

ルール都立家政伍番館

号室	賃料
101	78,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 鷺宮1丁目31-14		
交通	西武新宿線 都立家政 徒歩6分 西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	25.57㎡	開口部方位	北西
総戸数	30戸	間取り	1K
築年月	2014/10	契約期間	2年
入居日	12月中旬 12/08退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 外国人相談		
備考	建物管理会社: TFDコミュニティ TEL: 03-3582-2652 駐車場・駐輪場・バイク置場・バイク等 の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 無 / 駐輪場: 有 / バイク置場: 有 賃料引落手数料 (月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

- 保証会社必須
- 日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
- 外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
- (更新保証料: 1年ごと10,000円)
- ※学生特典: 初回・更新保証料無料 (日本国籍の方)
- ※海外審査可能 (外国籍の方)

- 申込時必要書類
- 日本国籍の方: 顔写真付身分証・保険証
- 外国籍の方: 在留カード・パスポート (顔写真ページ)
- ※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート: 無料
- 弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガーラ市ヶ谷銀杏坂

703号室

コンビニ：ファミリーマート市谷柳町店まで 130m 徒歩 2分
 スーパー：まいばすけっと市谷薬王寺町店まで 180m 徒歩 3分
 ドラッグストア：くすりの福太郎市谷柳町店まで 190m 徒歩 3分

賃料 **84,000円**
 共益費 **9,000円**

- AUTO オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 給湯器
- 室内洗濯機置場
- クローゼット
- 2口コンセント



都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩4分
 都営新宿線「曙橋」駅 徒歩8分

所在地	東京都新宿市谷薬王寺町5-29	
構造	鉄筋コンクリート造 13階建	
築年月	2005年6月	
総戸数	39戸	
間取り	1K	
専有面積	22.72㎡	
バルコニー面積	3.60㎡	
敷金	1ヶ月	償却 100%
礼金	1ヶ月	
更新料	1ヶ月	更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり	
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%	
契約事務手数料	11,000円(税込)	
鍵交換料	27,500円(税込)	
24時間サポート料	18,700円(税込)	
家財保険料	20,000円	
ペット	不可	楽器 不可 事務所使用 不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月	
現況	2024年12月11日退去予定	
内見開始日	2024年12月12日~予定	
入居可能日	2024年12月下旬予定	
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス	
専有設備	エアコン/TVモニター付きインターホン 2口コンセント/室内洗濯機置場	

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要
 専有部
 賃貸条件
 現況
 設備
 申込時
 必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



