

ベルビューアベニュー元住吉 201

礼金0★初期費用を抑えたい方におすすめ!



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●駐輪場：建物全体で3台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）



| 住所 | | |
|--|------------|--------|
| 神奈川県 川崎市中原区 荻宿 5 - 4 4 | | |
| アクセス | | |
| ●JR南武線 平間駅 徒歩13分 ●東急東横線 元住吉駅 徒歩14分 | | |
| 賃料 | 共益費 | |
| 68,000円 | 3,000円 | |
| 敷金 | 礼金 | 敷金償却 |
| 1ヶ月 | -- | - |
| その他費用 | | 間取り |
| ●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 22,000円 (税込) ●諸経費 1,100円 (税込) | | 1R |
| | | 専有面積 |
| | | 15.45㎡ |
| 保証会社 | | |
| スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方 | | |
| 契約形態 | 契約期間/解約予告 | |
| 再契約型定期借家 | 1年/1ヶ月前通知 | |
| 再契約料 | 再契約事務手数料 | |
| 新賃料の0.5ヶ月分 | - | |
| 構造/所属階 | 築年月 | 総戸数 |
| 木造 3階建て/2階 | 2016年02月 | 9戸 |
| 退去予定日 | 入居可能目安 | |
| 2024年12月6日 | 2024年12月下旬 | |
| 備考 | | |
| ●Art Club：家財保険・24時間サービスがセットにした特約あり ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有 ●アクセントクロスは変更となる場合があります。 | | |

再契約型定期借家 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反がなければ原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2024年12月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●洗濯パン寸法：外寸 ●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

スパシエ川崎ウエスト

| 号室 | 賃料 |
|-----|---------|
| 202 | 78,000円 |

分譲賃貸マンション



画像はイメージです。
インターネットはNTT Bフレッツ（光ネクスト）・
KDDI auひかり（ギガタイプ）のみ利用可（要加入契約・借主負担）
※民泊利用禁止※
※ペット飼育不可※

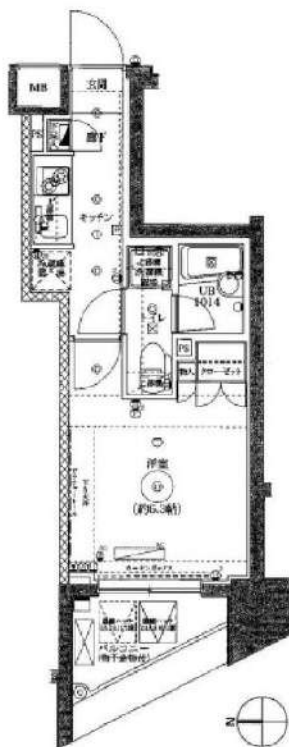
保証会社加入必須

I、新日本信用保証

- ①初回賃料総額40%（年額1万円）
- ②初回賃料総額80%（年額無）
- ③学生プラン初回3万円4年周年額無
（5年目～年額1万円）※要学生証コピー
口座振替手数料：216円（税込）/月

II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額40%（年額1万円更新）
- ※賃料（管理費込）が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

| | | | |
|------|--|-------|-----|
| 管理費 | 10,000円 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 所在地 | 神奈川県川崎市幸区 柳町23-1 | | |
| 交通 | JR京浜東北線 川崎 徒歩7分 京急本線 京急川崎 徒歩13分 | | |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート（SRC造）13階建 | | |
| 専有面積 | 21.71㎡ | 開口部方位 | 西 |
| 総戸数 | 48戸 | 間取り | 1K |
| 築年月 | 2012/06 | 契約期間 | 2年 |
| 入居日 | 1月中旬 12/11退去（入居中） | | |
| 設備等 | 都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、グリル、モニターオートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンダーキー（ディンプル）、ダブルロックキー | | |
| 備考 | ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料（管理費込）1ヶ月分 ※更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代（退去時支払）38,500円（税込） FAST ASSIST24/月額：1,100円（税込） 室内除菌消臭代：8,800円（税込） 鍵交換料：35,200円（税込） 保険料：20,000円 2年 解約予告：1ヶ月前 | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件名

