

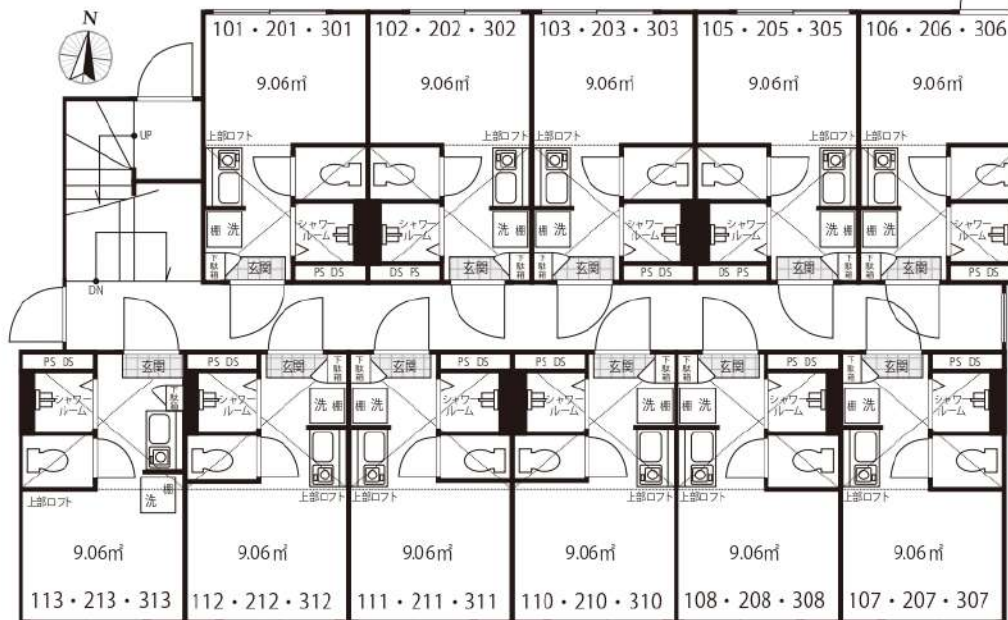
デザイナーズアパート  
カーサマグノリア

東京メトロ東西線  
『落合』駅 徒歩 4 分

敷金・礼金0!!  
更新料0!!



オートロック付き!! 光インターネット無料!!



物件概要

- 所在 / 〒161-0034 東京都新宿区上落合 3-34-20
- 構造 / 木造 2階建半地下1階 ■ 竣工日 / 2019年5月
- 交通 / JR 中央線『東中野』駅 徒歩 7分  
東京メトロ東西線『落合』駅 徒歩 4分  
都営大江戸線『中井』駅 徒歩 8分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニター・IHコンロ・バスタイレ別 (シャワールーム)・温水洗浄便座付トイレ・エアコン・室内洗濯機置場・室内物干し・ホワイトフローリング・オートロック・ピクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・ペアガラス・LEDダウンライト・光インターネット無料

賃貸条件

- 敷金 / 0ヶ月 ■ 礼金 / 0ヶ月 ■ 管理費 (月額) / 5,000円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000円 ■ 鍵交換代 (入居時) / 15,000円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000円 (税別)
- 火災保険 / 15,000円 / 2年 ■ 24時間サポート / 10,000円 (税別) / 2年
- 保証会社 / 必須 (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の30% 無: 家賃総額の50%)
- 契約期間 / 2年 ■ 更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1年未満の解約 (退去) は賃料の2ヶ月分違約金として支払う  
※2年未満の解約 (退去) は賃料の1ヶ月分違約金として支払う  
※保証会社 (900円/月額) 火災保険 (15,000円/2年)  
24時間サポート (10,000円 (税別) / 2年) の更新料あり  
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

賃料表 Rent Roll 管理費: 5,000円 共聴設備費: 1,000円

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
105	62,500円	12.94m <sup>2</sup> (ロフト面積 3.88m <sup>2</sup> )
現況: 12/26退去予定		
211	66,000円	12.94m <sup>2</sup> (ロフト面積 3.88m <sup>2</sup> )
現況: 12/1退去予定		

