

賃貸マンション

インペリアル東新宿 301号室

1R

大江戸線

山手線

丸ノ内線

『東新宿』

『新大久保』

『新宿三丁目』

駅 徒歩 4 分

駅 徒歩 10 分

駅 徒歩 14 分

【物件概要】

所在地：東京都新宿区大久保1-8-20
構造：鉄筋コンクリート造3階建
築年月：2005年7月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

【必要書類】

《契約者》

- ①運転免許証 ②運転履歴証明書
- ③健康保険証 ④マイナンバーカード
- ⑤住基カード

上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑



緊急時対応
24時間管理サービス



★オートロック完備

★防犯カメラ付

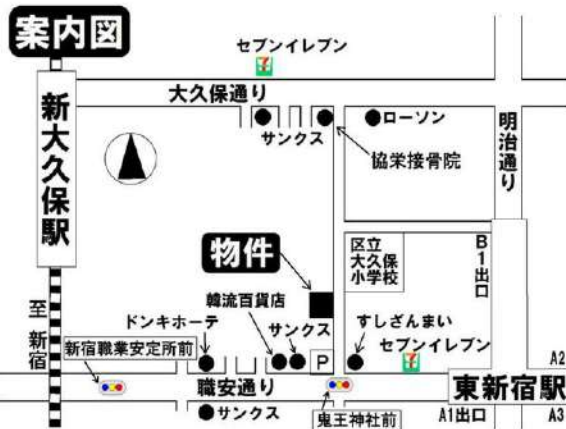
★室内洗濯機置場

★システムガス1口

★エアコン完備

★CATV

★フレッツ光



賃料： 77,000 円 共益費： 3,000 円

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

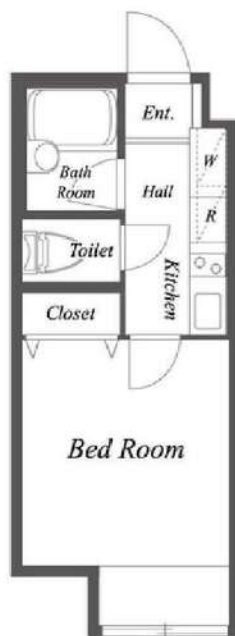


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

グランアセット中落合

号室	賃料
0104	82,000円

■敷金無し！礼金無し！



- ◆外観タイル張り
- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆ガスキッチン2口 ◆エアコン
- ◆フローリング ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別 ◆温水洗浄便座
- ◆CATV対応 (J:COMと別途契約)
- ◆インターネット対応 (別途契約) (NTT又はJ:COMと別途契約)
- ◆駐輪場あり (初回登録料: 3,300円税込)

【申込審査時必要書類】
 個人：顔写真付身分証明・源泉徴収票等
 法人：会社概要・会社謄本・決算書・入居者身分証明書
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	5,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 中落合4丁目20-12		
交通	西武新宿線 中井 徒歩6分 都営大江戸線 中井 徒歩8分 都営大江戸線 落合南長崎 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 3階建地下1階		
専有面積	19.74㎡	開口部方位	南東
総戸数	38戸	間取り	1K
築年月	2007/09	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	11/22		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、CATV、エアコン、防犯カメラ、収納、インターネット接続可、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74㎡以上は火災保険費用含む(月額4.25%+700円) ・10㎡未満(初回40%+次年度以降1万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 ※1年以内の解約時に、早期違約金(賃料1ヶ月)あり ※原状回復時、クリーニング費用等要負担 ※入居日は変更となる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



Art Management

パレステュディオ飯田橋 6階 1K

【専有面積】21.19㎡
洋室約6.1帖



【物件概要】

所在地：東京都新宿区新小川町 5番2号
 交通：中央線「飯田橋」駅 徒歩 7分
 東京メトロ東西線「飯田橋」駅 徒歩 10分
 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
 規模：地上階数 12階
 施工：2002年4月
 所在階：6階

