

物件ID:5677\*4

木下の賃貸  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク北新宿Ⅳ

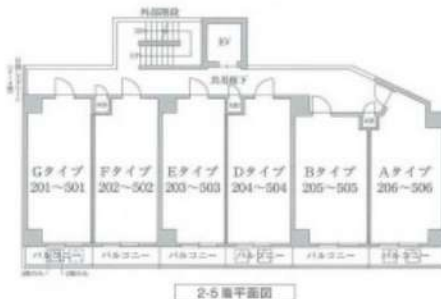
住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

東中野駅・落合駅が徒歩圏内！

角部屋★洋室約6.2畳

24時間対応ゴミ置き場・2口ガスコンロ



**新生活応援**  
家具家電リース

【配送料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

リースで安くスマートに家具家電を揃えよう！  
3ヶ月から1年以上のリース期間が選べます！

|    |           |             |
|----|-----------|-------------|
|    | 家具 4セット   | 家具・家電 10セット |
| 洋室 | 月額 5,500円 | 月額 9,900円   |
| 和室 | 月額 4,400円 | 月額 8,800円   |

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

JR中央線 東中野駅 徒歩8分

東京メトロ東西線 落合 徒歩10分  
都営大江戸線 東中野 徒歩11分

201号室

賃料 82,000円  
管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

|             |                  |                |          |      |        |
|-------------|------------------|----------------|----------|------|--------|
| 間取り         | 1K               | タイプ            |          | 専有面積 | 20.29㎡ |
| 入居日         | 2024年12月下旬       | 内見             |          |      | 不可     |
| 「木下の賃貸」友の会費 |                  | 1,980 円(税込)/月額 |          |      |        |
| 所在地         | 東京都新宿区北新宿4丁目22-8 |                |          |      |        |
| 構造          | RC造              | 規模             | 6階建2階    |      |        |
| 竣工日         | 2009年02月         | 総戸数            | 33戸      |      |        |
| 駐車場施設       | 無                | 空              | き無       |      |        |
| 駐輪場施設       | 有                | 空              | き要確認     |      |        |
| 駐車場敷金なし     |                  | 駐車場賃料          | 0 円/月額   |      |        |
| ペット飼育       | 不可               | ペット飼育の場合の敷金    |          |      |        |
| 方位          | 北西               | ガス             | パレットガス推奨 |      |        |
| 管理会社        | 株式会社キノシタコミュニティ   |                |          |      |        |
|             |                  | 電気             | パレット電気推奨 |      |        |

## LEASE CONDITION

|              |                |     |              |      |    |
|--------------|----------------|-----|--------------|------|----|
| 契約期間         | 2年             | 更新料 | 新賃料          | 1.25 | ヶ月 |
| 解約予告         | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |     |              |      |    |
| スマートメーター費用   | 27,500 円(税込)   | 消毒代 | 26,400 円(税込) |      |    |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800 円(税込)   |     |              |      |    |

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置き場     | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHキッチンヒーター      | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 賃貸マンション

MULAN北新宿 503号室

# 1K

山手線

『新大久保』

駅 徒歩 4 分

総武中央線

『大久保』

駅 徒歩 6 分

## 【物件概要】

所在地：東京都新宿区百人町2-8-6  
構造：鉄筋コンクリート造5階建て  
築年月：2007年10月

## 【賃貸条件】

別紙一覧表参照  
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

## 【必要書類】

### 《契約者》

- ①運転免許証 ②運転履歴証明書
- ③健康保険証 ④マイナンバーカード
- ⑤住基カード

上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑



緊急時対応  
24時間管理サービス

★オートロック完備

★TVモニター付インターフォン

★室内洗濯機置場

★システムガス10

★エアコン完備

★収納付

★CATV・フレッツ光



賃料： 86,000 円 共益費： 3,000 円

## 礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



# プレール・ドゥーク中野

**住み替え応援システムRe・Room**  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

**安心管理システム24時間管理**  
学生・女性にオススメ

角部屋★洋室約7畳

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



**新生活応援 家具家電リース**

新生活を始めるに欠かせない家具家電をリースで揃えよう！

※配達料無料 | 設置料無料 | 撤去料無料

新生活を始めるに欠かせない**初期費用**が抑えられる！

|    |     |        |      |        |
|----|-----|--------|------|--------|
| 1K | 4ヶ月 | 5,500円 | 10ヶ月 | 9,900円 |
| 1K | 4ヶ月 | 4,400円 | 10ヶ月 | 8,800円 |