エステムプラザ川崎 204

交通

京浜東北線「川崎」駅 徒歩8分

賃料

80,000円



| | | | | |
|------|--|-------------------------|------|---------|
| 賃貸条件 | 管理費 | 10,000円 | | |
| | 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| | 路線2 | 京急本線「京急川崎」駅 徒歩9分 | | |
| | 鍵交換代 | 22,000円 | 清掃費用 | 44,000円 |
| | 保険 | 有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年 | | |
| | 契約期間 | 2年 | 更新料 | 新賃料の1ヶ月 |
| | その他月額 | Smile Support 24 1,980円 | | |
| 保証会社 | いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料：月々440円/年間更新料：10,000円 ※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更 | | | |

所在 神奈川県川崎市川崎区東田町2-19

| | | | | |
|------|----------------------------|-------------------|------|---------|
| 建物 | 間取り | 1DK | 専有面積 | 25.00㎡ |
| | 向き | 北東 | 築年月 | 2016年1月 |
| | 構造 | 鉄筋コンクリート15階建/2階部分 | | |
| | 現況 | 居住中 | | |
| | 入居予定日 | 予定2025年1月上旬 | | |
| | 退去日 | 2024/12/15 | | |
| 管理会社 | (株)エステム管理サービス 06-7660-1144 | | | |

設備条件 オートロック、宅配ボックス、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、TVインターホン、システムキッチン、洗面所独立、ネット使用料不要、3駅以上利用可、3沿線以上利用可、駅徒歩10分以内、2人入居相談、敷金不要、外国人可

備考

- ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却
- 半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有
- クリーニング費用契約時支払い ■物件内喫煙不可
- 空き予定の物件は先行契約 ■法人契約：諸条件相談可能
- ネット掲載：全媒体不可
- 更新事務手数料：5,000円(税別) ■

※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。

住まいのあんしんをサポート!

Smile Support 24

出張費及び60分までの作業費が無料!

入居者様(ご契約者様)の日常生活において起こりうる「カギを無くした」、「トイレが詰まった」、「ガラスが割れてしまった」等の様々なトラブルや暮らしのお悩みをサポートする24時間体制の生活見守りサービスです。

24時間 365日

ベネフィットサービス!

- ① 近隣トラブル解決支援サービス (騒音、近隣トラブル・ストーカー等に対応)
- ② ファストドクターサービス (夜間・休日の救急相談、対応エリア限定、専任医大生)

Smile Support 24は、21ヶ国語で
外国語対応いたします。

いつでも安心! 24時間対応

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

南武線「武蔵中原」駅 徒歩9分 南武線「武蔵新城」駅 徒歩8分
東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩33分

FR :

クレヴィスタ武蔵中原 215

神奈川県川崎市中原区上小田中3丁目7-3

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 21.00㎡

竣工 2022年9月

間取り 1K

退去予定日：2024/11/09
方角：北西



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

手間をかけず衛生的に扱えるシステムキッチン、収納もたっぷり。インターネット使用料が無料なのでネットをよく使う方におすすめです。バルコニー付きの物件です。キッチンのあるお住まい、料理もしやすく一人暮らしにおすすめ。これから先、どんな暮らしを実現していきたいですか。新しい住まいでハリのある生活を送っていきましょう。お問い合わせもお気軽に。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

| | |
|--------|------------------------------------|
| 賃料 | 81,500円 |
| 共益費 | 10,000円 |
| 契約期間 | 2年 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月 |
| ▼その他条件 | |
| ペット | 相談 |
| 法人 | 可 |
| 外国籍 | 留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1 |

