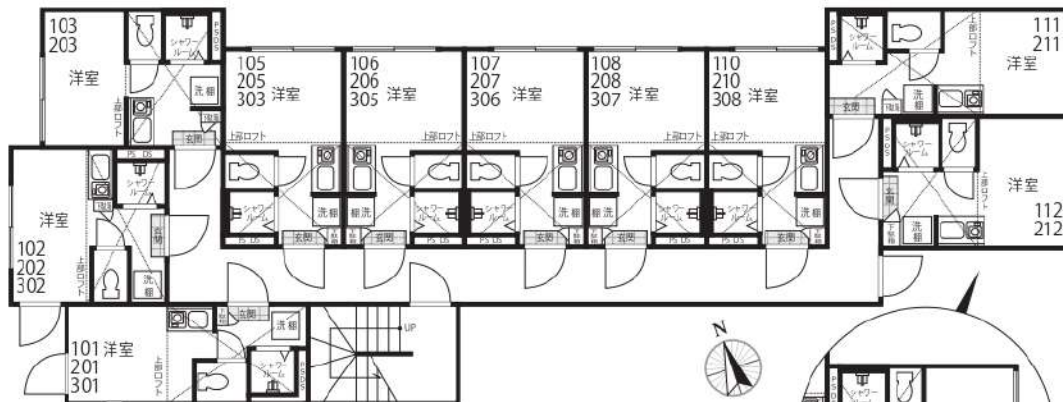


# One Cube 夏目坂 (ワンキューブ ナツメザカ)

東京メトロ東西線『早稲田』駅 徒歩 7分

都営大江戸線『若松河田』駅 徒歩 4分



※2・3階の間取り図に一部差異がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します

## 敷金・礼金 0



### 賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
- 管理費 (月額) /5,000 円
- 共聴設備費 (月額) /1,000 円
- 鍵交換代 (入居時) /15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) /35,000 円 (税別)
- 火災保険 /15,000 円 /2 年
- 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の30% 無: 家賃総額の50%)
- 契約期間 /2 年 ■更新料 / 新賃料の1 ヶ月分
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の2 ヶ月分違約金として支払う
- ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の1 ヶ月分違約金として支払う
- ※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
- 24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
- ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

## 光インターネット無料!! 全部屋ロフト付!! オートロック付!!

### 物件概要

- 所在 / 〒162-0053 東京都新宿区原町 3-59
- 構造 / 木造2 階建半地下1 階 ■竣工日 / 2019 年12 月
- 交通 / 東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩7分・  
都営大江戸線「若松河田」駅徒歩4分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・画機能付モニタフォン・  
バストイレ別 (シャワールーム) ・IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・  
室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・  
ピクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・LED ダウンライト・  
ペアガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・オートロック

賃料表 Rent Roll 管理費: 5,000円 (月額)

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
107	70,000円	13.19㎡ (ロフト面積 4.17㎡)

現況: 12/27退去予定

取引態様: 代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

デザイナーズマンション

東京メトロ丸ノ内線

入居者インタビューをチェック!

QUQURI Tokyo Shinjuku (ククリ トウキョウシンジュク)

『中野坂上』駅 徒歩10分



ご入居者様の声や  
部屋のお写真を  
掲載しております。



※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します

★複数駅利用可能で好アクセス★

■交通

東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」徒歩10分

都営大江戸線「東中野」徒歩9分

JR中央・総武線「大久保」徒歩10分

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩13分

JR山手線「新宿」徒歩20分

光インターネット無料  
毎月の固定費を抑えたい方  
にオススメです!!

賃貸条件

- 敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月
  - 管理費(月額)/5,000円
  - 共聴設備費(月額)/1,000円
  - 町会費(月額)/100円
  - 鍵交換代(入居時)/15,000円(税別)
  - ルームクリーニング代(入居時)/35,000円(税別)
  - 火災保険/15,000円/2年
  - 24時間サポート/10,000円(税別)/2年
  - 保証会社/必須
- (ジェイリース 保証人有:家賃総額の30% 無:家賃総額の50%)
- 契約期間/2年 ■更新料/なし(※備考参照)
  - 備考/※1年未満の解約(退去)は賃料の2ヶ月分違約金として支払う  
※2年未満の解約(退去)は賃料の1ヶ月分違約金として支払う  
※保証会社(900円/月額)火災保険(15,000円/2年)  
24時間サポート(10,000円(税別)/2年)の更新料あり  
※当物件は禁煙物件となります。※当物件は駐輪禁止となります。

