

リヴェンティ中野

分譲賃貸マンション

【交通】

東京外口東西線/JR中央・総武線/JR中央線 『中野』駅 徒歩 8分

東京外口丸ノ内線 『新中野』駅 徒歩 8分

*物件概要

- 所在地 東京都中野区中野2-1-3
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 8階建
- 竣工 2012年 5月 ■ 総戸数 28戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・モニター付きインターフォン
浴室換気乾燥機・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場・独立洗面台
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ
インターネット:有

*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可(小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。
- *建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等
- 株式会社リヴビルディング(03-5414-1222)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	現況
203	85,000円	10,000円	1K	20.74	空室



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

日神デュオステージ笹塚西館 - 903号室

京王線(新線含む) 笹塚 徒歩 3分

京王線(新線含む) 幡ヶ谷 徒歩 10分

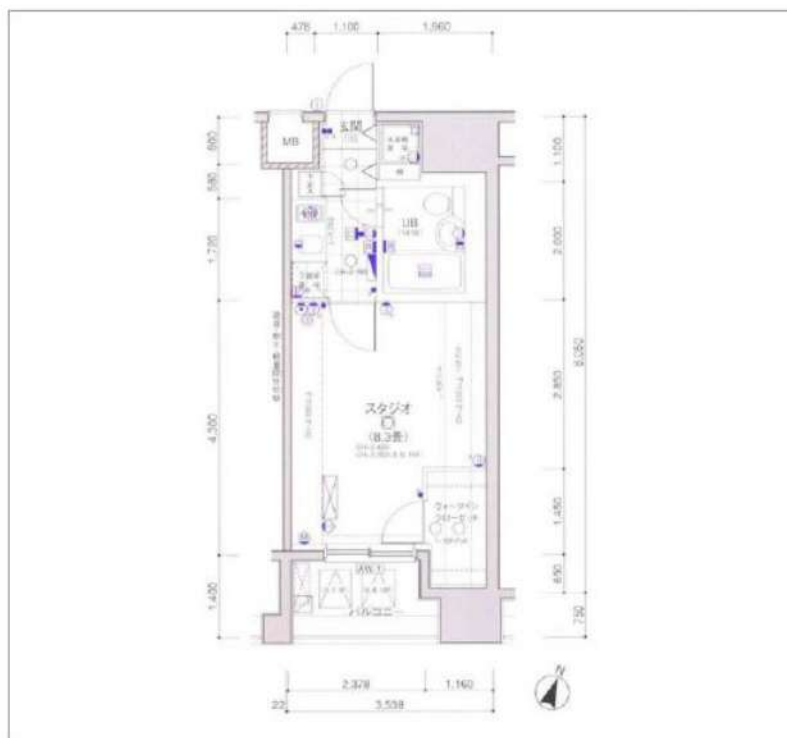
京王線(新線含む) 代田橋 徒歩 14分

駅近!南向き!日当たり良好!オートロック!

間取り	1K
賃料	86,000円
共益費	15,000円
礼金敷金	礼金なし・敷金なし

所在	東京都渋谷区笹塚2丁目7-12		
間取詳細	洋(8.3畳)		
構造・階建	SRC9階/15階建		
専有面積	26.58㎡	建物種別	マンション
築年月	2003年8月	開口向き	南
入居時期	2024年12月下旬	更新料	1.32ヶ月
損保	要2万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃貸(2年)		
保証会社	加入要(いえらぶパートナーズ/利用費用50%)		
駐車場	空なし		
入居諸条件	ペット不可 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、1箇所鍵交換(必須)22,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	ライフ笹塚店まで263m まいばすけっと幡ヶ谷2丁目店まで523m 業務スーパー笹塚店まで662m ローソン渋谷笹塚2丁目店まで189m ドラッグストアスマイル笹塚店まで55m		

先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!



◆おすすめポイント◆

- 敷金ゼロ
- 礼金ゼロ
- 2階以上
- 南向き
- 駅近
- 連帯保証人不要+保証会社利用が必要

設備

ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ同室、シャワー、洗面台、システムキッチン、バルコニー、照明1台、収納1箇所、シューズボックス、ウォークインクローゼット、インターホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、分譲タイプ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場

備考

※先行契約 ※内見は内見予約くん・申込は申込受付くん
 ※外国籍・マイカー可 ※生保・高齢者・法人契約相談可
 ※初回保証料は総賃料の50%(更新料:1.2万円/年 振替手数料:550円/税込)
 ※外国籍でも初回保証料等の変更無
 ※マイカーの初回保証料は総賃料の100%
 ※解約時にル・ムクリンク・エアコンクリーニングの費用負担有
 ※短期解約違約金有(6ヶ月未満総賃料2ヶ月分、1年未満総賃料1ヶ月分)
 ※申込時には『ツツ』の条件を確認、3駅利用可

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階 TEL:03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