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

| | |
|------------------------|---|
| 敷金 | 0ヶ月 |
| 礼金 | 0ヶ月 |
| 保証:イオースカート | 緊急連絡先40% |
| 保証:ルームバンク 口振手数料¥330 | 緊急連絡先40% |
| 保証:GTN | GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2% |
| その他月額費用 | リビングアシスト総合保険 800円 |
| 室内清掃費用 | 44,000円 |
| 鍵交換代 | 33,000円 |
| その他初期費用 | 書類作成代: 11,000円 |
| 入居時期 | 予定2024年12月中旬 |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンスパレスフロント 105

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1DK | 85,000円 | 10,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

外観

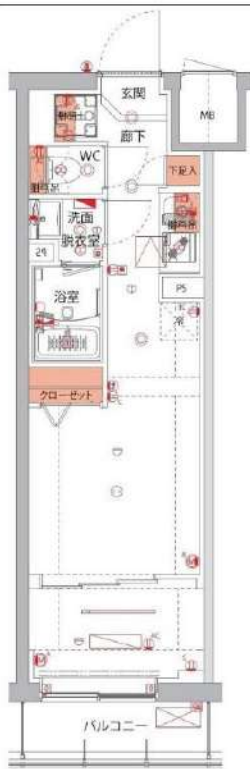


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



| | | | |
|---------|--|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 0円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 神奈川県川崎市宮前区宮前平2丁目3-22 | | |
| 交通 | 東急田園都市線 宮前平駅 徒歩5分 | | |
| 間取り詳細 | 洋室 2.80畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 1階 / 5階建 | | |
| 面積 | 25.62㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2021年12月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 即入居 |
| 駐車場 | バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 有線放送, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 23,000円 (2年) | | |
| 保証会社 | 必須 Jリース・セゾン30%、オリコ50% | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/22000円 ■入居中サポート/16500円 ■保険/23000円 ■必要書類申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金1年未済賃料1ヶ月分 ■ペット飼育時条件有 | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



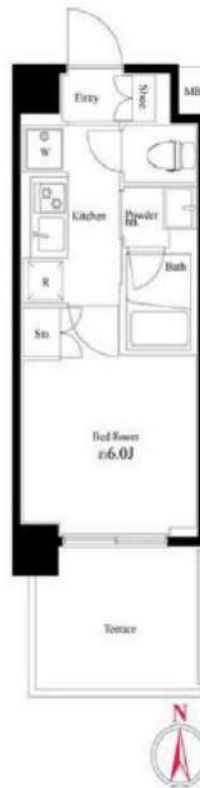
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急東横線
「武蔵小杉」 駅徒歩 10分

湘南新宿ライン
「武蔵小杉」 駅徒歩 6分



0115 号室 専有面積 20.79㎡

間取 1K

賃料 **88,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県川崎市中原区中丸子246-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 185 戸
築年月／ 2016年06月01日
入居日／ 2025年02月01日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※満足条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロック
- 天井埋込型スピーカー(フルトーン)
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 玄関に全身が映せる姿見ミラー
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可(別途費用)
- BS/110°CS(別途費用)
- 機械式駐車場(空き条件等含め要確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型のみ
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Dura Casa M

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

LD約6.6帖・洋室約5.1帖・納戸約2.6帖の1SLDK★

カウンターキッチン☆追い炊き付き☆浴室乾燥機あり

BBM-NET(インターネット月額基本使用料無料)☆バイク置き場有り(有料)



新生活応援
家具家電リース
配送料無料 | 設置無料 | 撤去無料

新生活をはじめるのに初期費用が削減できる！
リースで置く家電・家具は4つご用意しています！
月額4,400円 / 月額8,800円

| | | | |
|----|-----------|--------------|-----------|
| 家具 | 月額 5,500円 | 家具・家電 10点セット | 月額 9,900円 |
| 家電 | 月額 4,400円 | 家具・家電 10点セット | 月額 8,800円 |

