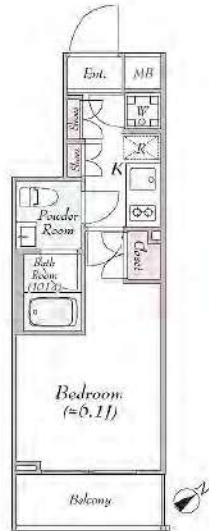


外観



間取り



ブライズ上池台

607

賃料	71,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	東急上線「長原」駅 徒歩10分 都営地下鉄浅草線「馬込」駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都大田区上池台四丁目22-5		
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付地上5階建 6階部分		
専有面積	20.79㎡	向き	南東
築年月	2012年 5月	入居時期	2025年1月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	ワークス合人社 03-5201-3383		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成長時体長50cm以内の犬及び猫1匹まで）		
設備	オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック エレベーター 宅配BOX フローリング クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 ガス給湯 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMDIIBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期連約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量についての居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



アクセス洗足池 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	72,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換代(退去時請求): 38,500円, ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, クラブアセット(契約時・2年間): 20,000円		
物件所在地	東京都大田区南千束3丁目33-1		
交通	東急池上線 洗足池駅 徒歩5分 東急池上線 石川台駅 徒歩6分 東急大井町線 大岡山駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 5.80畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 6階建		
面積	20.72㎡	向き	南
築年月	2010年4月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年11月25日	入居時期	2024年12月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, BS, フローリング, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 24時間緊急通報システム, ダブルディンプルキー, モニタ付オートロック, 24時間換気システム, インターホン, オートロック, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, シューズボックス, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 光ファイバー, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 24時間ゴミ出し可, 防犯カメラ, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り: ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬が猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分/解約予告2ヶ月前/アセットでんき利用必須		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東急多摩川線「矢口渡」駅 徒歩2分 東急池上線「蓮沼」駅 徒歩14分
東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩13分

FR :

クレヴィスタ多摩川 602

東京都大田区多摩川 1丁目21-15

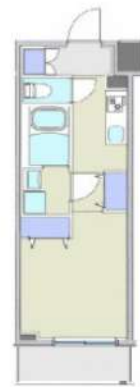
構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 25.57㎡

竣工 2017年1月

間取り 1K

退去予定日：2024/12/31
方角：北



セールスポイント

日々の暮らしに便利なまいばすけっと 矢口渡駅北店(スーパー)まで88mです。管理会社が定期的に巡回しています。内装もきれいで快適な暮らしができる築浅物件です。駐輪場付きですので、自転車利用者も安心です。交通アクセスの充実した住まいをお求めなら、東急多摩川線矢口渡周辺でお部屋探しをしてはいかがでしょうか。きっとお客様のライフスタイルに合った暮らしが可能です。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	83,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年1月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



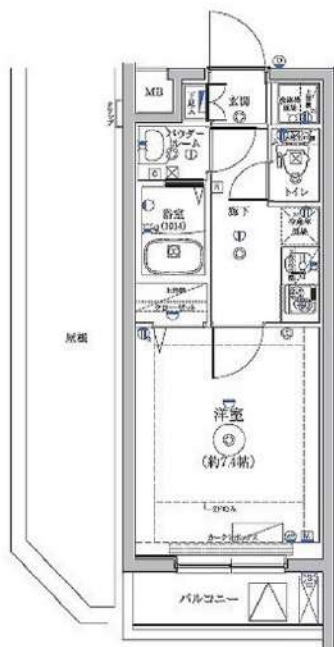
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

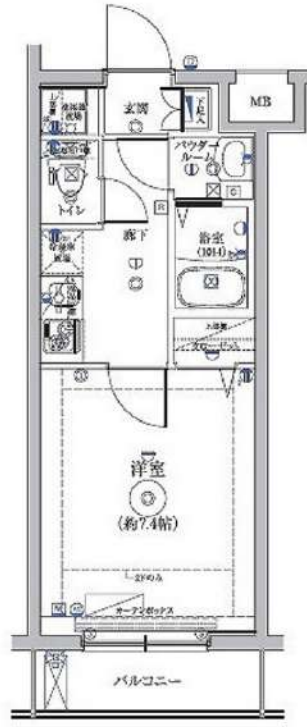


- ★インターネット★
使用料無料
- ★外国籍・海外審査可★
(18歳以上)
- ★ペット可(規定有)★
※二人同居不可※

【Dタイプ】
24.57㎡



【D2タイプ】
24.57㎡



リルシア

RELUXIA 品川東大井

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1K	物件種別	マンション (居住用)
管理費	賃料表参照	礼金	賃料表参照
交通	京急本線 鮎洲駅 徒歩3分 京急本線 青物横丁駅 徒歩8分 東京臨海高速鉄道りんかい線 品川シーサイド駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都品川区東大井 1-4-24		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数5階建		
専有面積	間取を参照ください	向き	間取を参照ください
築年月	2021年5月	入居時期	賃料表を参照ください
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500円	損害保険	20,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐車場	有 月額26,000円 ※詳細は建物管理会社へお問い合わせください		
駐輪場	有 月額300円 ※詳細は建物管理会社へお問い合わせください		
バイク置場	有 月額2,000円 ※詳細は建物管理会社へお問い合わせください		
ペット飼育	可 (室内犬・猫のみ 1匹まで) ※敷金1ヶ月追加(償却)		
建物管理会社	メイブルリビングサービス Tel:03-5489-4344		
保証会社必須	(あんしん保証・ジェイリース等) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共用設備:	BSCS110	
	インターネット:	シーファイブ ※インターネット使用料無料	
	CATV:	イッツコミュニケーションズ	
備考	都市ガス上水道下水道 エアコン給湯バス専用トイレ専用バス・トイレ別シャワー・温水洗浄便座CATV・BS端子CS・ガスキッチンシステムキッチン・洗面台室内洗濯機置場浴室乾燥機フローリングエレベーター・TVモニター付インターホン・モニター付きオートロック宅配ボックスインターネット対応分譲タイプ・外観タイル張り・24時間換気システムペット可・2.4階ゴミ出し可・IoT導入済二人同居不可		
	安心入居サポート 17,600円 引越虫駆除サービス 16,500円		

