

# FOR RENT

## シティプラザ南麻布 403

東京メトロ南北線 / 「麻布十番」駅 徒歩 9 分  
都営三田線 / 「白金高輪」駅 徒歩 9 分

### 物件概要

物件名 : シティプラザ南麻布  
所在地 : 〒106-0047 東京都港区南麻布2丁目7-31  
構造規模 : SRC 地上11階建て 地上4階部分  
築年月 : 1985年4月  
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))  
間取り : 1R 専有面積 : 13.55㎡

### 賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
60,000	8,000	0ヶ月	0ヶ月

入居可能日 : 2024年12月中旬  
解約予定日 : 2024年11月30日

### 初期費用

（株）ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料を含む)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)  
鍵交換代(必須) : 22,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

### その他

エレベーター利用料 : 月額550円  
クリーニング代 : 退去時35,200円  
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円(1基あたり)  
解約予告 : 1ヶ月前  
入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/留学生可/楽器不可/ペット不可  
短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料の2か月分。  
2年未満の解約の場合、総賃料の1か月分。  
その他 : 【駐輪場付きの物件について】金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。  
※管理会社:株式会社エヌティーコーポレーション  
TEL:03-3208-8020

※ご高齢のお客様の場合、別途「見守りサービス」への加入要。初回11,000円、月額1,650円

## 敷金・礼金0! 港区南麻布エリア♪



### 設備等

□宅配ボックス □集合ポスト □防犯カメラ  
□専用ゴミ置き場有 □エレベーター  
□ガス給湯 □インターホン □バルコニー  
□バス・トイレ同室 □1□IHコンロ □エアコン

### LIFE INFORMATION

- まいばすけっと南麻布古川橋店...徒歩4分(270m)
- サミットストア三田店...徒歩7分(500m)
- クイーンズ伊勢丹白金高輪店...徒歩9分(700m)  
近隣のお店が充実! 便利な環境です♪

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



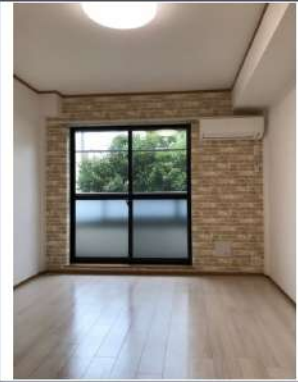
みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# サンテラス南麻布

外国籍不可



都市ガス	独立洗面台	システムキッチン	専用ゴミ置き場	駐輪場	ウォシュレット	オートロック	洗濯機置場室内	エアコン	バス・トイレ別	フローリング	ベランダ/バルコニー
角部屋	2面採光	クローゼット	下駄箱	光ファイバー	集合ポスト	洗面所独立					

\*現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京メトロ南北線「白金高輪」徒歩10分  
 東京メトロ日比谷線「広尾」徒歩13分  
 都営大江戸線「麻布十番」徒歩15分

号室	賃料
206	94,000円

管理費	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用16,500円、契約事務手数料11,000円(入居時)、24時間生活サポート19,800円(入居時)		
所在地	〒106-0047 東京都港区南麻布3丁目15-4		
構造・階建	鉄骨 2階部分 / 3階		
築年月	1998年3月	専有面積	25.11㎡
間取り	1K	開口向き	西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	22000円税込み
保証会社	株式会社エポスカード 100%プラン 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
退去予定日	2024年11月15日	入居時期	相談
備考	・退去時のクリーニング費用 借主負担 ・解約予告1ヶ月前 ・1年未満の解約の場合、短期解約違約金有		

・CATV/インターネット対応(要確認) ・駐輪場(要空確認) ・退室前の申込みは  
 先行契約となります ・保証会社利用料50%に変更の場合はAD120、保証会社  
 非加入(大手法人契約)の場合は応相談 ・2人入居、水商売不可 ・写真は同じ間  
 取りで別部屋の参考写真です

