

築浅分譲賃貸マンション

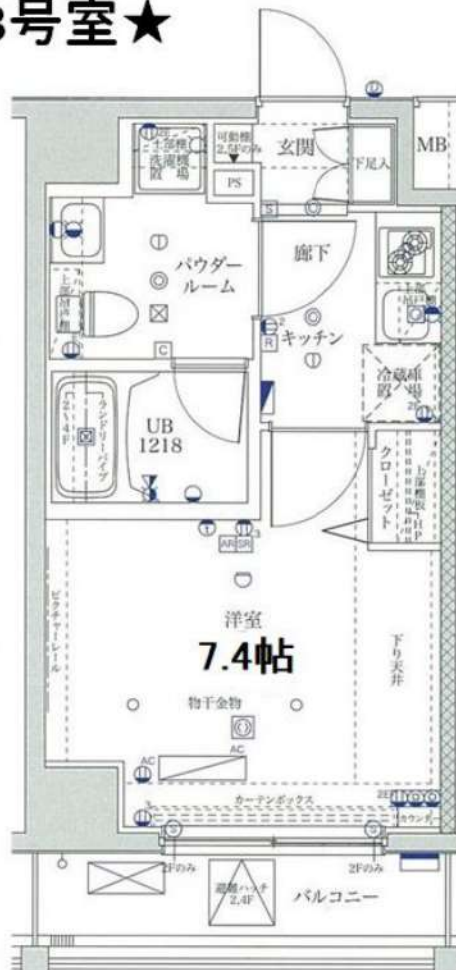
ユリカゼAZEST高島平



♪ペット相談可
※猫or小型犬1匹まで



★503号室★



～設備～

- ★カラーモニター付きインターホン
- ★ノンタッチキー
- ★ディンプルキー
- ★オートロック
- ★防犯カメラ
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄便座
- ★インターネット使用料無料

二人
入居可

インターネット
使用料無料

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
503	C	25.46㎡	73,000円	15,000円	12月中旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ

ペット飼育時:礼金2ヶ月 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

★先行契約優先★

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区高島平9-16-13 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上9階建

◆交通/都営三田線「高島平」駅徒歩7分 ◆総戸数/37戸 ◆施工/2015年9月

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 36,000円(税別) ◆駐車場(5台) ◆バイク置場(4台) ◆駐輪場(37台)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ドルチェときわ台 207号室

東武東上線「ときわ台」駅まで 徒歩10分
東武東上線「上板橋」駅まで 徒歩11分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都板橋区常盤台3-22-13
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- ◆築年月 : 平成19(2007)年 3月
- ◆専有面積 : 20.99㎡ ◆バルコニー面積 : 3.08㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 49戸
- ◆建物管理会社 : 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社(03-6316-1211)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

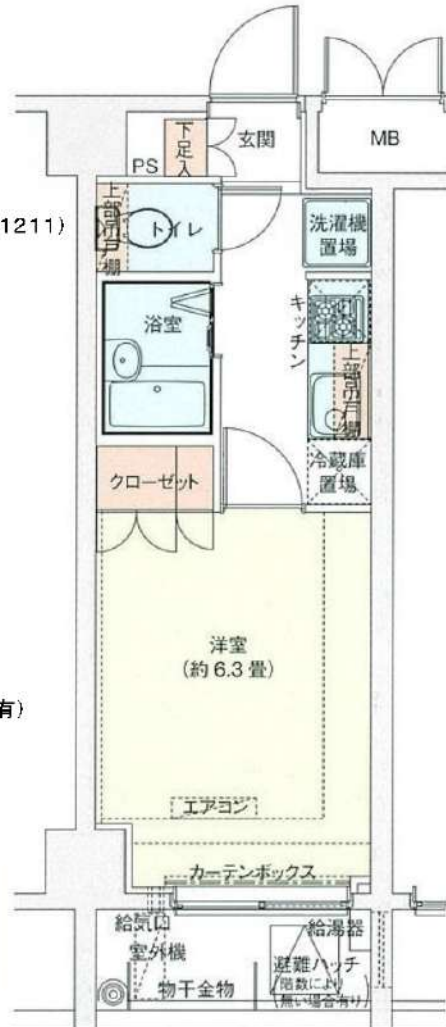
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※専務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円~ノ年(一部、850円~ノ月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円ノ月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円ノ㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
74,000円	12,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

