

プレール東麻布 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	6,000円

敷金/保証金	89,000円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区東麻布3丁目4-4		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩3分		
間取り詳細	4階: 洋室 5.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	19.09㎡	向き	東
築年月	2000年3月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年12月12日	入居時期	2025年1月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	1口IHコンロ バス・トイレ別 エアコン 室内洗濯機置場 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: D4 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス麻布狸穴公園

403 号室

今なら礼金0
初期費用抑えたい方にオススメ!

分譲賃貸マンション

都営大江戸線「麻布十番駅」徒歩3分 日比谷線「神谷町駅」徒歩12分 礼金0 敷金1

- ★都心への快適アクセス
- ★充実の設備
- ★安心のセキュリティ
- ★2人同居可能

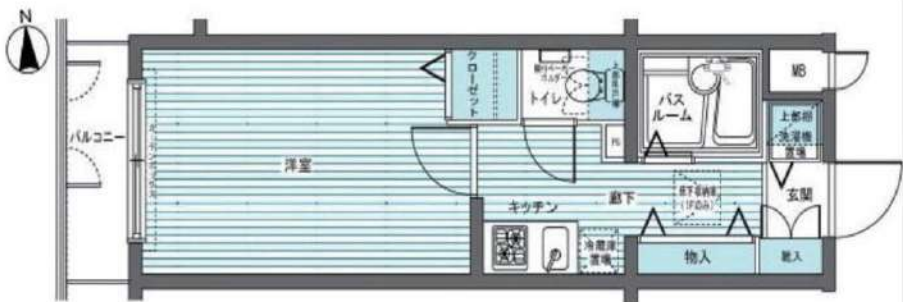
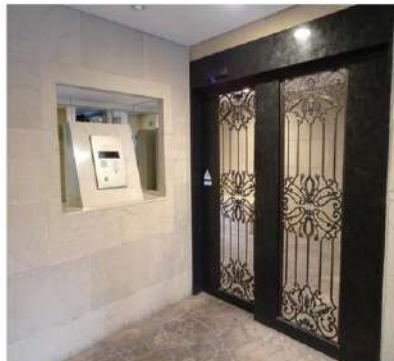
外国籍の方
相談OK!

水商売の方
相談OK!

※外国籍の方の継続保証料
別途月額2,200円がかかります。

間取り：1K

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。



【共用部分設備】

- ・TVモニター付オートロックシステム
- ・エレベーター1基・建物専用ゴミ置場
- ・地上デジタル放送
- ・宅配BOX・メールBOX

【専有部分設備】

- ・システムキッチン・2口ガスコンロ
- ・浴室換気乾燥機
- ・クローゼット・シューズボックス・エアコン
- ・TVモニター付インターホン・フローリングフロア

物件概要

◇住居表示	：東京都港区東麻布3-2-6
◇専有面積	：23.76㎡ / (1K)
◇敷金	：1ヶ月
◇礼金	：無
◇共益費	：10,000円
◇建物構造	：鉄筋コンクリート造5階建て
◇ペット	：飼育不可
◇築年数	：2000年9月
◇総戸数	：52戸
◇管理会社	：株式会社トーシンコミュニティー
◇管理方式	：巡回
◇入居可能時期	：11月下旬

※家賃・申込状況については
随時変動しておりますので必ずご確認ください。

ガス：都市ガス 電気：東京電力
水道：公営水道 下水：公営下水道

備考

◇火災保険	：20,000円 / 2年
◇くらシード	：15,000円 (税別) / 24時間サービス
◇鍵交換費	：25,000円 (税別)
◇更新料	：新賃料の1ヶ月分 + 別途手数料
◇保証料	：初回保証料 月額家賃4.0%~
◇書類作成費	：5,000円 (税別)

作成日：2024/9/5

賃料 **100,000** 円

麻布十番駅から徒歩3分!
宅配ボックスあり!