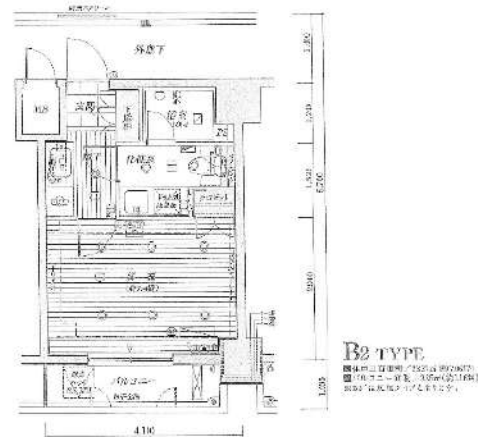
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

防犯カメラ,駅まで平坦,2F以上,オートロック,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	95,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	エスコート西新宿		
物件種別	マンション	号室	0706号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿8丁目19-13		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩3分		
間取詳細	洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 7階		
専有面積	23.37㎡	向き	東
築年月	2001年3月1日	契約期間	2年
入居時期	2024年11月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済,バス・トイレ別,B S		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	内見時、鍵はMS西新宿に設置 引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2024年11月14日

No.01310706

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



J R中央総武線「四ツ谷」駅徒歩5分
 J R中央総武線「市ヶ谷」駅徒歩8分
 都営新宿線「曙橋」駅徒歩9分



- フローリング
- 2口ガスコンロ
- エアコン
- TVモニターホン
- 浴室乾燥機
- ウォシュレット
- 洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- クローゼット
- 下駄箱
- 敷地内自転車置場（無料）
- CATV（別途契約）
- 敷地内ゴミ置場

保証会社：日本セーフティー
 初回総賃料50%
 月額800円（更新料無）
 ※家賃引落手数料：400円（税別）

※契約事務手数料10,000円（税別）
 ※契約時、鍵交換費用借主負担30,000円（税別）
 ※24H生活安心サポート料月額1,200円（税別）
 ※更新事務手数料5,000円（税別）

物件名称	カーサ・フィオーレ	
最寄駅	J R中央線・総武線	
	「四ツ谷」	
間取り	1K	
賃料	97,000円	
条件	敷金1ヶ月/礼金1ヶ月	
所在地	東京都新宿区四谷坂町8-7	
交通	J R線・地下鉄【四ツ谷】駅 徒歩5分 地下鉄有楽町線【市ヶ谷】駅 徒歩8分	
構造・規模	木造 2階建て	
専有面積	24.60㎡	
部屋番号	103号室	
築年月日	2012年3月	
契約期間	2年	
管理費等	5,550円	
更新料	新賃料の1ヶ月分	
現況	12月12日退去予定（先行申込受付中）	
設備	・2口ガスコンロ ・バス、トイレ別 ・洗面化粧台 ・浴室乾燥機 ・室内洗濯機置場 ・フローリング	
備考	解約時、クリーニング費用借主負担。 当社指定の火災保険に加入21,000円（2年） 保証会社利用時、初回総賃料の50% （日本セーフティー）	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

-駅前生活-スーパーやコンビニ多数で生活至便良好
ハイセキュリティな共用部・住心地を追求した室内設備

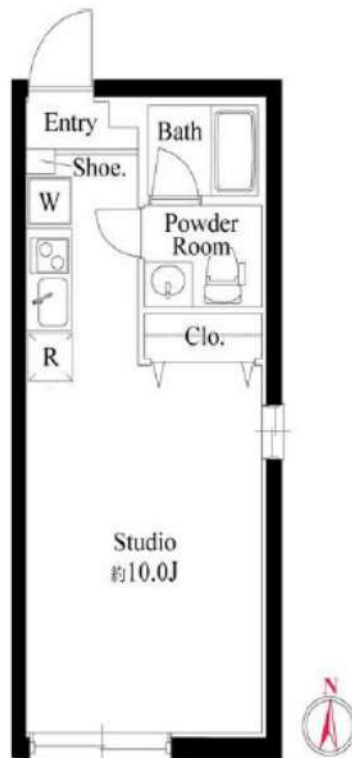
Access

東京メトロ丸ノ内線
「中野新橋」 駅徒歩 2分

東京メトロ丸ノ内線
「中野富士見町」 駅徒歩 10分



- カラーTVMモニター付オートロック
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- 重い荷物でも安心なエレベーター
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- IH2口コンロ・収納付システムキッチン
- 24時間常時定風量換気システム
- 温水シャワー付独立洗面台
- お湯張り機能付きバス
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- ★J:COMインターネット無料
- ↑手続き必須Tel.0120-999-000
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★小型犬1匹迄飼育可(敷金2ヶ月)
- ↑猫飼育不可↑
- ★SOHO可(敷金1ヶ月)
- 駐輪場場登録料5,500円※先着12台
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス



0501 号室 専有面積 25.03㎡

間取 1R

賃料 **115,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中野区本町5丁目5-2
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 13 戸
築年月 / 2023年12月18日
入居日 / 2025年01月29日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
賃料口座引落し
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
普通賃貸借2年契約
★海外審査(GTN)・二人入居可能★
★ネットは事前に入居者よりJ:COMに連絡必須
モデムのレンタル・開通作業が必須となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG北新宿 707

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	135,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!