2駅利用可

【設備: 専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機

【設備: 共用部】

- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス
- ◎オートロック
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎監視カメラ
- ◎駐輪場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



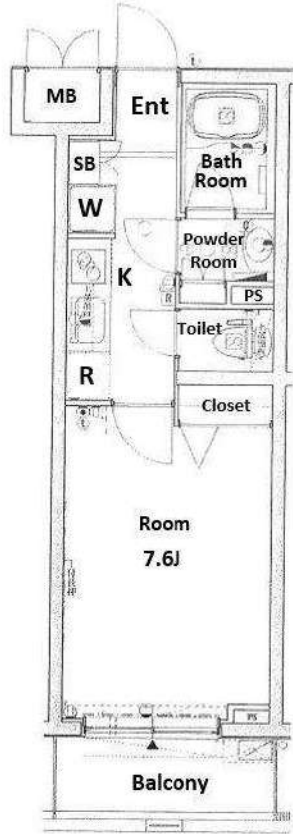
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション	1K	保証金	東京メトロ有楽町線	氷川台	駅 徒歩 9 分	名称	リガーレスレスト氷川台
	賃料 75,000 円	1ヶ月	東京メトロ有楽町線	平和台	駅 徒歩 10 分	所在地	
	管理費 10,000円	1ヶ月	東武東上線	上板橋	駅 徒歩 16 分	東京都練馬区平和台3-2-16	

交通	池袋駅へ直通 8 分	本体設備	駐輪場	有	洗濯機置き場	室内	エアコン	有	規模構造	鉄筋コンクリート造陸屋根		4階建
	新宿駅へ 18 分		バイク置き場	無	独立洗面所	有	バス・トイレ別	有	使用部分	1 階	面積	26.1㎡
	東京駅へ 24 分		駐車場	無	フローリング	有	温水洗浄便座	有	建築年	2006/7	契約期間	2年
	上野駅へ 25 分		オートロック	有	システムキッチン	有	シャワー	有	現況	1月13日退去予定	入居日	1月下旬
			宅配ボックス	有	クローゼット	有	分譲タイプ	有	ペット可 (制限有り) ペット飼育の場合、保証金+1ヶ月 鍵交換代2.5万+税 火災保険料2万~(保証会社による) 24hサポート1.5万+税・保証会社必須 (相談可)			
	エレベーター	有	TVドアホン	有	角部屋	無	備 考					
	タイル貼り	有	浴室乾燥機	有	ペット	相談						
	デザイナーズ		シューズボックス	有	楽器相談	相談						



	排水	都市ガス		冷暖			
	洗面所	洗濯機置き場		HOT		ガス	



※保証会社は全保連、ミライズインシュア、オリコフォレントインシュアのいずれかに加入していただきます。

※図面と相違する場合は、現状を優先します※

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA武蔵関公園skygarden 1001号室

西武新宿線「東伏見」駅より

「高田馬場」駅……17分 地上右折丹根より西武新宿線急行利用	「西武新宿」駅……20分 地上右折丹根より西武新宿線急行有期
「新宿」駅……21分 地上右折丹根より西武新宿線急行利用、 高田馬場駅より地上右折丹根利用	「池袋」駅……21分 地上右折丹根より西武新宿線急行有期、 高田馬場駅より地上右折丹根利用
「飯田橋」駅……24分 地上右折丹根より西武新宿線急行利用、 高田馬場駅より地上右折丹根利用	「渋谷」駅……28分 地上右折丹根より西武新宿線急行有期、 高田馬場駅より地上右折丹根利用
「大手町」駅……31分 地上右折丹根より西武新宿線急行利用、 高田馬場駅より地上右折丹根利用	「日本橋」駅……32分 地上右折丹根より西武新宿線急行有期、 高田馬場駅より地上右折丹根利用
「東京」駅……32分 地上右折丹根より西武新宿線急行利用、 高田馬場駅より地上右折丹根利用、 大手町駅より東京メトロ丸の内線利用	



