

ハーモニーテラス江原町 II 208

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	70,000円	3,500円

【インターネット無料※アイのぞみネット】最新IoT対応 高級デザイナーズアパート オシャレな階段収納

【インターネット無料※アイのぞみネット】最新IoT対応 高級デザイナーズアパート オシャレな階段収納

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	70,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区江原町1丁目11-10		
交通	都営大江戸線 新江古田駅 徒歩8分 西武池袋線 東長崎駅 徒歩11分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩14分		
間取り詳細	洋室 5.50畳, ロフト 3.20畳		
構造	軽量鉄骨 2階 / 2階建		
面積	11.86㎡	向き	東
築年月	2021年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年2月9日
駐車場			
設備	ロフト, ネット使用料不要, エアコン, フローリング, シャワー, 階段下収納, 室内洗濯機置場, 押入, トイレ有, ガス給湯, シューズボックス, ガスコンロ, 冷蔵庫, 照明付き, ガスキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クルーセ西落合 302

礼金0★角部屋・最上階！入居日から使えるインターネット無料♪



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps）●駐輪場：建物全体で4台まで・バイク不可●エアコン：1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



住所		
東京都 新宿区西落合 1-32-15		
アクセス		
●都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩9分 ●JR中央本線 中野駅 バス12分 哲学堂公園入口 徒歩6分		
賃料		共益費
77,000円		4,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	--	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 22,000円(税込)●諸経費 1,100円(税込)		1K
		専有面積
		18.67㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/3階	2017年05月	9戸
退去予定日	入居可能目安	
退去済	相談	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス（修繕費を初めにした特約あり）●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください		

再契約型定期借家 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2024年12月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●洗濯パン寸法：外寸●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032

みずまべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

☆ペット飼育可☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	87,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ高円寺		
物件種別	マンション	号室	0415号室
建物所在地	東京都中野区野方1丁目53-5		
交通	中央線 高円寺 徒歩12分 西武新宿線 野方 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建4階		
専有面積	21.84㎡	向き	西
築年月	2009年2月16日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(クレディセゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2024年11月27日

No.05080415

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



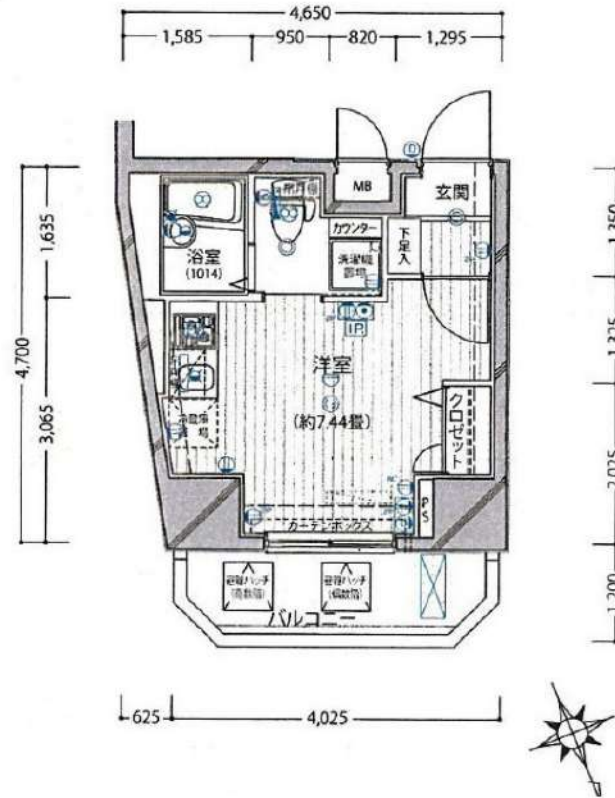
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

防犯カメラ, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, カードキー, セキュリティ有り, 角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	95,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	レガリアタワーレジデンス		
物件種別	マンション	号室	1503号室
建物所在地	東京都新宿区西早稲田 3-20-3		
交通	都電荒川線 面影橋 徒歩6分 東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 15階		
専有面積	20.52㎡	向き	北西
築年月	2007年8月	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, バス有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2024年11月27日