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

JR中央線 中野駅 徒歩11分

都営大江戸線 東中野 徒歩15分  
東京メトロ東西線 中野 徒歩11分

**501号室**

|                      |         |
|----------------------|---------|
| 賃料                   | 95,000円 |
| 管理費                  | 8,000円  |
| <b>敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月</b> |         |

## OUTLINE

|                            |                |             |          |        |
|----------------------------|----------------|-------------|----------|--------|
| 間取り                        | 1K             | タイプ         | 専有面積     | 26.27㎡ |
| 入居日                        | 2025年01月下旬     | 内見          | 不可       |        |
| 「木下の賃貸」次の会費 1,980 円(税込)/月額 |                |             |          |        |
| 所在地 東京都中野区中野5丁目4-9         |                |             |          |        |
| 構造                         | RC造            | 規模          | 9階建5階    |        |
| 竣工日                        | 2015年09月       | 総戸数         | 25戸      |        |
| 駐車場施設                      | 無              | 空き          | 無        |        |
| 駐輪場施設                      | 有              | 空き          | 要確認      |        |
| 駐車場敷金なし                    |                | 駐車場賃料       | 0 円/月額   |        |
| ペット飼育相談                    |                | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金2ヶ月    |        |
| 方位                         | 東              | ガス          | パレットガス推奨 |        |
| 冷暖房                        | 株式会社キノシタコミュニティ | 電気          | パレット電気推奨 |        |

## LEASE CONDITION

|                     |              |     |              |         |
|---------------------|--------------|-----|--------------|---------|
| 契約期間                | 2年           | 更新料 | 新賃料          | 1.25 ヶ月 |
| 解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |              |     |              |         |
| スタートアップ費用           | 27,500 円(税込) | 消毒代 | 26,400 円(税込) |         |
| 定額ルームクリーニング代        | 63,800 円(税込) |     |              |         |

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

**備考**

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が発生します。  
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずいべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# クレイシアIDZ中野鷺宮

分譲賃貸マンション  
インターネット無料



写真はイメージです  
インターネットはギガプライズのみ利用可  
※長泊利用禁止  
※ペット飼育不可

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
    - ①初回賃料総額40% (年額1万円)
    - ②初回賃料総額80% (年額無)
    - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー  
口座振替手数料 216円(税込)/月
  - クレディセゾン
    - ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
    - ※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
    - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

| 号室   | 賃料  |       |     |
|------|---|-------|-----|
| 302  | 99,500円   |       |     |
| 管理費  | 14,000円   |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月   | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都中野区 鷺宮4丁目20-12   |       |     |
| 交通   | 西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩9分  |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 4階建   |       |     |
| 専有面積 | 29.24㎡  | 開口部方位 | 北西  |
| 総戸数  | 34戸   | 間取り   | 2K  |
| 築年月  | 2024/04   | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 1月中旬 12/13退去(入居中)   |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, 2人入居可, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, モニタ付オートロック, ゴミ置場, 電子キー, 24時間緊急通報システム                             |       |     |
| 備考   | ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分<br>※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分<br>※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込)<br>FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込)<br>カードキー発行費用: 16,500円(税込)<br>保険料: 20,000円/2年<br>解約予告: 1ヶ月前 |       |     |

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



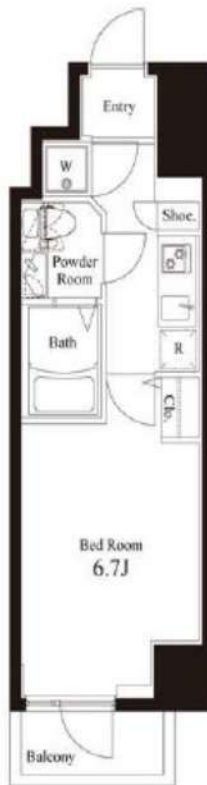
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続**  
**★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

