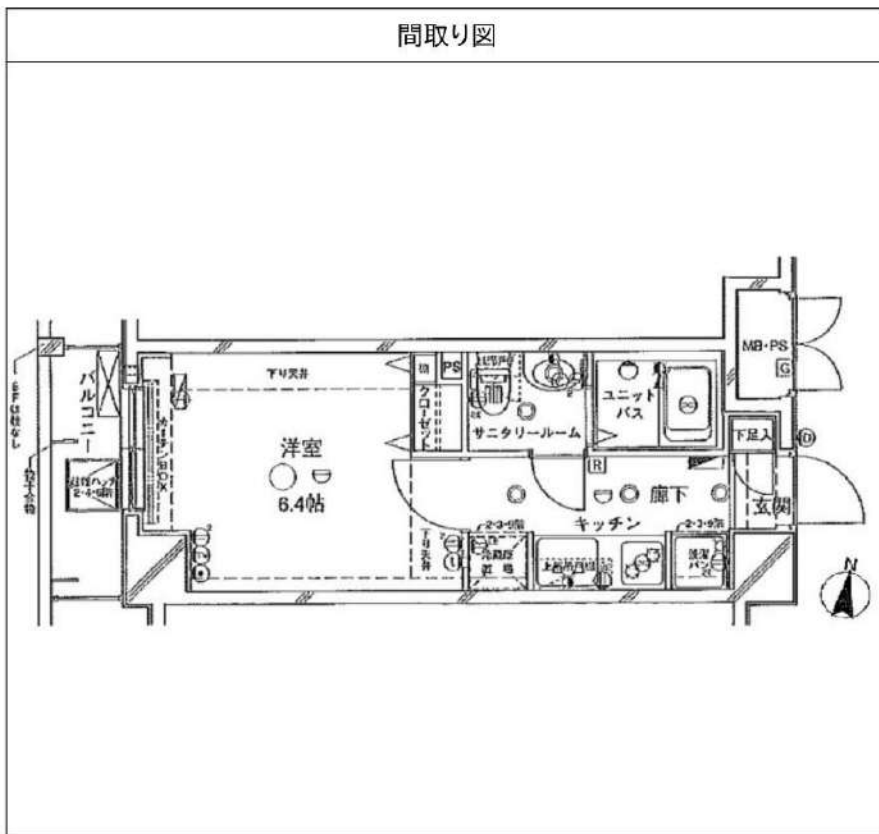


ステージファースト三軒茶屋アジュールコート 802

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	93,000円	10,000円

敷金/保証金	93,000円	礼金/権利金	93,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都世田谷区三軒茶屋2丁目20-11		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩9分 東急世田谷線 西太子駅 徒歩5分		
間取り詳細	8階: 洋室 6.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 10階建		
面積	22.04㎡	向き	西
築年月	2003年4月25日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年12月11日	入居時期	2025年1月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン フローリング		
入居諸条件	事務所不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: C2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者))※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



