

マキシヴ東向島フュージョナル 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】嬉しい2口ガスキッチンに独立洗面台付 ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】嬉しい2口ガスキッチンに独立洗面台付 ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

外観	間取り図
その他	

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区墨田1丁目16-3		
交通	東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩5分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩14分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.41㎡	向き	北
築年月	2016年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月16日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東向島駅

リヴシティ向島参番館(リヴシティムコウジマサンパンカン) 301

間取り
1K

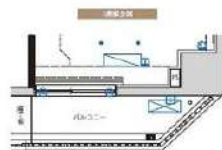
専有面積
25.59㎡

築年月
2020年08月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:北西向き,ペット相談 小型犬可猫可,保証人不要,二人入居可,常時ゴミ出し可能,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B,S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,カードキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 84,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島5丁目 38-12		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩7分		
建物	建物名	リヴシティ向島参番館(リヴシティムコウジマサンパンカン) 301	
	構造・規模	RC 12階建/3階部分	
	使用部分積	25.59㎡	
間取内訳	洋室7.9・K2		
築年月	2020年08月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B,S端子,インターネット使用料無料,オート...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。ペット可(礼金1ヶ月追加、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社しじろサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料:5,500円 室内消毒代:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要(初回)総賃料の8.0%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:京成押上線八広 徒歩8分 利用駅2:東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

グロース本所吾妻橋 401

墨田区本所3-12-4

RC造 地上7階建て (2013年6月築)

賃料: 93,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : 日神管財㈱
03-6360-2081

外観



GROWS
Honjo Azumabashi

間取り

1K / 25.43㎡
(洋室7.3帖)



最寄り駅

都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩8分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー駅 徒歩11分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期: 12月下旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2025年2月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで) / インターネット無料(無料wifi/ルーター不要)

モニター付オートロック・ドアツールック・ディンプルキー・角部屋

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・ウォシュレット・浴室乾燥機・室内洗濯機置場・独立洗面台

エアコン・クローゼット・バルコニー・火災報知機・防犯カメラ

宅配BOX・エレベーター・BS・CS・24時間ゴミ出可



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東あずま駅

アイルプレミアム亀戸ノース 703

間取り
1K

専有面積
25.83㎡

築年月
2023年05月

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：東向き、法人契約希望、社宅可、事務所使用不可、SOHO使用不可、DIY不可、ペット相談 小型犬可 猫可(いずれか一匹)、単身者限定、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズI C、照明器具、室内洗濯機置場、フローリング、冷房、暖房、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東あずま
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 95,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立花3丁目 3-3		
交通	東武亀戸線 東あずま 徒歩4分		
建物	建物名	アイルプレミアム亀戸ノース 703	
	構造・規模	RC 9階建/7階部分	
	使用部分積	25.83㎡	
	間取内訳	洋 6.7	
築年月	2023年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズI C、照明器具、室内洗濯機置場、フローリング、冷房、暖房、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅...		
保険等	要 2年16,800円		
備考	更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 総賃料の50%～ 、更新事務手数料：10,000円/年 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：東武亀戸線 亀戸水神 徒歩9分 利用駅2：東武亀戸線 小村井 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都墨田区本所2丁目 9-4	号室	503		
交通	1	都営大江戸線蔵前駅 徒歩9分	間取り	1K	
	2	都営浅草線本所吾妻橋駅 徒歩10分	広さ	壁芯22.12㎡	
	3	銀座線浅草駅 徒歩11分	方角	南東	
築年月	2006年9月	構造	RC・10階建	現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	100,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / TVインターホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

最寄駅から徒歩6分！

人気の角部屋・2面採光♪

パウダールーム・独立洗面台・浴室換気乾燥機付！

入居日：2025年1月下旬予定



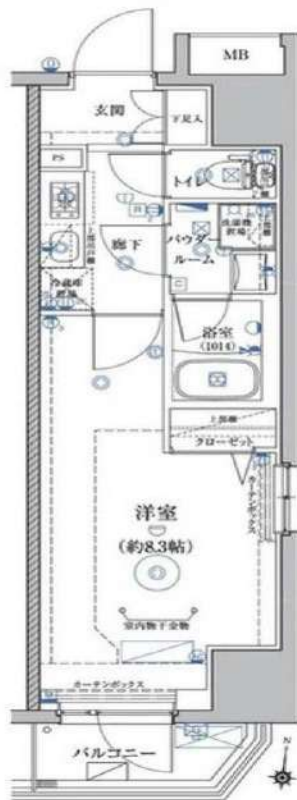
- ・保証金（解約時償却）は解約時のルームクリーニング代に充当し、償却します。（故意・過失は別途負担）
※別途退去時にエアコンクリーニング代12,000円（税別）がかかります。
- ・保証会社加入必須（初回保証料・賃料等の40%※初回保証料は初回引落時に家賃等と合算して引落になります。）
保証会社の利用料として、月額事務手数料700円（税別）が引落開始時より毎月かかります。
※法人契約の場合は条件が異なります。（初回保証料・賃料等の50%〔最低保証料2万円〕、年間保証料1万円）
- ・更新料（新賃料）・解約予告（2ヶ月前）
・図面・設備・概要が異なる場合は、現況を優先致します。

