

☆最寄り駅徒歩5分☆

防犯カメラ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	78,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	プライズ中野新橋		
物件種別	マンション	号室	0502号室
建物所在地	東京都中野区弥生町2丁目44-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建 5階		
専有面積	21.13㎡	向き	西
築年月	2006年8月10日	契約期間	2年
入居時期	2025年1月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円 税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%~		
備考	代理物件 保証会社必須 (オリコフォレントインシュア: 家賃総額の50% 収納手数料: 330円(税込)/月) 解約予告50日前 引越し業者指定 退去時要清掃代 電力業者指定有		

情報更新日 2024年11月10日

No.03770502

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

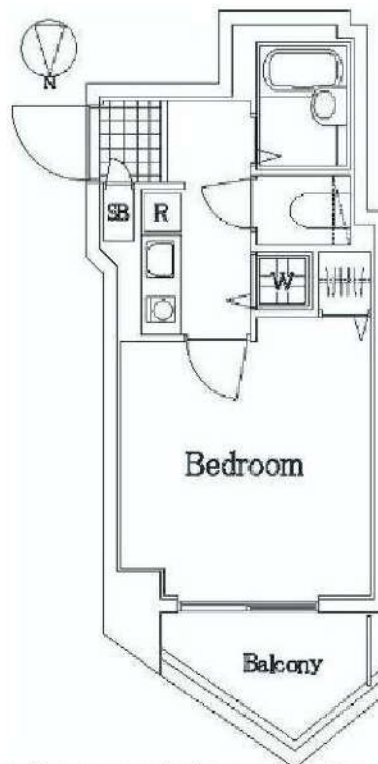
クレーション新中野



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
(更新保証料：1年ごと10,000円)
※学生特典：初回・更新保証料無料(日本国籍の方)
※海外審査可能(外国籍の方)

- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真身分証・保険証
外国籍の方：在留カード・パスポート(顔写真ページ)
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
704	79,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 中央5丁目10-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	20.53㎡	開口部方位	北
総戸数	44戸	間取り	1K
築年月	2001/01	契約期間	2年
入居日	11/13		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: ユニオン・シティサービス TEL: 03-5308-2571 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 有/駐輪場: 有/バイク置場: 有 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

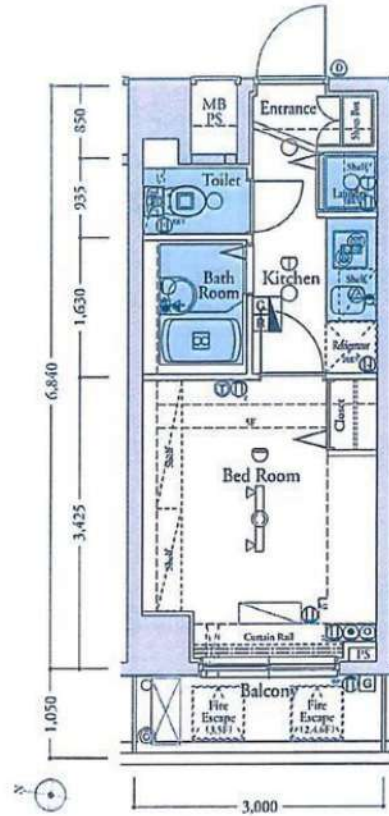
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



