

山手線が日常使い・大規模商業施設多数で利便性よし
 ～角部屋・二面採光の風通しの良い室内～

Access

JR山手線
 「池袋」駅徒歩 15分



JR山手線
 「大塚」駅徒歩 10分

- カラーモニター付インターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい! キッチン1口IHコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- バスルームとトイレの独立設計で快適な毎日
- ★Wi-Fi無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-399-452
- BS・CS110°※要別途契約・費用
- 雨天・冬は必須! 浴室換気乾燥暖房涼風機
- 24時間常時定風量喚起システム
- 雨天・外出時に便利で嬉しい! 室内物干し
- 室内洗濯機置き場
- ★各住戸専用の宅配ボックス
- 二人入居・外国籍可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0102 号室 専有面積 15.29㎡

間取 1R

賃料 70,000 円/月

共益費 6,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区上池袋1丁目17-19
 構造・規模 / 木造 2階建
 総戸数 / 4 戸
 築年月 / 2023年03月01日
 入居日 / 2024年12月25日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約
 ※70歳以上不可
 ※都市ガス
 ※物件近くにはオーナー様がお住まいです

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



解約予定
12月12日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

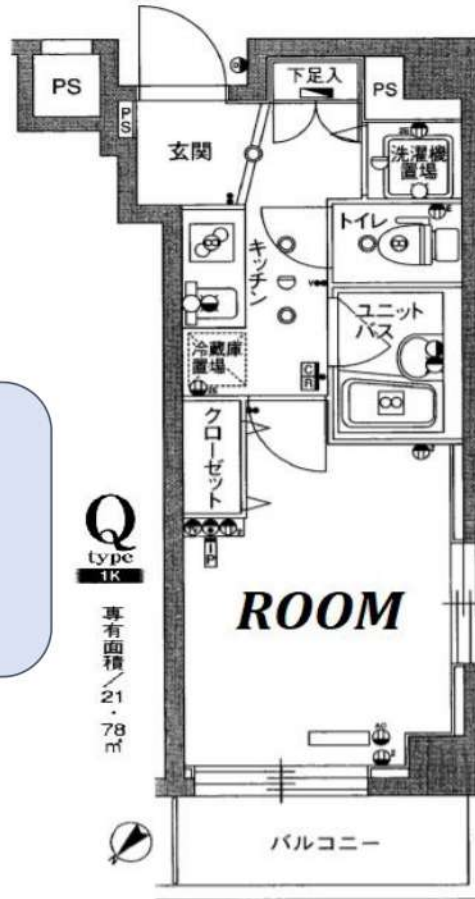
▼設備一覧

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> CATV | |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> BS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input checked="" type="checkbox"/> CS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | <input checked="" type="checkbox"/> ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

※2名入居可能
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可／社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営



FANTAS ライフサポート		FANTAS ライフサポート Premium	
24時間 かけつけ	設備トラブル受付 電気・水道相談	24時間かけつけ	設備トラブル受付 電気・水道相談
近隣トラブル 解決支援	騒音・迷惑行為 スプレー一掃	近隣トラブル 解決支援	騒音・迷惑行為 スプレー一掃
住まいの保険	火災・盗難等 借家人賠償・家財	住まいの保険	火災・盗難等 借家人賠償・家財
		入居者専用優待	毎月の家賃後差引 優待サービス

物件名	スカイコート板橋参番館		
間取	1K		
賃料	601号室	80,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 1 ヶ月
T	173-0037		
住所	東京都板橋区小茂根1-32-18		
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線 小竹向原駅 徒歩4分		
	西武有楽町線 新桜台駅 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階/地上6階建		
竣工	2009年1月	専有部	21.78㎡
入居開始日	1月上旬予定	開口部	北西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	スカイサービス株式会社 03-6733-1451		
ペット飼育	不可		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● FANTAS ライフサポート 2,200+税/月 (火災保険含む) ※必須 プレミアム版 3,000+税/月 ※任意 ● 書類作成代：20,000円 (税別) ● 保証会社加入必須 ● エポス：初回10%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 ● 金保連：初回10%+月額1.5% ● 鍵交換必須：30,000円 (税別) <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● クリーニング代：40,000円 (税別) ● エアコン洗浄代：18,000円 (税別) /台 ● 1年未満の解約は違約金2ヶ月 ● 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