1K
マンション

102,000円

RELUXIA森下

503



都営大江戸線 森下

徒歩6分

所在地	東京都墨田区千歳2丁目14-3
構造規模	構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建
	専有面積 26.24㎡ (8坪)
	築年月日 2021年10月08日
契約条件	管理費 13,000円
	保証金 1ヶ月分(賃料+管理費)
	礼金 0ヶ月
	更新料 1ヶ月
	住宅保険 20,000円～(当社指定)
	鍵交換費用 20,000円(別途消費税)
毎月かかる費用	月額事務手数料700円(税別)・緊急サポート24時間利用料500円
設備	分譲タイプ、防犯カメラ、敷地内にゴミ置場、エレベーター、TVモニター付オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、インターネット対応、外壁タイル貼り、24時間セキュリティ、バルコニー、シューズボックス、システムキッチン、ガスコンロ、2口、24時間換気システム、浴室換気乾燥機、バス・トイレ別、ウォシュレット、室内洗濯機置場、洗面所、洗面台、収納スペース、TVモニター付インターホン、クローゼット、エアコン、フローリング、都市ガス

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋

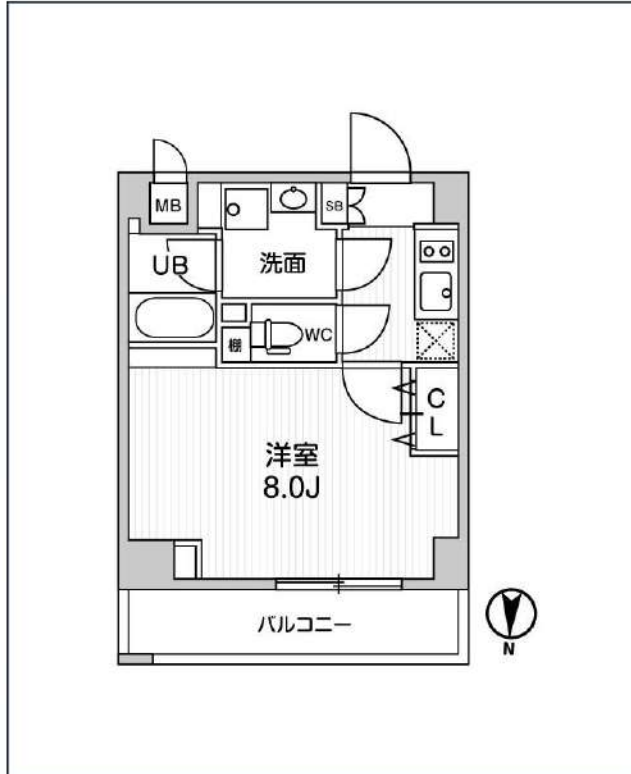


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA菊川II

都営新宿線「菊川」徒歩5分
JR総武本線「錦糸町」徒歩15分
都営大江戸線「森下」徒歩13分



号室	賃料
302	109,000円

共益費	10,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都墨田区立川4丁目3-7	
構造・階建	RC 3階部分 / 地上7階、地下0階	
築年月	2022年6月	総戸数 46
間取り	1K	専有面積 25.8㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2024年11月下旬	退去予定日 -

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別
コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング	ベランダ/バルコニー	

※現況と図面に相違がある場合は 現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション 1LDK

都営新宿線「森下（東京）」駅 徒歩 8分

都営大江戸線「森下（東京）」駅 徒歩 8分
都営新宿線「菊川（東京）」駅 徒歩 8分

インターネット使用料無料/ペット相談可!

防犯カメラ, 管理室, 敷地内ゴミ置き場, エレベーター, 宅配BOX, 風除室, メールボックス



○ペット飼育1匹のみ可能
・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	アルテシモクレア 602		
所在地	東京都墨田区立川2丁目 11-15		
賃料	148,000円		
管理費等	管理費 20,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	6階	築年月	2014年8月
専有面積	40.05㎡	向き	南
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年01月10日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 6階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 27,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料22,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 【G&G Community】 TEL:03-5201-3383		
保証会社	«エポス»初回保証料50% (月額保証料8000円) «ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料8000円) «あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料9000円) ※外国籍プラン: 初回保証料100% システムキッチン, 2口コンロ, 食器洗浄乾燥機, ガスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面化粧台, 三面鏡付洗面化粧台, シャワー, エアコン, エアコン2台, B S, C S, CA TV, インターホン, 最上階, 上階無し, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 給湯, ガス給湯, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, クローゼット, クローゼット2ヶ所, シューズボックス, 収納有		
設備			
備考	解約予告2ヶ月前 24時間緊急サポート:22000円 事務手数料:11000円 鍵交換代:27500円 退去時クリーニング費用:77,000円 短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732