

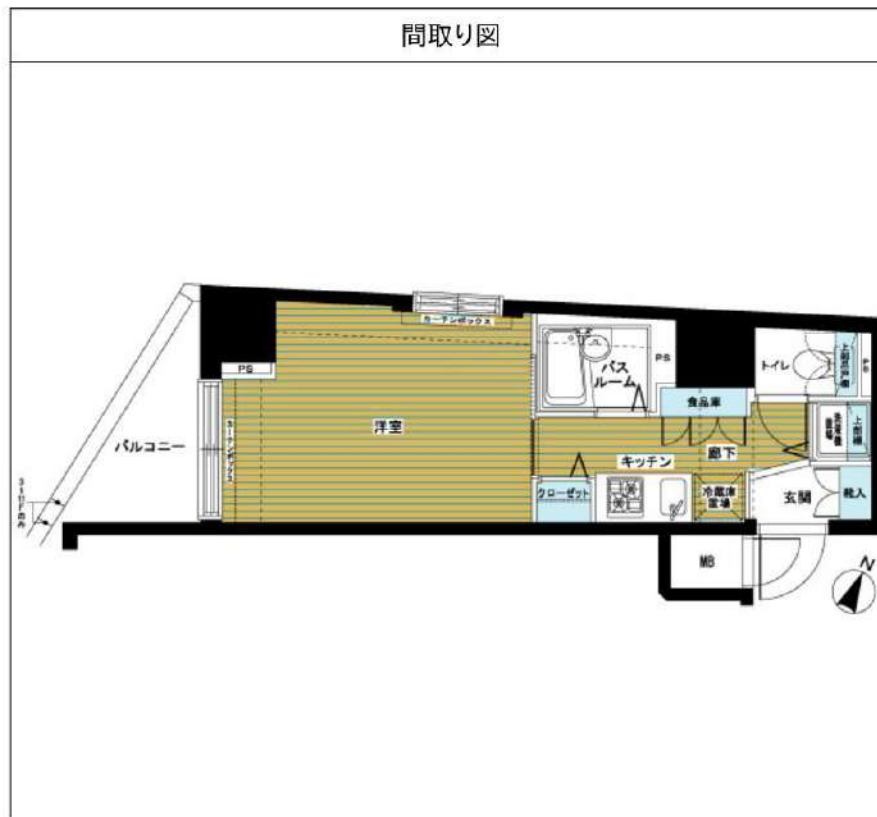
トーシンフェニックス神田岩本町式番館 1001

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,000円	8,000円

敷金/保証金	88,000円	礼金/権利金	88,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都千代田区岩本町2丁目1-4		
交通	都営新宿線 岩本町駅 徒歩4分 山手線 神田駅 徒歩6分 山手線 秋葉原駅 徒歩9分		
間取り詳細	10階: 洋室 6.90畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 10階 / 14階建		
面積	22.92㎡	向き	西
築年月	2004年1月26日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A ◆内見予約は『スマート内覧』◆◆外国籍相談可(申込条件: 在留カード 必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者))※内装は入居までに変更となる場合がございます ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観

その他



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレスタイル入谷 4階

台東区入谷2-30-6

RC造 地上9階建て (2012年2月築)

賃料: 90,000円 / 管理費10,000円

敷金: ゼロ(ペット飼育時1ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

退居クリーニング代金: 51,000円(税別/先払い)

総合保険サポート: 1,000円/月

鍵交換代金: 25,000円(税別)

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%〜 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社: (株)ラコルタ・ライフ・サポート
03-724-8221

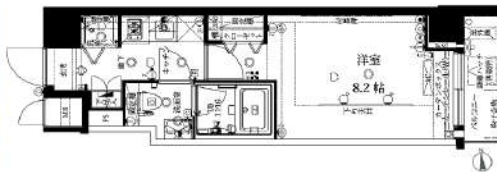
外観



PLEASTYLE
IRIYA

間取り

1K / 25.56㎡ (洋室8.2帖)



最寄り駅

東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩5分

つくばエクスプレス 浅草駅 徒歩15分

JR山手線 鶯谷駅 徒歩16分

契約期間

契約期間: 2年 (定期賃貸借契約)

現況

居住中 / 入居時期: 12月下旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2025年2月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫匹まで) / 室内リフォーム済み(キッチン・洗面台・壁・床)

モニター付オートロック・ドアツアールロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・浴室内TV・ミストサウナ・ウォシュレット