Access

都営大江戸線  
**「西新宿五丁目」 駅徒歩 6分**

都営大江戸線  
**「中野坂上」 駅徒歩 6分**



0403 号室 専有面積 22.92㎡

間取 1K

賃料 **107,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区西新宿5丁目15-12  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 7階建  
 総戸数 / 31 戸  
 築年月 / 2010年03月19日  
 入居日 / 2025年01月27日

契約条件

**保証金1ヶ月** (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間 365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間 365日相談可※満足条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付照明
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ

- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- インターネット対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料5,500円
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずびや**  
 水商売のお節屋



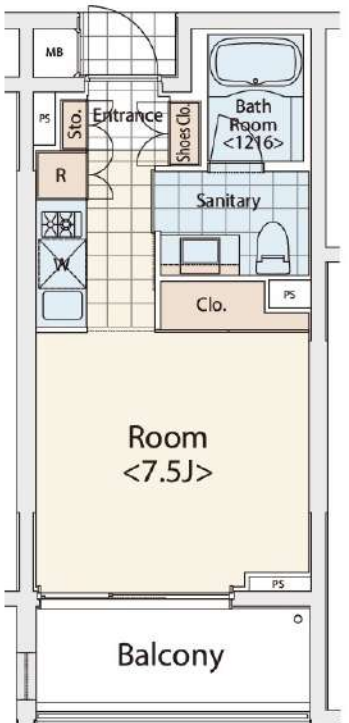
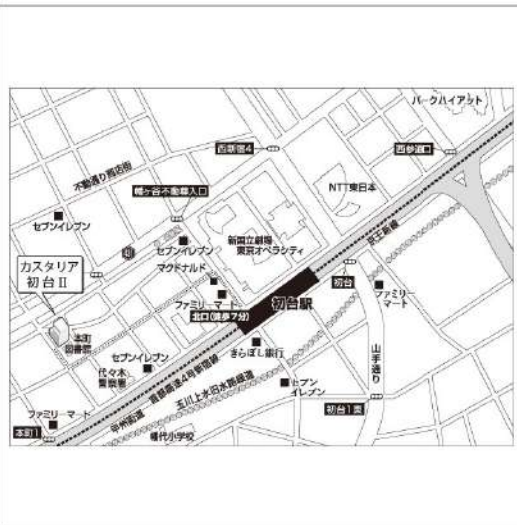
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| 建物種別                             | マンション |
| <b>カスタリア初台Ⅱ</b><br>(カスタリアハツダイツウ) |       |
| 214号室                            |       |

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

|      |      |          |      |        |
|------|------|----------|------|--------|
| 賃貸条件 | 賃料   | 122,000円 | 共益費  | 8,000円 |
|      | 敷金   | 1ヶ月      | 礼金   | 無料     |
|      | 契約形態 | 普通借家     | 契約期間 | 2年     |
|      | 更新料  | 新賃料1ヶ月   |      |        |



|       |           |      |    |
|-------|-----------|------|----|
| 入居可能日 | 2025年3月上旬 | 開口向き | 北東 |
|-------|-----------|------|----|

〈専有設備〉  
インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、防犯サムターン、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料

※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。  
※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