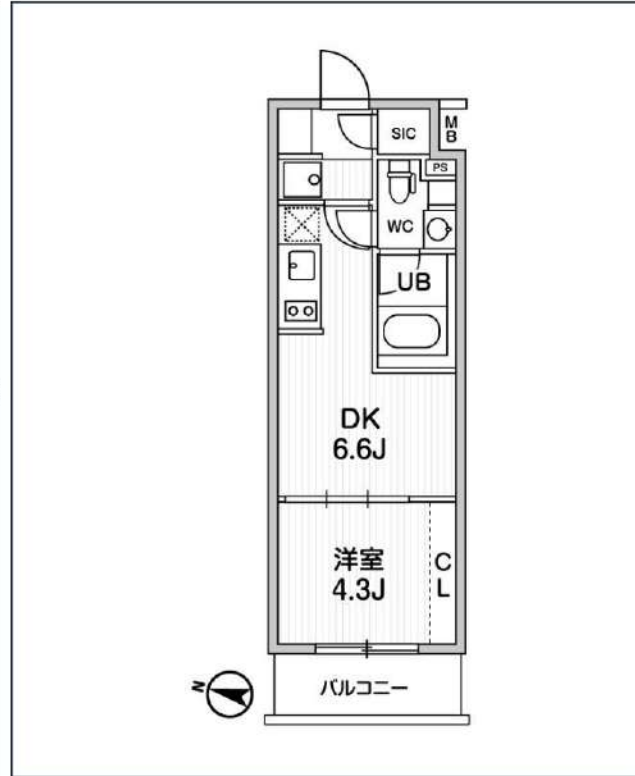
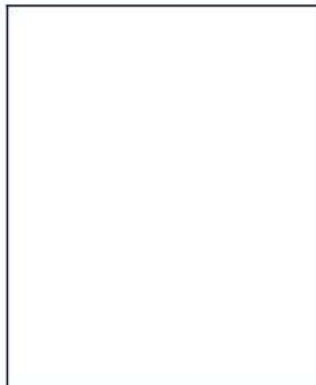
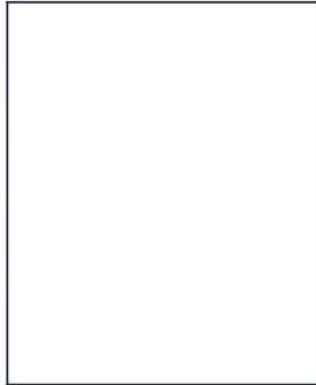
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

weave place HIGASHIKOENJI

東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」徒歩8分



号室	賃料	
204	110,000円	

共益費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都杉並区和田1丁目44-22		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2023年6月	総戸数	25
間取り	1DK	専有面積	26.1㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別
コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	即入居可	フローリング	ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

名称	LUMIEC un SAKURASHINMACHI NORTH (ルミーク アン 桜新町ノース)		
所在地	〒154-0017 東京都世田谷区世田谷1-48-18		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
専有面積	25.76㎡	間取り	1R
フリーレント	1ヶ月(管理費込)		
入居時期	即時		
竣工	2024年8月		
構造・階建	RC造 4階建て (16戸)		
契約期間	普通賃貸借 2年		
火災保険	2年間(18,000円)		
保証会社	要加入 (エポスカード ROOM iD・CASA・日本セーフティー) ※初回月額総賃料の40%~ (次年度以降 ¥14,000~) (エポスGTNあり)		
24時間 入居サポート	入居サポート:要加入 (くらしーど) 16,500円(税込) 入居日から2年間・以後更新2年毎		
更新料	新賃料1ヶ月		
駐車場		駐輪場	
バイク置き場		ペット	可
その他	短期解約違約金あり:半年未満の解約で賃料2ヶ月分 1年未満の解約で賃料1ヶ月分		
設備	<input type="checkbox"/> ガス:都市 <input type="checkbox"/> バスタイレ別 <input type="checkbox"/> エアコン1基 <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input type="checkbox"/> IHコンロ <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input type="checkbox"/> 洗面所独立 <input type="checkbox"/> インターネット無料 <input type="checkbox"/> 顔認証 <input type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> シューズボックス <input type="checkbox"/> 追焚機能付きバス <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 <input type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> TVモニター付きドアホン <input type="checkbox"/> ペット可(敷金1ヶ月積み増し償却)		

新築物件 家賃・管理費 1ヶ月無料! 敷金礼金0円!
インターネット無料! ペット飼育可! 外国籍相談可!