物件概要

- 所在/〒169-0074 東京都新宿区北新宿2-9-5
- 構造/RC造2階建半地下1階 ■竣工日/2020年12月
- 設備/オートロック・防犯カメラ・無料光インターネット・ロフト・録画機能付インターフォン・トイレシャワールーム別・IHコンロ・温水洗浄機能付便座・室内洗濯機置場・室内物干し・シューズボックス・ピクチャーレール・全身姿見・複層ガラス・ホワイต์フローリング・照明器具付(LEDダウンライト)・プロパンガス・エアコン

賃料表 Rent Roll

管理費(月額)5,000円

号室	賃料	合計面積(ロフト面積含む)	現況
108	72,000円	13.99㎡(ロフト面積4.64㎡)	12/12退去予定
202	75,700円	13.74㎡(ロフト面積4.32㎡)	1/11退去予定
206	75,700円	13.94㎡(ロフト面積4.54㎡)	1/14退去予定

取引態様:代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

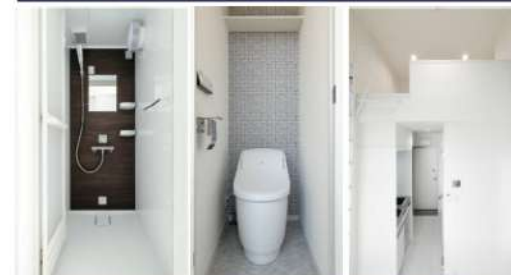
シャンティカーサ ヨツヤワカバ  
**Shanti Casa 四谷若葉**

JR 中央線  
 『四ツ谷』駅 徒歩 9 分



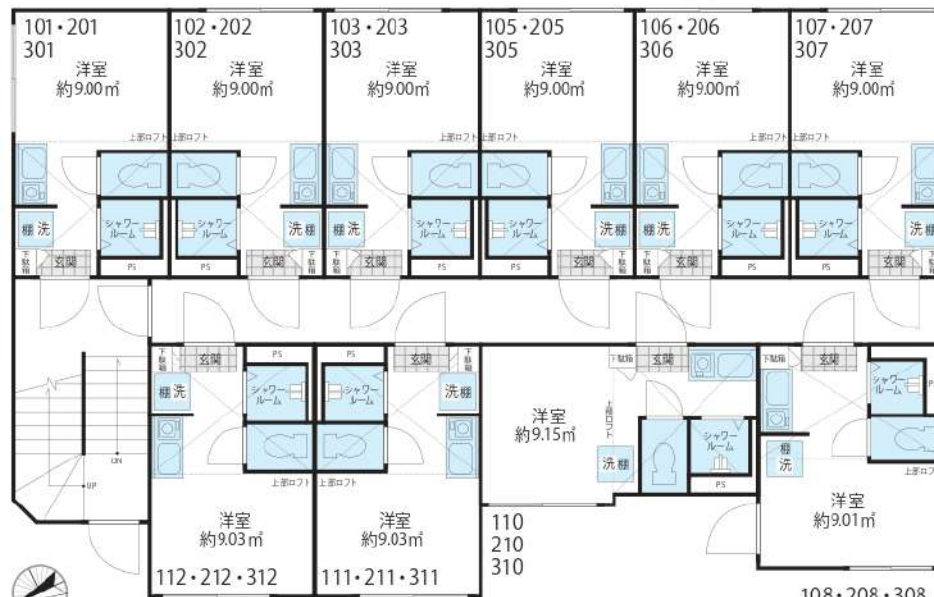
**光インターネット無料!!**  
**オートロック付き!!**

敷金・礼金・更新料 0



**賃貸条件**

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
  - 管理費 (月額) / 5,000 円
  - 共聴設備費 (月額) / 1,000 円
  - 鍵交換代 (入居時) / 15,000 円 (税別)
  - ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000 円 (税別)
  - 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
  - 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
  - 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
  - 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
  - ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
  - ※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
  - 24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
  - ※当物件は禁煙物件となっております
  - ※当物件は駐輪禁止となっております



