

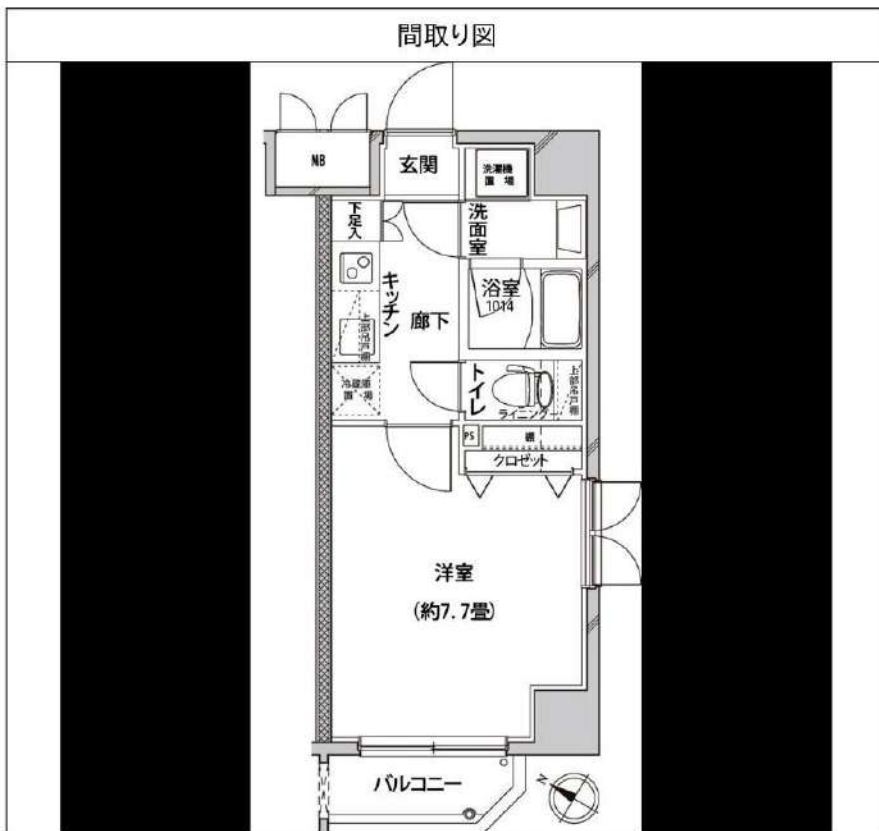
# フィオーシェ東浅草 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	77,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 7.7帖で広々!独立洗面台やエアコン、モニター付きインターホンなど設備充実!

ペット可 高級分譲賃貸マンション 7.7帖で広々!独立洗面台やエアコン、モニター付きインターホンなど設備充実!

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	77,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区日本堤1丁目30-2		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩10分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩23分 常磐線 南千住駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	25.46㎡	向き	南西
築年月	2009年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月26日
駐車場	駐輪場		
設備	ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, パス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/~50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/~50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



物件ID:4703\*6

木下の賃貸  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク東京EAST II

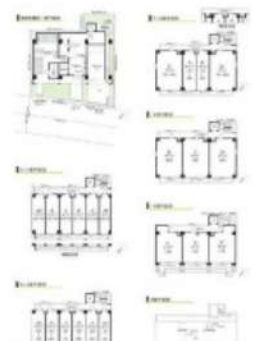
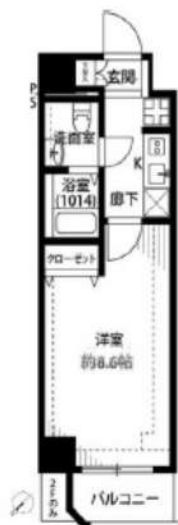
住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

洋約8.6帖、角部屋、温水洗浄暖房便座※写真は同物件別部屋です。

浴室換気乾燥機付、カラーTVモニター付オートロックシステム



**新生活応援**  
家具家電リース

【配送料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

1K	月額 5,500円	初期費用 9,900円
1LDK	月額 4,400円	初期費用 8,800円

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



## ACCESS

東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩3分

都電荒川線 三ノ輪橋 徒歩6分  
都電荒川線 荒川一中前 徒歩10分

206号室	賃料	81,000円
	管理費	8,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.57㎡
入居日	2024年12月中旬		内見	12/1~内見予定	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都台東区根岸5丁目16-7				
構造	RC造	規模	11階建2階		
竣工日	2007年07月	総戸数	49戸		
駐車場施設	有	空き	キノシタコミュニティへ要確認		
駐輪場施設	有	空き	キノシタコミュニティへ要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	北西	ガス	バルレットガス推奨		
設備	株式会社キノシタコミュニティ	電気	バルレット電気推奨		

