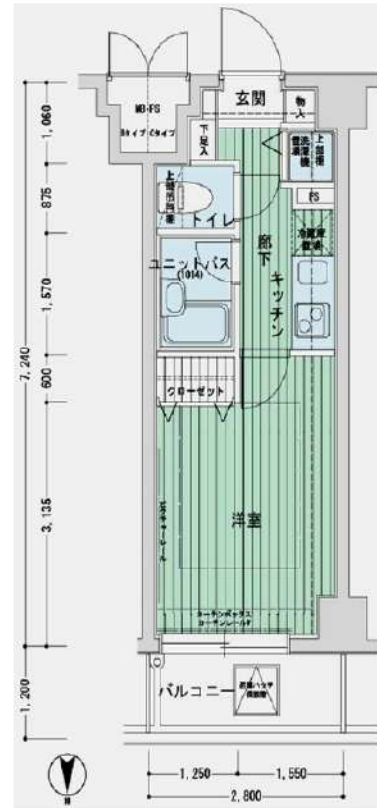


防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	71,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ蓮沼		
物件種別	マンション	号室	0405号室
建物所在地	東京都板橋区蓮沼町 16-11		
交通	都営三田線 本蓮沼 徒歩3分 都営三田線 板橋本町 徒歩16分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	20.27㎡	向き	北
築年月	2005年8月10日	契約期間	2年
入居時期	2024年12月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込)・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	引越し業者指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(ギガプライズ)		

情報更新日 2024年11月14日

No.03240405

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】

**B2 TYPE**  
 ●住居専有面積/20.27㎡ (6.13坪)  
 ●バルコニー面積/2.48㎡  
 ●ルーフバルコニー面積/19.05㎡



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	73,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ赤塚		
物件種別	マンション	号室	0418号室
建物所在地	東京都板橋区赤塚2丁目27-8		
交通	東京メトロ有楽町線 地下鉄赤塚 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート6階建4階		
専有面積	20.27㎡	向き	南西
築年月	2008年7月11日	契約期間	2年
入居時期	2024年12月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	引越業者当社指定 電力事業者指定有 保証会社必須(エガス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(つなぐネット)		

情報更新日 2024年11月14日

No.04910418

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



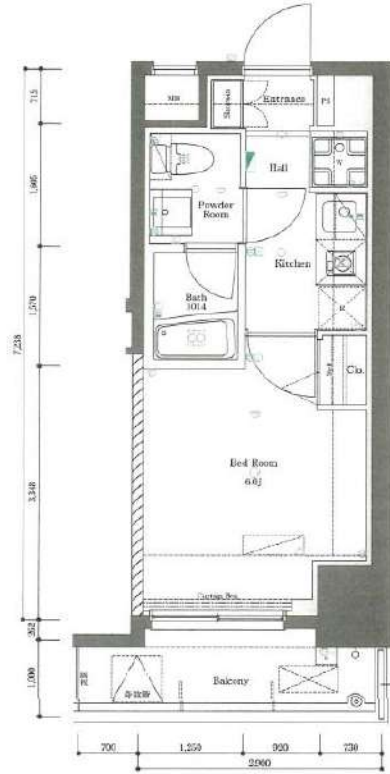
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



# AZEST西巢鴨

## 702 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



**利回りくん**



特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

**【設備・条件その他】**

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、デインブルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	74,000円		
	共益費	8,000円	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地		
東京都豊島区西巢鴨4丁目			
交通	都営三田線西巢鴨駅 徒歩3分		
	都電荒川線新庚申塚駅 徒歩1分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・11階建	
	所在階	7階	間取
	築年月	2008年11月	方角
	平米数	壁芯20.99㎡	バルコニー面積
契約	種別	普通借家契約	契約期間
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）	
	更新料	1カ月	ペット
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代
	室内清掃費	52,800円（退去時）	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年	
	保証会社	エルズサポート 他取り扱い有り 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	
引渡	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
	入居時期	期日指定2025年01月中旬	
備考	現況	居住中	解約予定日
	2025-01-26		
<p>◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。                  ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。                  ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可</p>			