【賃貸条件】

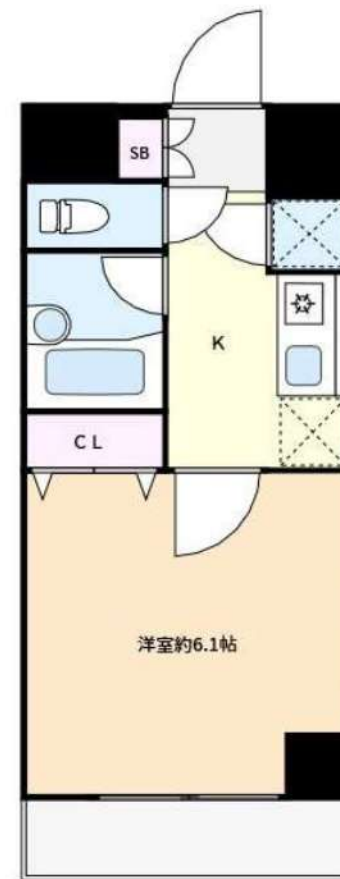
賃料：99,000円
 管理費：4,000円
 敷金：-
 礼金：-
 更新料：1.25ヶ月
 解約：2ヶ月前予告
 入居日：相談
 契約期間：普通借家契約 2年

【設備】

エレベーター、宅配BOX、メールボックス、2ロコンロ、バス・トイレ別、バス有、トイレ有、洗面台、エアコン、セキュリティ有、モニター付オートロック、クローゼット、シューズボックス

【備考】

保証会社必須：初期安パックに含む
 (外国籍は追加 賃料/管理費50%)
 短期解約違約金有
 [一時金]
 鍵交換費(任意):27,500円
 初期安パック:90,000円
 宅配ボックスカードキー:3,300円
 火災保険加入有り 24ヶ月



★初期安パック★9万円プラン適用★お気軽にお問合せ下さい

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

弊社管理物件は、敷金は全て借却になります。予めご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

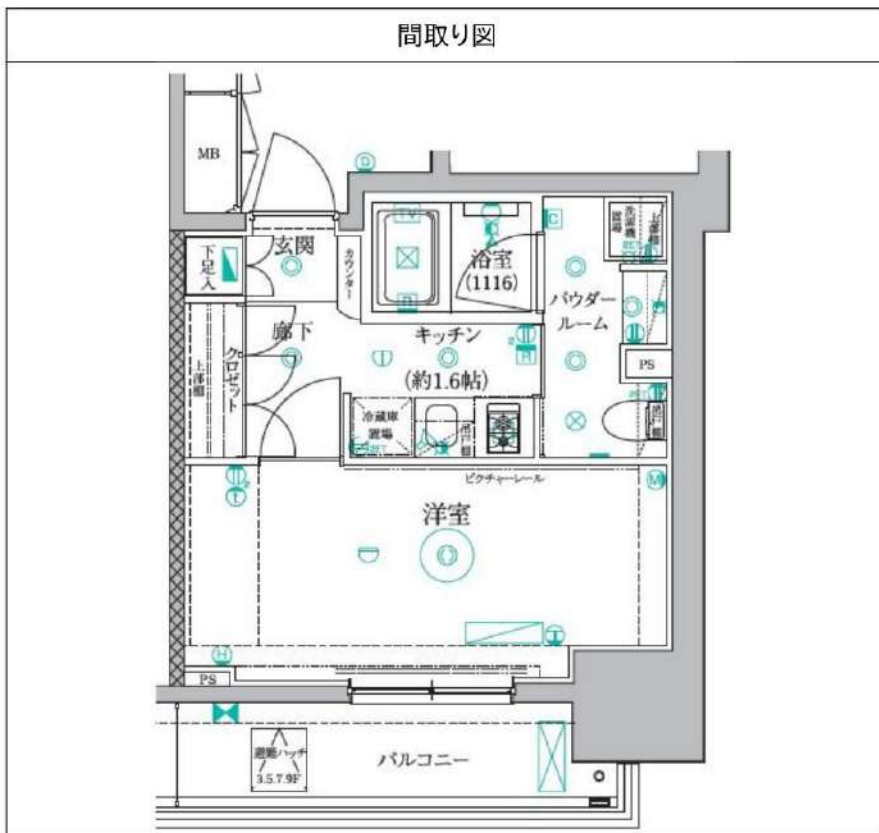
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