物件種目	マンション		
間取り	1R	所在階	10階
賃貸条件	賃料	76,000	円
	礼金	0	ヵ月 敷金 0 ヵ月
所在地	東京都練馬区関町北3丁目4-7		
交通	西武新宿線 東伏見駅	徒歩	10分
	西武新宿線 武蔵関駅	徒歩	16分
建物	建物名	GENOVIA武蔵関公園skygarden	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	規模	10階建 地下0階	
	築年月	2019年3月(築5年)	
	専有面積	25.95 m ²	バルコニー 3.85 m ²
更新料	新賃料の1.5ヵ月分	契約期間	2026/12/26
管理費	15,000 円	駐車場	有
バイク置場	有	駐輪場	有
退去日	12/11	入居日	1月中旬以降予定
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 <input checked="" type="checkbox"/> オートロック <input checked="" type="checkbox"/> カーモニター付きインターホン <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input checked="" type="checkbox"/> 2口ガスコンロ <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・外国籍可(新日本信用保証㈱) ※条件変更有 ・退去時ルームクリーニング¥42,000(税抜) ・退去時エアコンクリーニング¥12,000(税抜) ・短期解約違約金(1年未満退去で賃料2ヵ月分) ・ペット飼育可(敷金1ヵ月追加かつ解約時償却) ・火災保険加入¥18,000/2年 ・室内抗菌費用¥15,000(税抜) ・鍵交換代¥35,000(税抜)~ ・契約事務手数料¥2,000(税抜) ・24時間サポート代 月額900円(税抜) 		

無料Wi-Fi

【建物管理会社】
株式会社グッドコムアセット TEL: 03-5338-0170
【空き状況・ペット飼育条件】 ※2024年11月13日現在
駐車場: 空無
バイク置場: パーキングマーケットに委託
駐輪場: 空無
ペット: 飼育可
(詳細は上記建物管理会社様までお問い合わせください)

・契約期間満了日は弊社管理都合で設定しております。
初回満了以降は丸2年
・更新料: 新賃料の1.5ヵ月分
・更新事務手数料: 2,000円(税抜)
・インターネットについては建物管理会社様へお問い合わせください。

保証会社利用必須

■ 猫ジャックス
初回保証料50%
月額保証料1%
■ 新日本信用保証㈱
初回保証料50%~80%
年間保証料10,000円(1年毎)
引落手数料330円/月(税込)

審査次第で決定いたします
大手法人は別途相談

ペット飼育可



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



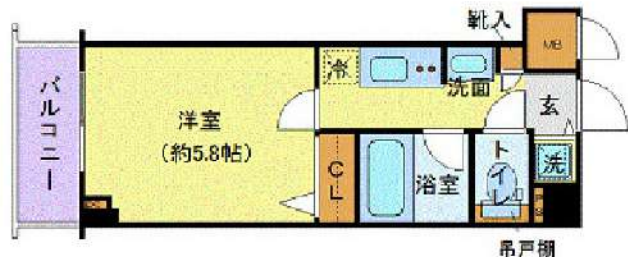
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

間取り図



基本情報

住所	東京都練馬区関町北1丁目 21-9	号室	604		
交通	1	西武新宿線武蔵関駅 徒歩3分	間取り	1K	
	2	西武新宿線上石神井駅 徒歩16分	広さ	壁芯20.49㎡	
	3	西武新宿線東伏見駅 徒歩17分	方角	-	
築年月	2011年8月	構造	RC・8階建	現況	期日指定 2024年12月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	85,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東武東上線「ときわ台」駅 徒歩8分 東武東上線「中板橋」駅 徒歩11分
都営三田線「本蓮沼」駅 徒歩17分

FR :

クレヴィスタ常盤台 405

東京都板橋区常盤台1丁目37-1

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.60㎡

竣工 2024年3月

間取り 1K



退去予定日：2024/12/27
方角：西



セールスポイント

収納はシューズボックス・クロゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立などが揃っており、とても充実しています。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っております。バルコニーのある物件です。板橋区エリアや東武東上線ときわ台付近でお部屋をお探しの方は、是非当社へお越し下さい。当社でなら、きっと希望にマッチしたお部屋が見つかります。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	93,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年2月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋