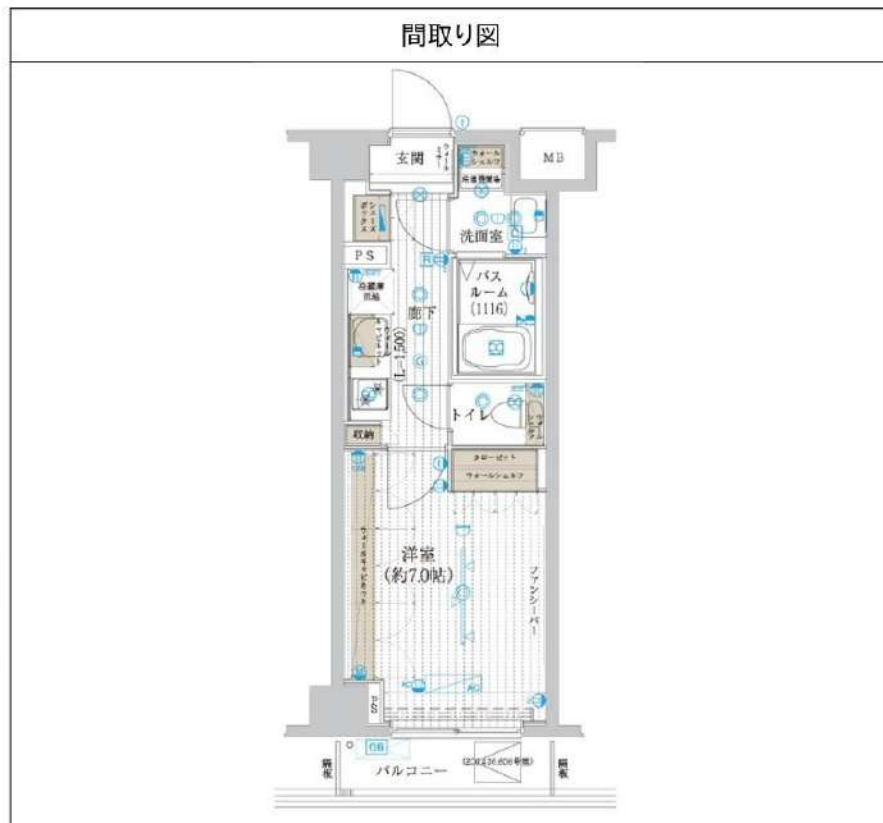
フュージョナル浮間舟渡 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】上部収納付で収納力◎ その他各所に収納があって便利!! 分譲賃貸マンション 池袋・新宿・渋谷へスムーズアクセス

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】上部収納付で収納力◎ その他各所に収納があって便利!! 分譲賃貸マンション 池袋・新宿・渋谷へスムーズアクセス

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区舟渡3丁目13-6		
交通	埼京線 浮間舟渡駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	25.77㎡	向き	北東
築年月	2023年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途 ■入居中サポート/1500円/月 ■保険/23000円 ■保証会社必須/～50% ■短期解約違約金有 ■ペット飼育時条件有 ■鍵費用/22000円(退去時請求) ■更新事務手数料 22000円 ■保証会社更新料は借主負担		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずのばや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

特選物件
あなたにおすすめ

賃貸マンション

サンテミリオン大塚式番館 601

部屋タイプ | 1K

専有面積 | 21.45平米

賃料

85,000円

共益費

10,000円

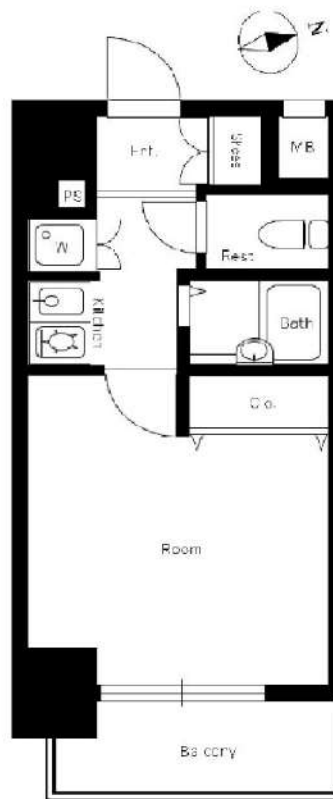
交通

JR山手線『大塚』駅 徒歩5分 / 都電荒川線『巣鴨新田』駅 徒歩3分

都電荒川線『大塚駅前』駅 徒歩5分 / 都電荒川線『向原』駅 徒歩6分



— 設備 —		
インターフォン	<input type="radio"/>	オートロック <input type="radio"/>
バストイレ別	<input type="radio"/>	独立洗面台 <input type="checkbox"/>
浴室乾燥機		温水洗浄便座 <input type="radio"/>
システムキッチン		洗濯機置場 <input type="radio"/>
24H換気システム	<input type="radio"/>	フローリング <input type="radio"/>
全居室フローリング	<input type="radio"/>	バルコニー <input type="radio"/>



