

貸アパート

八広駅

アムール武井 102

間取り
1K

専有面積
24.63㎡

築年月
2013年06月

チェックポイント！

主要採光面：東向き、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、モニタ付インターホン、バルコニー



物件種目	貸アパート
最寄駅	八広
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 72,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田4丁目		
交通	京成押上線 八広 徒歩9分		
建物	建物名	アムール武井 102	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	24.63㎡	
	間取内訳	K0 洋7.4 バス0 トイレ0 洗面所0 玄関・廊下0	
築年月	2013年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別追焚機能浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、モニタ付インターホン、バルコニー		
保険等	要 2年		
備考	2線3駅利用可、都心へのアクセスも良好で通勤に便利です！ スマートロック登録費：27,500円 木下の消毒サービス：26,400円 定額ルームクリーニング：63,800円 木下の賃貸 友の会費：1,980円/月 更新料：新賃料1.25ヶ月 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 錦ヶ淵 徒歩10分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

グランヴァン両国(グランヴァンリョウゴク) 0602

間取り
1K

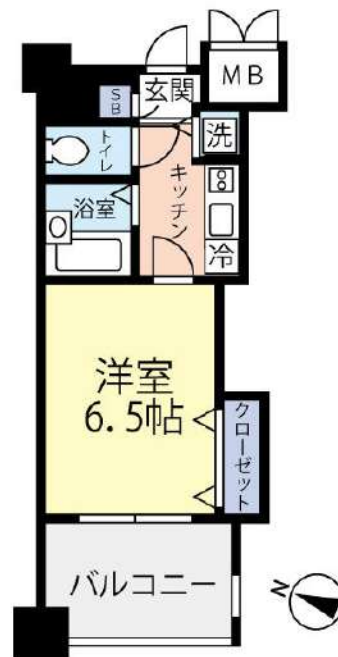
専有面積
22.30㎡

築年月
2006年02月



チェックポイント！

主要採光面：西向き,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,収納スペース,シューズボックス,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 78,000円 礼金 1.5ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区亀沢3丁目25-3		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩9分		
建物	建物名	グランヴァン両国(グランヴァンリョウゴク) 0602	
	構造・規模	RC 7階建/6階部分	
	使用部分積	22.30㎡	
間取内訳			
築年月	2006年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年12月上旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,収納スペース,シューズボックス,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月※クリーニング費用(退去時):38,500円(税込)※解約予告:45日前★敷金ゼロキャンペーン(ルームクリーニング費用は退去時支払いになります)★退去前は先行契約のみ★建物管理:(株)大京アステージ:03-6757-3310★担当:GVサポート24:16,500円 契約事務手数料:13,200円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入型・ペーシック2プラン(連帯保証人不要)・月額総賃料の50%(以降総賃料の1.5%/月)※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月) 建交代代等:有 33,000円~ 利用駅1:JR総武・中央線稲 錦糸町 徒歩14分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

物件名

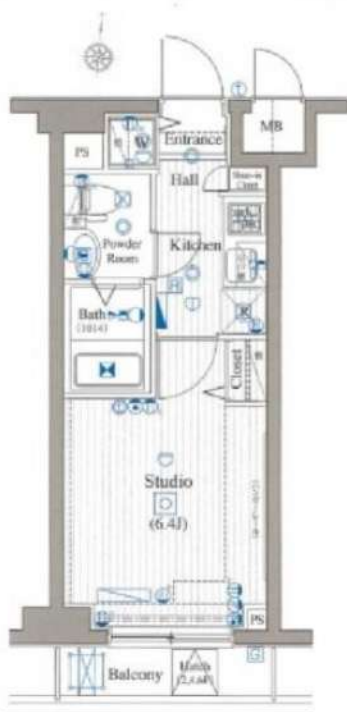
ガーラ・シティ両国 705

交通

都営大江戸線「両国」駅 徒歩6分

賃料

80,000円



賃貸条件	管理費	10,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
	路線2	総武線「両国」駅 徒歩14分	
	鍵交換代	22,000円	清掃費用 44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年	
	契約期間	2年	更新料 新賃料の1ヶ月
	その他月額	Smile Support 24 1,980円	
保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料：月々440円/年間更新料：10,000円 ※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更		

所在 東京都墨田区石原2丁目2-5

建物	間取り	1K	専有面積 21.38㎡
	向き	南	築年月 2007年7月
	構造	鉄筋コンクリート7階建/7階部分	
	現況	居住中	
	入居予定日	予定2025年2月中旬	
	退去日	2025/01/28	
	管理会社	(株)FJコミュニティ 03-6735-8890	

設備条件 オートロック、ゴミ出し24時間OK、温水洗浄便座、フローリング、防犯カメラ、シューズボックス、最上階、南向き、バスタイレ別、脱衣所、洗面台、カードキー、3駅以上利用可、3浴線以上利用可、駅徒歩10分以内、敷金不要、外国人可

備考 ■ペット飼育不可 ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有 ■クリーニング費用契約時支払い ■物件内喫煙不可 ■空き予定の物件は先行契約 ■法人契約：諸条件相談可能 ■ネット掲載：全媒体不可 ■更新事務手数料：5,000円(税別) ■ ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。

住まいのあんしんをサポート!

