

西武新宿線「武蔵関」駅 徒歩9分 西武新宿線「東伏見」駅 徒歩16分
西武池袋線「保谷」駅 徒歩32分

FR :

クレヴァンス練馬武蔵関 102

東京都練馬区関町北5丁目

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 25.01㎡

竣工 2023年9月

間取り 1K

退去予定日：2024/11/22
方角：南



セールスポイント

クレヴァンス武蔵関：西武新宿線武蔵関にも近くて便利。丁寧かつ迅速に対応する事がモットーの当社なら、きっと満足していただけるお部屋探しが可能です。練馬区や西武新宿線武蔵関付近のことならお任せ下さい。

備考

練馬区エリアの新居にピッタリ。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立などが揃っており、とても充実しています。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	71,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生/短大生 敷金+1 上記以外の留学生 敷金+2

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2024年12月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋

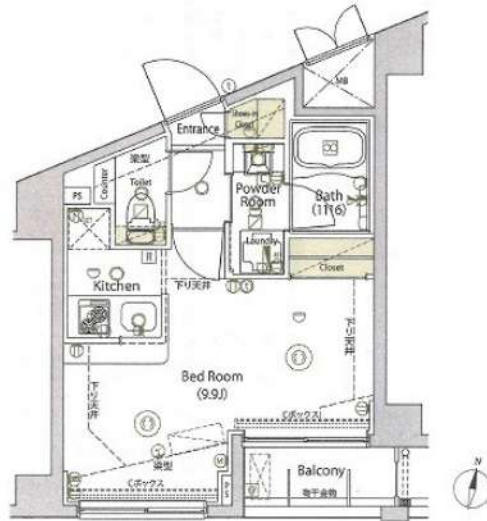


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



ヴォーガコルテ中村橋

406

賃料	77,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	西武池袋線「中村橋」駅 徒歩 2分 西武池袋線「富士見台」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都練馬区中村北四丁目12-4		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 7階建	4階部分
専有面積	25.79㎡	向き	南東
築年月	2015年12月	入居時期	2025年1月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	ライフポート西洋	03-6674-2694	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm・体重10kg以内の犬猫一匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズインクローゼット ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMDIIBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシペアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが適用中の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



築浅分譲賃貸マンション

DIPS上板橋



Wi-Fi
使用料無料



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

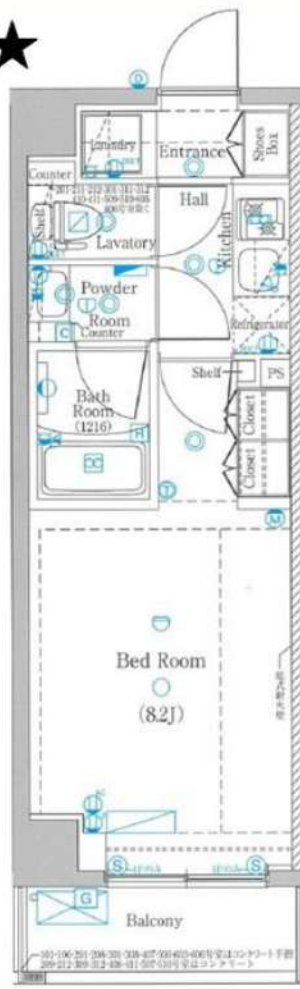
築浅でキレイ！広々とした収納付き！Wi-Fi使用料無料！

★404号室★



▶ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで

二人
入居可



～設備～

- ★カラーモニター付きインターホン
- ★ディンプルキー・オートロック
- ★防犯カメラ
- ★宅配ボックス
- ★24時間セキュリティ
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★多機能温水洗浄便座
- ★敷地内ごみ置き場
- ★Wi-Fi使用料無料

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
404	A	25.38㎡	80,000円	15,000円	12月中旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ

ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区上板橋3-14-18 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上6階建

◆交通/東武東上線「上板橋」駅徒歩5分 ◆施工/2020年3月 ◆総戸数/69戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(5台) ◆バイク置場(7台・大型可能) ◆駐輪場(62台)

※バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション GENOVIA 練馬高野台skyrun



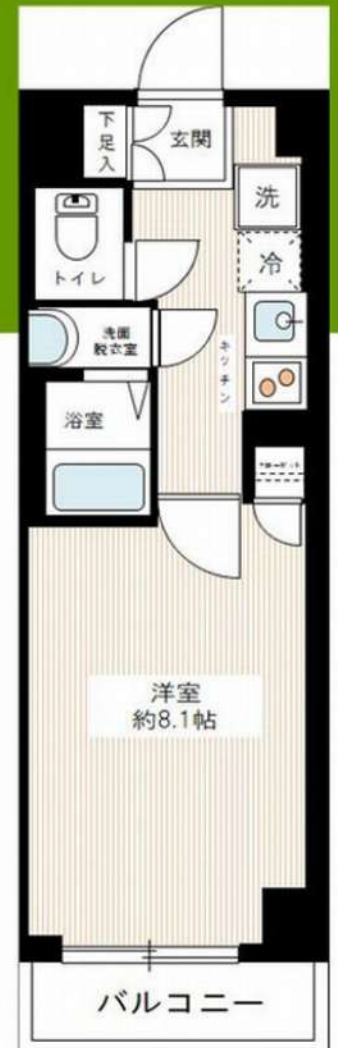
※参考写真

西武池袋線 西武新宿線
『練馬高野台』駅徒歩10分 『井荻』駅徒歩15分

屋上に
ドッグランあり♪



※ペット飼育可能※
※サイズ等ご相談ください
飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)



■物件概要

名称：GENOVIA練馬高野台skyrun
所在地：東京都練馬区南田中2-10-10
構造：鉄筋コンクリート造地上6階建
竣工：2019年2月
交通：西武池袋線「練馬高野台」駅徒歩10分
西武新宿線「井荻」駅徒歩15分
賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月

更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料¥5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
振替事務手数料¥330円(税込)/月
※短期解約違約金特約(1年未満1ヶ月)

■その他 / 保証会社加入のご希望
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇インターネット Wi-Fi無料(ファイバークーブル) ※他回線不可
- ◇エアコン一基
- ◇BS/CS・UHFアンテナ
- ◇独立洗面台
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇バス・トイレ別
- ◇エレベーター
- ◇室内洗濯機置場
- ◇駐輪場 無料
- ◇2口ガスシステムキッチン ※要空き確認
- ◇敷地内ごみ捨て場(24時間ゴミ捨て可)

★ライフラインに関して※申込自由※
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご室内
事前にご室内をお願いします! ※対象物件あり

独立洗面台

敷0!!

ネット無料!

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
515	84,000円	1K	25.70㎡	11/5退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Refays XEBECときわ台

