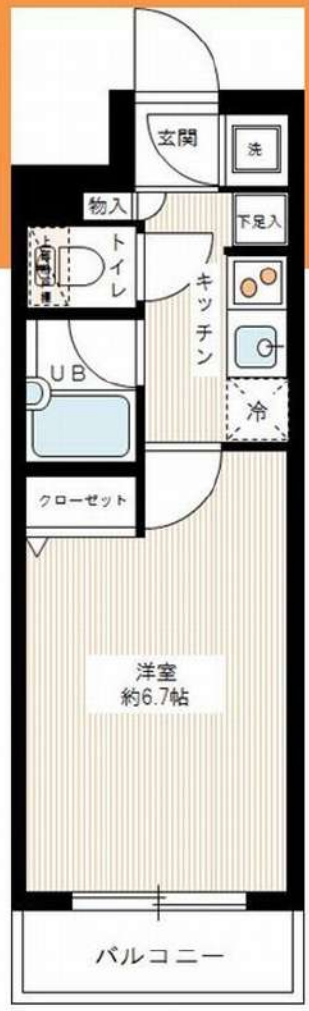


ペット可分譲賃貸マンション **ヴェルト西馬込** 『西馬込』駅徒歩8分 都営浅草線

【五反田駅まで8分/都営浅草線利用】



※参考写真



- 物件概要
- 名称 / ヴェルト西馬込
 - 所在地 / 東京都大田区南馬込6丁目28番13号
 - 構造 / 鉄筋コンクリート造地上5階建
 - 竣工 / 2003年5月
 - 交通 / 都営浅草線「西馬込」駅徒歩8分
東急池上線「池上」駅徒歩19分

- 賃貸条件
- 礼金 / 1ヶ月
 - 敷金 / 0ヶ月
 - 更新料 / 新築料1.5ヶ月分
 - 火災保険 / 18,000円
 - 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステーション安心サポート24 19,800円(税込)
 - その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%*
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (選考保証人不要)

～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

- 設備概要
- ◇モニター付オートロック
 - ◇2口ガスシステムキッチン
 - ◇室内洗濯防水バ
 - ◇エアコン
 - ◇ウォシュレット
 - ◇クローゼット
 - ◇浴室換気乾燥機
 - ◇CATV(J-COM)
 - ◇インターネット(Bフレッツ)

※個別契約 ※他回線不可

- ◇宅配ボックス
- ◇エレベーター1基
- ◇敷地内ゴミ捨て場(24時間ゴミ捨て可)
- ◇駐輪場(300円/月)

※駐輪場空き要確認



決済可能です!
※詳細は要問い合わせ※

1 バストイレ別 間接照明

ペット飼育可
小型犬・猫いすれか2匹
(体長50cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時：消費税・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
105	73,000円	1K	21.16㎡	即入居
303	75,500円	1K	21.18㎡	現空

管理費 8,000円

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

京急本線「六郷土手」駅 徒歩7分 京急大師線「港町」駅 徒歩21分
京浜東北線「川崎」駅 徒歩32分

FR :

クレヴィスタ多摩川六郷 506

東京都大田区西六郷4丁目31-6

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.37㎡

竣工 2018年12月

間取り 1K



退去予定日：2024/12/21
方角：東



セールスポイント

管理会社がバッチリ巡回している物件。自然なイメージを感じるフローリングとなっています。魅力的な駅近の物件で、駅まで徒歩7分です。駐輪場付きの物件です。生活する上でもっとも大切な住環境。大田区エリアや京急本線六郷土手付近であなたのライフスタイルに合ったお部屋をご紹介します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	80,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年1月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AZEST千鳥町 111

大田区千鳥2-12-5

RC造 地上7階建て (2013年12月築)

賃料: 90,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆けつけサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エボス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

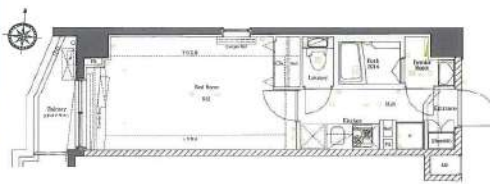
共用部管理会社 : ㈱日本コミュニティ
03-6366-1222

外観



間取り

1K 25.65㎡ (洋室8.5帖)



最寄り駅

東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩6分

東急池上線 千鳥町駅 徒歩7分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 12月中旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限2025年2月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで) / インターネット無料