取引態様: 代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

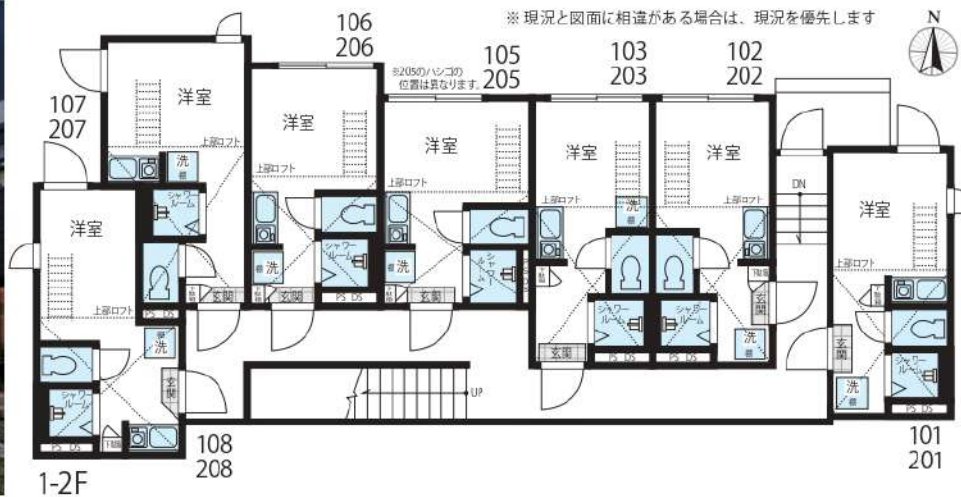


デザイナーズアパート

# Terrace 代々木上原 (テラス ヨヨギウエハラ)

東京メトロ千代田線・小田急線

# 『代々木上原』駅 徒歩 7分



敷金・礼金 0

更新料 0



### 賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
  - 管理費 (月額) /5,000 円
  - 共聴設備費 (月額) /500 円
  - 鍵交換代 (入居時) /15,000 円 (税別)
  - ルームクリーニング代 (入居時) /35,000 円 (税別)
  - 火災保険 /15,000 円 /2 年
  - 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
  - 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 /2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
  - 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う  
 ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う  
 ※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)  
 24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり  
 ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

## オートロック付き !! 光インターネット無料 !!

### 物件概要

- 所在 / 〒151-0064 東京都渋谷区上原 2-36-4
- 構造 / 木造 2 階建て ■竣工日 / 2020 年 2 月
- 交通 / 東京メトロ千代田線「代々木上原」駅 徒歩 7 分  
 小田急小田原線「下北沢」駅 徒歩 17 分  
 京王井の頭線「駒場東大前」駅 徒歩 10 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニターフォン・  
 バス・トイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・  
 室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・  
 ピクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・LED ダウンライト・  
 ペアガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・オートロック

賃料表 Rent Roll		
位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
106	70,000円	13.21㎡ (ロフト面積 4.12㎡)

現況: 11/30退去予定

取引態様:代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

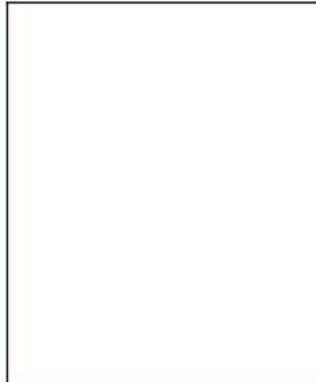
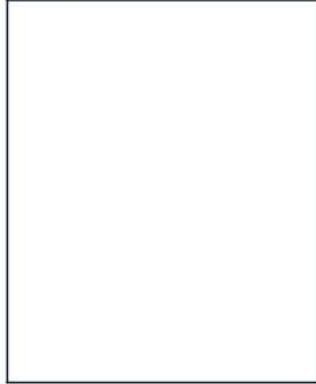
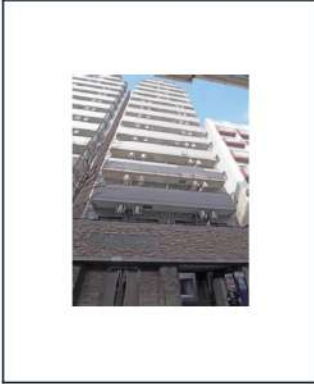


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# グランド・ガーラ幡ヶ谷イースト

留学生含む外国籍相談可能



- IHコンロ
- 都市ガス
- システムキッチン
- 宅配ボックス
- 専用ゴミ置き場
- ウォッシュレット
- オートロック
- 洗濯機置場室内
- エアコン
- 二人入居相談
- 防犯カメラ
- エレベーター
- バス・トイレ別
- コンロ2口
- フローリング
- ベランダ/バルコニー
- 礼金0
- 角部屋
- クローゼット
- 下駄箱