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

J R南武線 津田山駅 徒歩15分

205号室
賃料 94,000円
管理費 3,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■OUTLINE

| | | | | | |
|------------------------------|----------------------|--------------|---------|----------|-------------|
| 間取り | 1SLDK | タイプ | | 専有面積 | 47.51㎡ |
| 入居日 | 2024年12月中旬 | 内見 | | | 12/1~現地対応予定 |
| 「木下の賃貸」友の会費 2,640 円(税込) / 月額 | | | | | |
| 所在地 | 神奈川県川崎市高津区上作延4丁目3-40 | | | | |
| 構造 | 木造 | 規模 | 2階建2階 | | |
| 竣工日 | 2017年11月 | 総戸数 | 12戸 | | |
| 駐輪場 | 有り | 空き | 要確認 | | |
| 駐車場 | 有り | 空き | 要確認 | | |
| 駐車場賃料 | 16,500 円/月額(税込) | 駐車場礼金及び仲介手数料 | それぞれ1ヶ月 | | |
| ペット飼育 | 不可 | ペット飼育の場合の敷金 | - | | |
| 方位 | 東 | ガス | 都市ガス | | |
| 建物管理会社 | 株式会社木下の賃貸 | | 電気 | パレット電気推奨 | |

■LEASE CONDITION

| | | | |
|--------------|----------------|-----|--------------|
| 契約期間 | 2年 | 更新料 | 新賃料 1.25 ヶ月 |
| 解約予告 | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 | | |
| 鍵交換代 | 27,500 円(税込) | 消毒代 | 26,400 円(税込) |
| 定額ルームクリーニング代 | 74,800 円(税込) | | |

■EQUIPMENT

| | | | | | |
|----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック | | 洗濯機置場 | ○ | バルコニー | ○ |
| エレベーター | | 浴室乾燥機 | ○ | CATV | |
| TVモニター付きインターホン | ○ | 洗浄機能付暖房便座 | ○ | BSアンテナ | |
| 宅配ボックス | | 追い炊き | ○ | CSアンテナ | |
| ガスコンロ | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | |
| IHクッキングヒーター | | エアコン | ○ | | |
| 独立洗面台 | ○ | 浄化槽 | | | |

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)~(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※契約時に除菌消毒代が発生致します。※駐車場契約・バイク置き場契約の場合は礼金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月分発生致します。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのト

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ルール武蔵小杉伍番館 616

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|---------|--------|
| マンション | 1K | 95,000円 | 7,000円 |

| | | | |
|---------|--|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 95,000円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | [一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円 | | |
| 物件所在地 | 神奈川県川崎市中原区市ノ坪501番1 | | |
| 交通 | 横須賀線 武蔵小杉駅 徒歩13分 東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩15分 南武線 平間駅 徒歩12分 | | |
| 間取り詳細 | 6階: 洋室 7.50畳, K 1.50畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 6階 / 7階建 | | |
| 面積 | 25.37㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2018年9月中旬 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | 2024年12月9日 | 入居時期 | 2024年12月下旬 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 2ロコンロ, BS, CS, TV-インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット2ヶ所, システムキッチン, シャワーシューズボックス, ダウンライト, トイレ有, バストイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 縦型照明付洗面化粧台, 照明付き, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, 全室照明付き, 浴室乾燥, 浴室暖房, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット不可, 外国人不可, 二人入居不可, 法人可 | | |
| 損害保険 | 要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年) | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円 | | |
| 備考 | | | |

