

ペット可高級分譲賃貸マンション

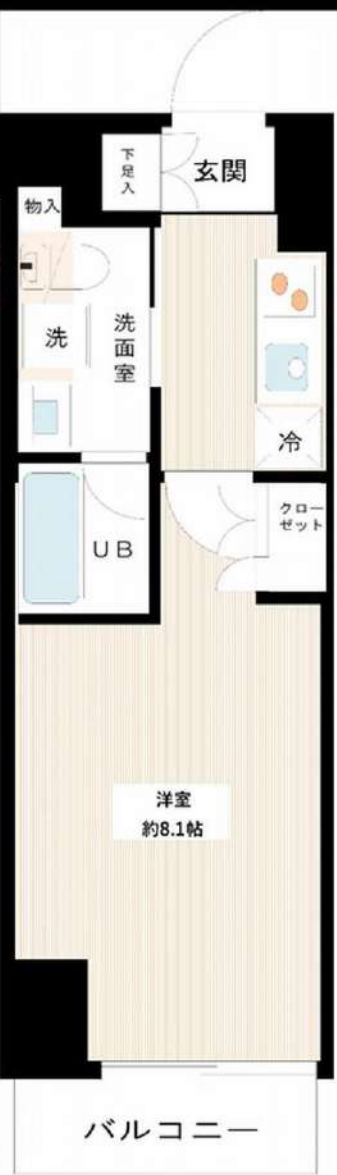
## AXAS大森西AsylCourt



独立洗面台

エアコン

2口ガスキッチン



### ■物件概要

- 名称 / AXAS大森西AsylCourt
- 所在地 / 東京都大田区大森西4丁目17番14号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建て
- 竣工 / 2015年6月
- 交通 / 京浜急行線『大森町』駅徒歩11分  
京浜急行線『梅屋敷』駅徒歩10分  
JR京浜東北線『蒲田』駅徒歩18分

### ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込) / 月  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと  
保証人不要プラン御相談可能  
初回保証料：毎月支払額の50%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～

エプスROOM iD・ルームバンクインシア  
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%\*  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円  
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

### ■設備概要

- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇カラーTVEモニター付オートロック
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇BS・CS110°アンテナ
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇駐輪場月額無料(初回登録料 5,000円)
- ◇エアコン(1基)
- ◇独立洗面化粧台
- ◇クローゼット
- ◇エレベーター
- ◇24時間ゴミ出し可能
- ◇インターネット(BBMネット※個別契約)
- ※BBMネット以外 利用不可 ※ご注意ください
- ※駐輪場 要空き確認



決済可能です！  
※詳細は要問い合わせ※



※ワンコイン飼育※※申込自由※  
※飼育時のお支払いはワンコイン飼育専用口座にてお支払いください※(別途手数料あり)

ペット飼育可能  
小型犬・猫いずれか1匹  
(抱きかかえられる大きさ)  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