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

京王線「幡ヶ谷」徒歩5分  
京王線「初台」徒歩7分  
小田原線「代々木上原」徒歩16分

号室	賃料
705	79,000円

管理費	10,000円		
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング66,000円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24H生活サポート22,000円(入居時)		
所在地	〒151-0071 東京都渋谷区本町1丁目18-3		
構造・階建	SRC 7階部分 / 14階		
築年月	2002年2月1日	専有面積	22.03㎡
間取り	1K	開口向き	北
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	11000円税込み
保証会社	株式会社エポスカード 50%プラン 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1.5%、外国籍の場合、初回保証料80%		
退去予定日		入居時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証金契約時償却に原状回復費用は含まれません</li> <li>・解約予告2ヶ月前</li> <li>・短期解約違約金あり 1年未満解約 賃料総額1ヵ月分</li> </ul>		

・BS/CS(要確認) ・退去前の申込は先行契約です

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ FJコミュニティ 03-6735-8890

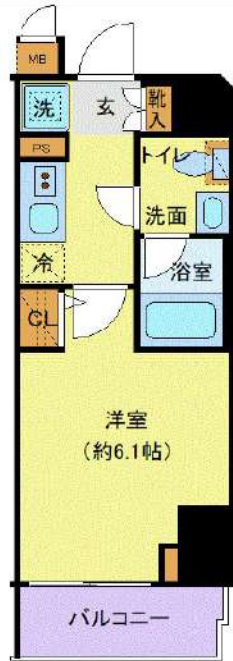
**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL : 03-6279-2032

みずべや  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732



間取り図



基本情報

住所	東京都渋谷区笹塚2丁目 27-8	号室	203		
交通	1	京王線笹塚駅 徒歩8分	間取り	1K	
	2	京王線代田橋駅 徒歩6分	広さ	壁芯21.27㎡	
	3	京王井の頭線明大前駅 徒歩17分	方角	-	
築年月	2013年1月	構造	RC・14階建	現況	期日指定 2025年5月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	108,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ベッド ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

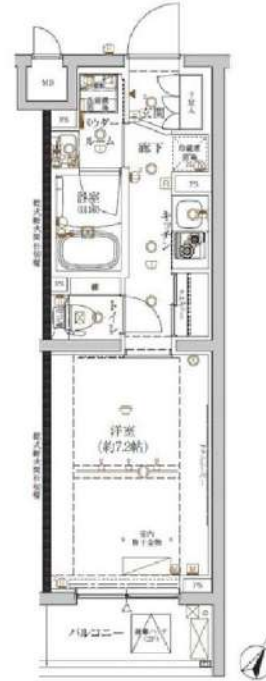
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# クレイシア新宿ノース

分譲賃貸マンション  
インターネット (Wi-Fi) 無料!!

無料インターネットはギガプライズのみ利用可  
NURO光別途契約可 (借主負担)



画像はイメージです。  
※民泊利用禁止※  
※ペット禁止※

保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
  - ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円)
  - ②初回賃料総額 8.0% (年額無)
  - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー
  - 口座振替手数料216円(税込)/月
- II、クレディセゾン
  - ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円更新)
  - ※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
  - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

号室	賃料		
208	112,000円		
管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿1丁目30-6		
交通	JR中央・総武線 大久保 徒歩7分 JR山手線 新大久保 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.36㎡	開口部方位	南東
総戸数	31戸	間取り	1K
築年月	2020/03	契約期間	2年
入居日	12月中旬 11/23退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, モニタ付オートロック, ゴミ置場, 電子キー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払)48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