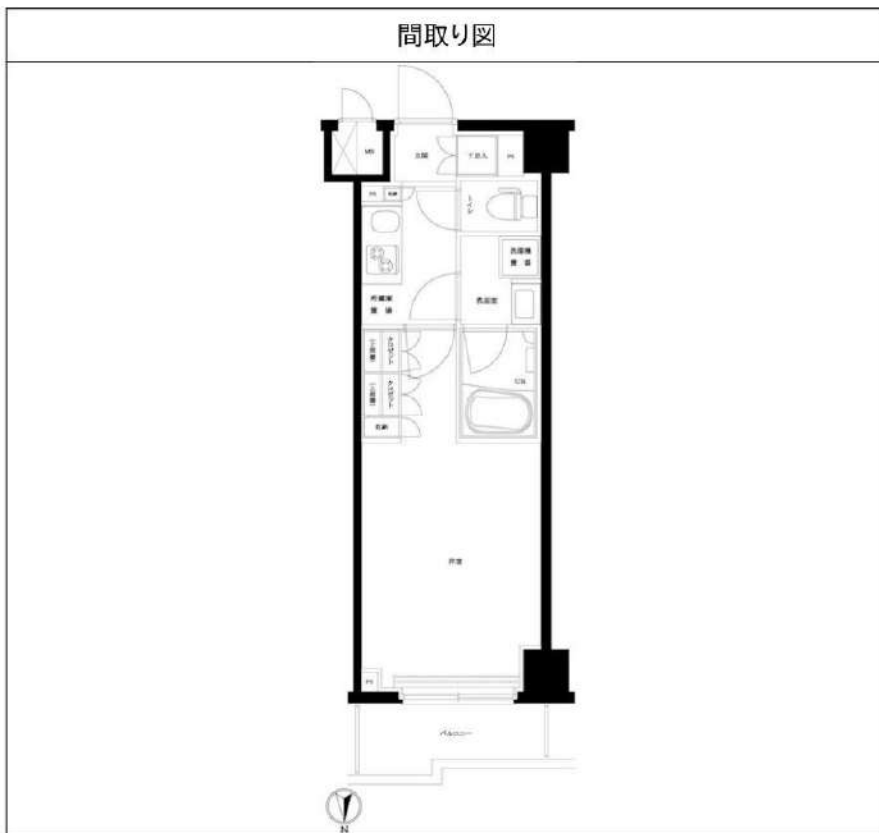
24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, ダブルディンプルキー, ダブルロック, モニタ付オートロック, 防犯カメラ, メールボックス

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



メイクスデザイン川崎Ⅲ 703

賃貸マンション



利便性抜群の川崎駅徒歩7分！ウォークインクローゼット付きで収納豊富！

| | | |
|------|---------------|--------|
| 1DK | 専有面積 | 25.37㎡ |
| 賃料 | 98,000円 | |
| 管理費 | 15,000円 | |
| 礼金 | 1ヶ月 | 敷金 1ヶ月 |
| 入居時期 | 予定 2024年12月下旬 | |

◆アクセス 京浜東北線・南武線「川崎」駅徒歩 7分

南武線「八丁畷」駅徒歩8分 京急本線「京急川崎」駅徒歩9分

◆物件概要

- ・住所/神奈川県川崎市川崎区小川町 11-6
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 11階
- ・築年数/2020年6月
- ・駐車場/設備 無 ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート(税込・必須):22,000円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(相談)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

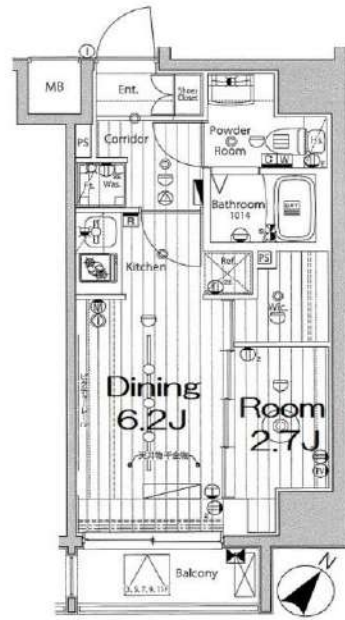
2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、東南角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S、C.S、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

- 短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
- 退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
- ネット無料：つなくネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
- ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
- 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・セブンイレブン川崎小川町店
 - ・れこっず川崎小川町店
 - ・まいばすけっと 川崎狛ヶ通り店
 - ・0-77 川崎西小川町店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732