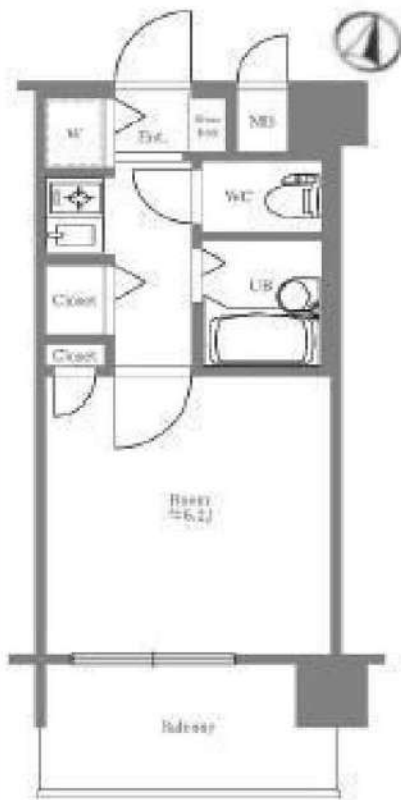


賃料	間取り	専有面積
74,000円	1K	20.00m ²

嬉しい、礼金なし物件！ 京王線 笹塚駅 徒歩4分
 主要駅へのアクセスも良好！ 京王線 代田橋駅 徒歩9分

貸マンション

日神パレスステージ笹塚第二 404号室



外観写真
イメージ



敷金	—	礼金	—
管理費	8,000円	築年月	1996年9月
住所	渋谷区笹塚1丁目61-15		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 4階/9階建		
契約期間	普通借家2年	方位	南
現況	空室	入居可能時期	相談

- 備考
- ・更新料：新賃料の1か月分
 - ・火災保険：20,000円 | 2年契約
 - ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり
 - ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
 - ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
 - ・敷金がある場合、退去時1か月償却
 - ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円
※別途収納手数料がかかる場合あり
 - ・契約事務手数料：3,000円 (税別)
 - ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
 - ・短期解約違約金有

- 設備情報
- 半年未満：賃料2ヵ月分 半年以上1年未満：賃料1ヵ月分
 - 分譲賃貸 / システムキッチン / コンロ：ガスコンロ付 /
 - コンロの口数：1口 / バストイレ：別室 / トイレ / シャワー /
 - 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) /
 - インターホン / オートロック / 防犯カメラ /
 - インターネット：対応 / 保証人：不要 / 学生：可 / 収納 /
 - バルコニーの面数：1面 / クローゼット / シューズボックス

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ルール南麻布 408

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,000円	9,600円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	83,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都港区南麻布2丁目13-18		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩4分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩11分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.00畳, K 1.50畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 4階 / 12階建		
面積	19.98㎡	向き	北
築年月	2002年4月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年12月7日	入居時期	2024年12月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費)年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ モニター付きインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネットVDSL方式 ※外部からのネット回		