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732

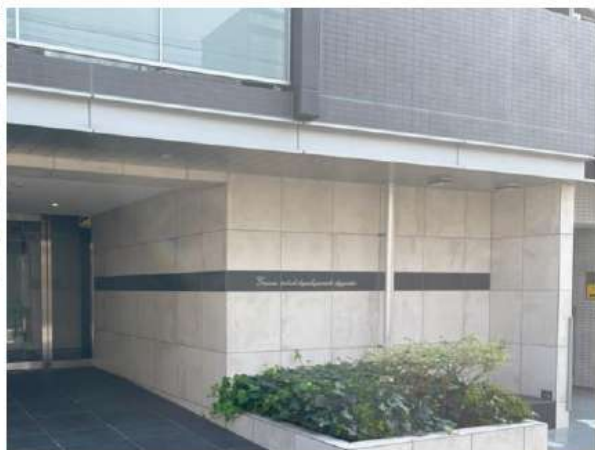




# 分譲賃貸マンション GENOVIA板橋東山町sky garden

東武東上線

「ときわ台」駅 徒歩11分



**310号室**  
**1K 25.84m<sup>2</sup>**  
**賃料80,000円**  
**管理費15,000円**



図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

## 物件概要

- 所在：東京都板橋区東山町7-9
- 構造：鉄筋コンクリート造地上4階建て
- 総戸数：49戸
- 建築年月：2021年5月
- 建物管理：(株)グッドコム (03-5338-0160)
- 敷金：なし(ペット飼育の場合敷金1ヶ月追加)
- 礼金：1ヶ月
- 契約期間：普通借家2年
- 家財保険料：20,000円(2年)
- 安心サポート：16,500円(2年)
- 契約事務手数料：11,000円
- 保証会社加入必須初回保証料賃料総額の50%～
- 鍵交換代：35,000円+税
- 短期解約違約金有(1年未満の場合賃料総額の1ヶ月分)
- 更新料：新賃料の1ヶ月+更新事務手数料0.5ヶ月
- 現況：入居中(1月13日解約予定)
- 引渡し：2025年1月下旬予定
- 敷地内駐車場、バイク置場、駐輪場有(空き要確認)
- 小型犬、猫2匹まで可

TVモニター付オートロック	宅配BOX	駐輪場	バイク置場
専用ゴミ置場	エレベーター	インターネット無料	駐輪場
システムキッチン(2口ガスコンロ)	ウォッシュレット	エアコン	BS/CS
独立洗面台	室内洗濯機置場	浴室換気乾燥機	ペット可

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿キュートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずぺや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 築浅分譲賃貸マンション

