11/9退去予定
108	72,000円	13.99㎡(ロフト面積4.64㎡)	12/12退去予定
208	75,700円	13.99㎡(ロフト面積4.64㎡)	11/20退去予定

取引態様:代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL:03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

デザイナーズマンション

NORTH HILL SHINJUKU WEST

(ノースヒル シンジュク ウェスト)

JR 中央・総武線『大久保』駅 徒歩 7 分
山手線『新宿』駅 徒歩 20 分

人気の鉄筋コンクリートマンションタイプ!!

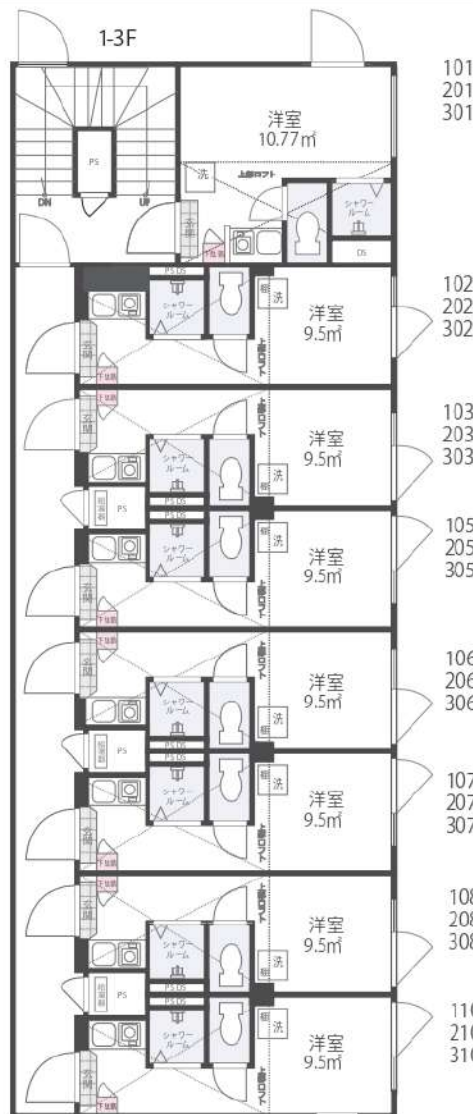


敷金・礼金 0

更新料 0

賃料表 Rent Roll 管理費：5,000円 共聴設備費：1,000円 町会費：100円

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積)
110	77,000円	14.15㎡ (ロフト面積 4.65㎡)
現況：1/11退去予定		
305	77,000円	14.15㎡ (ロフト面積 4.65㎡)
現況：11/29退去予定		



101
201
301

102
202
302

103
203
303

105
205
305

106
206
306

107
207
307

108
208
308

110
210
310



光インターネット無料!! 宅配ボックス設置!! オートロック付き!!

賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月 ■管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円 ■町会費 (月額) / 100 円
- 鍵交換代 (入居時) / 15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須 (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年
- 更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分の違約金あり
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分の違約金あり
※保証会社 @ 900 円 / 月額 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております。
※当物件は駐輪禁止物件となっております。

物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2-5-28
- 構造 / RC 造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2021 年 3 月
- 道路から見て右側が WEST になります。
- 交通 / JR 中央・総武線『大久保』駅 徒歩 7 分
JR 総武線『東中野』駅 徒歩 12 分 山手線『新宿』駅 徒歩 20 分
都営大江戸線『新宿西口』駅 徒歩 18 分
- 設備 / オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・
録画機能付インターホン・無料光インターネット・ロフト・
BT 別 (シャワールーム)・照明器具付 (LED ダウンライト)・
温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH コンロ・
プロパンガス・室内物干し・シューズボックス・
ピックアップレール・全身姿見・複層ガラス・ホワイトフローリング