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

メインステージ青山 305号室

東京メトロ千代田線・半蔵門線・銀座線・田園都市線
 「表参道」駅まで 徒歩7分
 JR山手線・埼京線・井の頭線・東京メトロ東横線・副都心線
 ・銀座線・半蔵門線・田園都市線 「渋谷」駅まで 徒歩10分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都渋谷区渋谷2-3-19
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上6階建
- ◆築年月 : 平成13(2001)年 8月
- ◆専有面積 : 20.65㎡ ◆バルコニー面積 : 2.37㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 38戸
- ◆建物管理会社 : 株式会社クリアスコミュニティ(03-6824-9550)
 ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1ヶ月分
- ◆更新手数料 : 新賃料0.5ヶ月分
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
 次年度以降保証料10,000円~ノ年(一部、850円~ノ月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
100,000円	10,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

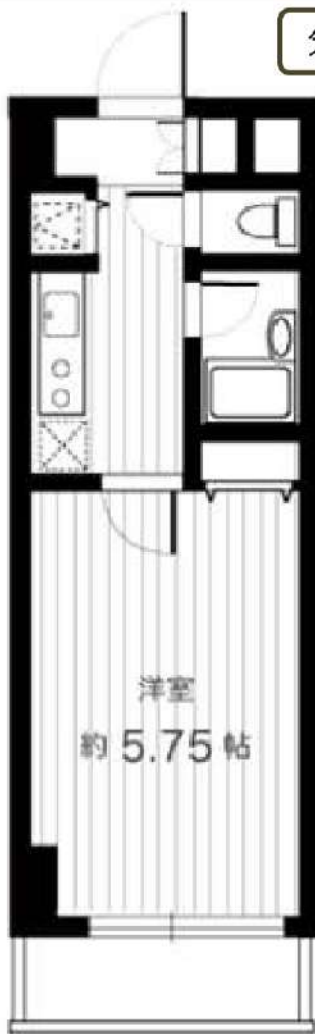
9路線2駅利用可

【設備: 専有部】

- ◆エアコン
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス

【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付
インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



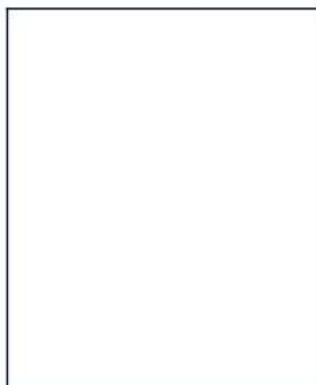
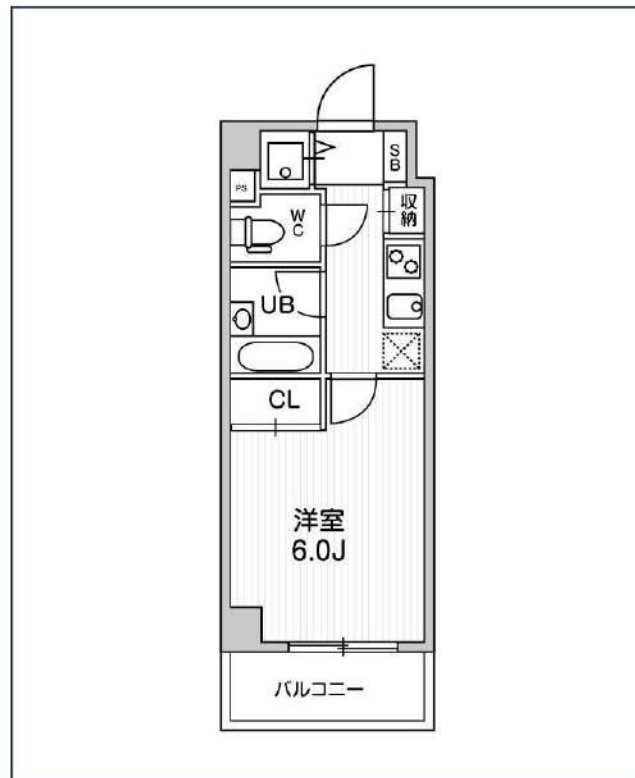
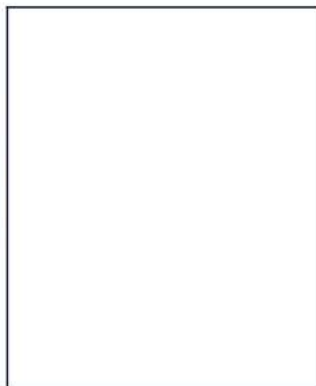
みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分
都営浅草線「新橋」徒歩3分
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



