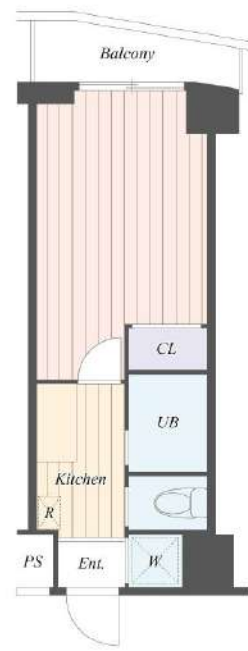


賃貸マンション

スカイコートスパシエ池袋 505号室

◆◇複数路線利用可◆◇

賃料	73,000円	管理費	10,000円	敷金 (償却)	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	----------------	-----	----------------	------------	------------	----	------------



※写真は一例です

図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス ■ オートロック ■ エレベーター ■ 宅配ボックス ■ メールボックス
- 防犯カメラ ■ 24時間セキュリティ ■ 敷地内ゴミ置場(24時間可) ■ バルコニー
- エアコン ■ TVモニター付インターフォン ■ 2口ガスコンロ ■ クローゼット ■ 下駄箱
- 室内洗濯機置場 ■ バス・トイレ別 ■ 暖房便座 ■ 浴室換気乾燥暖房機

所在地	東京都豊島区上池袋4-3-7	
建物構造	鉄筋コンクリート造地上7階建て・5階部分	
交通	東武東上線『北池袋駅』徒歩6分	
	JR埼京線『板橋駅』徒歩8分	
	都営三田線『西巣鴨駅』徒歩14分	
棟総戸数	39戸	
築年月	2004年4月	
間取り・専有面積	1K	21.45㎡
バルコニー方向	北西	
鍵交換代	20,000円+税	
現況	12/9退去予定	
引渡し	相談	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	
解約予告	2ヶ月前	
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分	
	2年未満:賃料の1ヶ月分	
ペット飼育	1匹飼育の場合:小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)	

【加入必須】※諸条件ご相談ください※

- 保証会社: 加入必須(Casaから審査をかせかせて頂きます)
※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)
- 火災保険: フレックス少額短期保険
(2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)
- 24時間サポート: B-RELIEVE(20,000円+税/2年)
- ※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール武蔵関駅番館 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	77,000円	13,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	77,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都練馬区関町東2丁目9-3		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩4分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	25.42㎡	向き	南
築年月	2018年10月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年12月2日	入居時期	2024年12月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ダブルデインブルキー, バス・トイレ別, フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費)年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式		

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



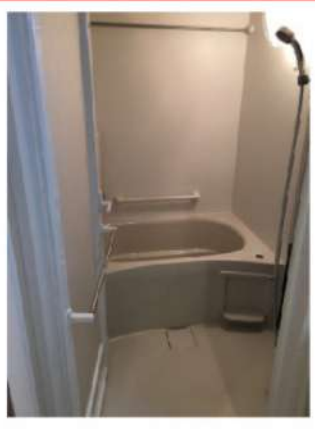
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東武東上線「中板橋」駅 徒歩3分 東武東上線「ときわ台」駅 徒歩14分
都営三田線「板橋本町」駅 徒歩16分

FR :
構造 鉄筋コンクリート11階建
間取り 1K

クレヴィスタ中板橋 204

東京都板橋区中板橋12-1
面積 25.26㎡ 竣工 2016年3月



退去予定日：2024/12/21
方角：西



セールスポイント

多くの方からご好評頂いているクレヴィスタ中板橋のご紹介です。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋になっております。フローリング仕様の物件です。賃料を10万円以下に抑えたい方におすすめです。通勤時間を短縮したいなら、東武東上線中板橋周辺でお部屋探しをするのも手です。数多くの賃貸情報がありますので、この機会にお引越しをご検討ください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談	2人入居可	オートロック	宅配ボックス	エアコン	温水洗浄便器	モニター付きインターホン	エレベーター	都市ガス
分譲タイプ	デザイナーズ	ネット無料	浴室乾燥機	ゴミ出し24時間OK	駐輪場	フローリング	洗髪洗面化粧台	防犯カメラ

▼賃貸借条件

賃料	81,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
保険(2年)	有 リビングアシスト総合保険
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年1月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階 TEL: 03-6279-2032

みざいべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク練馬中村橋

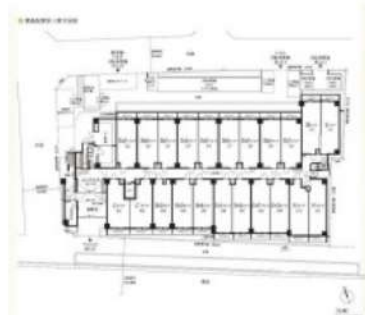
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