号室	賃料	管理費	タイプ	向き	敷金	礼金	現況	入居時期
102	94,500円	15,000円	D2	西	0	1	空室	即入居
505	98,000円	15,000円	D'	西	0	1	12/31 退去予定	2025年1月下旬

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はITANDI BBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡しです。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(償却)建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張り替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約金(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満(賃料等の1か月分)■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空室確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やバースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

【広告掲載可】

ZOOM白金台 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	176,000円	15,000円

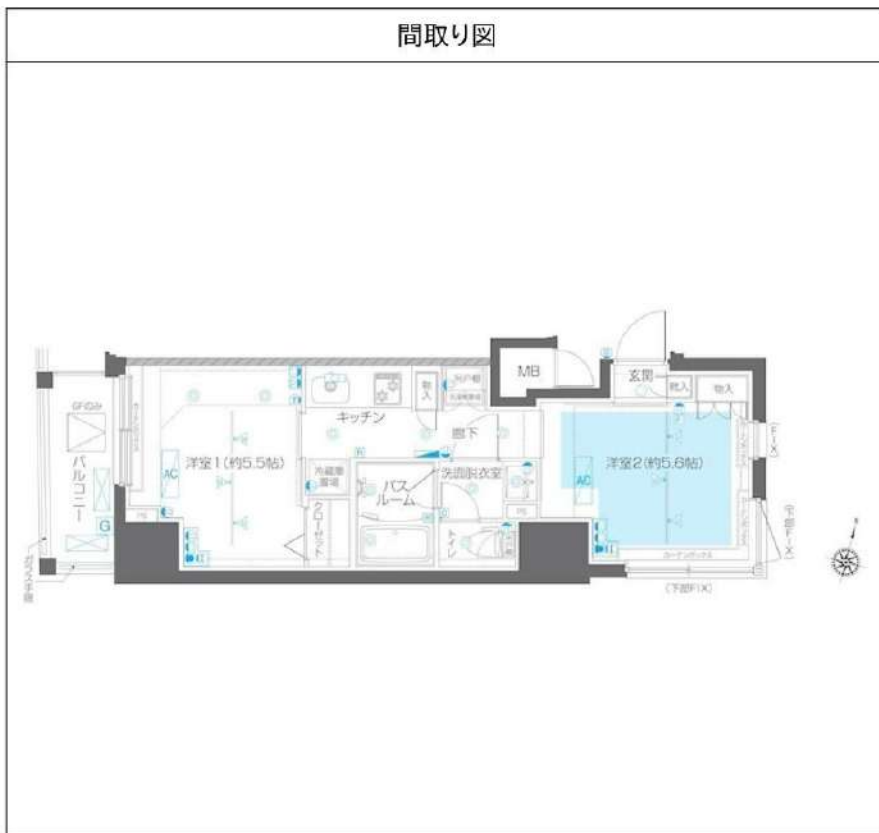
敷金/保証金	176,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都品川区上大崎1丁目21-15		
交通	山手線 目黒駅 徒歩7分 山手線 五反田駅 徒歩13分 東京メトロ南北線 白金台駅 徒歩9分		
間取り詳細	7階: 洋室 5.60畳, 洋室 5.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	33.52㎡	向き	南西
築年月	2021年8月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガスコンロ(グリル付) 浴室乾燥機 追焚 独立洗面台 温水洗浄便座 床暖房 脱衣室 角三面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 無料 ※要申請・要空き確認 ■部屋タイプ: E ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



2LDKの築浅物件★セキュリティや設備充実♪ネット無料です！

2LDK	専有面積	51.38㎡
賃料	233,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年02月中旬～下旬	

◆アクセス

都営浅草線「戸越」駅徒歩 9分

東急池上線「戸越銀座」駅徒歩10分 東急大井町線「下神明」駅徒歩11分

◆物件概要

- ・住所/東京都品川区豊町1丁目7-3
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
- ・築年数/2022年9月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有 ・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいる◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート(税込・必須)：22,000円 鍵交換費用：33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニター付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、3口コンロ、B.S、C.S、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット2ヶ所、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

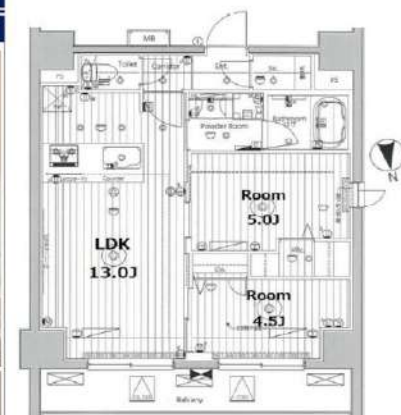
◆備考

短期解約違約金有(1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可 先行契約不可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：77,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：つなくネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・サガ 薬局
- ・戸越銀座銀六商店街
- ・0-11 西品川三ツ木通店
- ・なごみ小児歯科クリニック

※作成時データの高、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

プロスタイルウェルズ品川戸越MD 1101

賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732