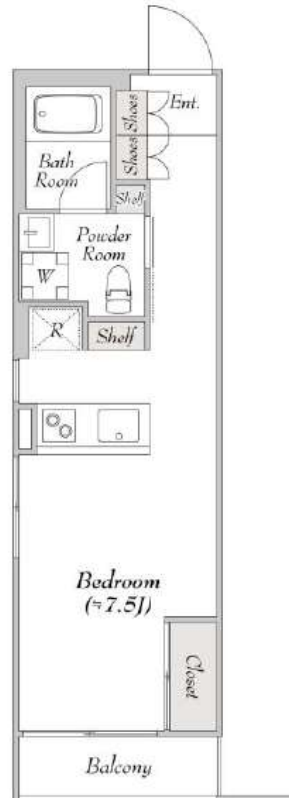
★設備★

FreeID搭載物件

顔パスで扉がオープン“オール顔認証マンション”
全住戸スマート機器標準装備

301号室 賃料 114,000円

共益費 20,000円

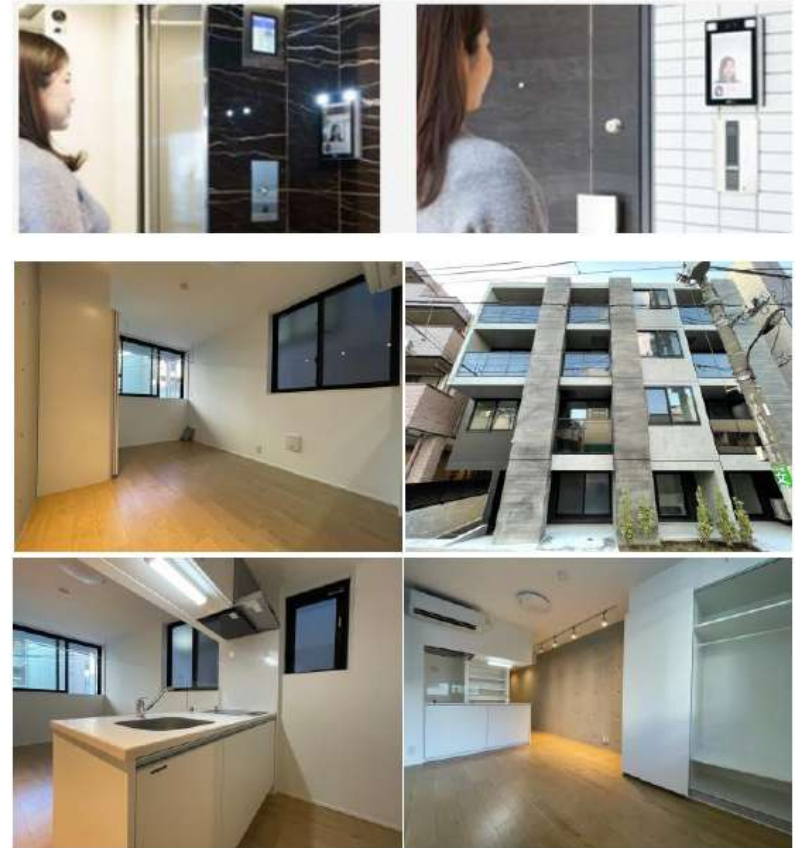


[Dタイプ] 1R
25.76㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先

スマホで簡単・遠隔操作
給湯リモコン・居室内照明の操作が遠隔で可能!!

玄関・共用部をスマート化
玄関ドア・エントランス・ゴミ置き場
顔認証で出入可能!!



●先行契約必須●インターネット常時接続無料Wifi付!●敷・礼0!●駐輪場:有(空き要確認)