### 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
205	83,000円	1K	25.52㎡	12/1空予定
管理費 10,000円				

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



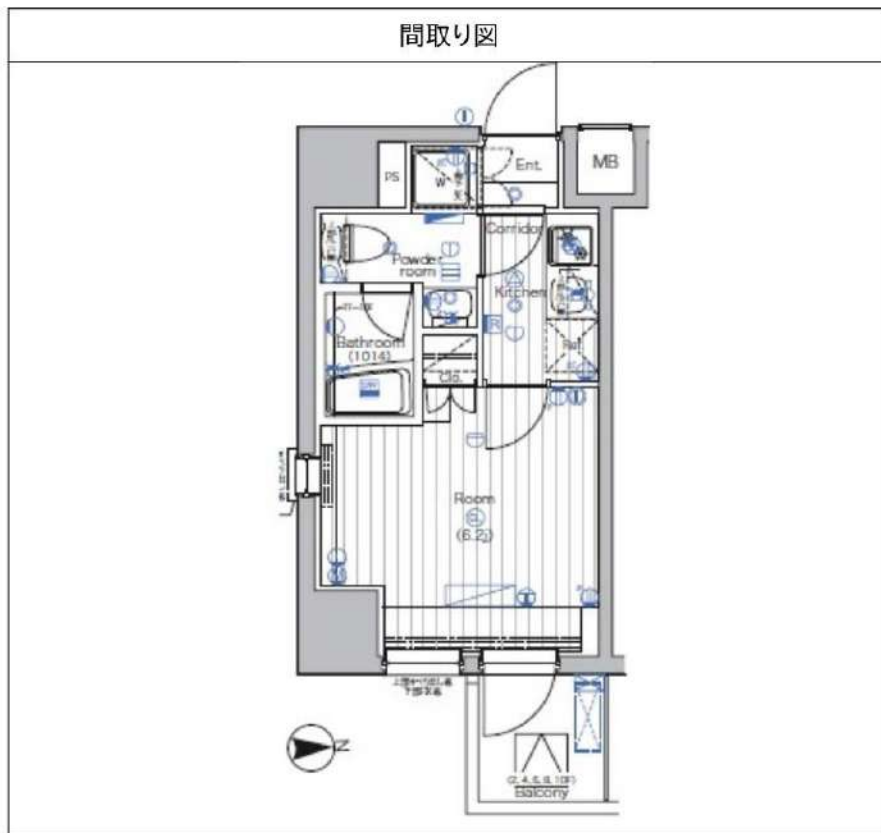


# プレミアムキューブ大森本町 906

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,500円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティー面も充実!**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティー面も充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	83,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区大森本町2丁目1番14号		
交通	京急本線 平和島駅 徒歩4分 京急本線 大森海岸駅 徒歩11分 京浜東北線 大森駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 12階建		
面積	20.40㎡	向き	東
築年月	2012年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月16日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# HY's 品川南大井 0705

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	10,000円

**インターネット Wi-Fi 無料!!**

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!  
【内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都品川区南大井4丁目4-6		
交通	京急本線 立会川駅 徒歩2分 京浜東北線 大井町駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 6.00		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	20.15㎡	向き	南東
築年月	2020年5月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年12月5日	入居時期	2024年12月中旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット不可, 飲食店不可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~)月次保証料1%~		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!! 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずいばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



物件ID: 12389 \* 30

**木下の賃貸**  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク羽田WEST II

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月) 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～

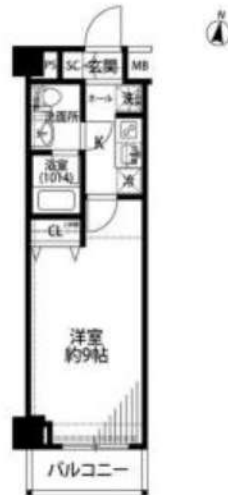
浴室換気乾燥機 温水洗浄暖房便座



**新生活応援**  
家具家電リース

初月費用

単身 4人まで	単身 10人まで
5,500円	9,900円
4,400円	8,800円



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

京急空港線 糎谷駅 徒歩10分

京急本線 京急蒲田 徒歩20分  
京急空港線 大鳥居 徒歩17分

404号室

賃料 90,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.76㎡
入居日	2025/1月中旬	内見	1/10-	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額		

所在地	東京都大田区本羽田2丁目6-20			
構造	RC造	規模	5階建4階	
竣工日	2017年04月	総戸数	43戸	
駐車場施設	有	空き	要確認	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	南	ガス	パレットガス推奨	
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

**備考**

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料60%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12か月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かとは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