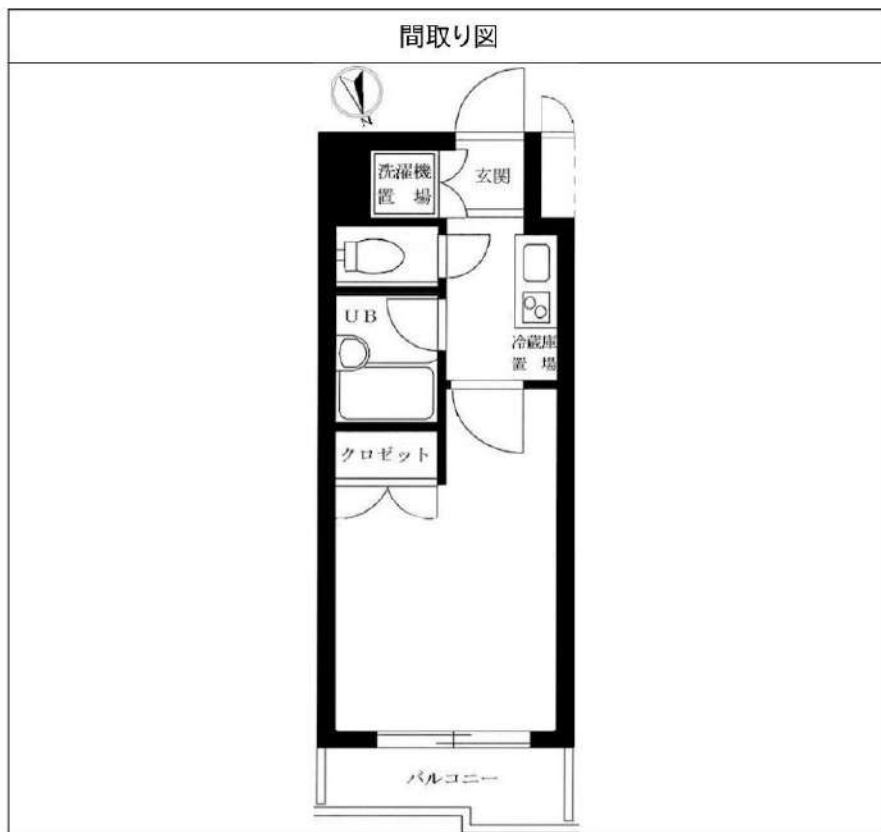
2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニター付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



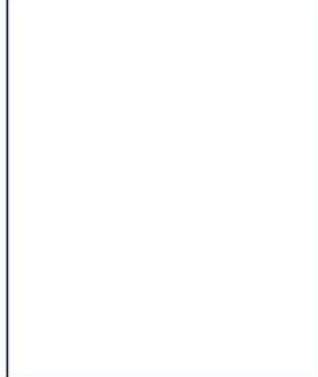
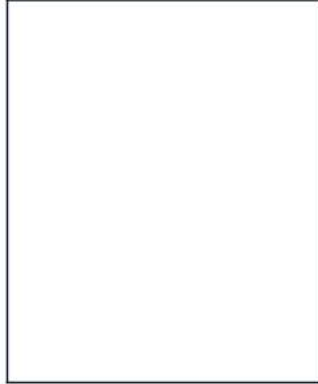
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーシンフェニックス南麻布

留学生含む外国籍相談可



都市ガス	独立洗面台	システムキッチン	宅配ボックス	駐輪場	バイク置き場	浴室乾燥機	オートロック	洗濯機室内	エアコン	防犯カメラ	エレベーター
バス・トイレ別	ベランダ/バルコニー	礼金0	角部屋	2面採光	24Hゴミ置き場	クローゼット	24H換気システム	下駄箱	光ファイバー	集合ポスト	

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩7分
都営三田線「白金高輪」徒歩7分
都営浅草線「三田」徒歩12分

号室	賃料
404	95,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、契約事務手数料11,000円(入居時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)、室内抗菌費用13,200円(入居時)		
所在地	〒106-0047 東京都港区南麻布2丁目6-16		
構造・階建	RC 4階部分 / 11階		
築年月	2003年10月	専有面積	23.23㎡
間取り	1K	開口向き	西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	16500円税込み
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、年毎10,000円 月額330円税込 外国籍の場合GTN70%プラン+敷金1ヶ月増額/1ヶ月償却		
退去予定日	2024年11月28日	入居時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・敷金退去時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・短期解約違約金有 ⇒半年未満の解約の際は、賃料管理費総額2ヶ月分ご負担 ⇒1年未満の解約の際は、賃料管理費総額1ヶ月分ご負担 ・解約予告1ヶ月前 		

・BS/CS(要確認) ・光ファイバー(要確認) ・駐輪場/バイク置き場(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります ・ベトナム国籍不可 ・ワーキングホリデー不可 ・生活保護不可