敷金/保証金	135,000円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金	135,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目1-6		
交通	山手線 新宿駅 徒歩20分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	25.57㎡	向き	南
築年月	2018年4月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2025年1月16日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、ウォークインクローゼット、人感照明センサー、モニター付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有 		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずもとベア 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH 208

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	137,000円	0円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸マンション

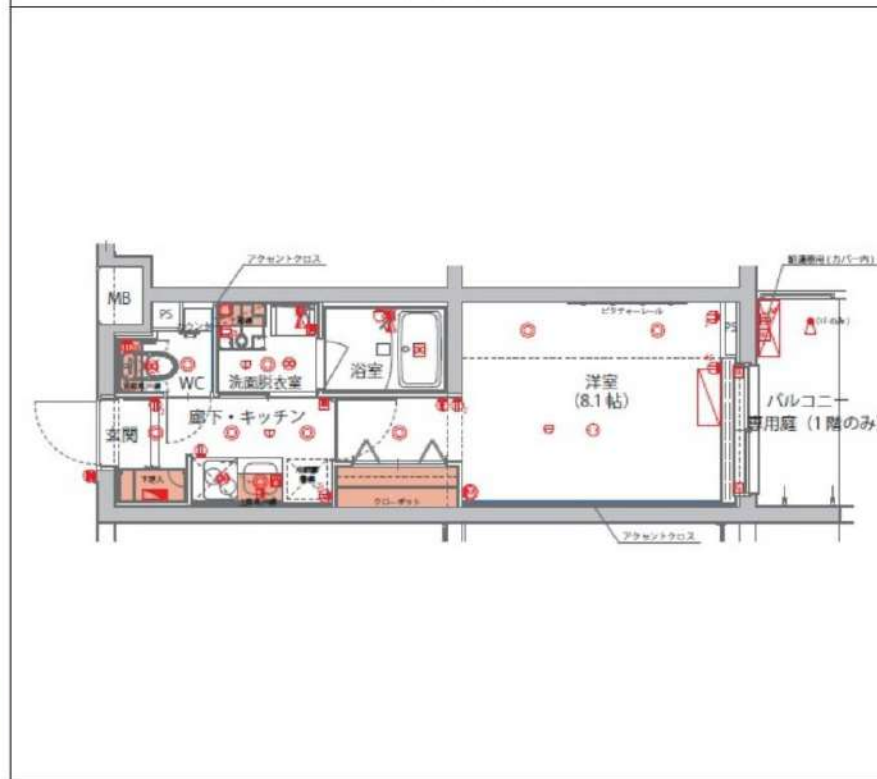
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分 山手線 新宿駅 徒歩15分		
間取り詳細	K 9.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.51㎡	向き	北東
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月16日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, コニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 総賃料の50%~		
備考			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿御苑前

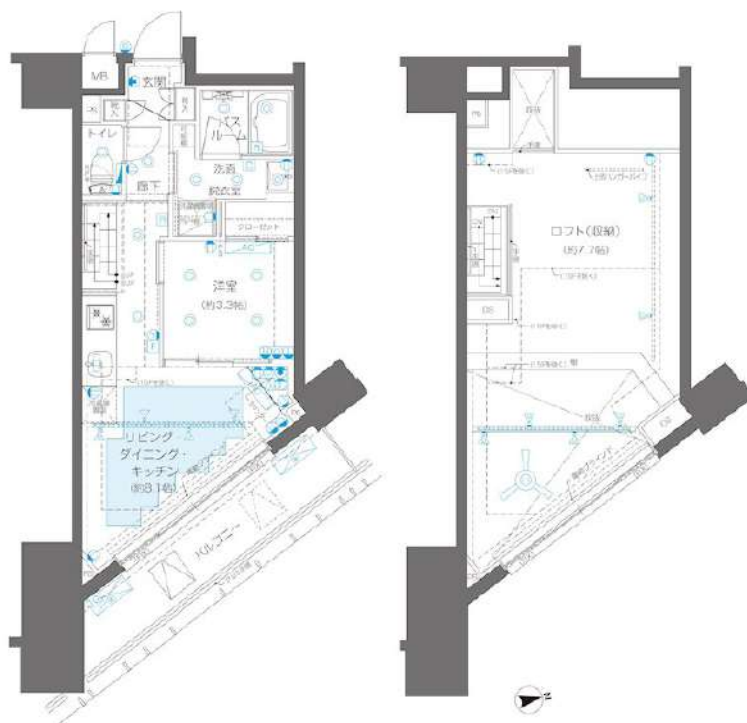
1504号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター
 【デザイナーズマンション】 【ペット可】 【二人入居可】

【外観】



【間取り図】



賃料	200,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	無
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区新宿 1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩9分		
間取詳細	LDK(8.1畳) 洋室(3.3畳) ロフト(7.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 15階		
専有面積	30.67㎡	向き	北東
築年月	2024年9月	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚付きオートバス 温水洗浄便座 床暖房		
その他費用	[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2,000円 ※要空き確認 ・2年分一括払い ■部屋タイプ: DL ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり : 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ★1301.1302号室モデルルーム設置中★		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2024年10月31日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732