物件種目	マンション	物件名	ブライズ中野新橋 404		
賃料	8.5万円	管理費/共益費	8,000円		
その他月額					
敷金	なし	礼金	1ヶ月	保証金	
敷引・償却					
家賃保証	必須				
その他一時金					
所在地	東京都中野区弥生町2丁目44-8				
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩5分				
契約期間	2年	更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約区分	普通賃借
間取り	1K	築年月	2006年8月		
使用部分面積	20.52㎡	バルコニー	西向き		
建物構造	鉄筋コンクリート	総戸数			
所在階	4階	地上階	10階建	地下階	
設備・条件	都市ガス、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、シャワー、洗面台、室内洗濯機置場、洗濯機置場、2ロコンロ、エアコン、収納スペース、シューズボックス、オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、単身者向き、外国籍可				
駐車場有無			駐車場料金		
保険加入	加入義務あり 20,000円/2年	保険	フレックス少額短期保険		
現況	居住中(12月15日解約予定)	入居時期	相談(解約日より3週間以降～)		
備考	法人契約 諸条件相談可能、外国籍可能、解雇相談可能、入居中の場合先行契約のみ退去時：ハウスクリーニング費用(35,000円税別) エアコン洗浄費用(12,000円税別)・1年未満の解約の場合、短期解約違約金(賃料+共益費1ヶ月分) 保証会社クレディセゾン(他多数あり) 初回保証委託料50%～ 10,000円/年 鍵交換費用33,000円、火災保険料20,000円、24時間駆けつけサポート16,500円、入居前抗菌消臭16,500円、書類作成費11,000円				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032

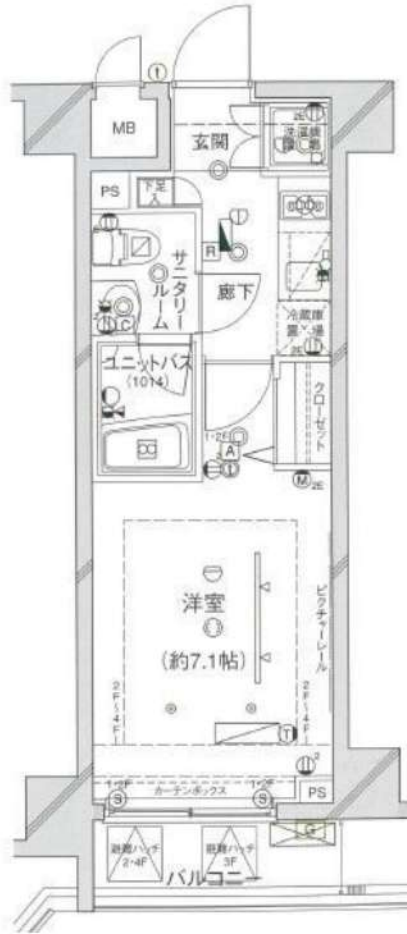


みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



物件種目	マンション	物件名	ステージグランデ上落合 408		
賃料	8.5万円	管理費/共益費	10,000円		
その他月額					
敷金	なし	礼金	1ヶ月	保証金	なし
敷引・償却					
家賃保証	必須				
その他一時金					
所在地	東京都新宿区上落合1丁目15-7				
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩4分				
契約期間	2年	更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約区分	普通賃借
間取り	1K		築年月	2009年12月	
使用部分面積	22.8㎡		バルコニー	不明	
建物構造	鉄筋コンクリート		総戸数		
所在階	4階	地上階	7階建	地下階	
設備・条件	水道公営、都市ガス、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、洗面台、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、ガスコンロ可、2ロコンロ、エアコン、24時間換気システム、収納スペース、シューズボックス、BS端子、CATV、CS、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、エレベーター、バルコニー、駐輪場、分譲タイプ、宅配BOX、単身者向き、外国籍可				
駐車場有無			駐車場料金		
保険加入	加入義務あり 20,000円/2年		保険	フレックス少額短期保険	
現況	居住中(12月30日解約予定)		入居時期	相談(1月下旬頃～)	
備考	法人契約 諸条件相談可能、外国籍可能、解雇相談可能、入居中の場合先行契約のみ退去時：ハウスクリーニング費用(35,000円税別) エアコン洗浄費用(12,000円税別) ・1年未満の解約の場合、短期解約違約金(賃料+共益費 1ヶ月分) 保証会社クレディセゾン(他多数あり) 初回保証委託料50%～ 10,000円/年 火災保険料20,000円、鍵交換費用33,000円、書類作成費11,000円、24時間駆けつけサポート16,500円、入居前抗菌消臭16,500円				