分譲賃貸マンション リファイズジーベクトキワダイ

■インターネット回線利用無料
■Wi-Fi設置あり

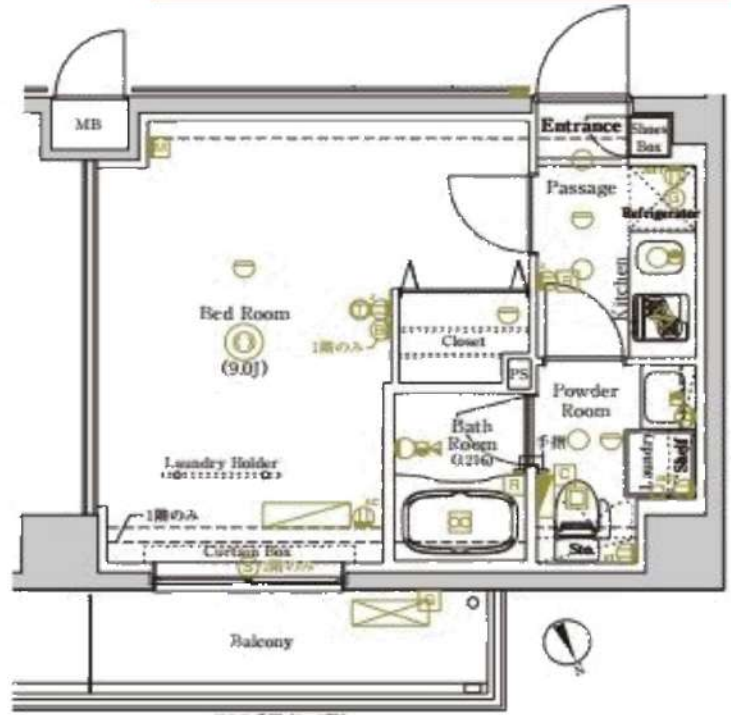
賃料	85,000
管理費	10,000
礼金	1ヶ月 敷金 0ヶ月

●所在地 〒174-0063
東京都板橋区前野町2-34-2
●交通・アクセス
東武東上線「ときわ台」駅まで徒歩10分

●周辺施設●
★コンビニ…ローソンまで 徒歩3分♪
★スーパー…まいばすけっとまで徒歩3分♪
※営業時間 8:00~24:00
ライフまで 徒歩9分♪
※営業時間 9:30~23:30
★ドラッグストア…
ミネドラッグ まで徒歩7分♪
※営業時間 10:00~21:00

- 部屋設備**
- バス・トイレ別
 - モニタ付インターホン
 - グリル付2口ガスコンロ
 - システムキッチン
 - エアコン
 - 浴室換気暖房乾燥機
 - 24時間換気システム
 - 温水洗浄暖房便座
 - 独立洗面化粧台
 - 室内洗濯機置場
 - 追炊機能付オートバス
 - 着脱式室内物干金物
 - シューズボックス
 - 人感センサー付玄関照明
 - マルチメディアコンセント
 - Wi-Fi(無線ルーター)埋込
 - ダブルディンプル錠

号室	402号室		
間取り	1K	専有面積	25.93㎡
竣工	2020年4月	総戸数	39戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建		
現況	内装中	退去予定	-
入居時期	11月下旬	内見予定	内見可 (現地対応)
建物管理	会社名	株式会社デュアルトップコミュニティ	
	連絡先	03-5843-6690	
	駐輪場	あきあり	無料 ※シール貼付要
	バイク置場	あきなし	5000円/月
	駐車場	あきなし	25000円/月



- 建物設備**
- モニタ付オートロック
 - エレベーター
 - 宅配ボックス
 - 敷地内ゴミ置場
 - 防犯カメラ
 - 24時間セキュリティ
 - BS・110°CS※
 - インターネット無料
 - ★有線LAN・Wi-Fi
 - 従量制限なし・ネット放題
 - ファイバーFGBB導入済
 - ※別途契約項目あり

●QRコード●
同間取り別部屋動画

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込)		

初期費用

①当社指定保証会社の利用が基本必須です。
【エポス】家賃総額40% 更新料: 毎年10,000円(総15万円未満)
●学生割引● 契約時: 15,000円 更新料: 毎年10,000円
※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象
※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料
エポス審査否決の場合は、全保連にて審査
【全保連】家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内

②礼金および敷金 本紙左上に記載
③鍵交換費用 33,000円(税込)
④安心入居サポート月会費 毎月770円(税込)
⑤契約書類作成料 11,000円(税込)
⑥家財保険料 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求
⑦消毒代 11,000円(税込)
⑧仲介手数料 1ヶ月(別途消費税)= 93,500円(税込)
⑨当月の家賃
⑩翌月家賃(⑨15日以降に賃発の場合)

退去時

退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算
上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む
故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙

保証会社を利用しない場合

大手法人にて申込時選択可能
・保証会社、連帯保証人無し
・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。)
※入金ベース鍵渡し可・包括保険可
※適用消費税率10%