エルファーク善福寺 403号室

1DK

JR中央線「西荻窪」徒歩17分

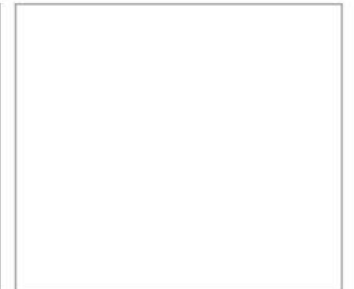
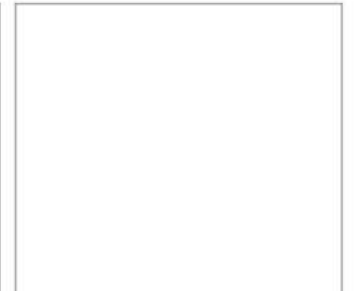
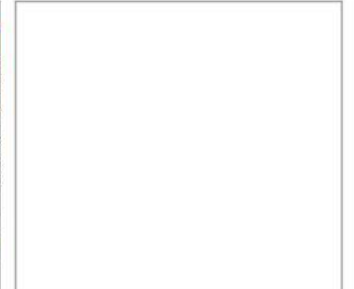
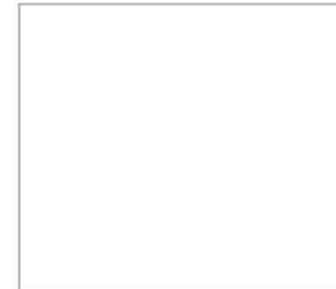
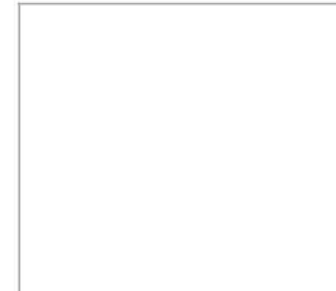
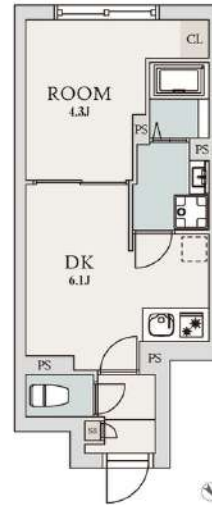
115,000円

共益費10,000円

礼金0円

敷金0円

所在	東京都杉並区今川4丁目7-7		
間取詳細	洋室4.35畳×DK6.13畳		
構造・階建	RC 4階 / 5階建		
専有面積	25.76㎡	物件種別	マンション
築年月	2024年3月26日	開口向き	南西
入居時期	2025年1月中	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(エポス) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、保証料(月額)550円、1年更新		
駐車場	無		
入居諸条件	二人入居可、外国人可、ペット不可、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用:14,300円、ハウスクリーニング:44,000円(入居時)、Meiho Plus 24:1,320円(月額)		
周辺施設	コジマドラッグ善福寺店まで333m、まいばすけっと西荻北5丁目店まで655m、ローソン杉並善福寺一丁目店まで131m、コジマドラッグ善福寺店まで333m		
設備	インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、オートロック、フローリング、クローゼット、下駄箱、バス・トイレ別室、追焚バス、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、独立洗面台、脱衣所、ガス給湯、システムキッチン、都市ガス、エアコン2基、24H換気システム		
備考	●電子契約不可●先行契約必須●学生可(契約名義人は就職している親族に限る)●法人契約:敷金1ヶ月●短期解約違約金有:1年未満 年未満解約賃料2ヶ月相当額		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋

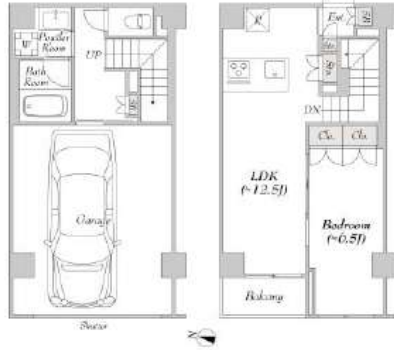


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



新築物件 即入居可能 礼金なし! 敷金なし! 外国籍相談可能! 海外審査可能!
NURO光 高速インターネット無料! ペット飼育相談可能!

