

デザイナーズアパート

ジリオロッソ東新宿

ヒガシシンジユク

山手線『新大久保』駅 徒歩 6分

総武中央線『大久保』駅 徒歩 10分

入居者インタビューをチェック!



実際の入居者の声や
部屋のお写真を
掲載しております。

敷金・礼金・更新料 0!



オートロック付き!!

光インターネット無料!!



賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
 - 管理費 (月額) /5,000 円
 - 鍵交換代 (入居時) /15,000 円 (税別)
 - ルームクリーニング代 (入居時) /35,000 円 (税別)
 - 火災保険 /15,000 円 /2 年
 - 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
 - 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 /2 年 ■更新料 /なし (※備考参照)
 - 備考 /※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
 - ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
 - ※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 /2 年)
 - 24 時間サポート (10,000 円 (税別) /2 年) の更新料あり
 - ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在 /〒169-0072 東京都新宿区大久保 2-25-29
- 構造 / 木造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 /2017 年 11 月
- 交通 / 山手線「新大久保駅」徒歩 6 分
- JR 総武中央線「大久保駅」徒歩 10 分 東京メトロ副都心線「東新宿駅」徒歩 6 分
- 設備 / オートロック・敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・
- バス・トイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・
- 室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・ピクチャーレール・
- プロパンガス・シューズボックス・LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料

賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
108	64,000円	13.47㎡ (ロフト面積 4.47㎡)

現況: 1/17退去予定

取引態様:代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずもや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

神楽坂駅・飯田橋駅・江戸川橋駅が利用可能で好立地
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ東西線
「神楽坂」駅徒歩 7分

JR総武線
「飯田橋」駅徒歩 10分



- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯に優れたディンプルキー
- 収納便利なシューズボックス
- 照明を自由に演出出来るライティングレール
- 洋室エアコン標準装備(1基)
- 遮音性に優れた二重床・フローリング仕様
- 室内洗濯機置き場
- 1口IHコンロキッチン
- オープンクローゼット
- 雨の日でも便利！室内物干し

- ★暖房便座付温水シャワートイレ
- シャワールーム
- SOHO利用可能(敷金1ヶ月)
- 24時間受取可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- ダイヤル式メールボックス
- 二人入居可
- 海外審査対応可能
- 高齢者の方もご相談ください



0401 号室 専有面積 14.13㎡

間取 1R

賃料 **83,000** 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区東五軒町4-14
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2020年11月06日
入居日／ 2025年01月23日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシア中野新橋 103

中野区本町5-17-8

RC造 地上4階建て (2022年1月築)

賃料：105,000円 / 管理費15,000円

敷金：1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金：ゼロ

総合保険サポート：1,000円/月

緊急駆けつけサポート：15,000円(税別)

鍵交換代金：30,000円(税別)

保証会社：初回/月額賃料等の50%～ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エボス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

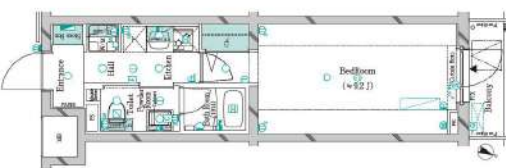
共用部管理会社：(株)BRIコミュニティ
03-5786-7660



GALICIA
NAKANO SHINBASHI

間取り

1K / 26.74㎡ (洋室9.2帖)



最寄り駅

東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩4分
東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩8分

契約期間/更新

契約期間：2年(普通賃貸借契約)
更新：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：20,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期：12月下旬 / 内見：現地対応

室内

※広告有効期限 2025年2月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

- ペット飼育可(犬/猫2匹まで) / インターネット無料
 - モニター付オートロック・ドアツアールロック・ディンプルキー・角部屋
 - システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング
 - バス/トイレ別・ウォシュレット・浴室乾燥機・室内洗濯機置場
 - エアコン・クローゼット・バルコニー・宅配BOX・エレベーター
 - 防犯カメラ・火災報知機・BS・CS・24時間ゴミ出可
- ※画像は別部屋のもので、参考までにご覧ください。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや
 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション

スパシエ新中野カステール



交通

丸ノ内線 新中野駅 5分

3方位角部屋！ とても奇麗なお部屋です！

ペット飼育可
角部屋
西向き



号室	501		
専有面積・間取り	39.74 m ² (1DK)		
賃貸条件	賃料	120,000 円/月	
	管理費	10,000 円/月	
	雑費	0 円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金
住所	東京都中野区本町6-26-7		
交通	丸ノ内線		新中野駅 5分
	中央線		中野駅 14分
建物	規模・構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建	
	竣工年月	2005年12月	
入居予定	12月上旬		
契約種類	定期賃貸借 (再契約可能)	契約期間	2年間
	更新料・再契約料	新賃料の1.0ヶ月分 (別途事務手数料) 11,000円	
備考	<ul style="list-style-type: none"> 保証会社: 要加入 家財保険料: 15,000円/2年 事務手数料: 11,000円 鍵交換費: 24,200円 解約予告: 2ヶ月前 <p>ペット飼育: 敷金+1ヶ月 (解約時償却) ペット飼育: 可/楽器: 不可</p>		