独立洗面台・室内洗濯機置場・エアコン・BS・CS・バルコニー

火災報知機・宅配BOX・エレベーター・防犯カメラ・24時間ゴミ出可

※告知事項あり



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名

GENOVIA浅草IVskygarden

703 号室

賃料

95,000 円

管理費 5,000 円

敷金・礼金

0 カ月

0 カ月

交通

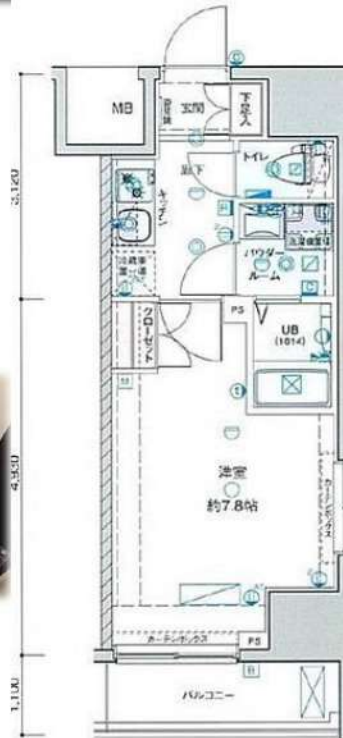
東京メトロ日比谷線/三ノ輪駅より徒歩で12分

間取り

1K(25.76㎡)

築年月

2020年2月



所在	〒111-0031 東京都台東区千束4-27-6
構造	RC造地上10階建て
方位	-
鍵交換	鍵交換代25,000円+税(任意)
保証会社	アセス信用保証株式会社など 総賃料の60%~
火災保険	アクア少額短期保険: 20,000円~
現況	居住中
入居可能日	相談
契約期間	2年間
更新料	新賃料の1ヵ月分
設備	エアコン、駐輪場、バイク置き場、敷地内ゴミ置場、システムキッチン、洗濯機置場、独立洗面台、フローリング、クローゼット、二人入居可、外国籍可、生活保護可
備考	外国籍の方やルームシェア等、柔軟にご相談に乗ります！ 口座振替手数料：月額300円~(税別) 【退去時】ルームクリーニング費用35,000円税別 【退去時】エアコンクリーニング費用実費 【短期解約違約金】1年未満での退去の場合、賃料1ヶ月分の違約金がかかります。

※間取り・設備・内装に相違がある場合は現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク浅草V

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

4路線利用のできる「浅草」ペット可マンション 文京区・千代田区に近くて大学生にもオススメです！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

★PET'S ALL RIGHT★無料にて利用可。ペットの体調を24時間サポート

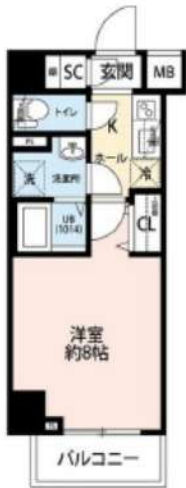


新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活応援はじめての初期費用が抑えられる！

1K	月額 4,400円	月額 5,500円
1R	月額 8,800円	月額 9,900円



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS			
東武伊勢崎線 浅草駅 徒歩10分			
東京メトロ銀座線 浅草 徒歩12分			
都営浅草線 浅草 徒歩14分			
503号室	賃料	97,000円	
	管理費	10,000円	
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月		
OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 25.74㎡
入居日	2024年12月中旬		内見 12/1~内見予定
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額			
所在地 東京都台東区浅草6丁目34-5			
構造	RC造		規模 10階建5階
竣工日	2021年10月		総戸数 27戸
駐車場施設	有		空き キンタココミュニティへ要確認
駐輪場施設	有		空き キンタココミュニティへ要確認
駐車場敷金	なし		駐車場賃料 0 円/月額
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月支払
方位	西		ガス パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キンタココミュニティ		電気 パレット電気推奨
LEASE CONDITION			
契約期間	2年		更新料 新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)		消毒代 26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		
EQUIPMENT			
オートロック	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>
エレベーター	<input type="checkbox"/>	浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>
TVモニター付きインターフォン	<input type="checkbox"/>	洗濯機能付暖房便座	<input type="checkbox"/>
宅配ボックス	<input type="checkbox"/>	追い焚き	<input type="checkbox"/>
ガスコンロ	<input type="checkbox"/>	居室床材フローリング	<input type="checkbox"/>
IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/>	エアコン	<input type="checkbox"/>
独立洗面台	<input type="checkbox"/>	浄化槽	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	CATV	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	BSアンテナ	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	CSアンテナ	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	カーシェアリング	<input type="checkbox"/>
<p>1.保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)</p> <p>2.木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)</p> <p>3.12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。</p> <p>4.CATV、BS-CS110”、インターネット等(導入されているか否かには要確認)には別途契約、費用がかかります。</p> <p>5.BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。</p>			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩5分 都電荒川線「三ノ輪橋」駅 徒歩9分
常磐線「南千住」駅 徒歩14分