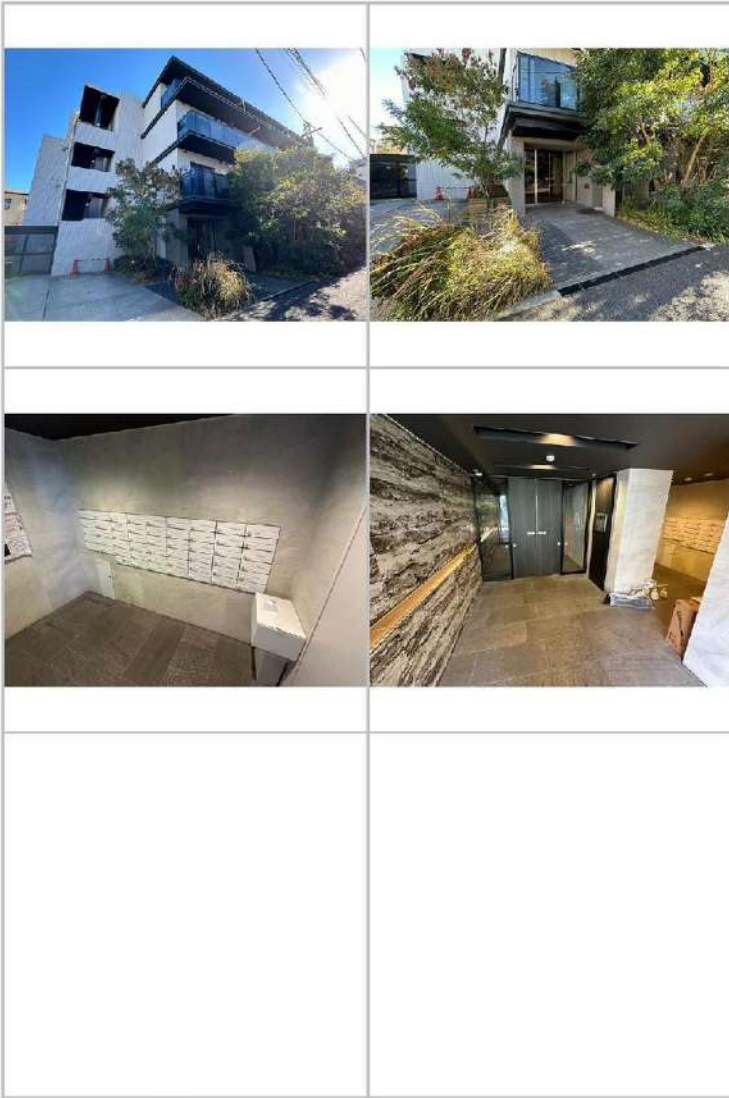
みずべや
 水商売のお部屋



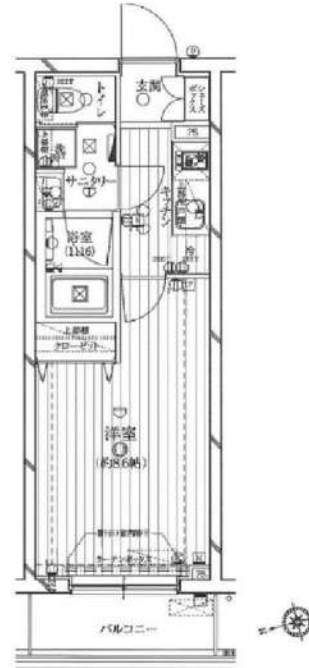
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

レガリス新宿落合

インターネットに関しては建物管理会社に御確認下さい



分譲賃貸マンション



※ペット飼育不可※
 ※民泊利用禁止※
 ※先行申込物件※
 インターネットに関しては建物管理会社に御確認下さい

保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
 ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 ③学生プラン初回3万円4年間年額無
 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー
 口座振替手数料 216円(税込)/月

II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
 ※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

号室	賃料		
314	101,000円		
管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 上落合1丁目26-8		
交通	都営大江戸線 中井 徒歩5分 東京メトロ東西線 落合 徒歩5分 西武新宿線 下落合 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.38㎡	開口部方位	西
総戸数	50戸	間取り	1K
築年月	2018/11	契約期間	2年
入居日	相談 退去済		
設備等	都市ガス, 公共下水道, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1.5ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

