

★インターネット使い放題マンション・ペット可

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

西武新宿線
「都立家政」 駅徒歩 5分



西武新宿線
「野方」 駅徒歩 9分

- お洒落な外観コンクリート打直し
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- カラーモニター付きオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯力のある鍵レッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-359-841
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- パウダールーム独立洗面台
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月

0303 号室 専有面積 20.01㎡

間取 1K

賃料 79,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中野区若宮3丁目41-7
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
 総戸数 / 11 戸
 築年月 / 2022年03月09日
 入居日 / 2025年01月24日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料(家賃総額の50%~)
 ↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
 保証金契約時償却
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約
 ※エポス保証否認の場合、敷金1ヶ月追加となります。



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



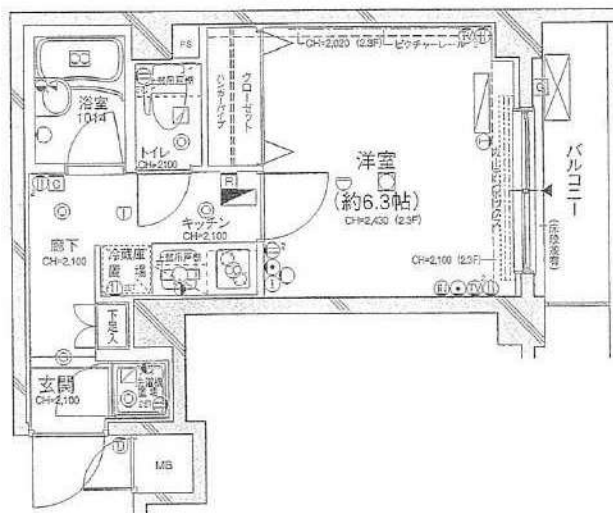
みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

パレスティディオ信濃町

号室	賃料
404	85,000円



管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 信濃町11-5		
交通	JR中央・総武線 信濃町 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩6分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 13階建		
専有面積	22.32㎡	開口部方位	北
総戸数	32戸	間取り	1K
築年月	2004/04	契約期間	2年
入居日	01/23 12/26退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、角部屋、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、各居室照明、オートロック、インターネット種類光、24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 ----- 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払い

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票
入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

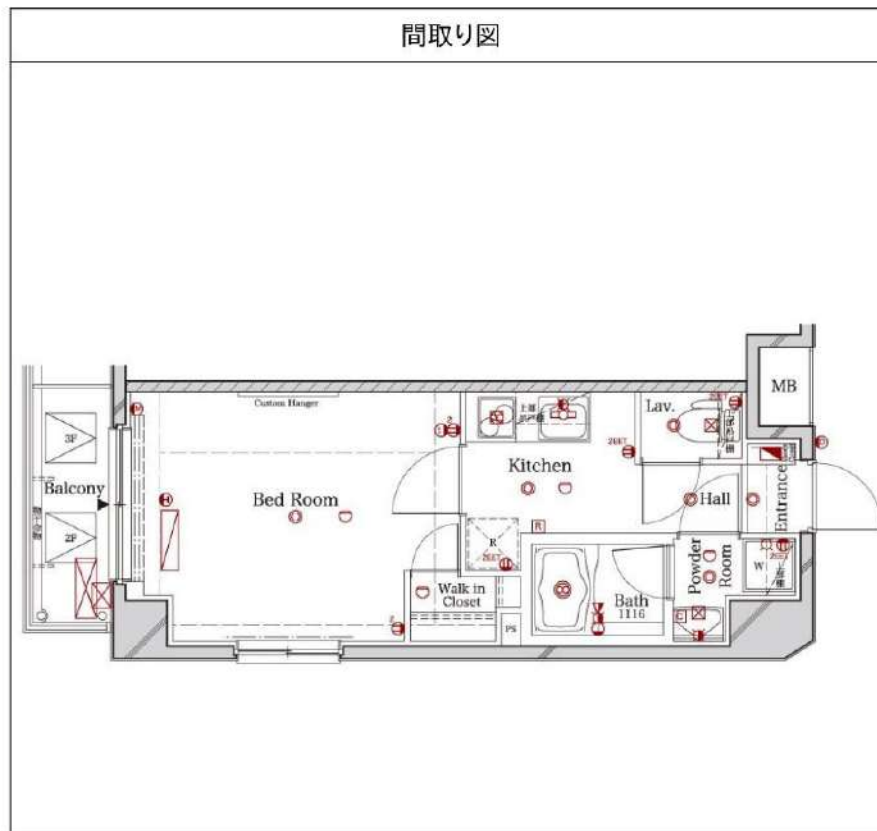
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ中野鷺宮 211

