

ロンジェスマン三宿

ミッシュク

東急田園都市線

『池尻大橋』駅 徒歩 12分

光インターネット無料!!
オートロック付き!!



敷金・礼金・更新料 0



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 500 円
- 鍵交換代 (入居時) / 15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須

(ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)

- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)

- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は料金の 2 ヶ月分違約金として支払う

※2 年未満の解約 (退去) は料金の 1 ヶ月分違約金として支払う

※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)

24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり

※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

※間取図は1.2Fにおいて形状に若干の相違がございます。
※現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

物件概要

- 所在 / 〒154-0005 東京都世田谷区三宿 2-11-16
- 構造 / 木造 2 階建 ■竣工日 / 2018 年 7 月
- 交通 / 東急田園都市線『池尻大橋』駅 徒歩 12 分
田園都市線『三軒茶屋』駅 徒歩 15 分 小田急線『下北沢』駅 徒歩 18 分
- 設備 / オートロック・敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・
バストイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・
室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング ピクチャーレール・プロパンガス・
シューズボックス・LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料

賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
105	69,500円	13.15㎡ (ロフト面積4.14㎡)
現況: 12/24退去予定		
203	72,000円	12.84㎡ (ロフト面積3.83㎡)
現況: 12/8退去予定		

取引態様代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

ル・リオン三軒茶屋 303号室

◆◇2路線3駅利用可◆◇角部屋◆◇

賃料	88,000円	共益費	12,000円	敷金 (償却)	1ヵ月	礼金	1ヵ月
----	----------------	-----	----------------	------------	------------	----	------------



図面と相違する場合は現況を優先します

所在地	東京都世田谷区三軒茶屋2-29-4	
建物構造	鉄筋コンクリート造地上4階建て・3階部分	
交通	東急世田谷線『西太子堂駅』徒歩7分	
	東急田園都市線『三軒茶屋駅』徒歩8分	
	東急世田谷線『若林駅』徒歩8分	
棟総戸数	15戸	
築年月	2007年11月	
間取り・専有面積	1R	22.84㎡
バルコニー方向	南西	
鍵交換代	20,000円+税	
現況	2025/1/6退去予定	
引渡し	相談	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	
解約予告	2ヶ月前	
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分	
	2年未満:賃料の1ヶ月分	
違約金	1匹飼育の場合:小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)	
	2匹飼育の場合:小型犬(敷金+2ヶ月)/猫(敷金+2.5ヶ月)	

【加入必須】※諸条件ご相談ください※

保証会社: 加入必須(Gasaから審査をかせさせて頂きます)
 ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
 Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)
 火災保険: フレックス少額短期保険
 (2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)
 24時間サポート: B-RELIEVE(20,000円+税/2年)

※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします

【設備】

- 都市ガス■オートロック■エレベーター■宅配ボックス■メールボックス
- 防犯カメラ■24時間セキュリティ■敷地内ゴミ置場(24時間可)■バルコニー
- エアコン■TVモニター付インターフォン■クローゼット■下駄箱■ホースクリーン
- IHヒーター■室内洗濯機置場■バス・トイレ同室■温水洗浄便座■浴室壁掛け暖房機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずまべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅 徒歩3分

FR :

小田急小田原線「成城学園前」駅 徒歩11分 小田急小田原線「千歳船橋」駅 徒歩22分

クレヴィスタ祖師ヶ谷大蔵 208

東京都世田谷区砧8丁目11-15

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.65㎡

竣工 2021年5月

間取り 1K



退去予定日：2024/11/23
方角：北



セールスポイント

収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なため、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを備え付けているので安心して暮らせます。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっておりとても充実しています。当社では小田急小田原線祖師ヶ谷大蔵周辺の賃貸情報を数多く取り扱っております。引越しを検討しているなら、お気軽にご連絡ください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④室外防犯カメラ

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	100,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2024年12月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

ル・リオン三軒茶屋Ⅱ 802号室

◆◇2路線3駅利用◆◇角部屋◆◇

賃料	107,000円	管理費	10,000円	敷金 (償却)	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	----------	-----	---------	------------	-----	----	-----



所在地	東京都世田谷区太子堂1-12-34	
建物構造	鉄筋コンクリート造10階建て・8階部分	
交通	東急世田谷線『三軒茶屋駅』徒歩3分	
	田園都市線『三軒茶屋駅』徒歩3分	
	東急世田谷線『西太子堂駅』徒歩12分	
棟総戸数	48戸	
築年月	2010年3月	
間取り・専有面積	1R	23.16㎡
バルコニー方向	北西	
鍵交換代	20,000円+税	
現況	10/15退去予定	
引渡し	相談	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	
解約予告	2ヶ月前	
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分	
	2年未満:賃料の1ヶ月分	
ペット飼育	1匹飼育の場合:小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)	