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置き場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

- 備考
- 1.保証会社加入必須。木下グループ保証。初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
  - 2.木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
  - 3.12カ月未満の解約時、賃料1カ月分の違約金が御座います。
  - 4.CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
  - 5.BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩15分 銀座線「浅草」駅 徒歩16分  
つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩17分

FR :

# クレヴィスタ浅草II 405

東京都台東区東浅草1丁目11-5

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 26.25㎡

竣工 2019年6月

間取り 1K

退去予定日：2024/12/07  
方角：南



## セールスポイント

台東区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「クレヴィスタ浅草II」はいかがでしょうか。室内設備はシステムキッチン・フローリングなどが揃っており、とても充実しています。バルコニー付きの物件で、用途に合わせて使用できます。賃貸住宅情報をお探しの方で、お困りでしたら当社にご連絡下さい。お客様がご希望することや不明な点についてお伺いたします。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料	82,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人同居:敷金+1ヶ月  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談2025年1月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのべや  
水商売のお部屋



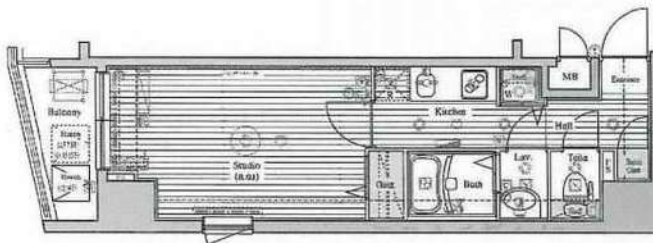
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ガラ・ステーション岩本町South

号室	賃料
1201	98,000円



管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都千代田区 岩本町3丁目3-11		
交通	都営新宿線 岩本町 徒歩2分 東京メトロ日比谷線 秋葉原 徒歩4分 JR山手線 神田 徒歩9分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 15階建		
専有面積	26.88㎡	開口部方位	南西
総戸数	51戸	間取り	1K
築年月	2006/01	契約期間	2年
入居日	01/08 12/06退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 角部屋, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 各居室照明, オートロック, インターネット種類光, 24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証  
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%  
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込者：身分証のカラーコピー・住民票  
入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



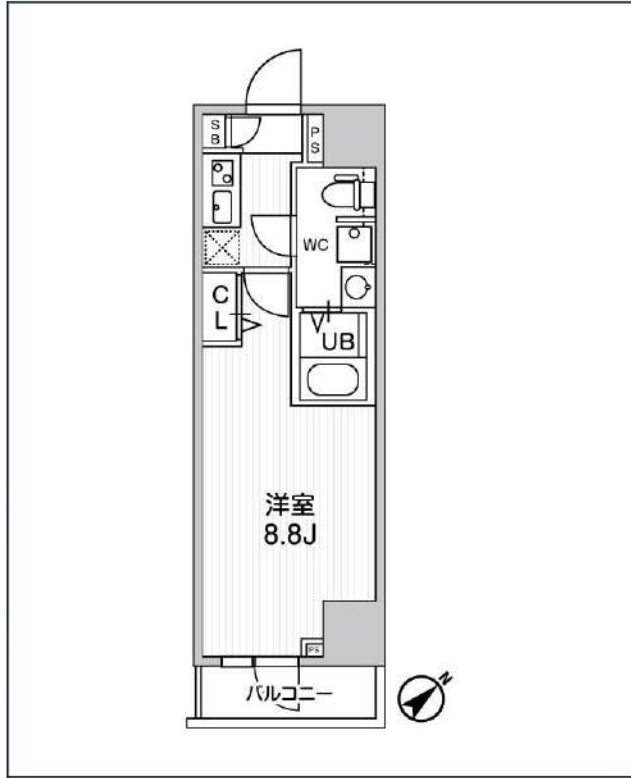
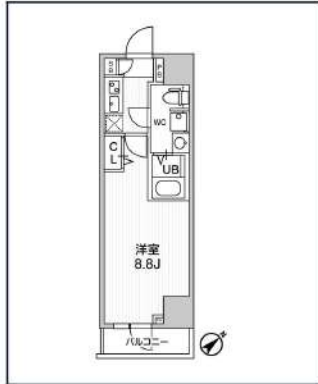
みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ジェノヴィア浅草Vスカイガーデン