|          |   |  |             |
|----------|---|--|-------------|
| 所在地      | 東京都渋谷区本町1丁目33-7   |  |             |
| 交通       | 京王線「初台」徒歩7分<br>京王線「幡ヶ谷」徒歩9分   |  |             |
| 建物       | 構造・規模   | RC造 地上5階、地下1階建   |             |
|          | 築年数   | 2008年2月  | 総戸数 56戸     |
|          | 間取  | ワンルーム  | 専有面積 25.41㎡ |
| 共用設備     | 外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり  |  |             |
| 保証会社利用必須 | 第1優先保証料   | ((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)   |             |
|          | 第2優先保証料   | 日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)                              |             |
|          | 第3優先保証料   | フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎) |             |
| その他費用    | 損害保険  | 要 貸主指定 18,000円 2年  |             |
|          | 鍵交換費  | 27,500円(税込み)   |             |
| 退去時費用    | 室内清掃費   | 居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)  |             |
|          | エアコン清掃費   | 壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)   |             |
| 備考       | <ul style="list-style-type: none"> <li>■デザイナーズ ■1階住戸のみペット飼育相談可(敷金1ヶ月追加/成獣時体高50cm以下の小型犬または猫1匹まで)</li> <li>■214号室P1タイプ ■フローリングカラーは退去時の状況により変更となる場合がございます。</li> <li>■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。</li> <li>■宅配ボックス※利用任意・要別途申込 ■駐車場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884 ■バイク置場 空無■トランクルーム 空無</li> </ul> |  |             |

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



賃貸マンション  
Casa Splendido  
Shinjuku-gyoen  
カーサ スプレッディッド新宿御苑

丸ノ内線『新宿御苑前』駅より徒歩2分 都営新宿線『新宿三丁目』駅より徒歩5分  
新宿御苑まで徒歩約3分 伊勢丹本店まで徒歩約9分 慶応義塾大学病院まで徒歩約17分

|      |             |      |         |
|------|-------------|------|---------|
| ■所在地 | 新宿区新宿1-16-4 |      |         |
| ■構造  | RC造地上10階建   | ■築年月 | 平成27年6月 |
| ■間取  | 1K          | ■用途  | 住居のみ    |

敷金 1ヶ月分 礼金 1ヶ月分

|        |  |  |       |          |           |    |
|--------|--|--|-------|----------|-----------|----|
| ■賃貸条件  | ■管理費   | 10,000円  | ■更新料  | 新賃料の1ヶ月分 |           |    |
|        | ■契約期間  | 2年間  | ■鍵交換代 | 46,200円  |           |    |
|        | ■解約予告  | 2ヶ月前   |       |          |           |    |
|        | ■家財保険<br>地震保険の<br>有無選択   | チャブ保険(2年間契約)<br>地震保険なしなら:18,000円<br>地震保険付きなら:23,000円<br>※契約開始日が2025年1月1日以降は、<br>各プランとも2,000円増額されます   |       |          |           |    |
|        | ■短期解約<br>違約金   | 1年未満の解約は月額賃料及び管理費の<br>2ヶ月分(大手法人は相談可)   |       |          |           |    |
|        | ■保証人<br>不要システム<br>ご利用の場合   | 《個人申込み》 下記どちらでもご利用可能<br>《法人申込み》 オロコのみご利用可能<br><b>【オリコフォレントインシュア】</b><br>初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、<br>1年毎に1万円の保証委託料<br><b>【アイスマイル+プラス】</b><br>お手持ちのクレジットカードで賃料保証と<br>家財保険のセットを決済(クレジットカードが<br>ない場合はご利用不可)<br>保証料月々払いプランで、月額賃料等の<br>4.25%+700円 |       |          |           |    |
| ■入居条件  | ペット  | 民泊   | 楽器    | 外国籍      | パート<br>学生 | 法人 |
|        | ×  | ×  | ×     | ○        | 相談        | ○  |
| ■設備    | ■オートロック ■エレベーター ■エアコン<br>■2口IHコンロ(調理器具に規格指定あり) ■温水洗浄便座<br>■浴室乾燥機 ■玄関人感センサーライト<br>■モニター付きインターホン ■宅配ボックス<br>■フレッツ光ネクスト ■CATV(J:COM)<br>■ピックアップレール ■BS/CS110°アンテナ |  |       |          |           |    |
|        | ■駐輪場 初回登録料550円、月々330円  |  |       |          |           |    |
| ■バイク置場 | 空き1台 区画2:月々3,300円 敷金1ヶ月分<br>サイズ 全幅約1,100mm×全長約2,400mm  |  |       |          |           |    |