Smile Support 24

出張費及び60分までの作業費が無料!

入居者様(ご契約者様)の日常生活において起こる「カギを無くした」、「トイレが詰まった」、「ガラスが割れてしまった」等の様々なトラブルや暮らしのお悩みをサポートする。24時間体制の生活見守りサービスです。

24時間 365日

ベネフィットサービス!

- ① 近隣トラブル解決支援サービス (騒音、近隣トラブル・ストーカー等に対応)
- ② ファストドクターサービス (夜間・休日の救急相談、対応エリア限定、慶応大卒)

Smile Support 24は、21ヶ国語で
外国語対応いたします。
 いつでも安心! 24時間対応



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

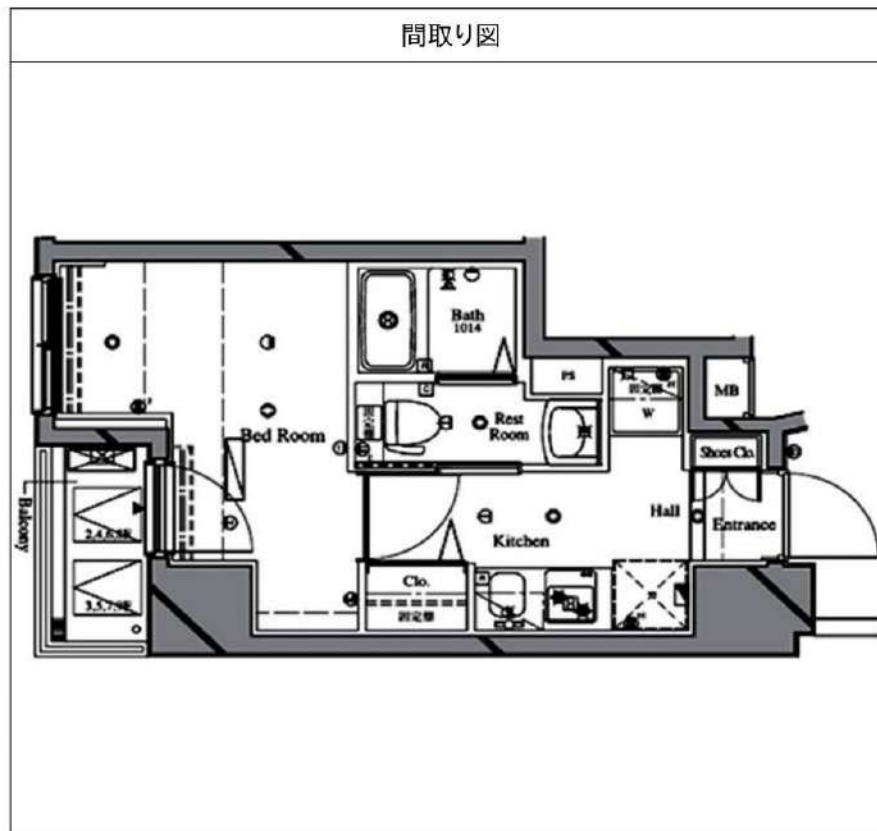
ARTESSIMO LINK PASSI 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	15,000円

【インターネット無料!※UCOM】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

【インターネット無料!※UCOM】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区吾妻橋2丁目4-13		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩2分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩12分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 10階建		
面積	20.00㎡	向き	南
築年月	2009年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, エニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

201号室 角部屋分譲マンション

都営浅草線 押上 駅 徒歩 6分

/ 半蔵門線 押上 駅 徒歩6分

賃料

105,000 円

1DK

201号室 / 30.58㎡

管理費 20,000円

敷金 0か月分

礼金 0か月分

物件名	アイル押上ノルド		
住 所	東京都墨田区押上2-31-4		
交 通	都営浅草線 押上駅 徒歩6分 スカイライン線 曳舟駅 徒歩4分		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上9階建て		
竣 工	2021年11月		
開口向	北西	解約予告	2か月前
専有部	30.58㎡	募集現況	即
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	可・現地
建物管理	南海ビルサービス株式会社 03-3547-4102		
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・家財保険料 23,000円 (2年間) ・安心サポート (月額) 600円 (税別) ・事務手数料 10,000円 (税別) ・鍵交換費 33,000円~(任意) ・保証会社利用必須 (家賃総額の50%~) 更新保証料10,000円 (1年間) <p>【退去時】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・退去時清掃費 35,000円 (税別) ・エアコン洗浄 15,000円 (税別) ・2年未満での解約 : 違約金2か月分 ・ペット飼育時は敷金1か月分預託要 ※小型犬または猫 1匹まで ※審査状況により条件変更もございます。 		



ペットは小型犬 または 猫
1匹まで
(1匹につき敷金1か月分)



※ (株) シーファイブ
0120-998-886

※先行契約優先
※駐輪場等の共用部設備は
建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談
保証会社いえらぶ利用
(初回保証料100%)
年間保証料15,000円
敷金1か月プラス預託
※海外審査不可