号室	賃料	
407	115,000円	
共益費	12,000円	
敷金	115,000円	礼金 0円
所在地	東京都港区新橋4丁目19-4	
構造・階建	RC 4階部分 / 地上15階、地下0階	
築年月	2007年2月	総戸数 122
間取り	1K	専有面積 20.49㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 南東
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα 1,000円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料 2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2024年11月下旬	退去予定日 -
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)、【FR利用時は、1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金が発生します。】	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

泉岳寺駅

パティナー三田台(パティナーミタダイ) 404

間取り
1K

専有面積
25.11㎡

築年月
2015年09月



チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:北西向き,ペット相談 小型犬可 猫可,保証人不要,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,タンクレストイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	泉岳寺
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 115,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区三田4丁目 17-26		
交通	京急本線 泉岳寺 徒歩9分		
建物	建物名	パティナー三田台(パティナーミタダイ) 404	
	構造・規模	RC 8階建/4階部分	
	使用部分積	25.11㎡	
	間取内訳	洋室8.8・K2	
築年月	2015年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,タンクレストイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。ペット可(礼金1ヶ月追加、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にいるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料:5,500円 室内消毒代:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税別)/月 利用駅1:都営浅草線 泉岳寺 徒歩9分 利用駅2:東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

田町駅

リヴシティ田町(リヴシティタマチ) 301

間取り
1K

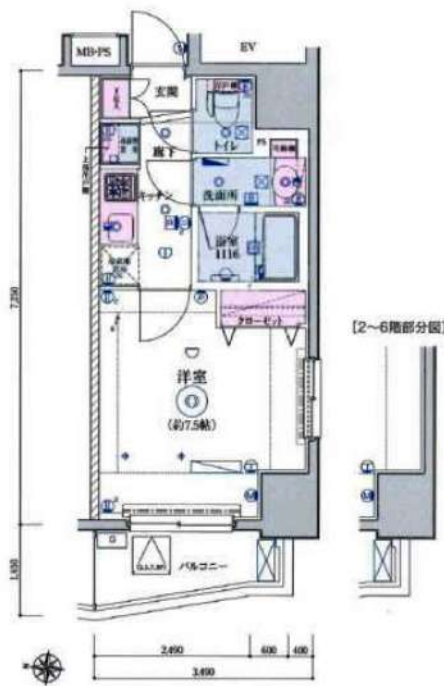
専有面積
25.52㎡

築年月
2018年05月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:西向き,ペット相談 小型犬可 猫可,保証人不要,二人入居可,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,カードキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	田町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 123,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区芝浦4丁目 12-32		
交通	J R山手線 田町 徒歩11分		
建物	建物名	リヴシティ田町(リヴシティタマチ) 301	
	構造・規模	RC 11階建/3階部分	
	使用部分積	25.52㎡	
	間取内訳	洋室7.5・K2	
築年月	2018年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オート...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。ペット可(礼金1ヶ月追加、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料:5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にしろサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料:5,500円 室内消毒代:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要(初回)総賃料の8.0%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:ゆりかもめ芝浦5頭 徒歩17分 利用駅2:京急本線 泉岳寺 徒歩17分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニユートワビル1階
TEL:03-6279-2032



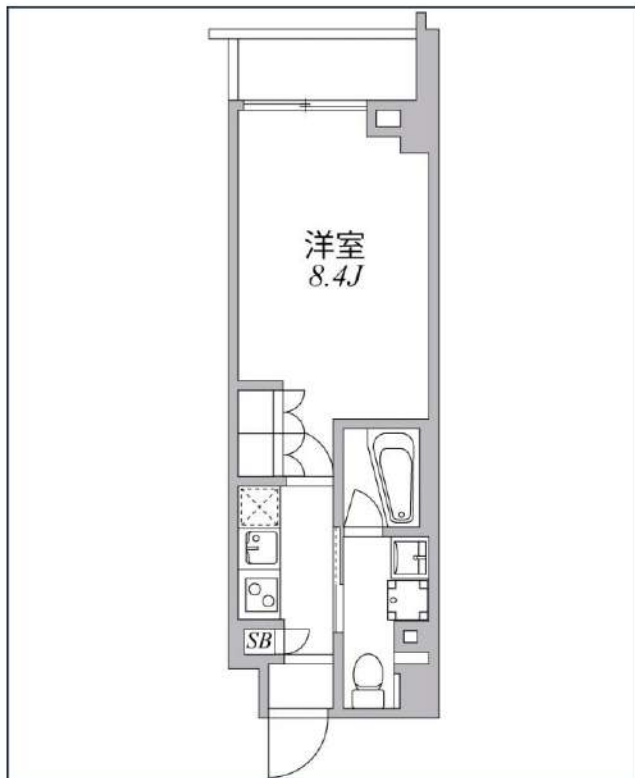
みずぺぱ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ASYL COURT 麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩8分
都営三田線「白金高輪」徒歩10分