駐輪場の利用について

共用部管理会社へ
お問い合わせ下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずの女
水商先のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール中野坂上 1001

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,000円	0円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	91,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都中野区中央1丁目49-4		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩4分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩8分		
間取り詳細	10階: 洋室 7.00畳, K 1.50畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 10階 / 12階建		
面積	21.42㎡	向き	東
築年月	2002年1月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年12月8日	入居時期	2024年12月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,室内洗濯機置場,照明付き,全室照明付き,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	タイル貼分譲賃貸 室内洗濯機置場 TVモニター付インターホン 2口ガスシステムキッチン バス・トイレ別 宅配BOX		

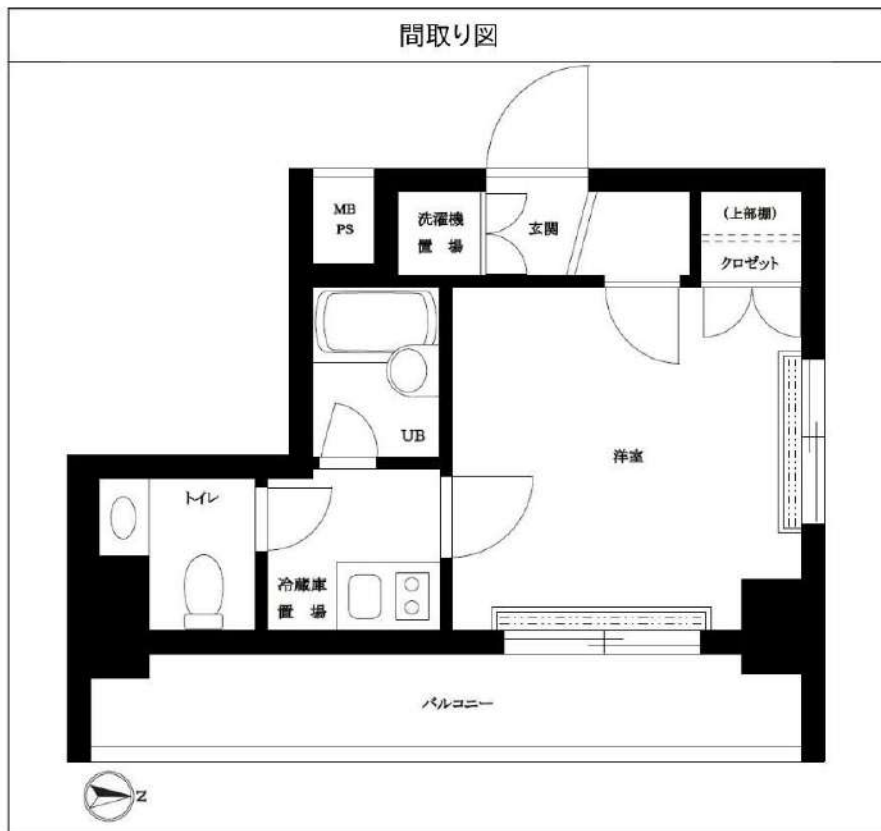
2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア新宿ノース

分譲賃貸マンション
インターネット無料!