つくばエクスプレス「浅草」徒歩10分  
 東京メトロ日比谷線「入谷」徒歩13分  
 東武伊勢崎・大師線「浅草」徒歩16分



号室	賃料
306	104,000円

共益費	10,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都台東区浅草5丁目34-4	
構造・階建	RC 3階部分 / 地上12階、地下0階	
築年月	2021年12月	総戸数 49
間取り	1K	専有面積 25.5㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 南東
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	即入居可	退去予定日 -



備考

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL : 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL : 03-6205-5732





解約予定  
12月28日  
先行契約のみ  
先行申込不可

内見の可否については  
内見予約くんを  
ご確認ください



物件名	ガラ・グランディ大手町		
間取	1K		
賃料	1306号室	108,000	
管理費	5,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
T	101-0054		
住所	東京都千代田区神田錦町1-11-2		
交通	都営新宿線 小川町駅 徒歩5分		
	千代田線 新御茶ノ水駅/東西線 竹橋駅 徒歩5分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階地下1階建		
竣工	2003年12月	専有部	23.24㎡
入居開始日	1月下旬予定	開口部	北東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社エフ・ジェー・コミュニティ 03-6735-8890		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●FANTASライフサポート 2,200+税/月 (火災保険含む)※必須 プレミアム版 3,000+税/月 ※任意</li> <li>●書類作成代: 20,000円(税別)</li> <li>●保証会社加入必須 エポス: 初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 金保連: 初回100%+月額1.5%</li> <li>●鍵交換必須: 30,000円(税別)</li> </ul> <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●クリーニング代: 40,000円(税別)</li> <li>●エアコン洗浄代: 18,000円(税別)/台</li> <li>●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月</li> </ul> <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

▼設備一覧

- |  |  |                                |
|--|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック       | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター         | ※空き状況/料金は<br>建物管理会社へ<br>確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス         |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン     | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場            |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ        | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場          |                                |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター             | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場       |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン         | <input type="checkbox"/> CATV                      |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別      | <input checked="" type="checkbox"/> BS             |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座       | <input checked="" type="checkbox"/> CS             |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台        | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応      |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場      | <input checked="" type="checkbox"/> ※詳細は建物管理会社へ要確認 |                                |

※2名入居可能  
※外国籍相談可 条件: 日本語日常会話可/社会人or4年制大学生  
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気: 東京電力   ★ガス: 東京ガス   ★水道: 公営

FANTAS ライフサポート

- 24時間 かけつけ
- 近隣トラブル 解決支援
- 住まいの保険
- 住まいの相談

FANTAS ライフサポート Premium

- 24時間かけつけ
- 近隣トラブル 解決支援
- 住まいの保険
- 入居前専用優待

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM東神田 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	174,000円	20,000円

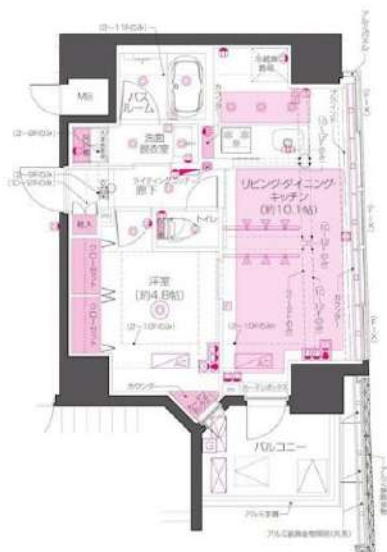
敷金/保証金	174,000円	礼金/権利金	174,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円          [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円          (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都千代田区東神田2丁目4-8		
交通	都営新宿線 岩本町駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩6分 総武線快速 馬喰町駅 徒歩6分		
間取り詳細	4階: LDK 10.10畳, 洋室 4.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 12階建		
面積	40.52㎡	向き	東
築年月	2019年6月21日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	角部屋 二面採光 3口ガス(グリル付)浴室換気乾燥機 追焚 温水 洗浄便座 床暖房 エアコン		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:A ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732