号室	賃料	
602	141,000円	

共益費	10,000円		
敷金	141,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区南麻布2丁目1-8		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2016年11月	総戸数	56
間取り	1K	専有面積	25.52㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



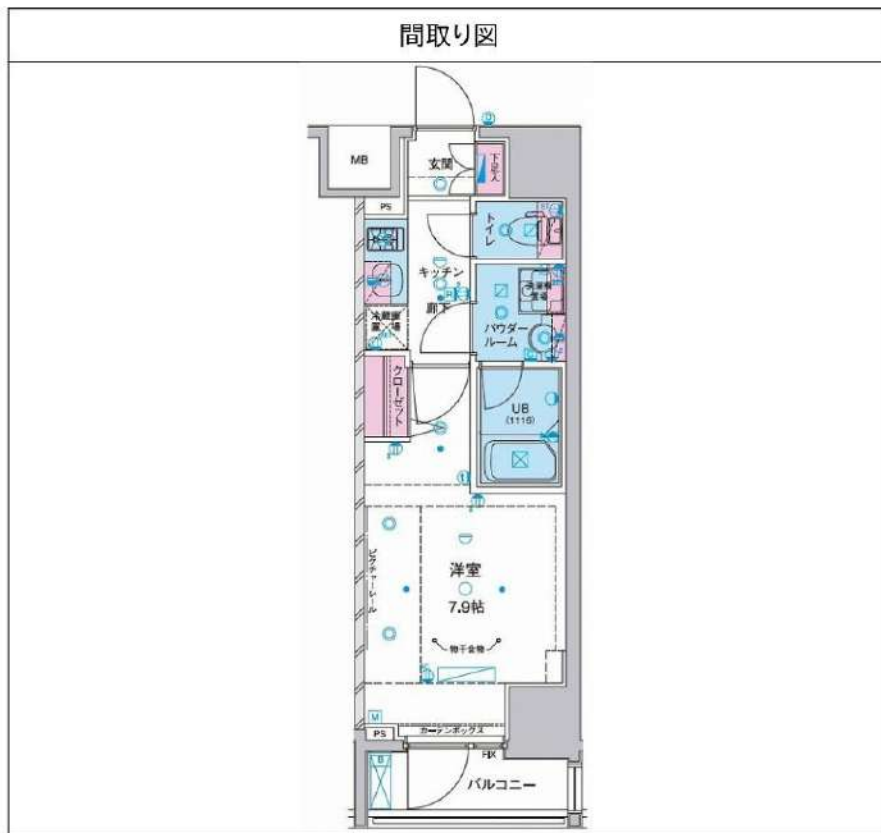
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア麻布十番グリーンヴェール 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	144,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	144,500円	礼金/権利金	144,500円
敷引/償却金	144,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区三田2丁目20番17号		
交通	都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩10分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩10分 山手線 田町駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 15階建		
面積	25.80㎡	向き	南西
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年2月9日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、モニターオートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