人気の丸ノ内線沿線の分譲マンション！ ペット飼育可能！ マンション向かいにスーパー有り。

設備

エレベーター、オートロック、TVモニター付インターホン、宅配ボックス、CATV、BS・CS、インターネット対応、駐輪場、玄関ダブルロック、24Hセキュリティサービス、防犯カメラ、外観タイル貼り

室内設備

バス/トイレ別
システムキッチン(ガスコンロ2口)
エアコン 1基
フローリング
室内洗濯機置場
クローゼット
独立洗面台
浴室換気乾燥機
温水洗浄便座

※募集図面と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新宿ビル - 805号室

1R
130,000円

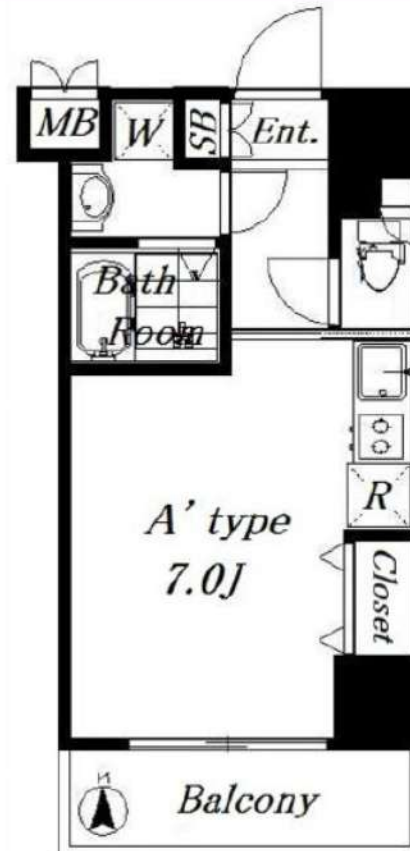
西武新宿線 西武新宿 徒歩 2分

南向き!ガリ付2口コン!CL!独立洗面所!写真は別
部屋参照です

共益費10,000円
礼金1ヶ月 敷金なし

大江戸線 東新宿 徒歩 6分
山手線 新宿 徒歩 9分

所在	東京都新宿区歌舞伎町2丁目42-17		
同取詳細	洋(7畳)		
構造・階建	RC8階/9階建(地下1階)		
専有面積	25.34㎡	建物種別	マンション
築年月	2014年7月	開口向き	南
入居時期	2025年2月中旬	更新料	1.5ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(いえらぶパートナーズ/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット不可 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、2箇所鍵交換(必須)44,000円、虫駆除サービス(任意) 16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	業務用スーパーSHIODAYA新宿店まで295m セブンイレブン新宿職安通り店まで98m ファミリーマートモニー西武新宿駅北口店まで140m ダイコクドラッグ歌舞伎町2丁目西店まで311m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バスタイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、グリル、バルコニー、フローリング、クローゼット、シューズボックス、モニタ付オートロック、エレベータ、集合郵便受け、駐輪場、防犯カメラ、外壁タイル、浴室暖房		
備考	※先行契約 ※内見は内見予約くん・申込は申込受付くん ※外国籍・ナカカ可 ※生保・高齢者・法人契約相談可 ※初回保証料は総賃料の50%(更新料:1.2万円/年 振替手数料:550円/税込) ※外国籍でも初回保証料等の変更無 ※ナカカの初回保証料は総賃料の100% ※解約時に「ムクダ」・「アソビ」の費用負担有 ※短期解約違約金有(6ヶ月未満総賃料2ヶ月分、1年未満総賃料1ヶ月分) ※申込時には「ク」の条件を要確認、5駅利用可、5泊利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずびや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