※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します

**物件概要**

- 所在 / 〒160-0011 東京都新宿区若葉 3-1 (35)
- 構造 / 木造 2 階建て半地下 1 階 ■竣工日 / 2019 年 5 月
- 交通 / JR 中央線『四ツ谷』駅 徒歩 9 分 丸ノ内線『四谷三丁目』駅 徒歩 10 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ・録画機能付モニタフォン・バストイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄機能付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・プロパンガス・ホワイトフローリング・ピクチャーレール・シューズボックス・LED ダウンライト・複層ガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・オートロック

賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
208	77,000円	13.32㎡ (ロフト面積 4.31㎡)
現況	12/14退去予定	
307	79,000円	13.21㎡ (ロフト面積 4.21㎡)
現況	12/9退去予定	

取引態様: 代理

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

デザイナーズマンション

# NORTH HILL SHINJUKU WEST

(ノースヒル シンジュク ウェスト)

JR 中央・総武線『大久保』駅 徒歩 7 分  
山手線『新宿』駅 徒歩 20 分

## 人気の鉄筋コンクリートマンションタイプ!!

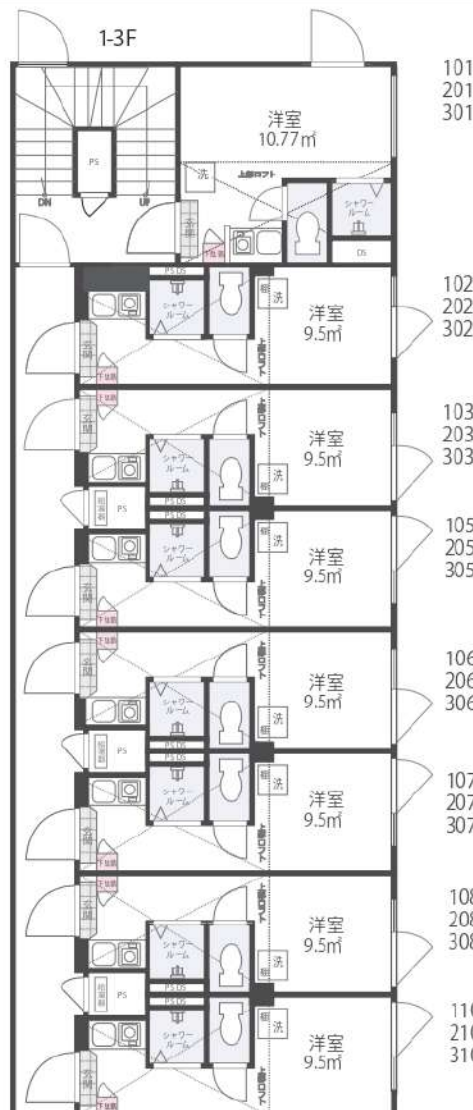


敷金・礼金 0

更新料 0

賃料表 Rent Roll 管理費：5,000円 共聴設備費：1,000円 町会費：100円

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積)
110	77,000円	14.15㎡ (ロフト面積 4.65㎡)
現況：1/11退去予定		
305	77,000円	14.15㎡ (ロフト面積 4.65㎡)
現況：11/29退去予定		



101  
201  
301

102  
202  
302

103  
203  
303

105  
205  
305

106  
206  
306

107  
207  
307

108  
208  
308

110  
210  
310



## 光インターネット無料!! 宅配ボックス設置!! オートロック付き!!

### 賃貸条件

- 敷金 / 0ヶ月 ■礼金 / 0ヶ月 ■管理費 (月額) / 5,000円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000円 ■町会費 (月額) / 100円
- 鍵交換代 (入居時) / 15,000円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000円 (税別)
- 火災保険 / 15,000円 / 2年
- 24時間サポート / 10,000円 (税別) / 2年
- 保証会社 / 必須 (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の30% 無: 家賃総額の50%)
- 契約期間 / 2年
- 更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1年未満の解約 (退去) は賃料の2ヶ月分の違約金あり  
※2年未満の解約 (退去) は賃料の1ヶ月分の違約金あり  
※保証会社 @000円/月額 火災保険 (15,000円/2年)  
24時間サポート (10,000円 (税別) / 2年) の更新料あり  
※当物件は禁煙物件となっております。  
※当物件は駐輪禁止物件となっております。