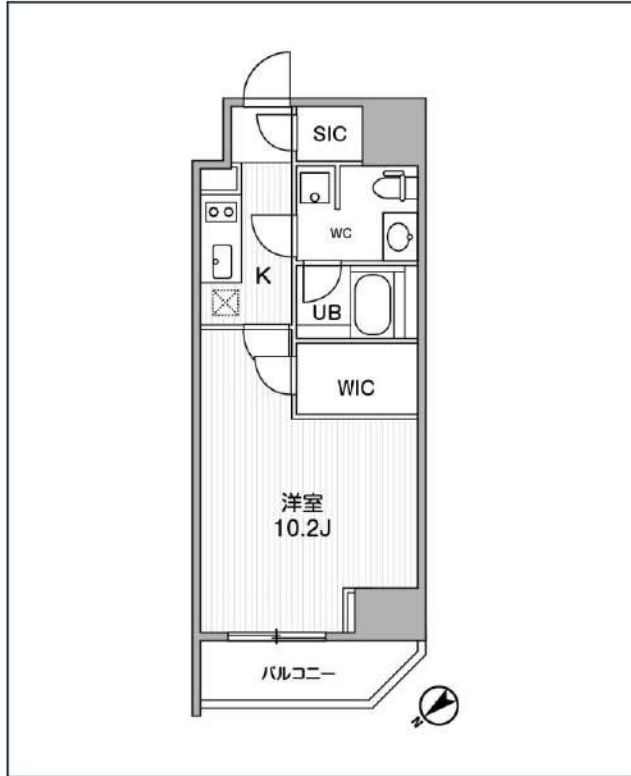
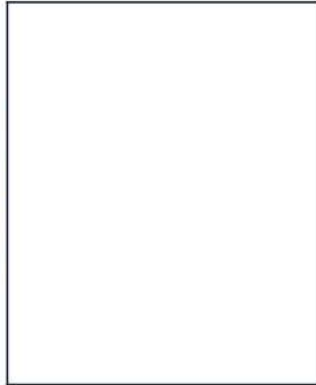
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA恵比寿

JR山手線「恵比寿」徒歩14分
都営三田線「白金台」徒歩12分



号室	賃料	
903	175,000円	

共益費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都渋谷区恵比寿3丁目36-6		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2017年5月	総戸数	45
間取り	1K	専有面積	34.2㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	カウンターキッチン	ウォークイン クローゼット	洗面所独立	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	即入居可	フローリング	ベランダ・バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

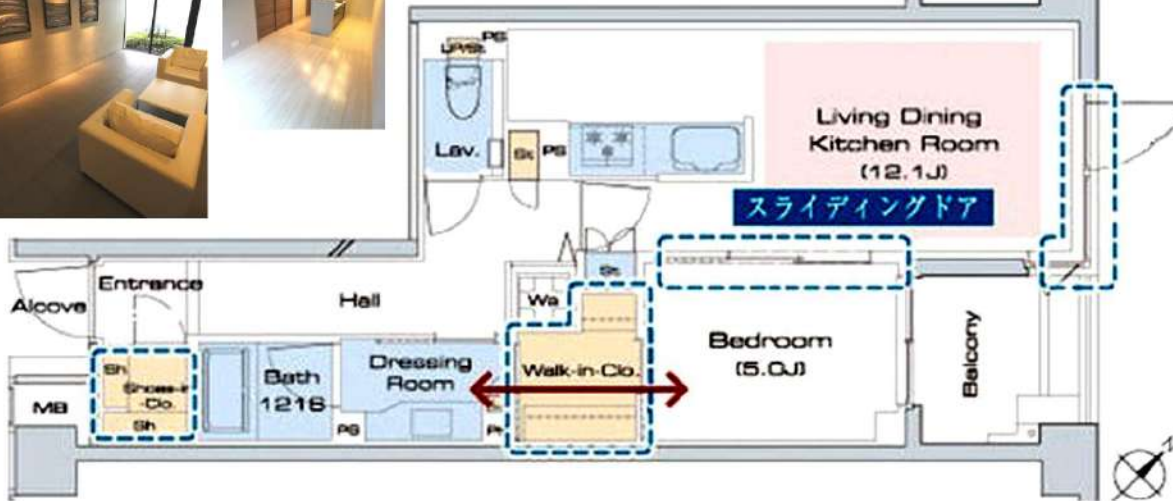
ファインレジデンス三田

分譲賃貸マンション

賃料	220,000
管理費	15,000
礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月



- 所在地 〒108-0073 東京都港区三田5-3-8
- 交通・アクセス
 - 都営大江戸線「麻布十番」 駅まで徒歩11分
 - 東京メトロ南北線「麻布十番」 駅まで徒歩11分
 - 都営三田線「三田」 駅まで徒歩10分
 - 東京メトロ南北線「白金高輪」 駅まで徒歩 8分
 - 都営三田線「白金高輪」 駅まで徒歩 8分



●周辺施設●

- ★コンビニ…セブンイレブン まで徒歩4分♪
- ローソン まで徒歩3分♪
- ★スーパー…まいばすけっと まで徒歩7分♪
- ※営業時間 8:00~23:00
- サミット まで徒歩4分♪
- ※営業時間 9:00~23:00