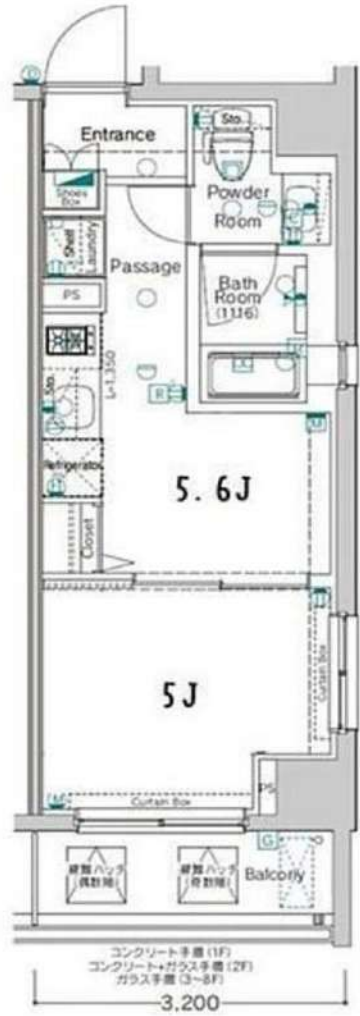
最寄駅	間取り	賃料	物件名	号室
長原3分	1DK	¥105,000	ジーベック長原	302

東急池上線 / 長原駅 徒歩3分

所在地	東京都大田区上池台1-14-9			
路線	東急池上線			
最寄駅	長原	駅	3分	
物件種別	マンション	構造	RC	
築年	2018年1月	階層	8階建	
専有面積	25.27 m <sup>2</sup>	間取り	1DK	
現況	退去予定	2024/12/17		
契約種別	代理	期間	2年間(更新可)	
賃料	¥105,000	敷金	0ヶ月	
管理費	¥15,000	礼金	1ヶ月	
更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料11000円		
保険料	2年間	¥20,000		
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知		
鍵交換費用	20,000円(税別)			
退去時請求	ハウスクリーニング代	47,000円(税別)		
	エアコン洗浄代	12,000円(税別)		
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア		
保証料	初回保証料	月額総支払額の50~100%		
	年間保証料	12,000円、月次手数料 月額400円(税別)		
24時間サポート	月額1,000円(税込)			
条件	ペット	○	敷金2ヵ月追加(解約時全額償却)	
	外国籍	相談	2人入居 相談	
設備	法人契約	○	生活保護 ×	
	バス・トイレ別	○	エレベーター ○	
	エアコン	○	オートロック ○	
	独立洗面台	○	宅配BOX ○	
	ガス種別	都市		
	インターネット	○(別途契約)		
備考	TVモニター付きオートロック・ガス2ロシステムキッチン・ウォシュレット・浴室乾燥機・追い焚き			
	【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月			
建物管理会社	株式会社デュアルタップコミュニティ			
駐輪場等空き確認TEL	03-6866-5510			



ペット飼育の場合  
敷金追加2ヵ月  
解約時償却



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032  

**みずばや** 水商売のお部屋  

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

## 戸越銀座駅

ガリシア武蔵小山(ムサシコヤマ) 802

間取り  
1LDK

専有面積  
41.74㎡

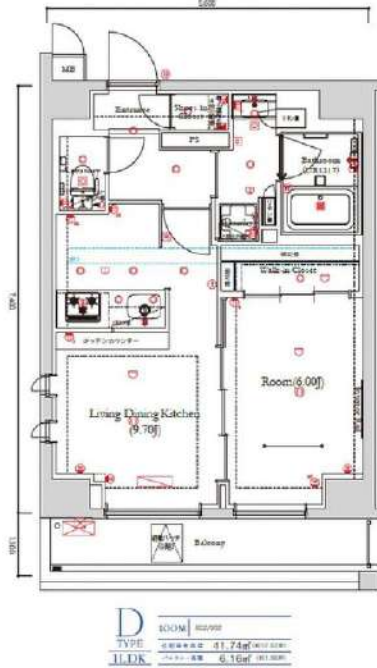
築年月  
2021年08月



### インターネット・Wi-Fi無料 ファストドクター提携マンション

#### チェックポイント！

主要採光面：北東向き社宅可SOHO使用可ペット相談小型犬可猫可(1匹につき敷金1ヶ月追加)二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、スマートハウス分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、間接照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S端子、M.Mコンセント、インターネット対応、光ファイバー