【Bタイプ】79.84㎡
1LDK(マグネット)+ガレージ



【Cタイプ】97.80㎡
1LDK(マグネット)+ガレージ



物件概要

- 名称: LUMIEC CHITOSE FUNABASHI
ルミーク千歳船橋
- 所在地: 〒156-0055
東京都世田谷区船橋2丁目5番5号
- 敷金/礼金: 0ヶ月/0ヶ月
※ガレージ住戸のみ 敷金1ヶ月
- 竣工: 2024年5月
- 入居時期: 即日入居可能
- 構造・規模: 鉄筋コンクリート造
地上5階建 (23戸)
- 契約期間: 普通賃貸借 2年
- 火災保険: 要加入 13,000円~
- 保証会社: 要加入
- ★エポスカード ROOM iD
・日本セーフティー 他
- ※初回月額総賃料の40%~
(次年度以降 10,000円~)
- ★エポスGTN (※初回月額総賃料の100%、毎月2%)
- 更新料: 新賃料1ヶ月
- 解約: 2ヶ月前予告
- その他: 短期解約違約金
※1年未満の解約賃料の2ヶ月分
- 24時間入居サポート: 要加入
(くらしーど) ¥16,500(税込)
入居日から2年間・以後更新2年毎
- 駐輪場: 1,100円(税込)/月 4台 満車
- 駐車場: ガレージ住戸のみ設置 (賃料に含む)
- 設備
 - インターネット無料 (高速インターネットNURO光導入)
 - ガス: 都市ガス
 - ペット可 (敷金1ヶ月積み増し償却)
※小型犬および猫 その他相談
 - パスタイレ別
 - エアコン
 - TVモニター付きドアホン
 - トランクルーム (5階 ※2部屋のみ)
 - シューズボックス
 - 浴室乾燥機
 - 追焚機能付きバス
 - 独立洗面台
 - 温水洗浄便座
 - オートロック
 - 宅配ボックス
 - システムキッチン
 - エレベーター

階数 賃料表 管理費: 20,000円 (B.C.Dタイプ以外) : 30,000円 (B.C.Dタイプ)

5F	501(ル-7パ ルユニ-)	502(ル-7パ ルユニ-)					260,000円	363,000円	
	P 1LDK 45.09㎡	O 2SLDK 63.87㎡							
4F	401	402	403(ル-7パ ルユニ-)	404(ル-7パ ルユニ-)			303,000	290,000	
	J 1SLDK 44.37㎡	K 2LDK 55.90㎡	N 2LDK 45.56㎡	M 2LDK 53.78㎡					
3F	301	302	303	304(ル-7パ ルユニ-)	305(ル-7パ ルユニ-)	306	303,000	290,000	
	J 1SLDK 44.37㎡	K 2LDK 56.01㎡	E 2LDK 42.44㎡	L 1SLDK 49.09㎡	H 2LDK 47.16㎡	I 1LDK 38.48㎡			
2F	201(マグネット)	202(マグネット)	203	204	205	206	207(マグネット)	208(マグネット)	
	C 1SLDK 97.80㎡	D 2SLDK 113.15㎡	E 2LDK 42.44㎡	F 1LDK 34.37㎡	G 2LDK 41.39㎡	A 1LDK 33.53㎡	B 1SLDK 79.84㎡	B 1SLDK 79.84㎡	
1F	201 専用ガレージ 2台分	202 専用ガレージ 2台分	101	102	103	エントランス		207 専用ガレージ 1台分	208 専用ガレージ 1台分
			Q 2LDK 42.47㎡	R 1LDK 31.98㎡	S 1LDK 32.30㎡				



分譲型賃貸マンション

東急田園都市線 三軒茶屋駅まで 徒歩8分

東急世田谷線 三軒茶屋駅まで 徒歩9分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、ディンプルキー、モニター付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、角住戸、駅まで平坦



インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(プロバイダ・契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。

ステージファースト三軒茶屋Ⅱ

賃料	701号室 92,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 12階		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅まで 徒歩8分		
所在地	東京都世田谷区上馬 2丁目25-3		
完成	2004年11月	専有面積	21.83㎡
現況	空室	入居時期	相談
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732