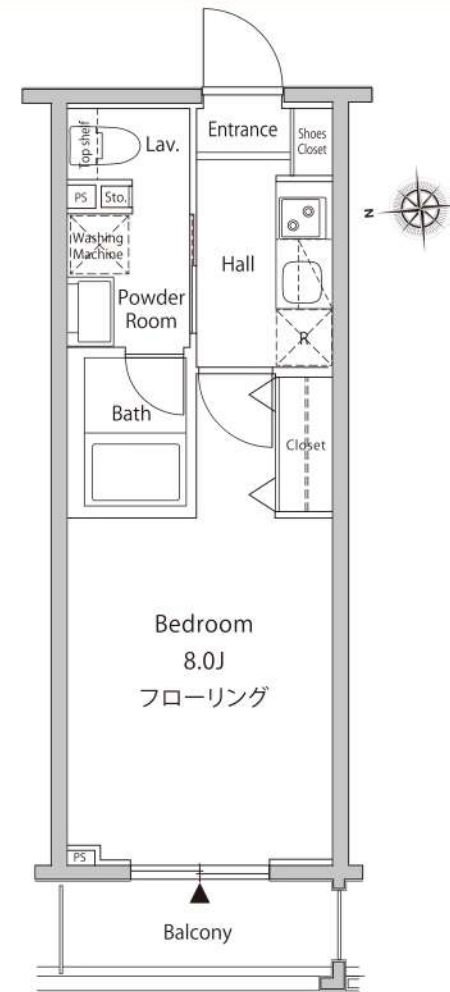
※フロアによって、建具やタイルの色が異なります。

★クローゼット  
姿見ミラー付き



※フロアによって、建具やタイルの色が異なります。

★バストイレ独立タイプ★



※間取、設備は現況優先となります。

|             |          |         |         |
|-------------|----------|---------|---------|
| 専有面積 25.42㎡ |          |         |         |
| 号室          | 賃料       | 管理費     | 入居日     |
| 702         | 130,000円 | 10,000円 | 12/21空き |
| 802         | 131,000円 |         | 現空・内装前  |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお仲間



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ZOOM中野坂上 304

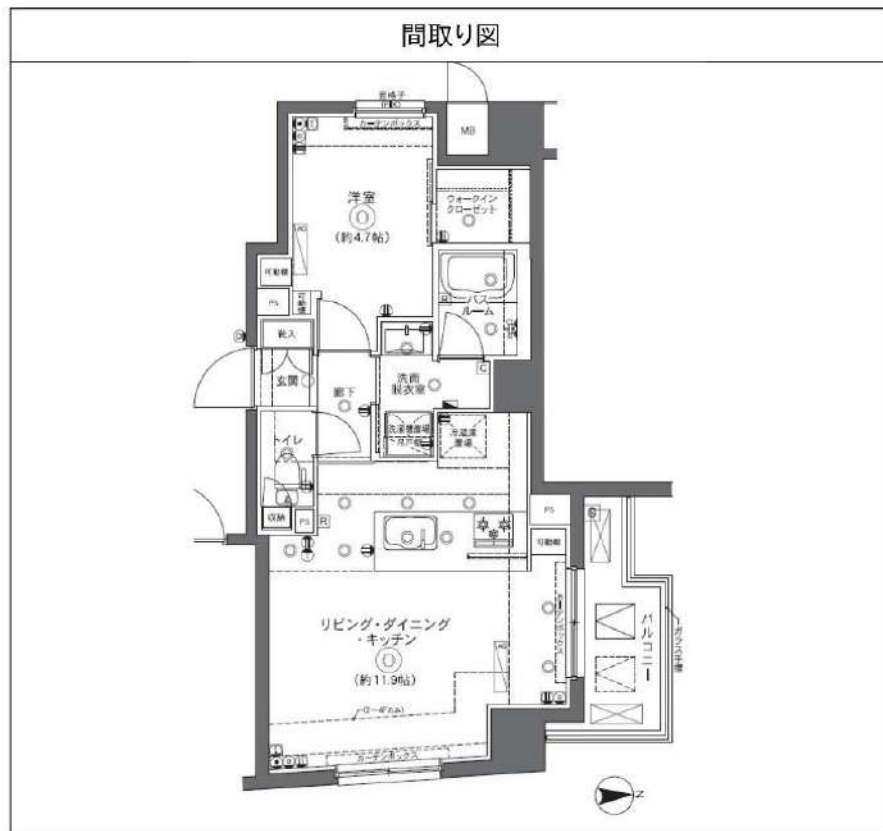
| 物件種別  | 間取り  | 賃料       | 管理費等    |
|-------|------|----------|---------|
| マンション | 1LDK | 179,000円 | 10,000円 |