物件種目	貸マンション
最寄駅	戸越銀座
間取タイプ	1LDK
賃料条件	賃料 177,500円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都品川区西中延1丁目2-4		
交通	東急池上線 戸越銀座 徒歩8分		
建物	建物名	ガリシア武蔵小山(ムサシコヤマ) 802	
	構造・規模	RC 9階建/8階部分	
	使用部分積	41.74㎡	
	間取内訳	洋6 LDK 9.7	
築年月	2021年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費19,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	2024年11月30日退去予定	入居可能時期 2024年12月下旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、間接照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フ...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、鍵付サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,200円)お申込は「イタンジB.B」よりお手続きください。更新手数料：前賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃料保証＞①ジャックスエデュカードのネットインシチュア(WARLUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、審査通過1ヶ月※期間満了時無条件解約の方は利用可能です。※海外在住も可※本契約は株式会社WARLUSが貸主となる他賃借契約となります。②ホームリンクインシチュア※にしろインシチュア※※は信販所でない保証会社となります。詳細はA.T.Bへご確認ください。BR1プライムサービス：2,200円/月 更新料：前賃料1ヶ月 賃料保証：加入要(個人)③株式会社ジャックス[VICCS-ONE] 更新合計家賃50%、1%/月、10、500円/年※株式会社エデュカード【ROOM ID】 初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し申込契約も可 認定世代等：有 38,900円〜/月利用1：東急池上線 戸越銀座徒歩8分 利用2：都営浅草線 戸越銀座徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69837338027

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

## 西馬込駅

ガリシア西馬込(ガリシアニシマゴメ) 601

間取り  
1LDK

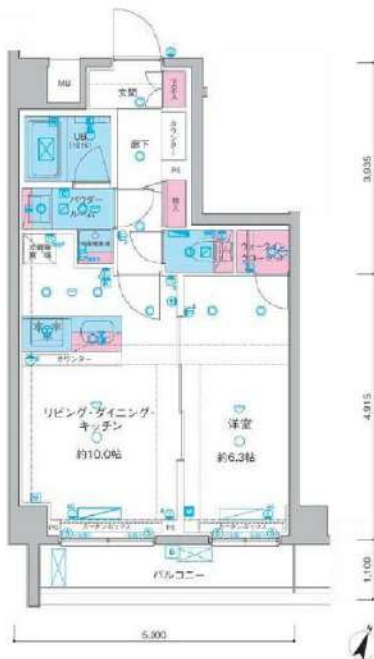
専有面積  
40.80㎡

築年月  
2023年08月

## デザイナーズマンション 人気の城南エリア

### チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南西向き、社宅可、二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、最上階、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチンシステムキッチン、グリル収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、C、S、B、S端子、M、Mコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック。



物件種目	貸マンション
最寄駅	西馬込
間取タイプ	1LDK
賃料条件	賃料 184,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都大田区仲池上2丁目12-9		
交通	都営浅草線 西馬込 徒歩9分		
建物	建物名	ガリシア西馬込(ガリシアニシマゴメ) 601	
	構造・規模	RC 6階建/6階部分	
	使用部分積	40.80㎡	
	間取内訳	洋6.3 LDK 10	
築年月	2023年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年11月16日退去予定	入居可能時期	2024年12月上旬予定
設備	B・T別、シャワー追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチンシステムキッチン、グリル収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け、鍵付サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,200円)お申込は「イタンジBB」よりお手続きください。更新前前手送料：前賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃料保証＞①ジャックスエデュカードのネットキャッシング(WALKUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、借入上限1ヶ月分(更新前前手料無し)※保証の方は利用可能です。※毎月家賃も可※本契約は株式会社WALKUSが貸主となる転貸借契約となります。②ホームバンクインシュア※に詳しいインシュア※※は借主様でない保証会社となります。詳細はATBBへご確認ください。BR1プライムサービス：2,200円/月 更新前：前賃料1ヶ月 賃料保証：加入費<個人>①株式会社ジャックス[VICS-ONE] 更新前合計家賃50%、1%/月、10、500円/年※株式会社エデュカード[ROOM ID] 初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 建設費等：有 38,900円〜 利用料1：北池上線 徒歩21分 利用料2：東池上線 徒歩22分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69836766093

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニユートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732