### 物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2-5-28
- 構造 / RC造 2階建半地下 1階 ■竣工日 / 2021年 3月
- 道路から見て右側が WEST になります。
- 交通 / JR 中央・総武線『大久保』駅 徒歩 7分  
JR 総武線『東中野』駅 徒歩 12分 山手線『新宿』駅 徒歩 20分  
都営大江戸線『新宿西口』駅 徒歩 18分
- 設備 / オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・  
録画機能付インターホン・無料光インターネット・ロフト・  
BT別 (シャワールーム)・照明器具付 (LED ダウンライト)・  
温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IHコンロ・  
プロパンガス・室内物干し・シューズボックス・  
ピックアップレール・全身姿見・複層ガラス・ホワイトフローリング

\*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

取引態様：代理

## 新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



## あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



※5万円以上お支払い※申込自由  
※専業主婦の他ライフライン・ライフラインの次期契約に加入  
※事前にご案内もいたします！※詳細はお問い合わせください

水商売の方  
ご相談可能

**ペット飼育可能**  
小型犬・猫1匹以内  
成長時体重10kg以内  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
※成り時:全費・運賃・運賃40,000円(税込)  
運賃は別途となります。



### 【物件概要】

- 名称 / カスタリア新宿御苑
- 所在地 / 東京都新宿区新宿2丁目14番4号
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階、地下1階建て
- 竣工 / 2003年9月
- 交通 / JR山手線「新宿」駅徒歩10分  
東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅徒歩4分  
都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩3分

### 【賃貸条件】

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円 (301.901号室)  
20,000円 (上記以外号室)
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
留学金プラン 振替事務手数料 330円(税込) / 月  
ステーション安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のごと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の50%  
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円〜  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学金プラン有 (連帯保証人不要)

〜ご利用保証会社〜  
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア  
初回保証料: 毎月支払い合計額の50%  
留学金プラン 初回: 毎月支払い合計額の100% (最低保証40,000円)  
月額保証料 700円  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

### 参考写真含む

※退去後アパルトメント調査を実施する場合、内装完了日の確定まで2週間〜4週間かかる場合がございます。  
あらかじめご了承ください。

- 設備概要
- ◇TVモニター付オートロック
  - ◇エレベーター 2番
  - ◇防犯カメラ※共用部
  - ◇室内洗濯機置場
  - ◇ウォッシュレット
  - ◇宅配ボックス
  - ◇インターネット (NTT・U-COM光) ※U-COM光のみ無料
  - ◇CATV (東京ケーブルビジョン) ※別途契約
  - ◇グリル付2口ガスシステムキッチン (203.301.901.906.907.1005.1302)
  - ◇グリル付き3口ガスシステムキッチン (1108)
  - ◇独立洗面台 (203.906.1005.1108.1302)
  - ◇追い焚き機能付バス (301.901以外)
  - ◇エアコン1基
  - ◇メールボックス
  - ◇敷地内ゴミ室付 (24時間ゴミ捨て可)
  - ◇B・S・CS (別途契約)



### 【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
203	1R	137,000円	34.68㎡	12/10退去予定
301	1R	107,000円	27.19㎡	11/27退去予定
901	1R	110,000円	27.19㎡	11/29退去予定
906	1DK	147(申)00円	32.60㎡	11/25退去予定
907	1DK	146,500円	34.68㎡	11/30退去予定
1005	1DK	147(申)00円	32.60㎡	現空
1108	1R	141,000円	33.57㎡	11/20退去予定
1302	1DK	149,000円	32.60㎡	11/22退去予定

管理費 10,000円



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用 (44,000円・税込) ・エアコン内部洗浄 (14,300円・税込/台) は借主様負担となります。(301.901号室)  
※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用 (55,000円・税込) エアコン内部洗浄 (14,300円・税込/台) は借主様負担となります。