あずま通り店

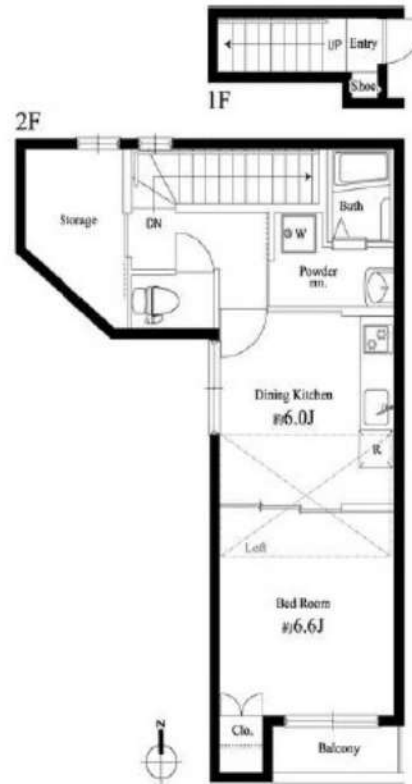
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

西武池袋線
「椎名町」駅徒歩 5分

東京メトロ有楽町線
「要町」駅徒歩 8分



0206 号室 専有面積 39.15㎡

間取 1DK+ロフト

賃料 **118,000** 円/月

共益費 7,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区长崎1丁目25-13
構造・規模 / 木造 2階建
総戸数 / 12 戸
築年月 / 2013年12月31日
入居日 / 2024年12月15日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- ★ネット使い放題キッズウエイ
- ↑速度等詳細はTEL.03-5950-6601
- 室内洗濯機置き場
- 居室と寝室を分けられるロフト付き
- ペット可(別途敷金1ヵ月)小型1匹まで
- 駐輪場(登録料5,500円)
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能

- スタイリッシュな外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 玄関扉ダブルロック
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- 収納便利なクローゼット
- 独立洗面台
- システム2口ガスキッチン
- 温水シャワートイレ



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

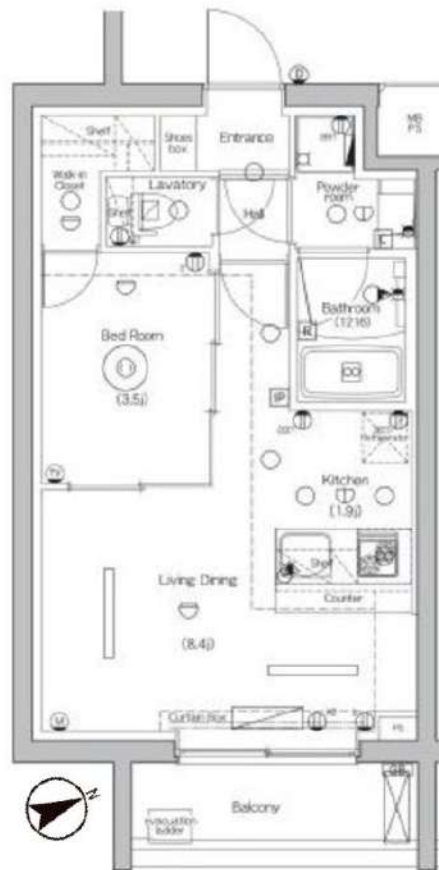
FOR RENT

DIPS成増 101号室

有楽町線地下鉄成増駅 徒歩8分

副都心線地下鉄成増駅 徒歩8分
東武東上線成増駅 徒歩10分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！浴槽サイズ
BIG 1216(広め)追炊き
対応

角部屋

カウンター
キッチンウォークイン
クローゼットTVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

新築分譲賃貸マンション

賃料	118,000円	管理費	15,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯32.85㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都板橋区赤塚新町3丁目22番13号		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上4階		所在階 1階
入居日	即時	建物竣工	2024年8月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵代	22,000円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	パストイレ別	防犯カメラ設置	防犯ボックス付
	ペット可	エアコン付	インジブリーダー	浴室乾燥機	2口コンセント	リモコン付のエアコン

■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)
 ■保証会社必須
 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
 ■鍵交換代は、鍵代のことです。
 ■新築物件に関しては引越し業者は「株式会社サカイ引越センター」指定になります。
 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
 ■共用部管理会社：株日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	66,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,995円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (266,000円)
	2年未満：総賃料1ヶ月分 (133,000円)

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732