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台・室内洗濯機置場

火災報知機・バルコニー・クローゼット・エアコン

宅配BOX・エレベーター・CATV・BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

分譲賃貸・閑静な住宅街・独立洗面台☆ 東急大井町線 荏原町駅 徒歩5分 / 都営浅草線 中延駅 徒歩8分

賃料

94,000 円

1K

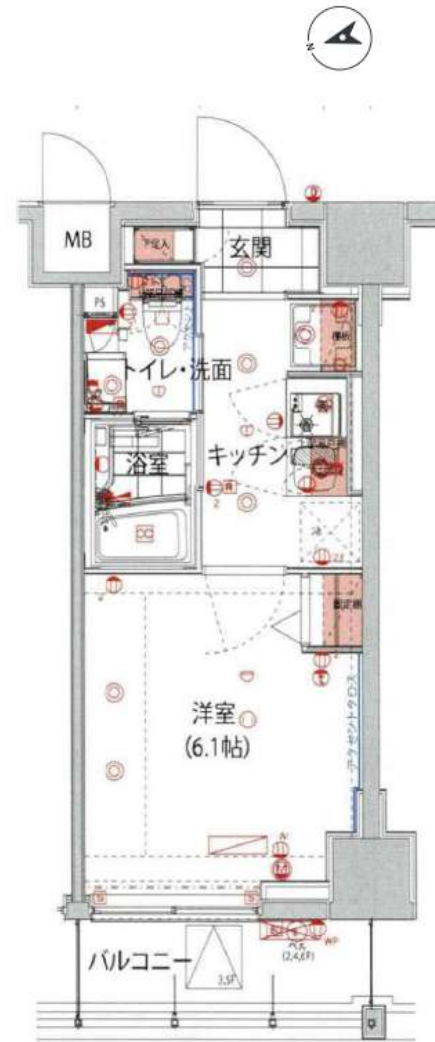
303号室 / 21.30㎡

管理費 10,000円

敷金 0か月分

礼金 0か月分

物件名	ハーモニーレジデンス品川WEST#002		
住所	東京都品川区中延6-7-1		
交通	東急大井町線 荏原町駅 徒歩5分 都営浅草線 中延駅 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建て		
竣工	2017年5月		
開口向	西	解約予告	2か月前
専有部	21.30㎡	募集現況	12/24 空き予定
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	不可
建物管理	(株)シノケンファシリティーズ 03-6860-3110		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・家財保険料 20,000円 (2年間) ・安心サポート 660円 (月額) ・事務手数料 11,000円 (税込) ・鍵交換費 55,000円~(任意) ・退去時清掃費 38,500円 (退去時) ・エアコン清掃費 16,500円 (退去時) ・保証会社利用必須 (家賃総額の30~50%) ・1年未満での解約 : 違約金2か月分 ・1年以上2年未満 : 違約金1か月 ・ペット飼育時は敷金1か月分預託要 小型犬もしくは猫 合計1匹まで ※審査状況により条件変更もございます。 		



ペットは 小型犬 または 猫 1匹 (飼育時敷金1か月追加)

敷金・礼金

¥0

※駐輪場等の共用部設備は 建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談 保証会社いえらぶ利用 (初回保証料100%) 敷金1か月プラス預託

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

- システムキッチン (2口ガスコンロ)
- 独立洗面台
- ユニットバス
- 浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場
- 温水洗浄便座
- 24時間換気システム
- TVモニター付オートロック
- エレベーター
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- お湯張り機能
- 専用ゴミ置場
- 駐輪場