新宿区北新宿1丁目

ガリシア新宿ノース 803号室

間取り  
1K

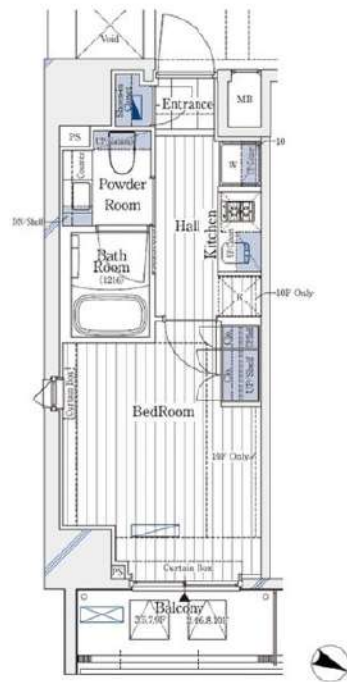
専有面積  
25.90㎡

築年月  
2013年07月



## チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南東向き,社宅可,保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子, C A T V, インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大久保
間取タイプ	1K
賃料	134,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 敷引1ヶ月 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目 8-24		
交通	J R 総武・中央緩行線 大久保 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア新宿ノース 803号室	
	構造・規模	R C 13階建/8階部分	
	使用部分積	25.90㎡	
間取内訳			
築年月	2013年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 25,500円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子, C A T V, インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯...		
保険等	要		
備考	賃貸保証：加入要 50% クレジット決済：初期費用可 利用駅1：J R山手線新大久保 徒歩5分 利用駅2：J R山手線新宿 徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



# ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	139,500円	15,000円

**【インターネット無料※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション**

【インターネット無料※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション

敷金/保証金	139,500円	礼金/権利金	139,500円
敷引/償却金	139,500円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分 山手線 新宿駅 徒歩15分		
間取り詳細	DK 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2025年1月12日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, オートバス, トイレ有, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, インターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 13,000円 (1年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/13000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借) ※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線  
「新宿」駅徒歩 7分



東京メトロ副都心線  
「新宿三丁目」駅徒歩 7分

0305 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1K

賃料 **149,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

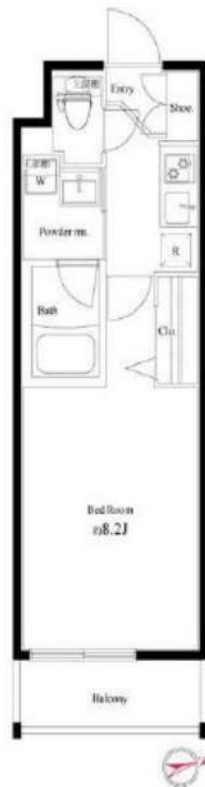
物件概要

所在地／ 東京都新宿区新宿6丁目3-18  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建  
総戸数／ 35 戸  
築年月／ 2018年07月06日  
入居日／ 2024年11月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※LPガス(要担保金)  
◆S保証不可



24時間安心サポート

設備のトラブルに 24時間 365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24時間 365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

- タイル張りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ7台
- 24時間マンションセキュリティ
- カラーTV付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ

- お湯張り機能付バス
- ★浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- インターネット利用可能(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ZOOM新宿御苑前 1402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	201,000円	20,000円

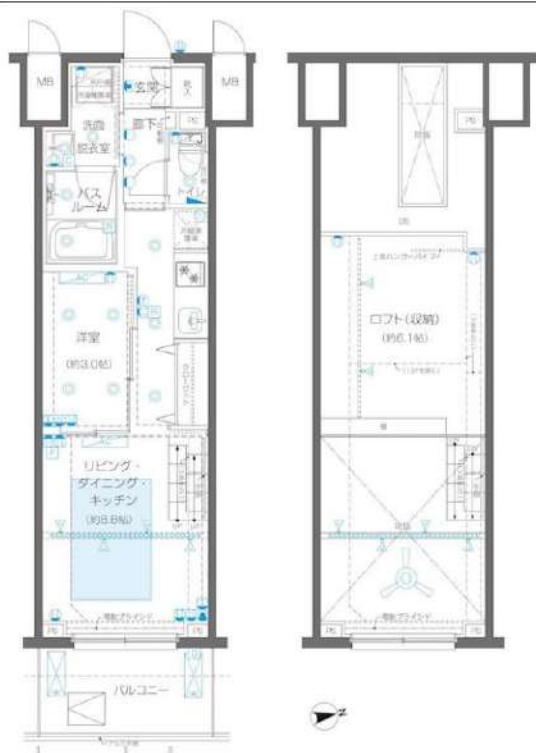
敷金/保証金	201,000円	礼金/権利金	201,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用]家財保険+付帯サービス(税込):1,835円 [備考]■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区新宿1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩9分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩9分		
間取り詳細	14階:LDK 8.80畳, ロフト 6.10畳, 洋室 3.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 14階 / 15階建		
面積	31.42㎡	向き	東
築年月	2024年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚付きオートバス 温水洗浄便座 床暖房		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク置場:2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:BL ■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者) ■短期解約違約あり:契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

外観



その他

間取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みざべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732