南向き・洋室約8.8帖！練馬駅も徒歩圏内！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

リースできるスマート家電4つがセットでご利用いただけます。	初期費用が抑えられます。
1人暮らし	2人暮らし
月額 5,500円	月額 9,900円
4人暮らし	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武池袋線 中村橋駅 徒歩8分

都営大江戸線 練馬 徒歩15分
西武池袋線 練馬 徒歩13分

402号室

賃料 85,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.67㎡
入居日	2025年01月中旬		内見	12/24~内見予定	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	東京都練馬区向山2丁目6-10				
構造	RC造	規模	6階建4階		
竣工日	2017年02月	総戸数	127戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	キノシタコミュニティへ要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月支払		
方位	南	ガス	バルレットガス推奨		
築造管理会社	株式会社キノシタコミュニティ				
		電気	バルレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- 備考
- 保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - 木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - 12か月未満の解約時、資料1か月分の違約金が御座います。
 - CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク桜台

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

浴室換気乾燥機 温水洗浄暖房便座



新生活応援
家具家電リース

■配達料無料 ■設置料無料 ■撤去料無料

新生活を始める際の初期費用が8,800円から！

単身 4人まで	月額 5,500円	初期費用 9,900円
学生 4人まで	月額 4,400円	初期費用 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS		
西武池袋線 桜台駅 徒歩5分		
都営大江戸線 練馬 徒歩13分		
東京メトロ有楽町線 氷川台 徒歩13分		
409号室	賃料 87,000円 管理費 8,000円 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	
OUTLINE		
間取り	1K タイプ 専有面積 25.83㎡	
入居日	2024年12月上旬 内見 11/30~内見予定	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額		
所在地	東京都練馬区桜台2丁目39-11	
構造	RC造 規模 5階建4階	
竣工日	2014年03月 総戸数 47戸	
駐車場施設	無 空き 無	
駐輪場施設	有 空き キノシタコミュニティへ要確認	
駐車場敷金	なし 駐車場費 0 円/月額	
ペット飼育	相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月	
方位	北西 ガス バレットガス推奨	
設備管理会社	株式会社キノシタコミュニティ 電気 バレット電気推奨	
LEASE CONDITION		
契約期間	2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月	
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知	
スマートロック登録費用	27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)	
EQUIPMENT		
オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターホン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	
備考	①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎) ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。 ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。	

都内での移動も楽々♪敷地内LUUP置き場有り！
★海外審査も可能★ハイグレード【分譲】マンション！

Access

都営三田線
「板橋区役所前」 駅徒歩 5分



東武東上線
「大山」 駅徒歩 7分

- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(8台)
- ★重い荷物でも安心！エレベーター完備
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 収納便利なトール型シューズボックス
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適にするエアコン標準装備
- (収納付)2口ガスコンロシステムキッチン
- シングルレバー混合水栓
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTel.0120-998-886
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 犬2匹迄飼育可※別途敷金2ヶ月
- ↑成長時体長50cm未満の犬のみ可
- BS/CS110°※別途費用
- 室内リモコン照明付き
- 駐輪場・バイク置き場設備有※空要確認
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 24時間利用可能！敷地内ゴミ置き場

1204 号室 専有面積 25.80㎡

間取 1K

賃料 **89,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

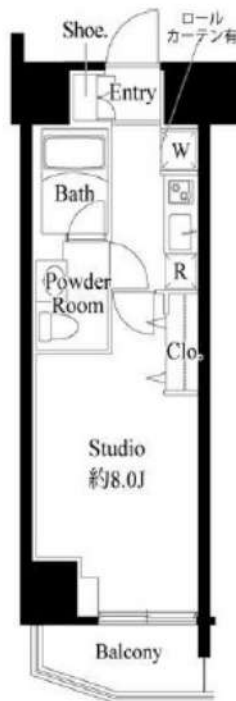
物件概要

所在地／ 東京都板橋区大山東町29-13
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数／ 62 戸
築年月／ 2016年11月08日
入居日／ 2025年01月25日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
☆キャンペーンは11/末までの成約者様限定
※猫飼育不可



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通称条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルーブル板橋泉町壺番館 507

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	7,500円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都板橋区泉町21-2		
交通	都営三田線 本蓮沼駅 徒歩7分 都営三田線 板橋本町駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	25.80㎡	向き	南
築年月	2019年1月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 照明付き, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 全室照明付き, 浴室乾燥, 浴室暖房, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 南向き 宅配BOX インターネット光		

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732