No.06231503

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA新宿中落合skygarden

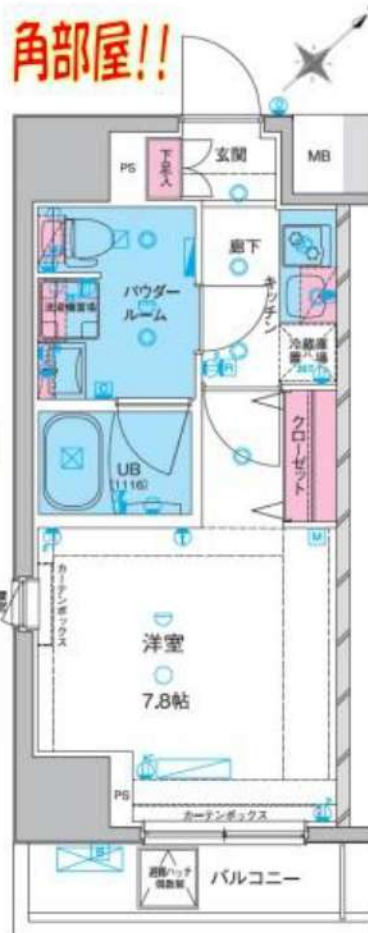


インターネット
Wi-Fi
無料!!

804号室 賃料:99,500円
専有面積:25.84㎡ 共益費:15,000円
バルコニー:3.40㎡



角部屋!!



※図面と現況が異なる場合は、
現況優先となります。

一設備一

- エアコン・シューズボックス
- クローゼット
- システムキッチン・2口ガスコンロ
- 室内洗濯機置場・バス、トイレ別
- シャワー洗浄機能付便座
- 洗面化粧台・浴室換気乾燥暖房機
- 24時間換気システム・エレベーター
- カラーモニター付インターホン
- オートロック・防犯カメラ
- バイク置場・駐輪場
- メールボックス・宅配ボックス
- BS・CS110 (別途契約)
- インターネット、Wi-Fi無料 [FGBB]

★ペット可★
(敷金2ヶ月)



物件種目	分譲マンション		
建物名	ジェノヴィア新宿中落合スカイガーデン		
間取り	1K		
賃貸条件	賃料	99,500	円
	敷金	0ヶ月	礼金 0ヶ月
所在地	東京都新宿区中落合2丁目12番29		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩 9分 西武新宿線 中井駅 徒歩 9分 都営大江戸線 中井駅 徒歩 10分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階 地上9階建	
	専有面積	25.84㎡	バルコニー面積 3.40㎡
	間取内訳	洋室 約7.8帖	
築年月	2019年3月	契約期間	2年間
共益費等	15,000円	更新料	新賃料の1.5ヶ月
現況	12月25日退去予定	入居日	1月中旬~下旬
鍵交換代	33,000円・税込	駐輪場	有
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・当社指定の家財保険加入必須(22,000円) ・当社指定の保証会社加入必須(学生プラン有) 保証会社:新日本信用保証・クレディセゾン 初回保証料:月額賃料の50%・年額:10,000円(税込) ・24Hサポート加入必須(16,500円) ・ペット可(敷金2ヶ月) ・入居期間問わず、退室時における室内の ルームクリーニング(44,000円・税込)及び エアコン洗浄(13,200円・税込)費用は退室時借主負担。 ※短期間での退去は違約金発生 ・事務所使用不可 ※外国籍/水商売・相談※ 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