基本情報

24時間サポート料	1,000円(税込)/月
敷金	0ヶ月 償却 なし
礼金	0ヶ月
所在地	東京都豊島区北大塚3丁目32-20
構造	SRC 地上12階建 向き 西
築年数	2002年2月

初期費用

家財保険料	18,000円/2年
鍵交換代	24,200円(税込)
室内消毒費	19,000円(税込)
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可

賃貸条件

更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	20,000円(税別)
解約予告	2か月前
短期解約違約金	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分
ペット飼育時	敷金+1か月・賃料増額3,000円・礼金+10万円
ガス	都市ガス

保証会社

保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)
保証更新時	10,000円/年
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可

備考

内見可能予定日:12/3~

入居時期 2025年1月上旬

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

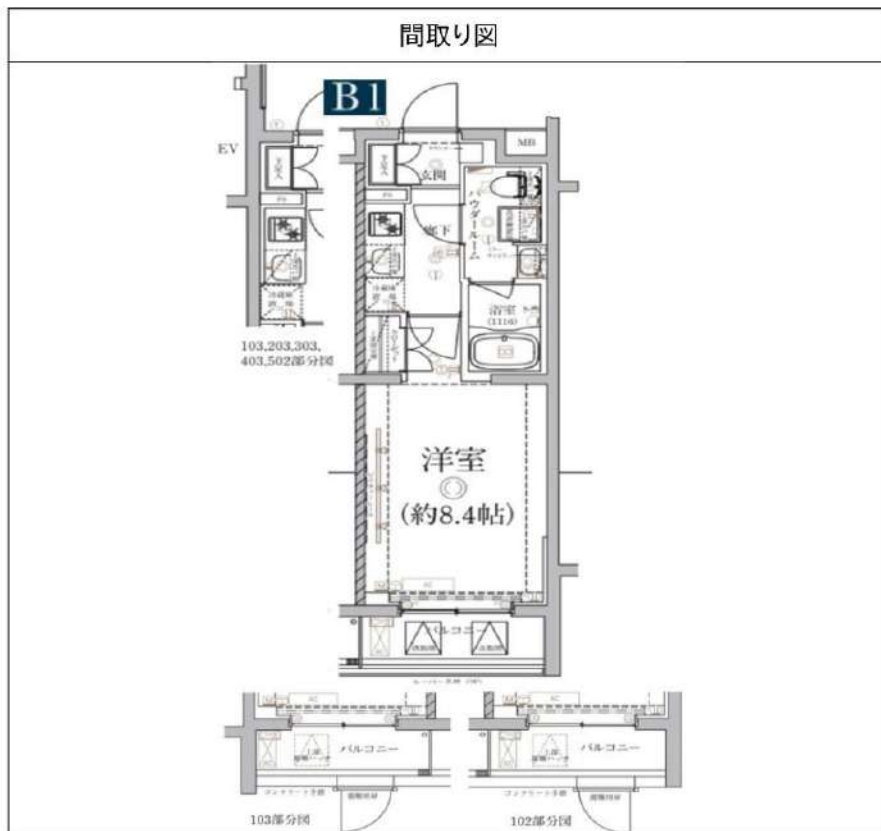
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルシード板橋本町プレミア 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	15,000円