落合南長崎駅

ガリシア新宿西落合II(ガリシアシンジユクニシオチアイ) 401

間取り
1DK

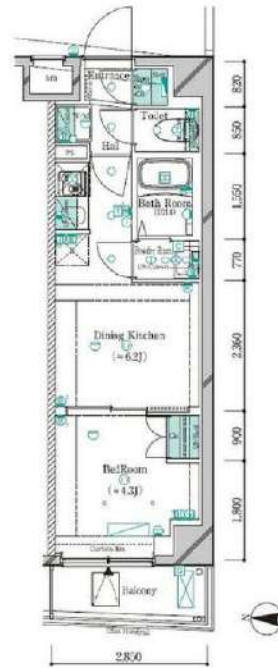
専有面積
25.79㎡

築年月
2021年09月

インターネット・Wi-Fi無料 ファストドクター提携マンション

チェックポイント！

主要採光面：西向き住宅可、SOHO使用可、ペット相談、小型犬可、猫可(1匹につき敷金1ヶ月追加)、二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、最上階、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	落合南長崎
間取タイプ	1DK
賃借条件	賃料 106,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西落合2丁目12-10		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩9分		
建物	建物名	ガリシア新宿西落合II(ガリシアシンジユクニシオチアイ) 401	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	25.79㎡	
	間取内訳	洋4.3 DK6.2	
築年月	2021年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年12月16日退去予定	入居可能時期	2025年1月中旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、鍵付サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必要となります(月額2,200円)お申込は「イタジジB」よりお手続きください。更新前手数料：前賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。<賃料保証>①ジャックスエデュカードのネットキャッシング(WALKUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、借入総額1ヶ月分を上限に返済し滞り無しの場合は利用可能です。※お申込時にも可※本契約は株式会社WALKUSが貸主となる転借借契約となります。②ホームバンクインシュア※に加入しインシュア※は、返済滞りがない保証会社となります。詳細はATBをご覧ください。BR1プライムサービス：2,200円/月 更新料：前賃料1ヶ月 賃料保証：加入要(個人)①株式会社ジャックス【VICIS-ONE】更新合計家賃50%、1%/月、10、500円/年※株式会社エデュカード【ROOM-1D】初回合計家賃50%、1、5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 建設費※：有 38,900円〜 利用限1：西武新宿線 新月築99年 徒歩10分 利用限2：都営大江戸線 新月築209		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69841745072

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿西落合 609

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	128,000円	8,000円

敷金/保証金	128,000円	礼金/権利金	128,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用
 [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円
 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円
 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます

物件所在地 東京都新宿区西落合1丁目27-10

交通 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩6分

間取り詳細 6階: 洋室 6.60畳, 洋室 3.00畳

構造 鉄筋コンクリート 6階 / 7階建

面積 30.42㎡ 向き 東

築年月 2019年12月4日 契約期間 普通借家契約 2年

退去日 2024年12月27日 入居時期 2025年1月中旬

駐車場 要問合せ 駐輪場 バイク置き場

設備 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場 追焚

入居諸条件 ペット可, 二人入居可

損害保険

保証会社 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%

備考 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E6 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆

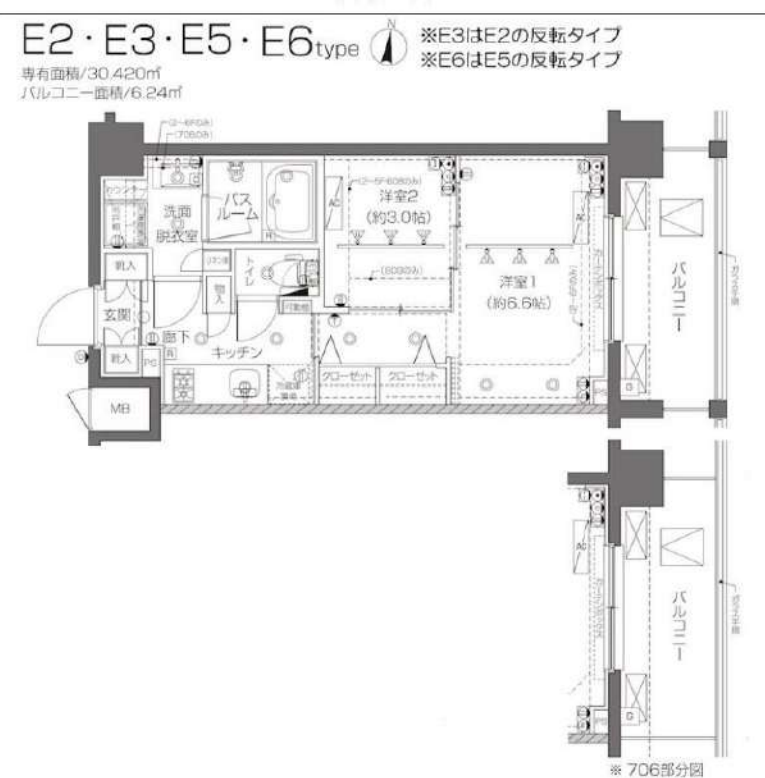
外観



その他

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032

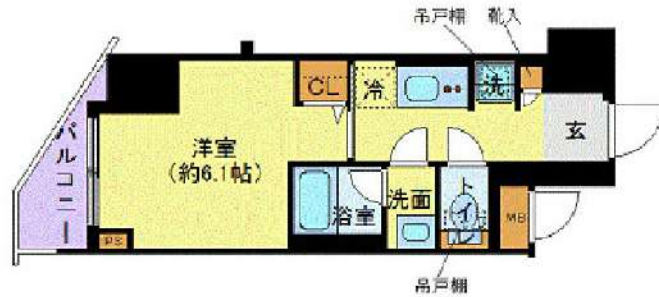


みずみや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目 30-1	号室	406		
交通	1	山手線新宿駅 徒歩7分	間取り	1K	
	2	山手線代々木駅 徒歩5分	広さ	壁芯23.15㎡	
	3	総武線千駄ヶ谷駅 徒歩9分	方角	西	
築年月	2014年11月	構造	RC・13階建	現況	期日指定 2024年12月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	133,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



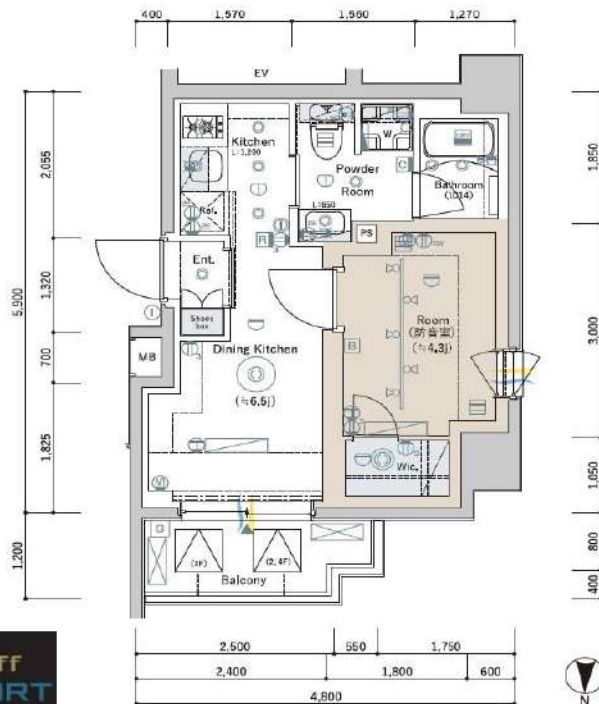
みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

SYFORME TAKADANOBABA II 305 号室

防音室付き・山手線「高田馬場駅」徒歩3分の好立地です



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルを回りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、防音室、全居室洋室、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	148,500円		
	共益費	10,000円	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地		
東京都新宿区下落合1丁目			
交通	山手線高田馬場駅 徒歩3分		
	山手線目白駅 徒歩11分		
西武新宿線下落合駅 徒歩11分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・8階建	
	所在階	3階	間取
	築年月	2024年12月	方角
	平米数	26.73㎡	バルコニー面積
契約	種別	普通借家契約	契約期間
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1カ月	ペット
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代
	室内清掃費	52,800円	(退去時)
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り	
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し
引渡	入居時期	相談	
	現況	未完成	解約予定日
備考	◆グランドピアノC3サイズまで搬入可能(高さ101×間口149×奥行186cm、重量320kg)		
	◆楽器によって利用可否と利用可能時間が異なりますので、具体的な種類をお客様へ確認のうえ弊社へご連絡ください。		
◆先行契約優先・先行申込可能 先行契約に限り年内賃貸相談可			
◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。			
◆ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732