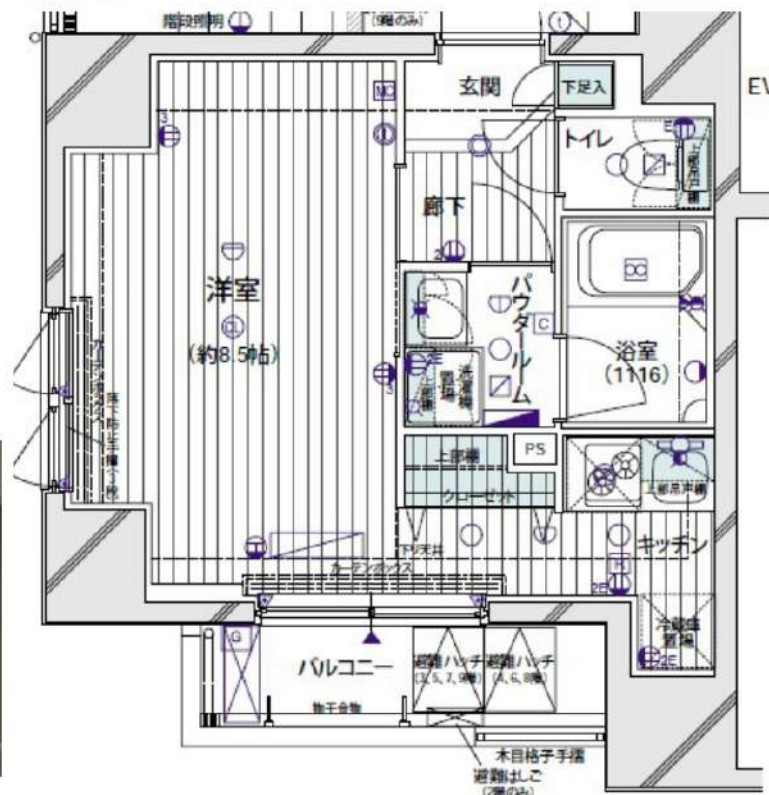
☆3路線利用可の好立地

防犯カメラ,耐震構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルディンプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	125,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	無
建物名	メインステージ東新宿		
物件種別	マンション	号室	0201号室
建物所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-6		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩3分 都営新宿線 新宿三丁目 徒歩8分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建2階		
専有面積	25.88㎡	向き	北東
築年月	2014年5月下旬	契約期間	2年
入居時期	2024年12月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, ガスコンロ設置済, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 49,500円 鍵交換費用: 29,700円 AMLクラブサポート費用: 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円 税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 二人相談 法人可 单身可 外国人入居可		
保証会社	必須 50%		
備考	ペット可(敷1) 退去時要清掃代 保証会社必須(セゾン) 解約予告50日前 引越業者当社指定有 電力会社指定有		

情報更新日 2024年11月27日

No.1580201

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

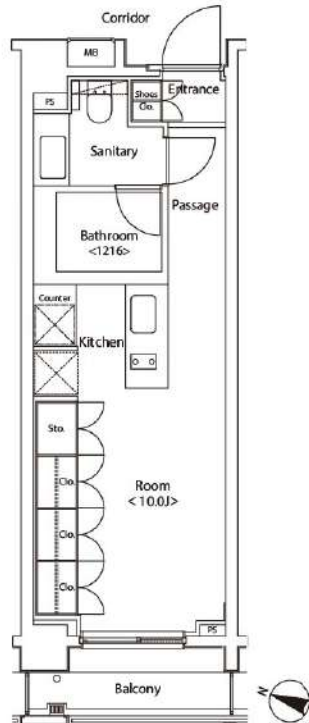


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア新宿夏目坂 (カスターリアシンジクナツメザカ)	
502号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)※フリーレント0.5ヶ月!(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	130,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



入居可能日	2025年2月下旬	開口向き	西
-------	-----------	------	---

〈専有設備〉
インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料

※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。
※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

所在地	東京都新宿区喜久井町10		
交通	東京メトロ東西線「早稲田」徒歩2分 都営大江戸線「若松河田」徒歩10分		
建物	構造・規模	RC造 7階建	
	築年数	2006年2月	総戸数 40戸
	間取	ワンルーム	専有面積 26.66㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)	
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年	
	鍵交換費	27,500円(税込み)	
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■デザイナーズ ■フリーレント0.5ヶ月 ■宅配カード発行料 任意1,650円(税込) 要別途申込 ■502号室Bタイプ ■ドラム式洗濯乾燥機 ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。 ■2020年2月大規模修繕工事済 ■床暖房無(床暖房、床暖房操作パネル撤去となります。) 		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずまべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランアセット中落合

号室	賃料
0203	138,000円

☆角部屋☆敷金無し☆礼金無し



- ◆外観タイル張り
- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX
- ◆共用部防犯カメラ
- ◆ディンプルキー
- ◆ガスキッチン2口
- ◆収納
- ◆バス・トイレ別
- ◆CATV対応 (J:COMと別途契約)
- ◆インターネット対応 (別途契約) (NTT又はJ:COMと別途契約)
- ◆駐輪場あり (初回登録料: 3,300円税込)
- ◆独立洗面台
- ◆温水洗浄便座
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆ドアガード
- ◆エアコン

【申込審査時必要書類】
 個人: 顔写真付身分証明・源泉徴収票等
 法人: 会社概要・会社謄本・決算書・入居者身分証明書
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

※
 図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 中落合4丁目20-12		
交通	西武新宿線 中井 徒歩6分 都営大江戸線 中井 徒歩8分 都営大江戸線 落合南長崎 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 3階建地下1階		
専有面積	39.09㎡	開口部方位	北東
総戸数	38戸	間取り	1LDK
築年月	2007/09	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し, バイク置き場無し, 駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	02/07		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, バルコニー, CATV, エアコン, 防犯カメラ, 収納, インターネット接続可, 外壁タイル, 敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74㎡以上は火災保険費用含む(月額4.25%+700円) ・10㎡未満(初回40%+次年度以降1万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告: 2ヶ月前 更新料: 新賃料の1ヶ月 ※1年以内の解約時に、早期解約金(賃料1ヶ月)あり ※原状回復時、クリーニング費用等要負担 ※入居日は変更となる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732