無料インターネットはギガプライズのみ利用可
NURO光別途契約可(借主負担)



写真はイメージです。
※ペット飼育不可※
※風呂利用不可※

保証会社加入必須

I. 新日本信用保証

- ① 初回賃料総額40% (年額1万円)
- ② 毎月賃料総額80% (年額無)
- ③ 学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
- 口座振替手数料216円(税込)/月

II. クレディセゾン

- ① 初回賃料総額40% (年額1万円未満)
- ※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ② 学生プラン初回1.5万円年額1万円 ※要学生証コピー

号室	賃料		
407	118,000円		
管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿1丁目30-6		
交通	JR中央・総武線 大久保 徒歩7分 JR山手線 新大久保 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.52㎡	開口部方位	北東
総戸数	31戸	間取り	1K
築年月	2020/03	契約期間	2年
入居日	12月下旬 11/28退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、最上階の物件、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、モニタ付オートロック、ゴミ置場、電子キー、24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払)48,400円(税込) ※カードキー発行費用: 16,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 保険料: 20,000円/2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール早稲田式番館 207

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	173,000円	12,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	173,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFD Club: 17,000円, 鍵交換代: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 66,000円 [備考] 外国籍の方は室内クリーニング費用(契約時)¥66000, 契約退去同行サービス¥18700		
物件所在地	東京都新宿区戸山1丁目15-20		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩3分 都営大江戸線 若松河田駅 徒歩8分		
間取り詳細	2階: LDK 11.00畳, 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	40.50㎡	向き	西
築年月	2005年10月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年12月10日	入居時期	2024年12月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,収納有,照明付き,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) ※学生初回保証料9,000円 ※外国籍の方は50%+¥2000		
備考	外国籍の方は室内クリーニング費用(契約時)¥66000, 契約退去同行サービス¥18700エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 追い焚き機能 独立洗面台 浴室乾燥機 モニター付インターホン 収納 フローリング 宅配BOX 角部屋二面採		

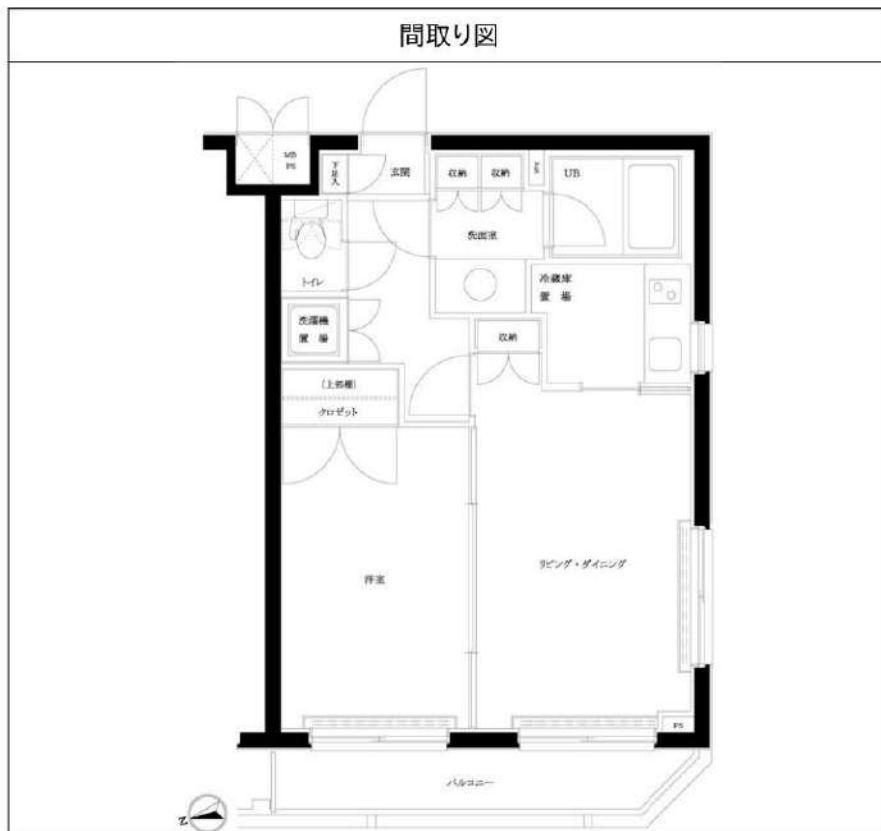
24時間緊急通報システム,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニター付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばやし
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732