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り 1K

専有面積 26.10㎡

築年月 2013年09月

小竹向原駅

1K

賃料 92,000円

礼金 1.5ヶ月 敷金なし 保証金なし



物件所在地	東京都板橋区小茂根1丁目23-8		
交通	東京メトロ副都心線 小竹向原 徒歩5分		
建物	建物名	グランヴァン小竹向原 0601	
	構造・規模	RC 6階建/6階部分	
	使用部分積	26.10㎡	
	間取内訳		
築年月	2013年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、ルーフバルコニー、...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月※クリーニング費用(退去時):38,500円(税込)※解約予告:45日前★敷金ゼロキャンペーン(ルームクリーニング費用は退去時支払いになります)※退去前は先行契約のみ★建物管理:グランヴァン(株)建物管理課:03-5363-6939★担当:高藤 GVサポート(2年間):16,500円 契約事務手数料:13,200円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月) 鍵交換代等:有 33,000円〜 利用駅1:西武有楽町線 新桜台 徒歩14分 利用駅2:東京メトロ副都心線 氷川台 徒歩17分		

貸マンション

チェックポイント!

- 外観タイル張り●角部屋●最上階●閑静な住宅街●B・T別●シャワー●浴室乾燥機●トイレ●温水洗浄便座●洗面所●洗面台●洗面所独立●2口コンロ●システムキッチン●グリル●収納スペース●シューズボックス●室内洗濯機置場●洗濯機置場●給湯●都市ガス●フローリング●エアコン●オートロック●モニタ付インターホン●防犯カメラ●ルーフバルコニー●エレベーター●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階 TEL:03-6279-2032



みずいべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

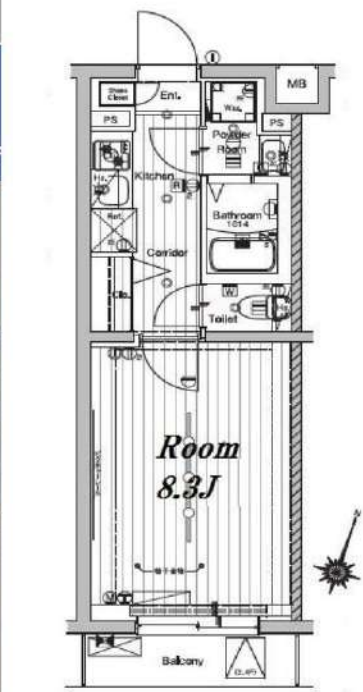


主要駅へのアクセス抜群！オートロックや宅配ボックスなど設備充実☆ネット無料です♪

1K	専有面積	25.80㎡
賃料	103,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年01月下旬	

◆アクセス **東武東上線「北池袋」駅徒歩 7分**
山手線・埼京線・東京メトロ丸ノ内線「池袋」駅徒歩13分

◆物件概要
 ・住所/東京都豊島区池袋本町1丁目 25-4
 ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
 ・築年数/2018年2月
 ・駐車場/設備 無 ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
 ・向き/南東
 ・契約期間/普通借家契約 2年
 ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)



◆初期費用
 ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
 ◎決済手数料：毎月550円(税込)
 ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
 ③当月分分割賃料
 ④翌月分賃料
 ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件
 ベット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備
 2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、最上階、24時間換気システム、2口コンロ、B.S、C.S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考
 短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
 2ヶ月前解約予告
 先行申込可
 法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
 退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
 ネット無料：つなくネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
 ベット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設
 ・まいばすけっと 池袋本町1丁目店
 ・0-ツスト100 池袋本町一丁目店
 ・0-ツスト100 LS池袋本町一丁目店
 ・池袋薬局本店
 ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。
 ※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン池袋パークサイド 403
 賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべば
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都板橋区常盤台1丁目 37-1	号室	209
交通	1 東武東上線ときわ台駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 東武東上線中板橋駅 徒歩11分	広さ	壁芯25.6㎡
	3 都営三田線板橋本町駅 徒歩17分	方角	西
築年月	2024年3月	構造	RC・5階建
現況	期日指定 2025年5月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	117,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■ペット飼育申請手数料22,000円 (税込) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
 - 冷蔵庫
 - レンジ
 - ベッド
 - デスク
 - チェア
 - カーテン
 - その他備品
- ※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732