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社リアルワン 03-5925-8782

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

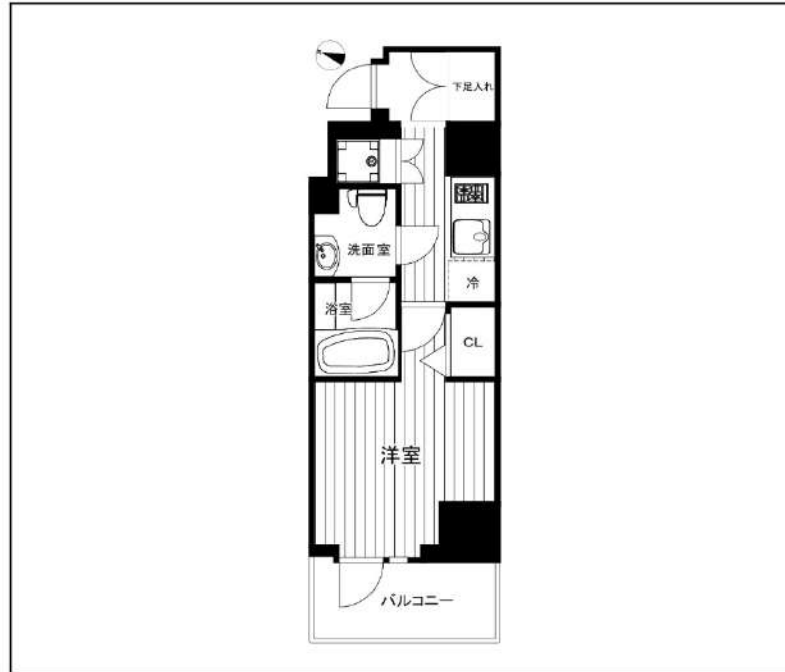
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス田町#002

301

JR山手線「田町」徒歩6分  
都営三田線「三田」徒歩6分  
ゆりかもめ「日の出」徒歩10分

ペット飼育相談可能(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	104,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都港区芝浦1丁目14-14		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 3階部分		
専有面積	22.87㎡		
築年数	2016年3月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年1月4日	入居時期	2025年1月中旬
保証会社	シノケンコミュニケーションズ(2)、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、保証人ありプラン:賃料総額の30%		
その他費用	契約事務手数料:3,300円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認下さい。※プロパンガス*電力会社:シノケンでんき(他の電力会社希望の場合は切り替え手数料3,300円・大手法人契約の場合はシノケンでんき不可)		
共用部の問合せ先	シノケンファシリティーズ 03-6860-3110		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性があります。

※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



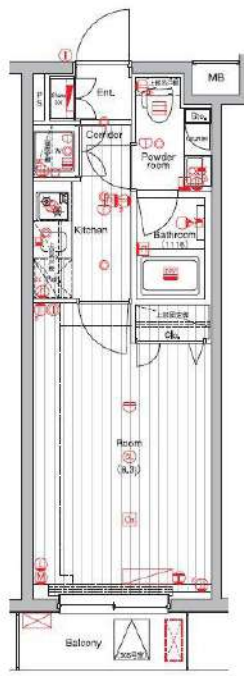
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# THE HOUSE 赤坂檜町

405 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
139,000 円	15,000 円	1 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fi インターネット無料! ※シーファイブ】 ペット可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都港区赤坂9丁目1-19	区分	
交通	東京メトロ千代田線/乃木坂 徒歩6分 都営大江戸線/六本木 徒歩8分 東京メトロ千代田線/赤坂 徒歩8分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	25.50 m <sup>2</sup>	入居時期	12/25
竣工年月	2015/3/16	方角	南西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵費用/22,000円</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ルームバンクインシュア 他</li> <li>■ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いずれも2匹(成体時体長50cm以下、体重10kg以下))</li> </ul>	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有 (契約自由)</li> </ul>
------	---

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊き機能付きオートバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110° 対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVEター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット2匹飼育可
----	---

- 口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
- クリーニング費用 (～30m<sup>2</sup>/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル4階  
TEL: 03-6279-2032



**みずばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

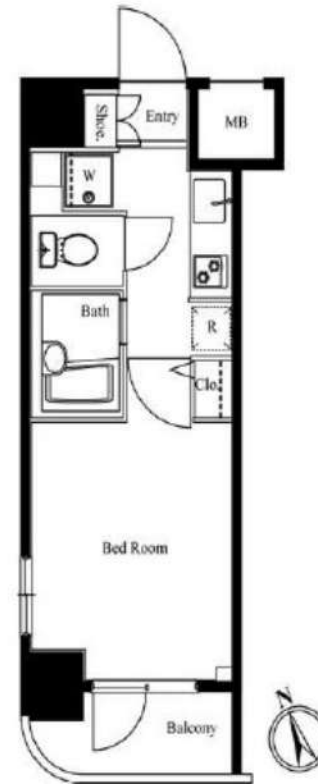
24時間セキュリティ(セントラル警備保障)

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線  
「渋谷」駅徒歩 5分

京王井の頭線  
「神泉」駅徒歩 3分



0712 号室 専有面積 20.14 m<sup>2</sup>

間取 1K

賃料 173,000 円/月

共益費 17,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都渋谷区道玄坂2丁目19-6  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13階建 地下1階  
 総戸数 / 115 戸  
 築年月 / 2007年08月31日  
 入居日 / 2025年01月21日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます  
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 監視カメラ付エレベーター
- 防犯性の高い玄関ダブルロック
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立

- ★雨天・冬も必須!浴室換気乾燥暖房機
- 洗濯機置場室内
- 室内洗濯物干し
- ★ネット使い放題(シーファイブ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-998-886
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料5,500円円
- バイク置場:5,500円/月空要確認
- 駐車場:詳細お問合せください
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

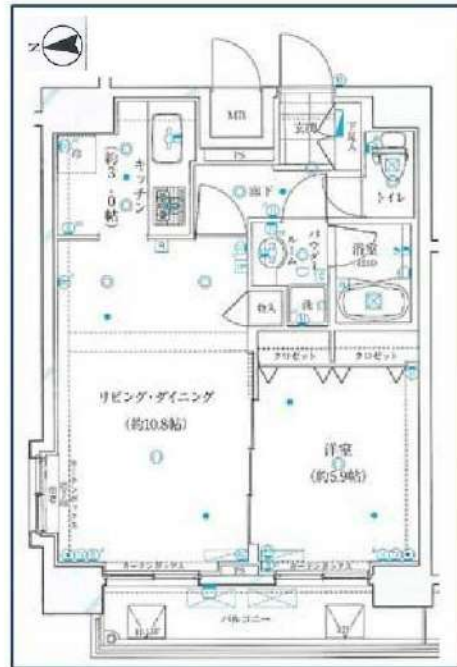
## 浜松町駅

ガリシア浜松町 1302

間取り  
1LDK

専有面積  
46.34㎡

築年月  
2006年08月



物確・内見・申込全てイタンジにて！広告掲載厳禁！JR山手線地上入口正面分譲賃貸

### チェックポイント！

主要採光面：西向き、喫煙不可、楽器不可、ペット不可、保証人不要、二人入居可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、オートバス、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン2台以上、C.S、B.S端子、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX

物件種目	貸マンション
最寄駅	浜松町
間取タイプ	1LDK
賃料	220,000円
賃借条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区浜松町2丁目6-4		
交通	JR山手線 浜松町 徒歩1分		
建物	建物名	ガリシア浜松町 1302	
	構造・規模	RC 14階建 地下1階/13階部分	
	使用部分積	46.34㎡	
	間取内訳	洋5.9 LDK 10.8	
築年月	2006年08月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時	即時
設備	B・T別、オートバス、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン2台以上、C.S、B.S端子、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニターインターホン、防犯...		
保険等	要2年		
備考	物確・内見・申込全てイタンジにて！広告掲載厳禁！★1年未満解約の場合は違約金として賃料の1ヶ月分を頂きます★更新時更新事務手数料30,000(消費税別)★契約を更新する時、更新料は新賃料の1ヶ月を頂きます。更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エボスカード株式会社 「賃料+管理費」の合計40%より 利用駅1：都営大江戸線 大門 徒歩4分 利用駅2：都営三田線 芝公園 徒歩8分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732