【必須】ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]【月額:2200円(税込)】

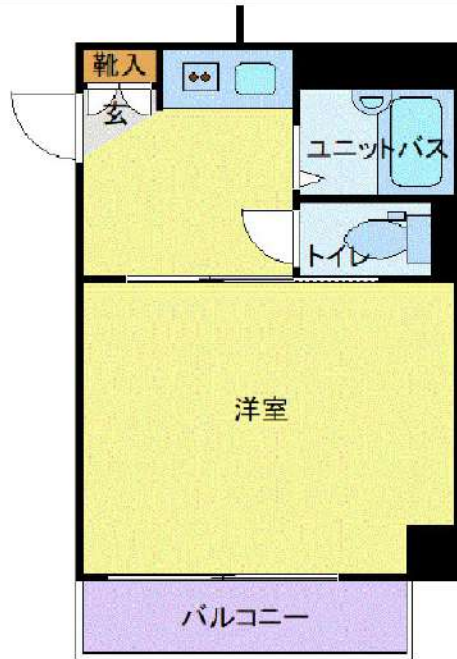
【建物管理会社:株式会社ベルテックス TEL03-6304-5597】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金1か月積増/償却となります。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金]鍵交換費用(必須):33,000円,室内抗菌代(必須):13,000円 [月次費用]ベルプラス(必須):2,200円		
物件所在地	東京都板橋区宮本町46-12		
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩8分 都営三田線 本連沼駅 徒歩9分 東武東上線 中板橋駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 8.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	25.81㎡	向き	南東
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年9月23日	入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	内見・申込は[いい物件Square]より ペット飼育可能の場合は敷金1か月積増(償却)となります。 短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分,1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分 法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます(社宅規定提出必須) 契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。 契約開始日の3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・室内抗菌代を徴収させていただきます。		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社:初回契約時:50%、[リロ:月1,000円][URAG:1万円/年(月330円)][カーサ:月1%][エゴス:月1.3%][ジャックス:月額保証料1%]		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 【必ず】図面はいい生活スクエアより取得ください《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]【月額:2200円(税込)】 短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分,1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能の場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL:03-6279-2032
 
みずべや 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都豊島区池袋2丁目 22-4	号室	503
交通	1 山手線池袋駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 有楽町線要町駅 徒歩5分	広さ	壁芯20.4㎡
	3 丸ノ内線池袋駅 徒歩5分	方角	南東
築年月	2005年11月	構造	鉄骨造・8階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	93,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スマートシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / コインランドリー / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / 東南向き / 給湯 / バストイレ別 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずぺば
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 駒込 1201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	125,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ

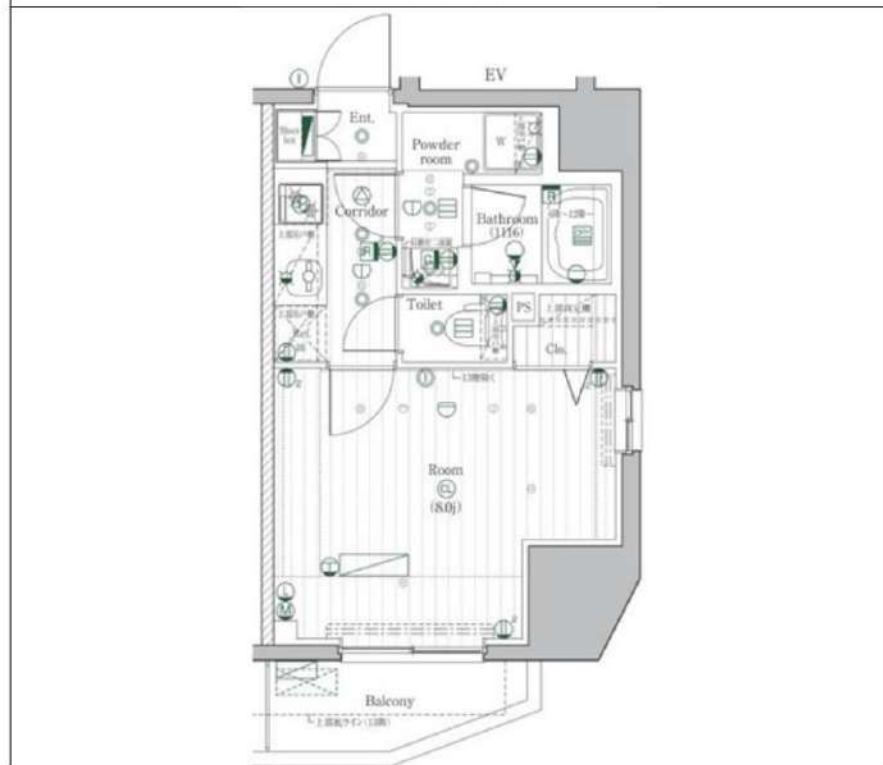
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	125,000円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金	125,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区駒込1丁目23-7		
交通	山手線 駒込駅 徒歩3分 東京メトロ南北線 駒込駅 徒歩5分 京浜東北線 田端駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 11階建		
面積	25.31㎡	向き	北
築年月	2020年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月12日
駐車場			
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732