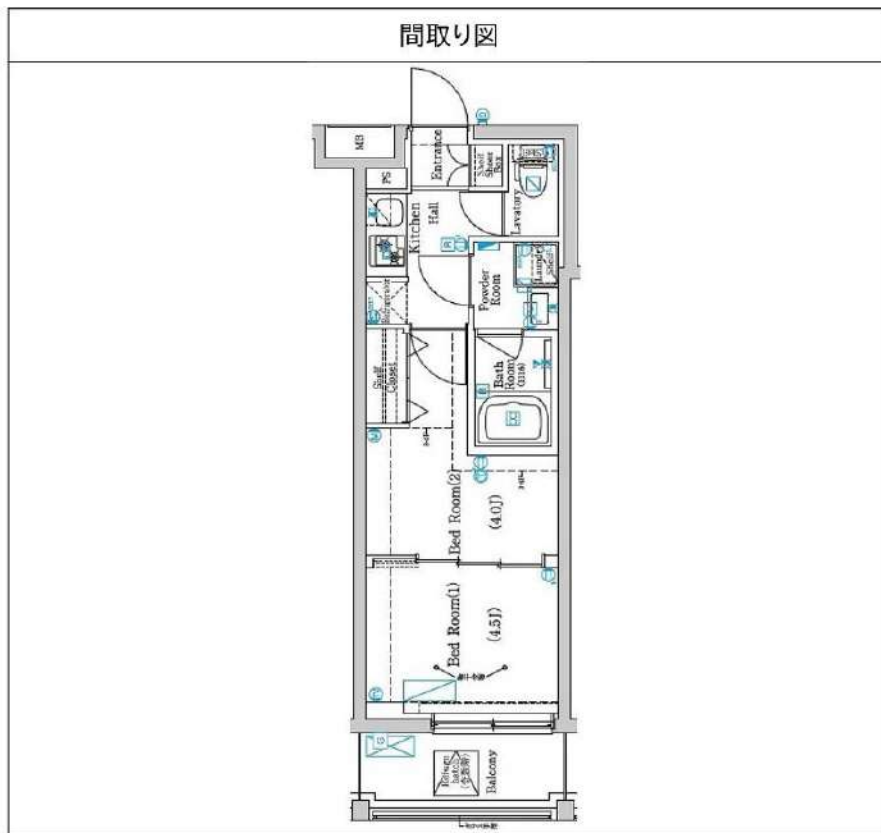


# ラフィスタ方南町 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	112,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※B-CUBIC】ペット1匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 追い焚き機能付きバス

【Wi-Fiインターネット無料※B-CUBIC】ペット1匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ 追い焚き機能付きバス



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	112,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区南台5丁目9-21		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分 京王新線 笹塚駅 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩27分		
間取り詳細	洋室 4.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	26.10㎡	向き	南西
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月29日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032

みずべや  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

-駅前生活-スーパーやコンビニ多数で生活至便良好  
ハイセキュリティな共用部・住心地を追求した室内設備

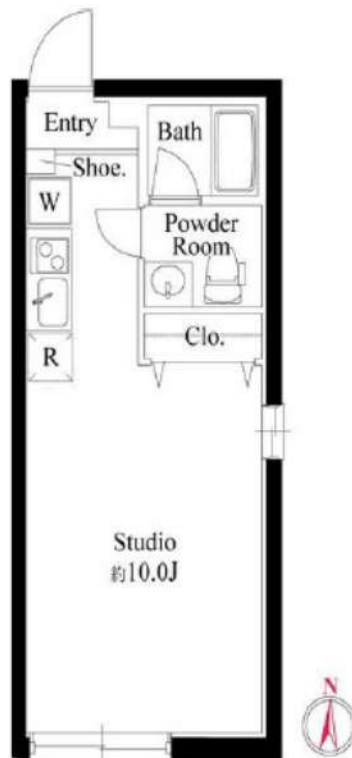
Access

東京メトロ丸ノ内線  
「中野新橋」 駅徒歩 2分

東京メトロ丸ノ内線  
「中野富士見町」 駅徒歩 10分



- カラーTVモニター付オートロック
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- 重い荷物でも安心なエレベーター
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- IH2口コンロ・収納付システムキッチン
- 24時間常時定風量換気システム
- 温水シャワー付独立洗面台
- お湯張り機能付きバス
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- ★J:COMインターネット無料
- ↑手続き必須Tel.0120-999-000
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★小型犬1匹迄飼育可(敷金2ヶ月)
- ↑猫飼育不可↑
- ★SOHO可(敷金1ヶ月)
- 駐輪場場登録料5,500円※先着12台
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス



0501 号室 専有面積 25.03㎡

間取 1R

賃料 **115,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中野区本町5丁目5-2  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数 / 13 戸  
築年月 / 2023年12月18日  
入居日 / 2025年01月29日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)  
↑Epos保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
賃料口座引落し  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
普通賃貸借2年契約  
★海外審査(GTN)・二人入居可能★  
★ネットは事前に入居者よりJ:COMに連絡必須  
モデムのレンタル・開通作業が必須となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通称条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

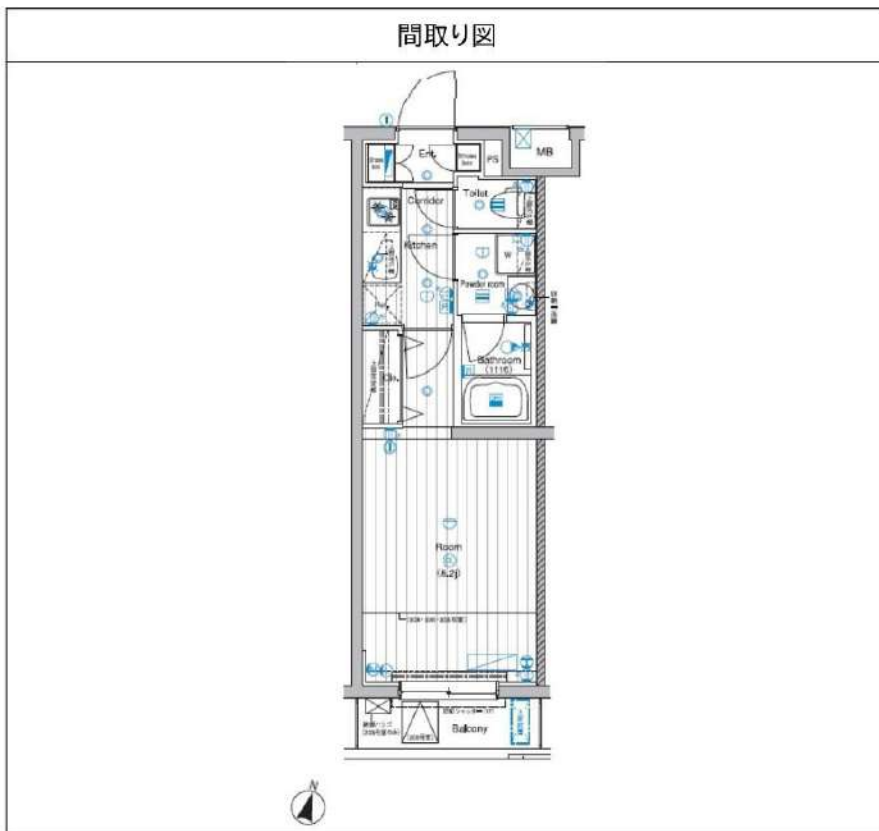
# PREMIUM CUBE 飯田橋#mo 108

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	125,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	125,000円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金	125,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区新小川町4-9		
交通	東京メトロ東西線 飯田橋駅 徒歩5分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	25.52㎡	向き	南
築年月	2015年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月24日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、人感照明センサー、モニター付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# THE PREMIUM CUBE G 東中野 415

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	131,000円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 屋上にドッグラン付 高級分譲デザイナーズ 神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 屋上にドッグラン付 高級分譲デザイナーズ 神田川沿いの閑静な低層大規模レジデンス

敷金/保証金	131,000円	礼金/権利金	131,000円
敷引/償却金	131,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区東中野5丁目20-7		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩8分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	25.98㎡	向き	南東
築年月	2023年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月16日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, エレベーター2基, デザイナーズ, ペット専用設備, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032