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,500円	16,000円

セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区上鷺宮2丁目1-4		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩7分 西武池袋線 中村橋駅 徒歩18分 西武新宿線 都立家政駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 3階建		
面積	26.56㎡	向き	南
築年月	2014年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年12月17日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, ウォークインクローゼット, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, パス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずべや 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
93,000円	1R	28.04m ²

嬉しい、礼金なし物件
主要駅へのアクセス良好！

都営大江戸線 東新宿駅 徒歩1分
東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩1分

貸マンション

アルカーデンシティリンクス新宿 1104号室



外観写真
イメージ



物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	2000年8月
住所	新宿区大久保2丁目6-18		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 11階/12階建		
契約期間	普通借家2年	方位	東
現況	空室	入居可能時期	相談

備考

- ・更新料：新賃料の1か月分
- ・火災保険：20,000円 | 2年契約
- ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり
- ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
- ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
- ・敷金がある場合、退去時1か月償却
- ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円
※別途収納手数料がかかる場合あり
- ・契約事務手数料：10,000円(税別)
- ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
- ・短期解約違約金有
半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分

設備情報

キッチンタイプ:システムキッチン / バストイレ:別室 /
浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 /
洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場 / インターホン /
防犯カメラ / インターネット:対応 / ガス種類:都市ガス /
水道:公営 / 排水:公共下水 / 保証人:不要 / 学生:可 / 収納 /
クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

プレール・ドゥーク新宿御苑 1002号室

家具家電付きプランあり



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。

物産・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBIC アクセス
2 この物件を検索
3 内見・申込ボタンを押すだけ

※詳細は「内見予約・入居申込ガイド」の欄から閲覧！※「Web」または「メール」でお申し込みいただけます。
https://bakuba.com/

※媒介物件に関してはレインズのみ掲載中。



【家具家電付き契約/月額賃料+5,000円】

※家具・家電基本内容※

- テレビ
- 冷蔵庫
- 掃除機
- デスク
- カーテン
- テレビボード
- 洗濯機
- 電子レンジ
- チェア
- ベッド



※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）
※入居審査柔軟に対応いたします！

※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション	
種目地区	東京都新宿区大京町22-8	
間取	1R	
賃料条件	賃料	100,000 円
	敷金	-
	礼金	1ヶ月
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅より 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅より 徒歩6分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩12分	
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 13 階建
	専有面積	21.57 m ²
	方角	-

築年月	2003年3月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	10,000 円		
その他費用	鍵交換代: 30,000円(税別) ハウスクリーニング代: 50,000円(税別) 短期滞約: 半年未満賃料2ヶ月分 1年未満賃料1ヶ月分		
建物設備	オートロック、宅配ボックス、エレベーター、バス・トイレ別、洗濯機置場(室内)		
入居時期	ITANDI BB 参照		
保険	1年更新6,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50% 月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査受取 ②日本セーフティ(保証人有) 初回保証料50%(保証人無) 初回保証料60% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50% 年更新1万円(口座振替料500円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTH初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

12月25日

0502号室

GRAN PASEO新宿河田町

都営大江戸線「若松河田」 徒歩5分 / 都営新宿線「曙橋」 徒歩7分

Room Detail

インターネット無料!