FR :

クレヴィスタ三ノ輪 303

東京都台東区三ノ輪 1丁目1-1

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 壁芯25.93㎡

竣工 2023年7月

間取り 1K

退去予定日：2024/12/24
方角：南東



セールスポイント

室内設備はエアコン・フローリングなど豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋となっております。大量の洗濯物もバルコニーで解決。たくさんの料理をまとめて作ることで忙しい日でもすぐに料理を作れる2口コンロを備え付けております。台東区エリアや日比谷線三ノ輪付近までのお引っ越しをご検討されているなら、お問い合わせやご連絡をお待ちしております。知識が豊富なスタッフがご対応させていただきます。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	102,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イホースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年1月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 プライバシーに配慮した全住戸角部屋の贅沢設計。

Access

東京メトロ銀座線
「**稲荷町**」駅徒歩 8分

JR山手線
「**上野**」駅徒歩 11分



0501 号室 専有面積 40.36㎡

間取 2LDK

賃料 **189,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都台東区松が谷2丁目30-3
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 9 戸
築年月／ 2024年05月15日
入居日／ 2024年11月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆オール電化

- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備(3基)
- システムキッチン2口IHコンロ吊戸棚・下収納有
- くつろぎの浴室テレビ付き
- 便利！お湯張り機能付きバス
- ★Wi-Fiネット無料:ファイバークー
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 室内リモコン照明付き
- 中型犬1匹又は猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイル大手町 702号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都千代田区神田錦町2-5-11
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- ◆築年月 : 平成27(2015)年 7月
- ◆専有面積 : 44.51㎡ ◆バルコニー面積 : 5.76㎡
- ◆間取り : 2LDK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 24戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

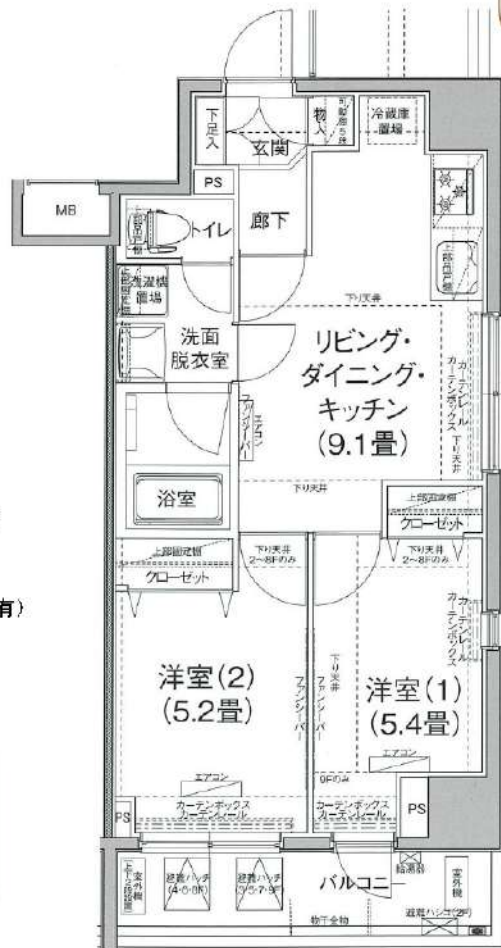
- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円~ / 年(一部、850円~ / 月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円 / 月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円 / ㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
200,000円	25,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

角部屋



都営新宿線「小川町」駅まで 徒歩6分
 東京メトロ千代田線・東西線・半蔵門線・丸の内線・都営三田線
 「大手町」駅まで 徒歩7分
 都営三田線・新宿線・東京メトロ半蔵門線
 「神保町」駅まで 徒歩7分
 東京メトロ東西線「竹橋」駅まで 徒歩6分
 JR山手線・中央線・京浜東北線・東京メトロ銀座線
 「神田」駅まで 徒歩10分

10路線5駅利用可

【設備: 専有部】

- ◆エアコン(3基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732