## ユリカロゼAZ上板橋

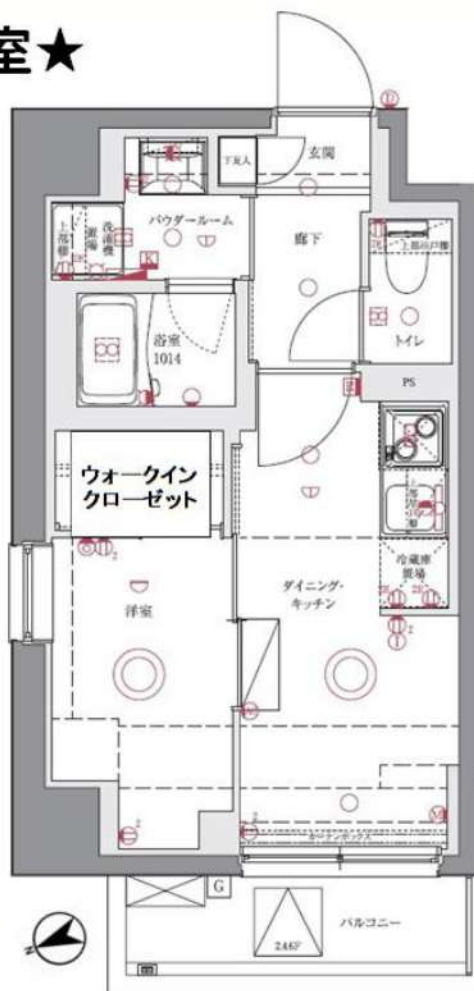


♪ペット相談可  
※猫or小型犬2匹まで

Wi-Fi  
使用料無料

### ★801号室★

※角部屋



- ～設備～
- ★カラーモニター付インターホン
  - ★24時間セキュリティ
  - ★防犯カメラ
  - ★オートロック
  - ★ディンプルキー
  - ★敷地内ごみ置き場
  - ★宅配ボックス
  - ★システムキッチン
  - ★2口ガスコンロ
  - ★エアコン完備
  - ★浴室換気暖房乾燥機
  - ★独立洗面化粧台
  - ★温水洗浄付暖房便座
  - ★Wi-Fi使用料無料



二人  
入居可

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
801	A1	26.06㎡	100,000円	15,000円	相談

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ  
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区上板橋3-18-9 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上8階建  
◆交通/東武東上線「上板橋」駅徒歩5分 ◆施工/2023年9月 ◆総戸数/29戸
- 【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)  
◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(1台) ◆バイク置場(2台) ◆駐輪場(28台・ラック式)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

※電波状況がキャリア毎に異なるためご自身でご確認ください。

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



みざやば  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732



# ブライズ池袋 1102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	125,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス**

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス

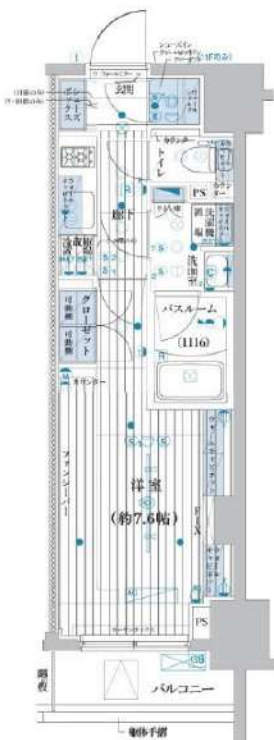
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋2丁目57-12		
交通	東京メトロ副都心線 池袋駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩11分 東京メトロ有楽町線 東池袋駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 12階建		
面積	25.26㎡	向き	南東
築年月	2023年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い抜き風呂, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずぺや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



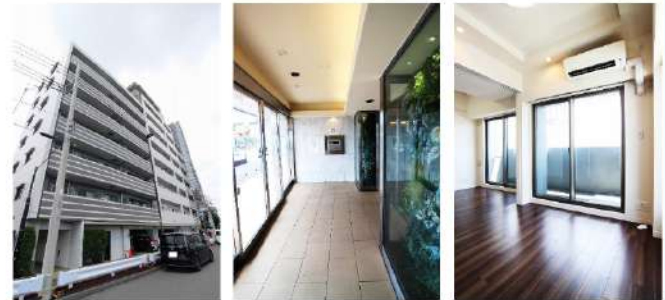
# エステムプラザ池袋 ザ・ウィンテージ

## 分譲賃貸マンション

賃料	208,000		
管理費	20,000		
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月

● 所在地  
〒171-0022  
東京都豊島区南池袋3丁目24-21

● 交通・アクセス  
JR山手線「池袋」駅まで 徒歩9分  
★池袋駅からは39番出口をご利用ください★  
東京メトロ有楽町線「東池袋」駅まで 徒歩4分  
東京メトロ副都心線「雑司ヶ谷」駅まで徒歩6分



### ●周辺施設●

- ★コンビニ…ファミリーマート まで徒歩4分♪
- セブンイレブン まで徒歩4分♪
- ローソン まで徒歩5分♪
- ★スーパー…マルエツプチ まで徒歩7分♪
- ※営業時間7:00~23:00♪
- まいばすけっと まで徒歩6分♪
- ※営業時間8:00~23:00♪

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

- ☑ 二台目(洋室)エアコン新規設置★ご用意不要★
- ☑ 南側洋室にアクセントクロス施工♪
- ☑ 角部屋・二面バルコニー、眺望が良いお部屋♪
- ☑ スライドドアを開けると13帖の1LDKに!