部屋設備

- バス・トイレ別
- モニタ付インターホン
- グリル付3口ガスコンロシステムキッチン
- 食器洗い乾燥機
- 浴室換気乾燥暖房機
- ミストサウナ
- 追い焚き機能
- 温水洗浄暖房便座
- 独立洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- エアコン (2台)
- 床暖房
- ウォークインクローゼット
- シューズボックス

建物設備

- オートロック
- エレベーター
- 宅配ボックス
- 24時間セキュリティ
- CATV (JCOM) ※
- TV・NET・TEL※
- BS※
- UCOM光レジデンス※
- ※別途契約項目あり

号室	207号室		
間取り	1LDK	専有面積	48.61㎡
竣工	2012年3月	総戸数	65戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
現況	入居中	退去予定	11月27日
入居時期	12月下旬	内見予定	11月29日より 内見開始予定
建物管理	会社名	京阪カインド株式会社	
	連絡先	管理入室: 03-6809-3890 (月~水・金・土 8:00~16:00)	
	駐輪場	あきあり	300円/月
	バイク置場	あきあり	3,000円/月
	駐車場	あきなし	-

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込)		

初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額40% 更新料: 毎年14,000円(総15万円以上)	
	●学生割引 ● 契約時: 15,000円 更新料: 毎年10000円		
	※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象		
	※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料		
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内	
	②礼金および敷金 本紙左上に記載		
	③鍵交換費用 33,000円(税込)		
	④安心入居サポート月会費 毎月770円(税込)		
⑤契約書類作成料 11,000円(税込)			
⑥家財保険料 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求			
⑦消毒代 11,000円(税込)			
⑧仲介手数料 1ヶ月(別途消費税)= 242,000円(税込)			
⑨当月の日割り家賃			
⑩翌月家賃(⑨15日以降に賃貸の場合)			

退去時	退去時クリーニング費85,800円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙
保証会社を 利用しない 場合	大手法人にて申込時選択可能 ・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可

※適用消費税率10%

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

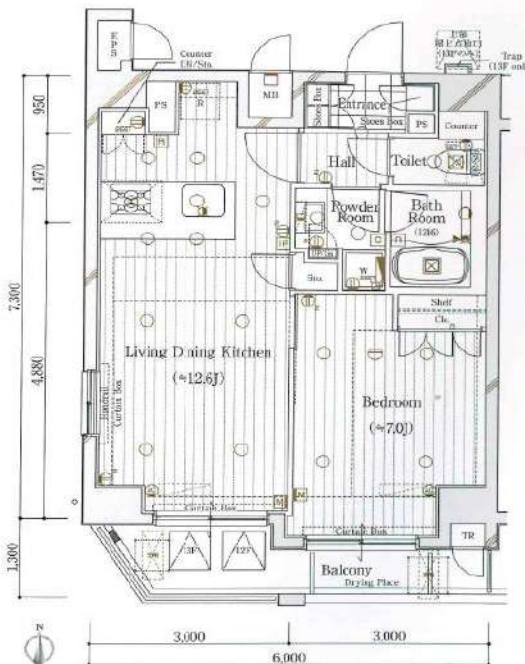
ガリシアヒルズ西麻布EAST

1302 号室

充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



J TYPE ILDK 専有面積 45.10㎡ (約13.64坪)
バルコニー面積 5.98㎡ (約1.80坪)



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

232,000円

共益費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都港区西麻布2丁目

交通

日比谷線六本木駅 徒歩10分
都営大江戸線六本木駅 徒歩10分
千代田線乃木坂駅 徒歩11分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・14階建		
所在階	13階	間取	1LDK
築年月	2006年12月	方角	南
平米数	壁芯45.10㎡	バルコニー面積	5.98㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
更新料	1カ月	ペット	不可

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	82,500円 (退去時)		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		