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水垢の専門家



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM両国 204

墨田区両国2-2-6

RC造 地上11階建て (2017年7築)

賃料：106,000円 / 管理費：10,000円

敷金：1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金：ゼロ

総合保険サポート：1,000円/月

緊急駆けつけサポート：15,000円(税別)

鍵交換代金：30,000円(税別)

保証会社：初回/月額賃料等の50%～ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社： 勝トーションコミュニティ
0422-67-9314



ZOOM Ryugoku

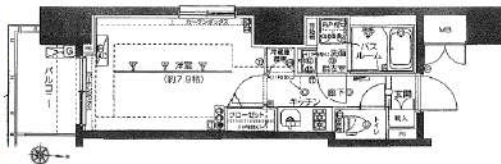
室内

※広告有効期限 2025年2月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



間取り

1K 26.612㎡ (洋室7.9帖)



最寄り駅

JR総武線 両国駅 徒歩6分

都営大江戸線/新宿線 森下駅 徒歩10分

都営大江戸線 両国駅 徒歩11分

契約期間/更新

契約期間：2年(普通賃貸借契約)

更新：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期：11月中旬 / 内見：現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで) / インターネット無料

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台・室内洗濯機置場

火災報知機・バルコニー・クローゼット・エアコン

宅配BOX・エレベーター・CATV・BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

曳舟駅

ディアレイシャス押上桜橋Ⅱ 601

間取り
1K

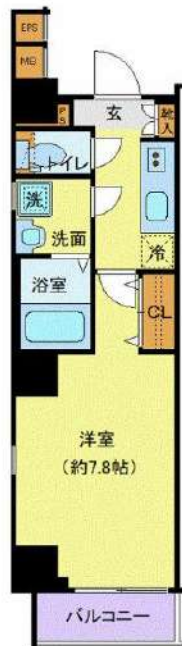
専有面積
25.59㎡

築年月
2023年03月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北東向き、事務所使用不可、楽器不可、高齢者相談分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	曳舟
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 122,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島5丁目38-6		
交通	東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩6分		
建物	建物名	ディアレイシャス押上桜橋Ⅱ 601	
	構造・規模	RC 7階建/6階部分	
	使用部分積	25.59㎡	
間取内訳			
築年月	2023年03月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2024年11月24日退去予定	入居可能時期 2024年12月上旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネ...		
保険等	要		
備考	■建交代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(前払金未納)■リブクラブ2,200円/月■SBI少額定期預金800円/月■指定賃貸保証加入(保証料100%)■資料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用38,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■コンビニF1(50GB)付■風呂・湯沸かし器による利用及びそれに伴う広告等は一切無し■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月間毎月審査があり、審査通過は継続的になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国の方:G TN加入要(海外審査OK)■保証料:資料印刷100円 月次手数料2,330円(税込)■プレミアムシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 リブクラブ:2,200円/月 SBI少額定期預金:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% 更新料:20,000円/年 建交代等:有 33,000円~ 利用駅1:京成押上線 京成曳舟 徒歩1分 利用駅2:都営浅草線 押上 徒歩12分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築貸マンション

八広駅

ミライズ東京墨田アネックス(ミライズトウキョウスミダアネックス) 202

間取り
1LDK

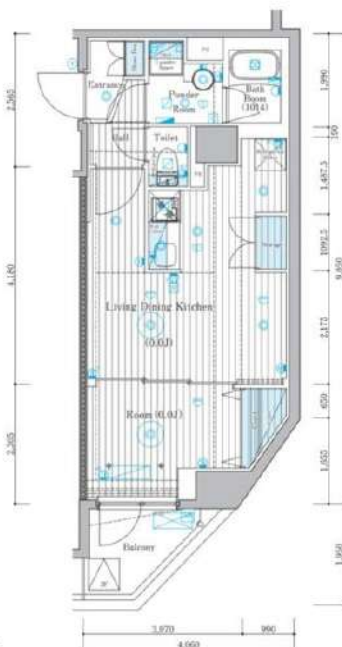
専有面積
35.79㎡

築年月
2024年07月

新築

チェックポイント！

主要採光面：東向き,保証人不要,二人入居可,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 126,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区八広6丁目59-7		
交通	京成押上線 八広 徒歩7分		
建物	建物名	ミライズ東京墨田アネックス(ミライズトウキョウスミダアネックス) 202	
	構造・規模	RC 6階建/2階部分	
	使用部分積	35.79㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年07月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	特約：1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料：新賃料0.3ヶ月分(税別)、解約予告1ヶ月前・大手法人諸条件相談可能☆ 特約：1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料：新賃料0.3ヶ月分(税別)、解約予告1ヶ月前・大手法人諸条件相談可能☆ 退去時ハウスクリーニング：79,200円 24時間駆け付けサポート：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月分 賃貸保証：加入要 初回契約時：50%、更新時：12,000円、エールサポート・いえらぶパートナーズ利用可 利用駅1：京成押上線 四ツ木 徒歩15分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩19分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732