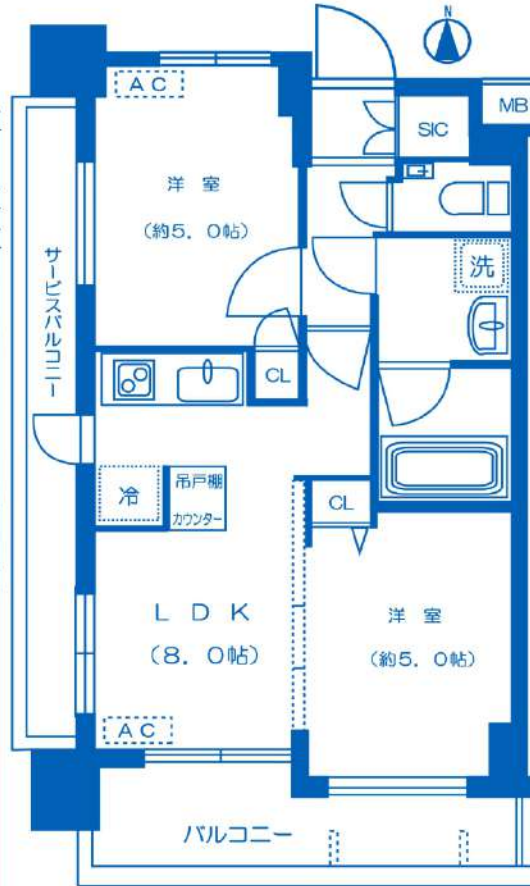
### 部屋設備

- バス・トイレ別
- モニター付インターホン
- 2口ガスシステムキッチン
- 浴室換気暖房乾燥機
- 24時間換気システム
- 追い焚き機能
- 床暖房(LD床面)
- 温水洗浄暖房便座
- 独立洗面化粧台
- 人感センサー付玄関照明
- シーリング照明(各室)
- エアコン(2台)
- シューズインクローゼット
- クローゼット
- ダブルディンプル錠
- バルコニー水栓

### 建物設備

- モニター付オートロック
- 24時間セキュリティ
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 宅配ボックス
- 敷地内ごみ置場
- CATV※
- フレッツ光※
- NURO光※
- ※別途契約項目あり

●QRコード●  
動画はこちら♪



号室	601号室		
間取り	2LDK	専有面積	41.10㎡
竣工	2013年9月	総戸数	67戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建て		
現況	空室	退去予定	-
入居時期	即時	内見予定	内見可(現地対応)
建物管理	会社名	株式会社エステムサービス	
	連絡先	06-7660-1144	
	駐輪場	あり	300~500円/月
	バイク置場	なし	-
駐車場	ありなし	25,000円/月	

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込)		

初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額40% 更新料: 毎年14,000円(総15万円以上) ●学生割引● 契約時: 15,000円 更新料: 毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内	
	②礼金および敷金 本紙左上に記載		
	③鍵交換費用 33,000円(税込)		
	④安心入居サポート月会費 毎月770円(税込)		
	⑤契約書類作成料 11,000円(税込)		
	⑥家財保険料 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求		
	⑦消毒代 11,000円(税込)		
⑧仲介手数料 1ヶ月(別途消費税)= 228,800円(税込)			
⑨当月の日割り家賃			
⑩翌月家賃(⑨15日以降に賃貸の場合)			

退去時	退去時クリーニング費67,100円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙
保証会社を利用しない場合	大手法人にて申込時選択可能 ・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可 ※適用消費税率10%

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732