保証会社

エルズサポート	他取り扱い有り		
初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		

引渡

入居時期	期日指定2024年12月中旬		
現況	賃貸中	解約予定日	2024-11-30

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション コートヒルズ高輪

Access

南北線・都営三田線

『白金高輪』駅徒歩7分

JR山手線

『高輪ゲートウェイ』駅徒歩15分



★白を基調とした
清潔感のあるお部屋★



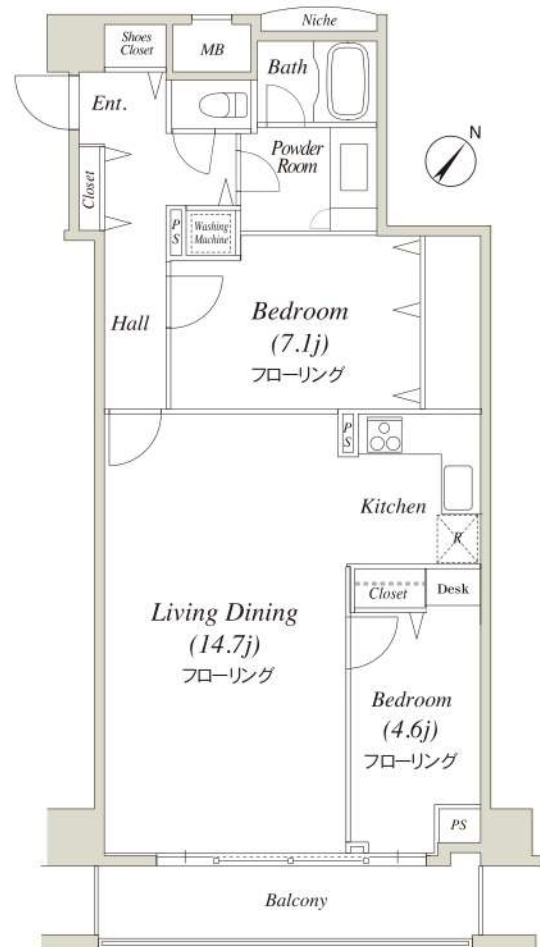
★各洋室 収納あり★



205号室 専有面積 66.00 m²

■賃料 282,000 円

■管理費8,000円 ■11/30空き予定



※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。※間取、設備は現況優先となります。

■所在地 港区高輪1-22-5

■構造 SRC造地上8階 地下2階建

■築年月 平成15年1月

■間取 2LDK

■用途 住居のみ

敷金 1ヶ月分 礼金 1ヶ月分

■管理費 8,000円 ■更新料 新賃料の1ヶ月分

■契約期間 2年間 ■鍵交換代 16,500円

■解約予告 2ヶ月前

■家財保険 チャブ保険(2年間契約)
地震保険の
有無選択 地震保険なしなら:22,000円
地震保険付きなら:29,000円

■短期解約 1年未満の解約は月額賃料及び管理費の
違約金 2ヶ月分(大手法人は相談可)

■保証人 <<個人申込み>> 下記どちらでもご利用可能
<<法人申込み>> オリコのみご利用可能
ご利用の場合

【オリコフォレントインシュア】

初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、
1年毎に1万円の保証委託料

【アイスマイル+プラス】

家賃も お手持ちのクレジットカードで賃料保証と
家財保険のセットを決済(クレジットカードが
ない場合はご利用不可)
保証料月々払いプランで、月額賃料等の
4.25%+700円

ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生	法人
相談(1)	×	○(2)	○	相談	○

※(1)規約上可、飼育可否については照会ください。飼育可の
場合、敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、退去時償却1ヶ月分(原状
回復費含まず) 猫もしくは小型犬(体長50cm,体高40cm,
体重10kg以下)、1住戸犬猫合わせ計2頭まで飼育可
※(2)楽器:演奏時間/平日9-20時、土日祝12-20時なら可

■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■3口Hコンロ
■食器洗い乾燥機 ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機
■追い焚き ■モニター付きインターホン ■宅配ボックス
■ネット回線NTT (VDSL方式での提供)
■CATV(J.COM)

■駐車場 機械式駐車場:P9/月額35,200円、敷金1ヶ月分
全長5,000mm、全高1,850mm、重量1,900kg
全幅(タイヤ幅)1,820mm

《コートヒルズ高輪》は
格式ある銘地の高輪一丁目、
天神坂の頂きに佇みます
高級ホテルを思わせる深い落ち着いた
高級ホテルを思わせる深い落ち着いた
に包まれたハイグレードのエントランス
都心にして自然と近在「池田山公園」
「東京都庭園美術館」等四季折々の
風情に触れながら散歩できるスポット多数

★ペット飼育相談可

★駐車場1台空きあり



物件案内図

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732