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社大京アステージ 03-6324-4120

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

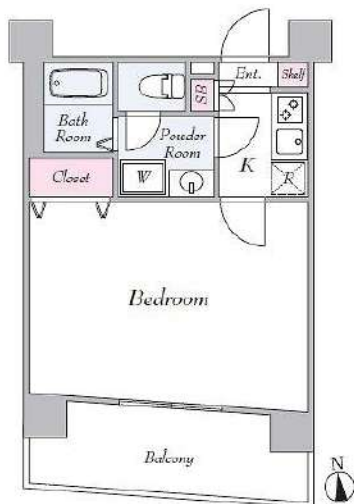


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



メゾン・ド・ヴィレ芝大門

701

賃料	105,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	JR山手線・京浜東北線・東京モノレール「浜松町」駅 徒歩 4分 都営三田線「芝公園」駅 徒歩 4分		
物件所在地	東京都港区芝大門二丁目7-10		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		地上 9階建 7階部分
専有面積	31.00㎡	向き	南
築年月	1999年 2月	入居時期	2025年3月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	プレストサービス 03-35488152		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント			
設備	オートロック エレベーター 宅配BOX フローリング クローゼット シューズボックス バストイレ別 ガス給湯 室内洗濯機置 場 洗面化粧台独立洗面所 エアコン		
備考	※ペット飼育不可		

エントランス



室内

キッチン

バスルーム

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を事前に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが適用中の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



ガリシアレジデンス六本木

703号室

日比谷線

六本木駅徒歩5分

周辺環境

千代田線乃木坂駅 徒歩6分

都営大江戸線六本木駅 徒歩7分

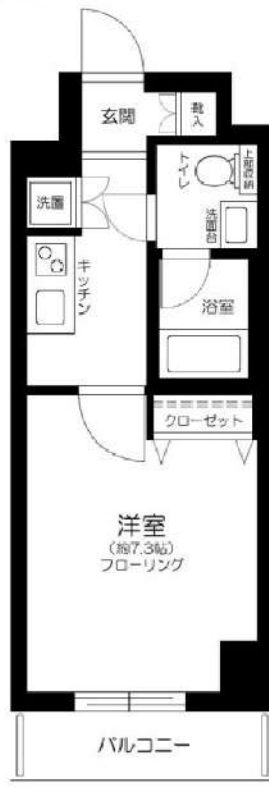


駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

間取り



外観等



地図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	125,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	12月1日退去予定		

物件概要			
所在地	東京都港区西麻布1丁目3-23		
構造	RC地上11階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2014年10月	総戸数	36戸
間取り	1K	広さ	25.60㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 18,700円

住宅総合保険 2年間 20,000円

解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)

鍵交換代 25300円

通常損耗は貸主負担です

短期解約違約金有り(1年未満の解約で賃料の1ヶ月分)

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間: 2年

更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社BRIコミュニティ

03-5786-7660(共用部確認)

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆2口ガスコンロ・グリル付
- ◆クローゼット
- ◆洗面台
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション
クレセント虎ノ門新橋

JR山手線・銀座線『新橋』駅 徒歩 5分
都営浅草線

都営三田線 『御成門』駅 徒歩5分

最寄り駅から
徒歩 **5** 分
ペット
2頭まで
飼育可

駅近物件！通勤・通学・レジャーなど交通アクセス至便♪
バストイレ独立タイプ♪クローゼットには姿見ミラー付き♪
設備充実♪浴室乾燥機があり雨の日もお洗濯安心です♪

■所在地	港区新橋5-8-6		
■構造	RC造地上15階建	■築年月	令和元年11月
■間取	1K	■用途	住居のみ
敷金	1ヶ月分	礼金	1ヶ月分

■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	交換なし 交換ご希望の場合 66,000円
	■解約予告	2ヶ月前		
	■家財保険 地震保険の 有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:18,000円 地震保険付きなら:23,000円		
■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)			
■保証人 不要システム ご利用の場合	《個人申込み》下記どちらでもご利用可能 《法人申込み》オリコのみご利用可能 【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円			
■家賃も				