セゾリ西早稲田 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	100,000円	12,000円

ペット可 高級デザイナーズレジデンス 追い焚き・浴室TV付きバスルーム

ペット可 高級デザイナーズレジデンス 追い焚き・浴室TV付きバスルーム



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区西早稲田3丁目29-1		
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩5分 山手線 高田馬場駅 徒歩8分		
間取り詳細	洋室 7.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 12階建		
面積	26.12㎡	向き	南西
築年月	2014年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年12月25日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	オートロック, BS, CS, 高速ネット対応, 光ファイバー, TVインターホン, インターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2ロコンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, バス・トイレ別, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, TV付浴室, 温水洗浄便座, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■保証会社必須/～50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東西線「落合」駅 徒歩2分 総武線「東中野」駅 徒歩6分
西武新宿線「中井」駅 徒歩8分

FR :

クレヴィスタ中野落合 302

東京都中野区上高田1丁目1-6

構造 鉄筋コンクリート3階建

面積 26.06㎡

竣工 2020年7月

間取り 1K



退去予定日：
方角：北東



セールスポイント

中野区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「クレヴィスタ中野落合」はいかがでしょう。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など大変充実しております。収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。住まい探しの際には、実際に住んでみた時のことを想像しながら進めていくことが大切です。より良い住まいをご提供致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	109,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学/短大 敷金+1 上記以外の留学生 敷金+2

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2024年12月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイル新宿イースト 802号室

都営大江戸線「若松河田」駅まで 徒歩4分
都営大江戸線・東京メトロ副都心線「東新宿」駅まで 徒歩9分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都新宿区余丁町9-4
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上8階建
- ◆築年月 : 平成29(2017)年 2月
- ◆専有面積 : 25.12㎡ ◆バルコニー面積 : 3.05㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 21戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
111,000円	12,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格
※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



2路線2駅利用可



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

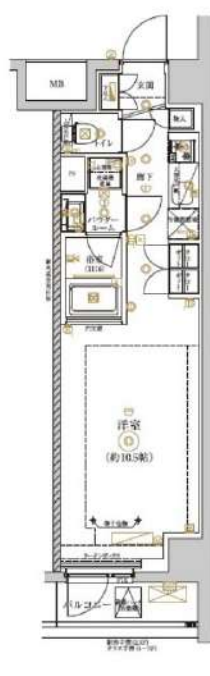
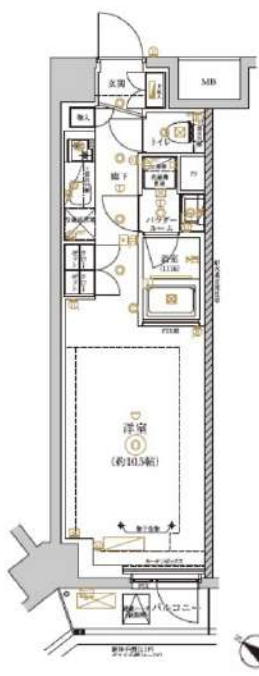
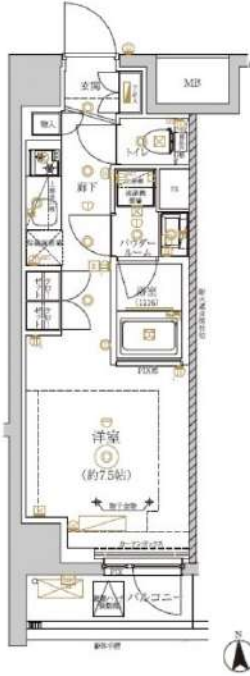
FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