マンション・ビル



1K / 25.24 m²

123,000 円

敷金 無し 礼金 12.3万円 共益費 15,000 円 月額合計 138,330 円

保険等 加入要：20,000円/2年



東京都新宿区 河田町6丁目32

Building Detail

構造 鉄筋コンクリート造7階建/5階部分 戸数 28戸 完成 2021年3月1日

設備 オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、モニター付インターホン、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、シャンプードレッサー、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、加ゼット、フローリング、バルコニー、人感センサーライト

備考 ■解約予告2ヶ月前（月割）■更新料：新賃料の1ヶ月分■第一保証会社：エポス（初回料：40%、月次：無、更新料：10000円/1年 or 14000円/1年）■第二保証会社：JRAG（初回料：70%、月次：無、更新料：10000円/1年）■退去時RC代（税別）：35,000円、エアコン清掃費1基辺り：15,000円■1年未満解約違約金：FRと同月分（FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分）総賃料額インターネット無料（株）ファイバークエスト TEL：0120-988-660。2路線2駅利用可！最寄り駅より徒歩約5分の好立地！大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。＊本貸室の電気供給はSDGsへの取組の観点から、電気契約先をCO2フリープラン（イーネットワークシステムズ供給）に指定しております。添付の概要からQRコードを読み取っていただき、審査申込手続と合わせてお手続きいただくようお願いいたします。

Point

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線
「若松河田」 駅徒歩 7分

都営新宿線
「曙橋」 駅徒歩 9分



0503 号室 専有面積 25.52㎡

間取 1DK

賃料 **150,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区余丁町14-25
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数 / 42 戸
 築年月 / 2023年01月04日
 入居日 / 2024年12月20日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24サポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間 365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間 365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- 耐震性の高い基礎構造
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(5基)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 安心! 24時間マンションセキュリティ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- エアコン標準装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン2ロゴスコンロ

- ★インターネット・Wi-Fi使い放題☆
- ↑速度等詳細先Tel.0120-988-660
- シャンプードレッサー独立洗面台
- ★浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ペット可犬or猫1匹迄(別途敷金1ヶ月)
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 24時間受取可能! 宅配BOX
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売の由緒屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

マンション	物件名	交通	賃料
	オープンレジデンス目白avenue 402	JR山手線「目白」駅 徒歩4分	155,000円



※他媒介サイト掲載可

管理費	15,000円	礼金	
敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月
契約期間	2年	普通借家契約	
クリーニング費用	82,500円(税込)	※契約時前払い	
家財保険	20,000円/2年毎更新	※加入必須	
あんしんコール24	19,800円(税込)/2年毎更新	※加入必須	
鍵交換費用	27,500円(税込) ~	※任意	
除菌消臭サポート	16,500円(税込) ~	※任意	
更新料	新賃料・管理費合計額の0.5ヵ月分		
更新事務手数料	新賃料・管理費合計額の1ヵ月分(+10%税)		

住所	161-0033 東京都新宿区下落合3-17-31		
	間取	1LDK	専有面積 35.73㎡
建物	向き	西	築年月 2017年8月
	構造	鉄筋コンクリート造 9階建(地下1階)/4階部分	
	現況	2024年12月26日退去予定	
	入居可能予定日	2025年1月下旬予定	
	駐車場	なし	
	駐輪場	あり ※空き状況、費用は要確認	

設備条件
オートロック、防犯カメラ、TVモニターホン、宅配ボックス、バルコニー、システムキッチン、クローゼット、バス・トイレ別、敷地内ゴミ置場

- 備考
- ①保証会社利用必須(2年未満解約の場合は家賃1~3ヵ月相当の違約金が発生する場合がございます。クリーニング費用は契約時償却となります。)
 - ②法人様契約又はペット飼育可能物件にてペット飼育の場合は賃料、管理費合計での礼金2ヵ月増となります。
 - ③外国籍の方もご入居可能でございます(※条件変更有り)。

- ※各保証会社初回保証料
- 1.エルズサポート(株)
総額家賃50%~(最低保証料2万円)
 - 2.(株)オリコフォレントインシュア
総額家賃50%~(最低保証料2万円)
 - 3.全保連(株)
総額家賃50%~(最低保証料2万円)
 - 4.(株)グローバルトラストネットワークス
総額家賃70%~(最低保証料2万円)
 - 5.(株)アドヴェント
総額家賃50%~(最低保証料2万5千円)

築浅・高級賃貸マンション!

セールスポイント

敷金0礼金0、無理なく快適にご入居いただけます。
物確、内見、入居申込は、「イタンジ BB」にて受付中!!
下記QRよりお問い合わせお待ちしております。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732