|         |   |        |            |
|---------|---|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 179,000円  | 礼金/権利金 | 179,000円   |
| 敷引/償却金  |   | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)   |
| 更新事務手数料 |   |        |            |
| その他費用   | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br/>                 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円<br/>                 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> |        |            |
| 物件所在地   | 東京都中野区中央1丁目21-2   |        |            |
| 交通      | 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩9分  |        |            |
| 間取り詳細   | 3階: LDK 11.90畳, 洋室 4.70畳  |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 3階 / 7階建   |        |            |
| 面積      | 44.58㎡  | 向き     | 北          |
| 築年月     | 2018年2月26日  | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     | 2024年11月27日   | 入居時期   | 2024年12月中旬 |
| 駐車場     | 駐輪場   |        |            |
| 設備      | 3口ガス(グリル付)独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追焚 フローリング 室内洗濯機置場  |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 二人入居可   |        |            |
| 損害保険    |   |        |            |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%  |        |            |
| 備考      | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A-D ※解約予告2か月前通知※■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆  |        |            |

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032  

**みずばや** 水商売のお部屋  

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



物件ID:12447\*76

木下の賃貸  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク東新宿Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

グリル付3口ガスコンロ★追い焚き機能付きバス



## ACCESS

東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩6分

都営大江戸線 若松河田 徒歩6分  
JR山手線 新宿 徒歩17分

1205号室

賃料 186,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1.5ヶ月

## OUTLINE

|     |            |     |      |        |
|-----|------------|-----|------|--------|
| 間取り | 1LDK       | タイプ | 専有面積 | 40.61㎡ |
| 入居日 | 2025年01月下旬 |     | 内見   | 不可     |

「木下の賃貸」友の会費 2,640 円(税込)/月額

所在地 東京都新宿区新宿6丁目20-8

|       |                |             |          |
|-------|----------------|-------------|----------|
| 構造    | RC造            | 規模          | 13階建12階  |
| 竣工日   | 2017年01月       | 総戸数         | 92戸      |
| 駐車場施設 | 有              | 空き          | 要確認      |
| 駐輪場施設 | 有              | 空き          | 要確認      |
| 駐車場敷金 | なし             | 駐車場賃料       | 要確認 円/月額 |
| ペット飼育 | 相談             | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金2ヶ月    |
| 方位    | 南西             | ガス          | パレットガス推奨 |
| 管理会社  | 株式会社キノシタコミュニティ |             |          |
|       |                | 電気          | パレット電気推奨 |

## LEASE CONDITION

|              |                |     |              |
|--------------|----------------|-----|--------------|
| 契約期間         | 2年             | 更新料 | 新賃料 1.25 ヶ月  |
| 解約予告         | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |     |              |
| スマートメーター費用   | 27,500 円(税込)   | 消毒代 | 26,400 円(税込) |
| 定額ルームクリーニング代 | 74,800 円(税込)   |     |              |

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング |   |
| IHクッキングヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        |   |          |   |

備考  
①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金がかかります。  
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新生活応援  
家具家電リース

新生活を始めるのに必要な家具家電を、家賃でポイントがたまる！  
【配送料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活を始めるのに必要な初期費用が抑えられる

|      |      |        |
|------|------|--------|
| 1LDK | 4ヶ月  | 5,500円 |
| 1LDK | 10ヶ月 | 9,900円 |
| 1LDK | 4ヶ月  | 4,400円 |
| 1LDK | 10ヶ月 | 8,800円 |

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732