取引態様：代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや

水商売のお部屋

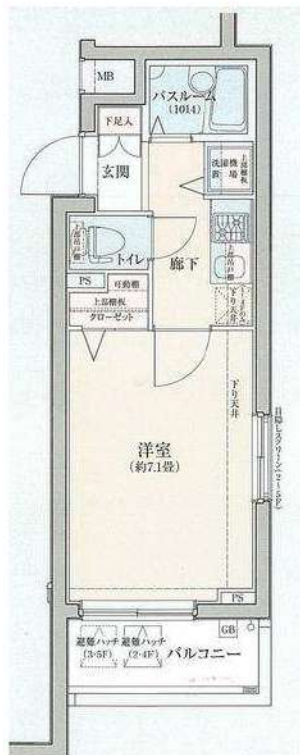


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ロアール四谷

号室	賃料
101	85,000円



管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 荒木町5-12		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩6分 都営新宿線 曙橋 徒歩6分 JR中央線(快速) 四ツ谷 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	22.32㎡	開口部方位	西
総戸数	28戸	間取り	1K
築年月	2009/06	契約期間	2年
入居日	01/27 12/30退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 角部屋, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 光ファイバー, 各居室照明, オートロック, 24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票
入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

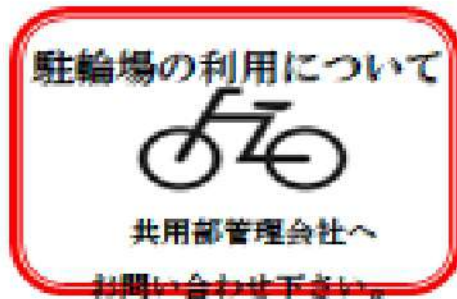
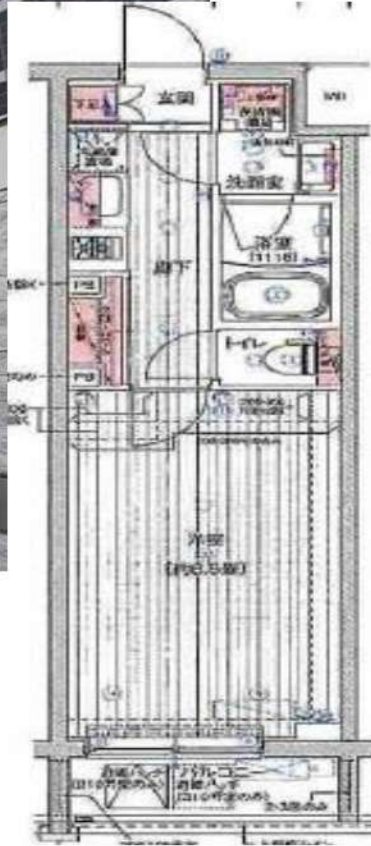
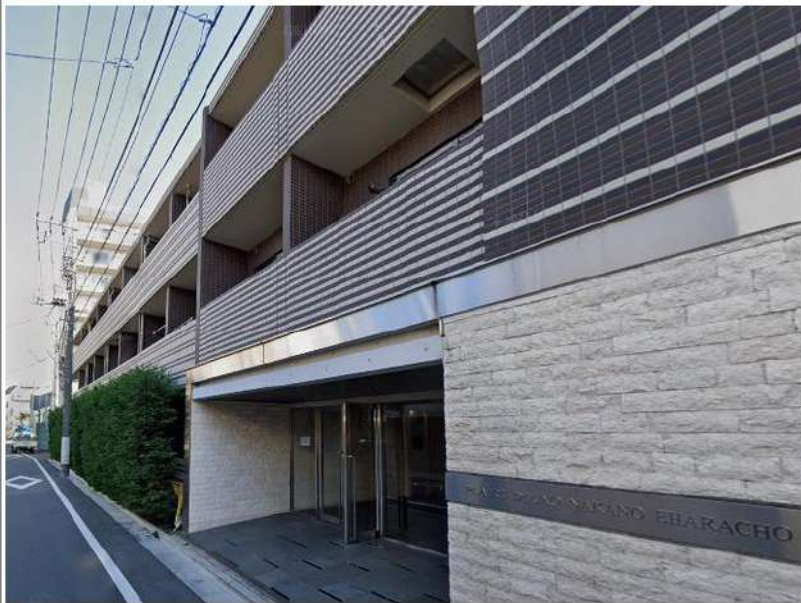
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