リルシア シティ【先行契約となります】

C2タイプ
25.80㎡

Jタイプ
30.60㎡

Kタイプ
30.60㎡



ZEH-M Oriented 認定取得マンション

ZEH-M Oriented

断熱性 断熱性能が優れているため、冷暖房のエネルギーを節約し、快適な居住環境を実現します。

高効率な 設備システム 最新の省エネルギー設備を採用し、冷暖房のエネルギーを節約し、快適な居住環境を実現します。

BELS 35 認定取得

- ★インターネット★
使用料無料
- ★ペット飼育可★
(規定有り)
- ★外国籍可★
- ★海外審査可★
(18歳以上)
- ※二人同居不可※

RELUXIA CITY 北新宿

賃料		賃料表を参照下さい	
間取り	1R	物件種別	マンション (居住用)
管理費	15,000円	礼金	賃料表を参照下さい
交通	JR中央・総武線 東中野駅 徒歩6分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都新宿区北新宿3丁目40-1		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階付地上階数6階建		
専有面積	間取参照下さい	向き	賃料表を参照下さい
築年月	2024年3月	入居時期	賃料表を参照下さい
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500円	損害保険	20,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐輪場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
駐車場	無		
バイク置場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
ペット飼育	可 犬・猫1匹まで (成長時体長50cm・体重10kg程度まで)		
建物管理会社	フュディアルコミュニティ TEL 03-6435-5998		
保証会社必須	(あんしん保証・ジェイリース 賃料等の50%・GTN 賃料等の70%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共設設備:	BS,CS110	
	インターネット:	BBM-NET ※インターネット使用料無料	
	CATV:	無	
備考	都市ガス下水道エアコン給湯バス専用トイレ専用バス・トイレ別シャワー・温水洗浄便座BS端子CS・ガスキッチンシステムキッチン・洗面台室内洗濯機置場・浴室乾燥機フローリングエレベーター・モニター付きオートロック宅配ボックス・分譲タイプ外観タイル張り24時間換気システムクロゼット・シューズボックスダブルロックOT導入済		
	安心入居サポート 17,600円 引越虫駆除サービス 16,500円		

号室	賃料	敷金	礼金	タイプ	向き	退去日	入居時期
303	121,000円	0	1	C2	南	12/28 退去予定	2025年1月下旬
410	129,000円	0	1	K	南西	12/8 退去予定	2025年1月上旬
609	130,000円	0	1	J	南西	12/21 退去予定	2025年1月下旬

別途管理費 15,000円

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタンジBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期解約(1年末満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐輪場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確保を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■実器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

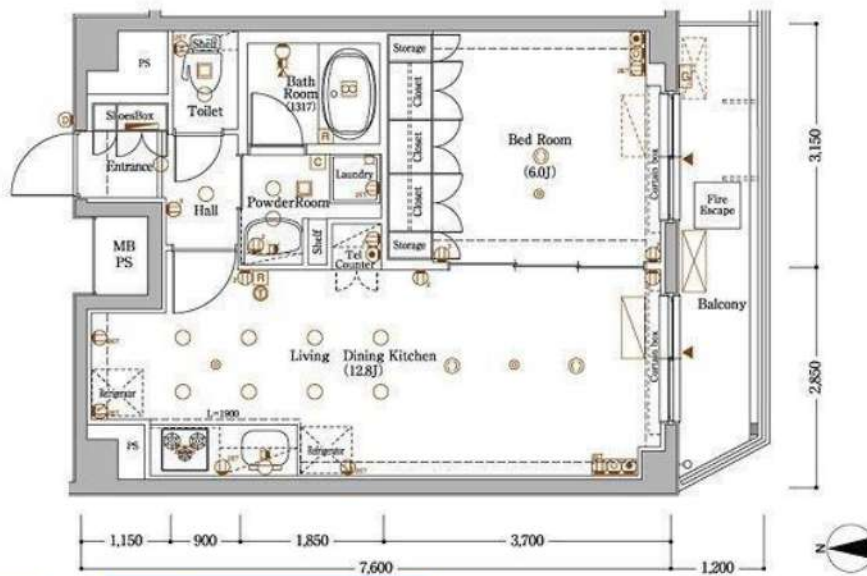
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

TOWERS EAST

ROOM PLAN

E type 1LDK

○専有面積/45.36㎡(13.72坪) ※MB面積含む
○バルコニー面積/6.76㎡(2.04坪)