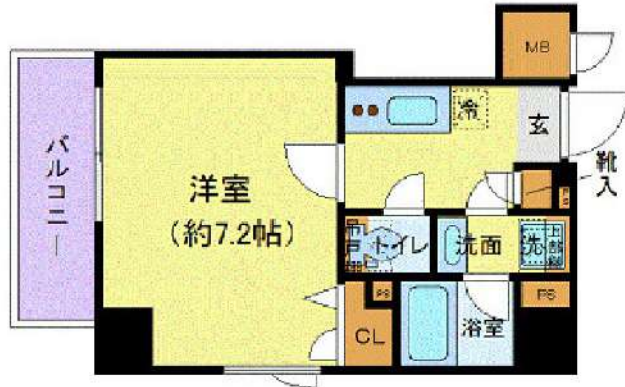


みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## 間取り図



## 基本情報

住所	東京都新宿区大久保1丁目 3-17	号室	505
交通	1 副都心線東新宿駅 徒歩1分	間取り	1K
	2 都営大江戸線東新宿駅 徒歩2分	広さ	壁芯25.93㎡
	3 山手線新大久保駅 徒歩9分	方角	西
築年月	2014年2月	構造	RC・13階建
現況	期日指定 2024年12月下旬		

## 賃料等

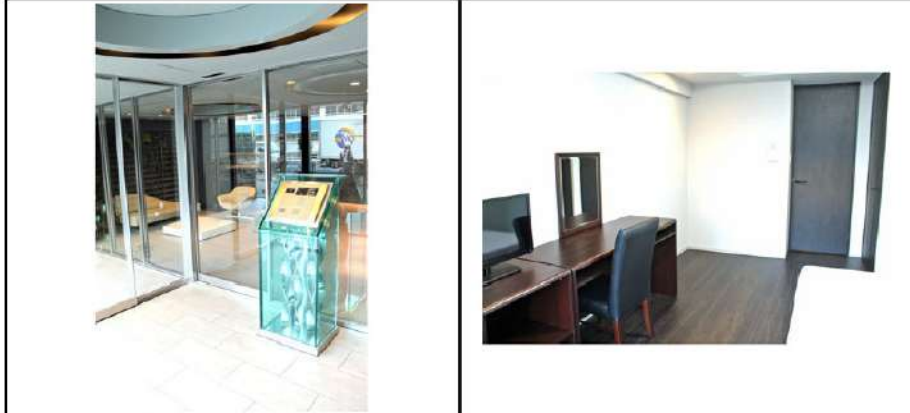
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	136,500円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。

37.21㎡  
1R

■都営大江戸線「牛込神楽坂駅」徒歩1分 ■東京メトロ東西線「神楽坂駅」徒歩7分 ■JR中央線「市ヶ谷駅」徒歩12分

# デュオスカーラ神楽坂タワー 703号室

## 賃料・管理費

賃料 **140,000円** 管理費 **10,000円**

■敷金 1ヶ月  
■礼金 1ヶ月

## 物件概要

■所在地 東京都新宿区北町22-1  
■構造 SRC造(鉄骨鉄筋コンクリート)  
地上14階建地下1階/7階部分  
■専有面積 32.71㎡  
■築年数 2004年2月  
■契約期間 普通賃貸借契約 2年間  
■更新料 新賃料の1ヶ月分  
■現況 即

## 諸条件

■駐車場 要確認  
■バイク 要確認  
■駐輪場 要確認  
■ペット 相談 / 犬・猫1匹(小型のみ)  
敷金増額:1ヶ月  
■事務所 不可  
■その他 禁煙住戸、子ども可

## 諸費用

■保証会社 必須(総賃料の100%)  
■家財保険 20,000円〜  
■24時間サポート 15,000円(税別)  
■契約事務手数料 10,000円(税別)  
■更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月(税別)

## 設備

システムキッチン エレベータ  
2口ガスコンロ(グリル付き) 宅配ボックス  
追い焚き クローゼット  
浴室暖房・乾燥機 ペット専用設備  
エアコン



## 物件の魅力

複数路線・複数駅が利用可能でアクセス良好です。  
ペット飼育相談可能(条件変更あり)



通勤や通学に便利な好立地！  
使いやすさと快適さを重視した内装



募集賃料及び全ての広告媒体上の間取について現況と相違ある場合には現況優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区若松町 17-12	号室	101
交通	1 都営大江戸線東新宿駅 徒歩10分	間取り	1DK
	2 都営大江戸線若松河田駅 徒歩7分	広さ	壁芯37.46㎡
	3 丸ノ内線新宿三丁目駅 徒歩18分	方角	東
築年月	2005年8月	構造	RC・5階建
現況	期日指定 2024年12月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	192,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / ウォークインクローゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ペット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階 TEL: 03-6279-2032  
**みずべや** 水商売のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732