デュオ・スカーラ新宿 302号室

賃料 **133,000円**

管理費 **10,000円**

敷金 **1ヶ月** 礼金 **1ヶ月**



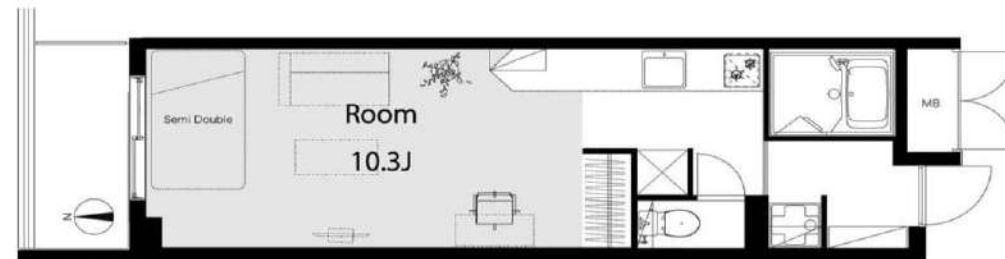
ペット	不可	事務所	可	楽器	不可
入居諸条件	当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月26日までに翌月分の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。 入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】 保証会社初回保証料等50%～、初回登録手数料5,500円(税込) 鍵交換代27,500円(税込) 【月額】 家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円(税込) 【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円(税込) ルームクリーニング費用 50,000円(税別) 【退去時】 【解約予告期間】 2ヶ月				
提携保証会社	ジェイリース：(個人) 賃料等50%/毎月1千円 (外国籍) 賃料等70%/毎月1千円 (学生) 15,000円/毎月1千円 (法人) 賃料等50%～/毎月1千円～				

所在地	東京都新宿区新宿5-12-10		
交通	JR山手線「新宿」駅徒歩12分 東京メトロ副都心線「新宿三丁目」駅徒歩4分 都営大江戸線「東新宿」駅徒歩7分		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	地上11階
専有面積	30.17㎡	バルコニー面積	4.27㎡
竣工年	2002年4月	総戸数	73戸
リノベーション	koko_155_Craft001_新宿	間取り	1R

POINT 磨きあげられた確かな手仕事、洗練された都会の創作スタイル

小規模な事務所可 (課税・敷金2ヶ月)

リノベーション：2014年5月



家具の配置はイメージです。

- セミダブルベッド: W1200 H2000
- センターテーブル: W1050 D500
- ワークデスク: W1000 D450
- 2シーターソファ: W1400 D750
- テレビ: 32型
- ワークチェア: W650 D550

※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

現況	2024年12月11日 解約予定	入居予定日	12月下旬
管理会社	昭和管理株式会社		
設備	オートロック、宅配ロッカー、エレベーター、BS、CS、CATV、2階以上、2口ガスコンロ、普通便座、バス・トイレ別、専用バス、シャワー、浴室乾燥機、ガス給湯、エアコン、照明、分譲タイプ		
インターネット	有		
駐輪場	有	バイク置場	有

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パレステュディオ新宿パークサイド 1218号室

都営大江戸線「西新宿五丁目」駅まで 徒歩1分
 都営丸の内線「西新宿」駅まで 徒歩10分
 京王線「初台」駅まで 徒歩13分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都新宿区西新宿4-5-10
- ◆構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建
- ◆築年月 : 平成15(2003)年 11月
- ◆専有面積 : 35.78㎡ ◆バルコニー面積 : 2.53㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 269戸
- ◆建物管理会社 : 株式会社クレアスコミュニティ(03-6824-9550)
 ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

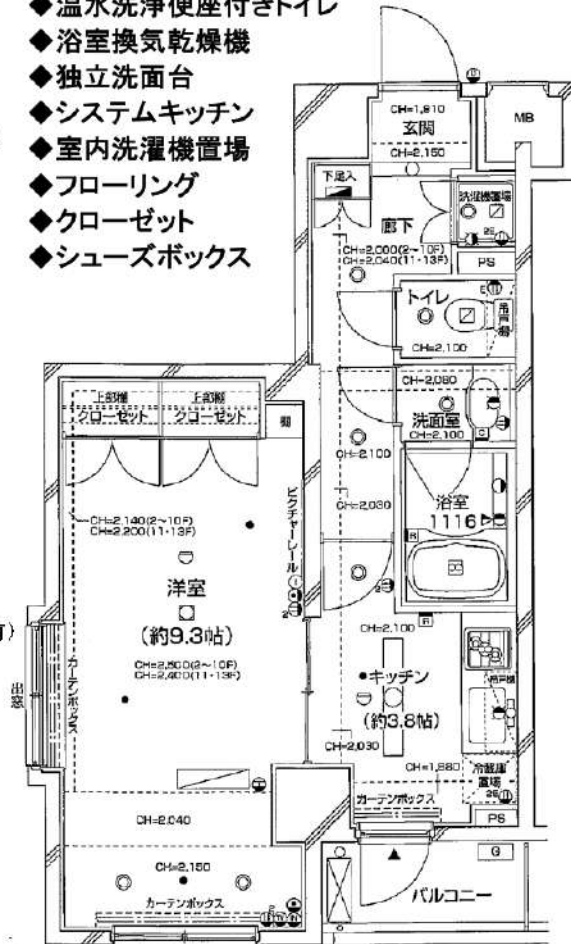
- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
 次年度以降保証料10,000円~ / 年(一部、850円~ / 月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円 / 月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円 / ㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
135,000円	15,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格
 ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水洗浄便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス



分譲賃貸マンション

3路線3駅利用可

角部屋



【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732