物件種目	マンション	物件名	プレールドーク中野江原町 306		
賃料	8.8万円	管理費/共益費	10,000円		
その他月額					
敷金	なし	礼金	1ヶ月	保証金	
敷引・償却	ペット飼育時 敷金2ヶ月追加(解約時全額償却)				
家賃保証	必須				
その他一時金					
所在地	東京都中野区江原町1丁目46-8				
交通	都営大江戸線 新江古田駅 徒歩4分				
契約期間	2年	更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約区分	普通賃貸
間取り	1K		築年月	2014年8月	
使用部分面積	26.97㎡		バルコニー	西向き	
建物構造	鉄筋コンクリート		総戸数		
所在階	3階	地上階	3階建	地下階	
設備・条件	水道公営、都市ガス、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、独立洗面台、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、2ロコンロ、エアコン、収納スペース、シューズボックス、インターネット対応、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、フローリング、エレベーター、バルコニー、宅配BOX、単身者向き、外国籍可				
駐車場有無			駐車場料金		
保険加入	加入義務あり 20,000円/2年		保険	フレックス少額短期保険	
現況	居住中(1月7日解約予定)		入居時期	相談(1月下旬～)	
備考	法人契約 諸条件相談可能、外国籍可能、解雇相談可能、入居中の場合先行契約のみ退去時：ハウスクリーニング費用(35,000円税別) エアコン洗浄費用(12,000円税別)・1年未満の解約の場合、短期解約違約金(賃料+共益費 1ヶ月分) 保証会社クレディセゾン(他多数あり) 初回保証委託料50%～ 10,000円/年 火災保険料20,000円、鍵交換費用33,000円、24時間駆け付けサービス16,500円、入居前抗菌消臭16,500円、書類作成費11,000円				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ビイルーム新宿

414号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

◆おすすめポイント◆



総武・中央線 大久保 徒歩 2分
山手線 新大久保 徒歩 4分
大江戸線 新宿西口 徒歩 11分

間取り	1K
賃料	88,000円
管理費	6,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金なし

所在	東京都新宿区百人町1丁目15-2		
間取詳細	K(2畳) 洋(6.8畳)		
構造・階建	RC4階/6階建		
専有面積	22.3㎡	建物種別	マンション
築年月	2001年3月	開口向き	南東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の1カ月 / 月次保証料:月額賃料等の1.5%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換代17,600円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	業務スーパー新宿大久保店まで366m ローソンストア100新宿大久保駅前店まで276m セブンイレブン新宿大久保西店まで180m マツモトキヨシ新宿大久保駅前店まで255m フレッシュネスバーガー新宿大久保店まで181m Sガスト大久保店まで302m すき家大久保百人町店まで297m マクドナルド新宿大久保店まで219m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ1口設置済、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、システムキッチン、バルコニー、フローリング、ビクチャーレール、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ2基、宅配ボックス、集合郵便受け		
備考	3駅利用可、3路線利用可、駅まで平坦、駅前		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

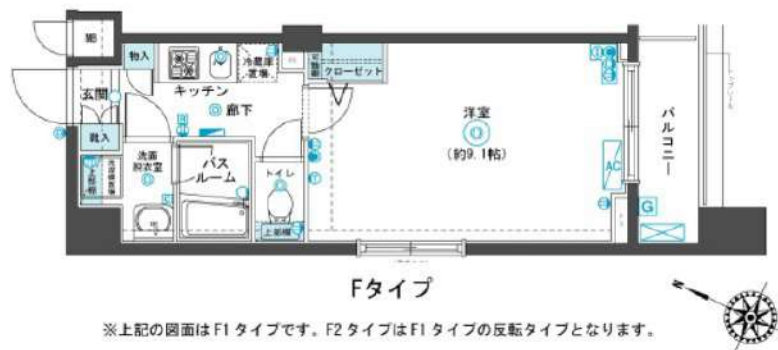
フェニックス渋谷本町

201号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター
 【ペット可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	106,000円		
管理費等	7,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	無
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区本町6丁目34-7		
交通	京王新線 幡ヶ谷 徒歩6分		
間取詳細	洋室(9.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建2階		
専有面積	27.36㎡	向き	南東
築年月	2010年11月24日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: F1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

情報更新日 2024年11月18日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿南First

302号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 エレベーター
【ペット可】【デザイナーズマンション】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	114,000円		
管理費等	7,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目31番2号		
交通	山手線 代々木 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 3階		
専有面積	22.06㎡	向き	西
築年月	2014年11月25日	契約期間	2年
入居時期	2025年1月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 エアコン フローリング		
その他費用	<p>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</p>		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	<p>■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)</p>		

情報更新日 2024年11月16日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732