


KANEGON 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	70,000円	5,000円

☆人気の築浅アパート☆

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 修繕費: 70,000円, 入居安心パック: 50,600円, くらしーど24: 16,500円		
物件所在地	東京都世田谷区祖師谷3丁目48-21		
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩9分 小田急線 成城学園前駅 徒歩13分 小田急線 千歳船橋駅 徒歩22分		
間取り詳細	洋室 6.80畳, ロフト 2.50畳		
構造	木造 2階 / 2階建		
面積	13.66㎡	向き	西
築年月	2019年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	ガスコンロ, ガスコンロ設置済, IHクッキングヒーター, シャワー, トイレ有, バストイレ別, 温水洗浄便座, シューズボックス, ネット使用料不要, CATV, フローリング, 室内洗濯機置場, TVインターホン, エアコン, ディンプルキー, 給湯, ダブルロック, 2F以上, 上階無し, 最上階, 2面採光, 全室2面採光, エアコン全室, ガス給湯, 全居室フローリング, 収納有, 玄関収納, シャワールーム, ロフト, 閑静な住宅街, 平坦地, 駅まで平坦		
入居諸条件			
損害保険	要 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 オリコフォレントインシュア 初回総賃料の50%, 毎月: 総賃料の1%, 事務手数料600/月		
備考			

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

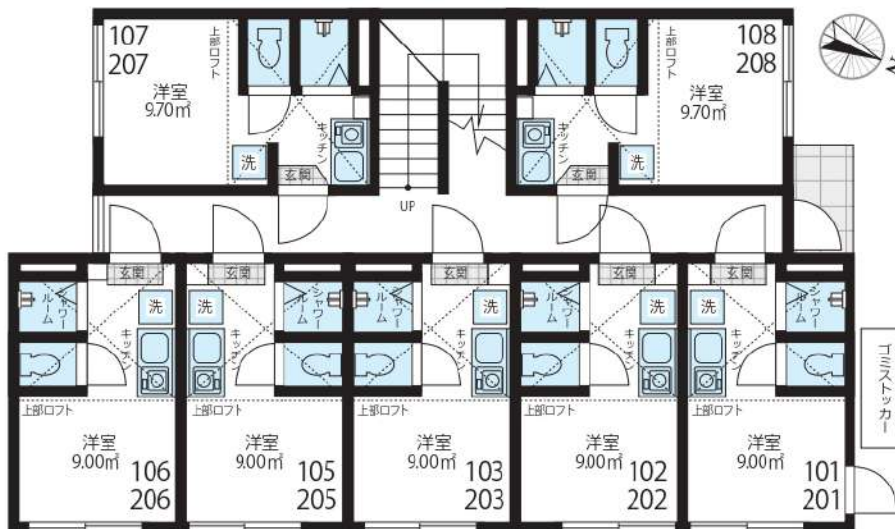
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 500 円
- 鍵交換代 (入居時) / 15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
(ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は料金の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は料金の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております
※当物件は駐輪禁止となっております

オートロック付き!!
光インターネット無料!!



*間取図は1.2Fにおいてロフト部分の形状に若干の相違がございます。1・2F
*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

物件概要

- 所在 / 〒154-0012 東京都世田谷区駒沢 2-51-11
- 構造 / 木造 2 階建て ■竣工日 / 2017 年 12 月
- 交通 / 東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩 5 分
東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩 20 分
- 設備 / オートロック・敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニターフォン・IH コンロ・バス・トイレ別 (シャワールーム)・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・ピクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料



賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
208	74,000円	1435㎡ (ロフト面積 4.65㎡)

現況: 1/31退去予定

取引態様: 代理



賃貸マンション

ル・リオン三軒茶屋 102号室

◆◇2路線2駅利用可◆◇角部屋◆◇

賃料	83,000円	管理費	0円	敷金 (償却)	-	礼金	1ヶ月
----	----------------	-----	-----------	------------	---	----	------------

所在地	東京都世田谷区三軒茶屋2-29-4	
建物構造	鉄筋コンクリート造地上4階建て・1階部分	
交通	東急世田谷線『西太子堂駅』徒歩6分 東急田園都市線『三軒茶屋駅』徒歩8分	
棟総戸数	15戸	
築年月	2007年11月	
間取り・専有面積	1R	19.83㎡
バルコニー方向	南西	
鍵交換代	20,000円+税	
現況	空室	
引渡し	即時	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	
解約予告	2ヶ月前	
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分 2年未満:賃料の1ヶ月分	
ペット飼育	1匹飼育の場合:小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月) 2匹飼育の場合:小型犬(敷金+2ヶ月)/猫(敷金+2.5ヶ月)	



図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス ■エレベーター ■宅配ボックス ■メールボックス ■バルコニー
- 防犯カメラ ■24時間セキュリティ ■敷地内ゴミ置場(24時間可) ■玄関収納
- エアコン ■インターフォン ■IHコンロ ■室内洗濯機置場 ■バス・トイレ同室 ■温水洗浄便座

【加入必須】 ※諸条件ご相談ください※

保証会社: 加入必須(Casaから審査をかせさせていただきます)
 ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
 Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)

クリーニング代: 50,000円+税 ※契約時

火災保険: フレックス少額短期保険
 (2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)

24時間サポート: B-RELIEVE(20,000円+税/2年)

※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

築浅賃貸マンション ドミールK西荻南 301号室

1R

中央総武線

『西荻窪』駅 徒歩 5 分

【物件概要】

所在地：東京都杉並区西荻南2-25-1
 構造：鉄筋コンクリート造4階建
 築年月：2021年3月

緊急時対応 24時間管理サービス



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	402		401
間取り	2DK		1R
面積	約34.58㎡		約33.51㎡
賃料			
号室	303	302	301
間取り	1R	1R	1R
面積	約20.01㎡	約20.02㎡	約31.04㎡
賃料			120,000
号室	203	202	201
間取り	1R	1R	1DK
面積	約20.01㎡	約20.02㎡	約31.04㎡
賃料			
号室			101
間取り			1R
面積			約32.09㎡
賃料			



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

- ★オートロック
- ★モニター付インターフォン
- ★バス・トイレ別
- ★浴室換気乾燥暖房機
- ★追炊き機能付 (1号室・2DK)
- ★駐輪場 (各戸1台)
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン (IH)
- ★シャワートイレ
- ★室内洗濯機置場
- ★エアコン
- ★J-COM

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずぺこ
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

クレイシア三軒茶屋

分譲賃貸マンション
インターネット (Wi-Fi) 無料!



写真はイメージです。
インターネットはギガプライズのみ利用可
※ペット飼育不可
※長泊利用禁止

保証会社加入必須

Ⅰ、新日本信用保証

- ① 初回賃料総額 4.0% (年額1万円)
- ② 毎月賃料総額 8.0% (年額無)
- ③ 学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
- 口座振替手数料 216円(税込)/月

Ⅱ、クレディセゾン

- ① 初回賃料総額 4.0% (年額1万円未満)
- ※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ② 学生プラン初回1.5万円年額1万円 ※要学生証コピー

号室	賃料		
1102	121,500円		
管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区 上馬2丁目26-8		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩8分 東急世田谷線 三軒茶屋 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 13階建		
専有面積	25.62㎡	開口部方位	南西
総戸数	48戸	間取り	1K
築年月	2019/09	契約期間	2年
入居日	1月中旬 12/07退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、追い焚き機能、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、グリル、モニター付オートロック、ゴミ置場、シリンダーキー (ディンプル)、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代 (退去時支払) 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732