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032



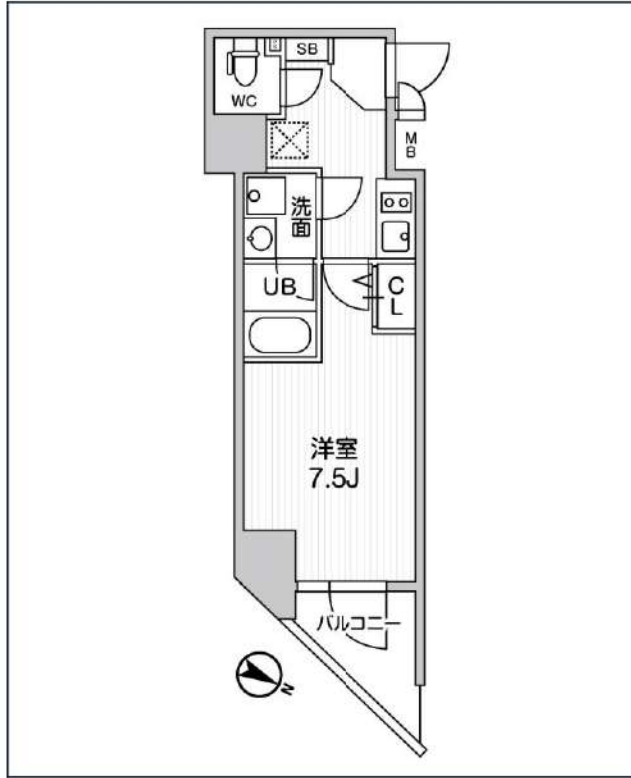
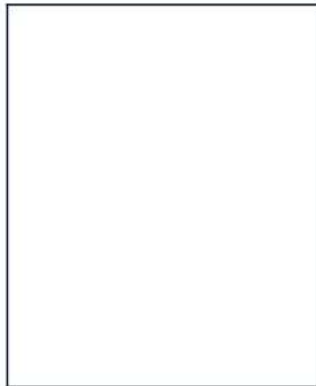
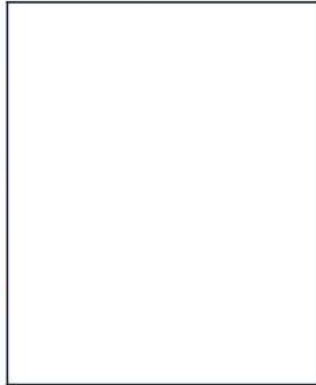
みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ALTERNA北品川

京急本線「新馬場」徒歩6分
京急本線「北品川」徒歩10分



号室	賃料
706	115,000円

共益費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都品川区北品川2丁目30-27		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2023年2月	総戸数	99
間取り	1K	専有面積	25.81㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口
システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	即入居可	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

THE PREMIUM CUBE G 大崎 505

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	199,500円	22,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション♪

外観

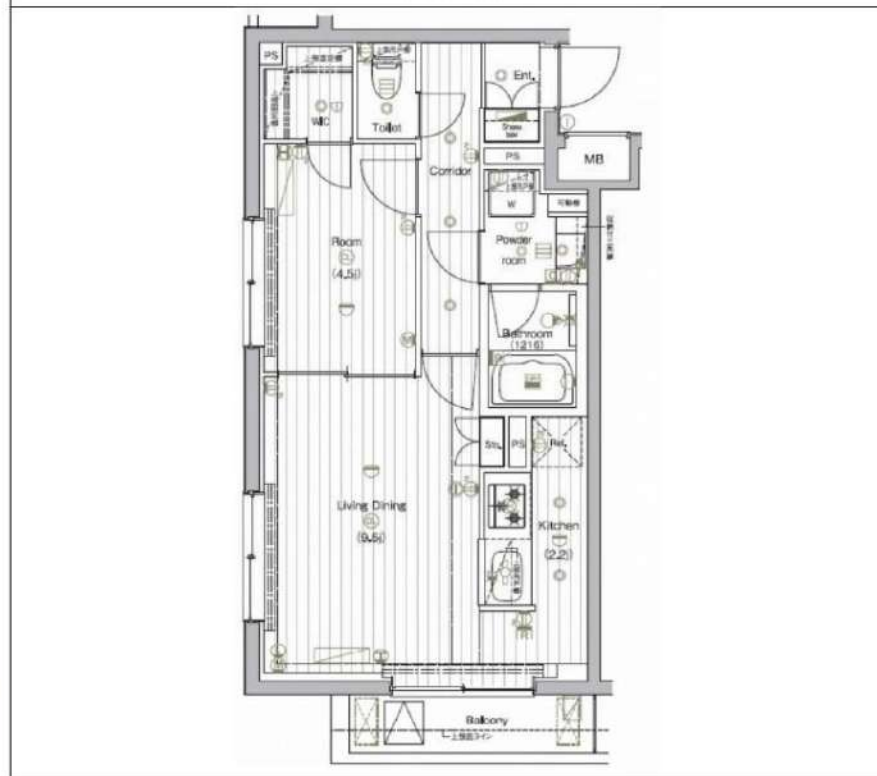


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西品川2丁目2-25		
交通	山手線 大崎駅 徒歩9分 東急大井町線 下神明駅 徒歩10分 都営浅草線 戸越駅 徒歩14分		
間取り詳細	LDK 11.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	41.21㎡	向き	南
築年月	2020年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, ウォークインクローゼット, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, エレベーター2基, デザイナーズ, 風除室, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732