内見 申込 電子契約
24時間Web受付

ITANDI BB

内覧予約・空き状況は
イタンジBBからお願い致します。

物件種目	マンション	物件名	アクサス新宿タワーズイースト 1401		
賃料	210,000円	管理費/共益費	10,000円		
その他月額	無し				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	保証金	無し
敷引・償却	無し				
家賃保証	保証会社加入必須 (日本セーフティ) 賃料管理費の50%				
その他一時金	夜勤者相談 敷金1ヶ月追加				
所在地	東京都新宿区新宿 7丁目25-2				
交通	都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分				
契約期間	2年	更新料	1ヶ月	賃貸借契約区分	普通
間取り	1LDK		築年月	2010年7月	
使用部分面積	45.36㎡		バルコニー	南向き	
建物構造	鉄筋コンクリート		総戸数		
所在階	14階	地上階	14階建	地下階	
設備・条件	水道公営、都市ガス、バス・トイレ別、温水洗浄便座、暖房便座、追焚機能、浴室乾燥立洗面台、洗面台、洗面所、室内洗濯機置場、システムキッチン、2口コンロ、給湯、収納スペース、シューズボックス、BS端子、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、フローリング、エレベーター、バルコニー、角部屋、最上階タイプ、外観タイル張り、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、24時間ゴミ出し可、ペット対応、二人入居可 バイク置き場: なし				
駐車場有無	なし	駐車場料金	—		
保険加入	加入義務あり 16,000円/2年	保険	16,000円 2年一括		
現況	空き	入居時期	即日		
備考	鍵交換任意 交換の場合41,800円				

FOR RENT

DIPS高田馬場駅前 405号室

山手線高田馬場駅 徒歩2分

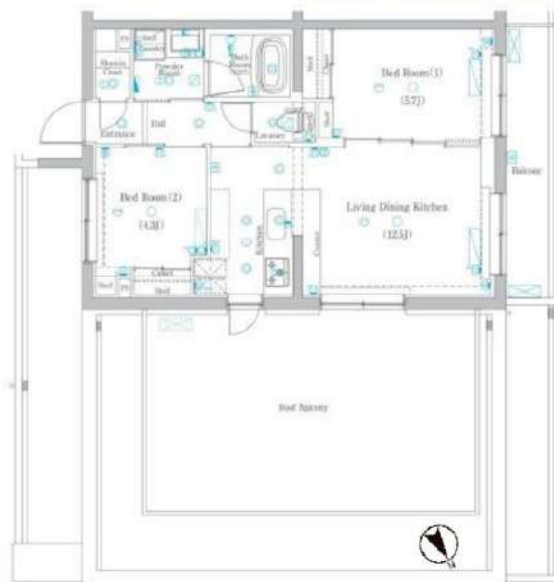
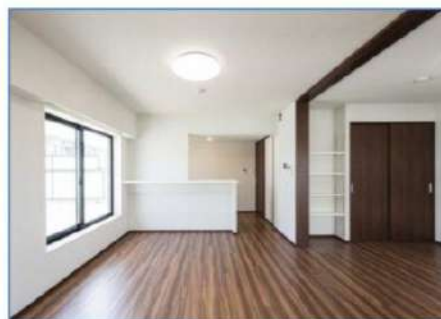
東西線高田馬場駅 徒歩5分
西武新宿線高田馬場駅 徒歩3分
分譲賃貸マンションWi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！浴槽サイズ
BIG 1317(広め)追炊き
対応ルーフ
バルコニー
有り

角部屋

二面採光

カウンター
キッチンTVモニター付
オートロック

最上階

浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

賃料	219,000円	管理費	15,000円
間取	2LDK	専有面積	壁芯50.67㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都新宿区高田馬場4丁目2-22		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上4階	所在階	4階
入居日	相談	建物竣工	2019年4月
現況	居住中	退去予定日	2024年12月3日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■ 保証会社必須 ■ 解約2ヶ月前予告 ■ 短期解約違約金有 ■ ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■ 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■ 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■ 居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■ 共用部管理会社：株式会社日本コミュニティー 03-5366-1222 		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	117,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	3,510円
短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分(234,000円)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732