■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生	法人
	○	×	×	○	相談	○

■設備	■オートロック	■エレベーター	■エアコン	■ガスコンロ
	■温水洗浄便座	■浴室乾燥機	■独立洗面台	■モニター付きインターホン
	■宅配ボックス	■玄関人感センサーライト	■プレッツ光ネクスト	■CATV(J:COM)
	■BS/CS110°アンテナ			

■駐輪場	初回登録料550円 上段220円/月、下段330円/月
------	-----------------------------

■ペット飼育 条件	小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)が猫のどちらか 2頭飼育可。飼育条件:敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、 退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)
--------------	--



角部屋・2面採光・開放感のあるお部屋

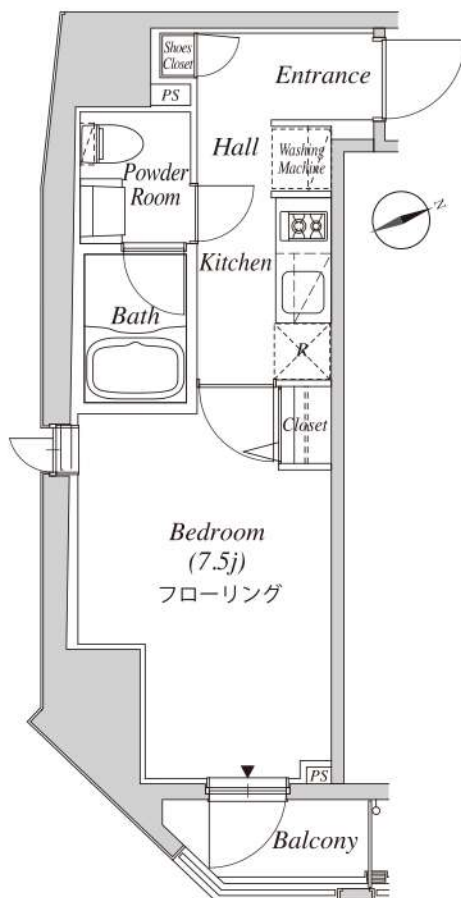


・浴室乾燥機 ・独立洗面台 ・2口ガスコンロ



・駐輪場空きあり ・敷地内ゴミ置場あり
(駐輪場内)

専有面積	25.49 m ²	別途管理費	10,000円
204号室 【即入居可】	■賃料	140,000	円
404号室 【11/30空き】	■賃料	142,000	円



※間取・設備は現況優先

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みず key べや
水商売のお部屋

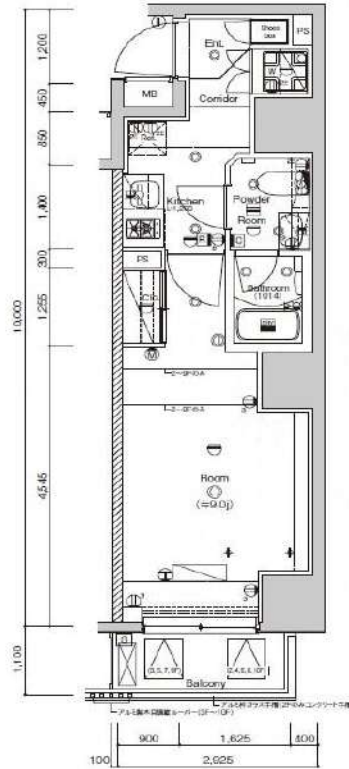


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME GAIEMMAE

803 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	175,000円			
	共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地			
交通	東京都港区北青山2丁目			
	銀座線外苑前駅 徒歩2分			
	半蔵門線表参道駅 徒歩10分			
建物	銀座線表参道駅 徒歩10分			
	構造・規模	鉄筋コンクリート・10階建		
	所在階	8階	間取	1K
	築年月	2017年3月	方角	北西
	平米数	壁芯28.17㎡	バルコニー面積	2.88㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1カ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	期日指定2025年01月下旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-01-03
備考	※引越し業者指定(スタームービング社)。自己搬入は禁止です。 ※引越し日程・時間はご希望に添えない場合もございます。 ※隣接の寺院の参道への立入り及び駐停車は厳禁です。◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件:先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732