※写真は一例です

図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス ■ オートロック ■ エレベーター ■ 宅配ボックス ■ メールボックス
- 防犯カメラ ■ 24時間セキュリティ ■ 敷地内ゴミ置場(24時間可) ■ 2面バルコニー
- エアコン ■ TVモニター付インターフォン ■ ガスコンロ(2口) ■ クローゼット ■ 下駄箱
- 室内洗濯機置場 ■ バス・トイレ別 ■ 独立洗面台 ■ 浴室換気乾燥暖房機 ■ 温水洗浄便座

【加入必須】 ※諸条件ご相談ください※

保証会社: 加入必須(Casaから審査をかせかせて頂きます)
 ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

Casa: 総賃料の50%(500円+税/月) (10,000円/年)

火災保険: フレックス少額短期保険
 (2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)

24時間サポート: B-RELIEVE(20,000円+税/2年)

※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



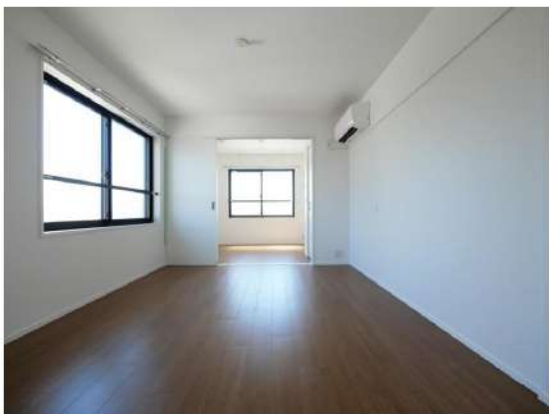
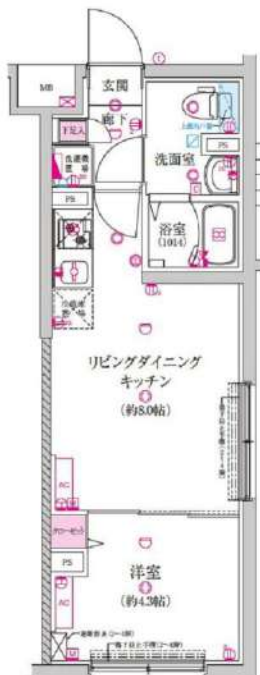
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ豪徳寺

201 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
128,000 円	15,000 円	0 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fi インターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可！新築高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都世田谷区梅丘2丁目21-2	区分	新築
交通	小田急小田原線/豪徳寺 徒歩9分 小田急小田原線/梅ヶ丘 徒歩10分 東急世田谷線/世田谷 徒歩12分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	28.76 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2024/8/30	方角	南

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 0ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/月額1,500円 ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵費用/22,000円(退去時請求) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■リース 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬または猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)
------	--	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■周辺環境に伴う告知事項有り ■指定電力案内有(契約自由) ■引っ越し業者指定有り
------	---

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用(～30㎡/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

セキュリティ充実のハイグレード賃貸マンション 都心のターミナルにも快適アクセス♪

Access

小田急小田原線
「千歳船橋」 駅徒歩 7分



小田急小田原線
「祖師ヶ谷大蔵」 駅徒歩 17分

- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ(1基)
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン(2基)
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- ↑キッチン便利な下収納付き↑
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-615-919
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- 便利な鏡裏収納付温水シャワー付独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- あると便利！シューズクローク
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐輪場初登録料5,500円(先着4台)
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月



0204 号室 専有面積 40.34㎡

間取 1LDK

賃料 **149,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区船橋1丁目38-5
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
 総戸数 / 14 戸
 築年月 / 2022年02月17日
 入居日 / 2025年02月13日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料:家賃総額55%~(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約(更新型)
 ※オール電化

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通称条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京王井の頭線
「下北沢」駅徒歩 9分

小田急小田原線
「下北沢」駅徒歩 9分



0202 号室 専有面積 41.97㎡

間取 2DK

賃料 183,000 円/月

共益費 13,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区大原1丁目11-15
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数 / 14 戸
築年月 / 2018年11月27日
入居日 / 2025年01月23日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※満足条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- スタイリッシュな外観
- カラーTVオートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン3基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 3口ガスコンロ(グリル付き)
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置き場室内
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- お洒落なライティングレール
- インターネット対応(別途費用)
- BS/110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能な宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場無し



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
TEL: 03-6205-5732