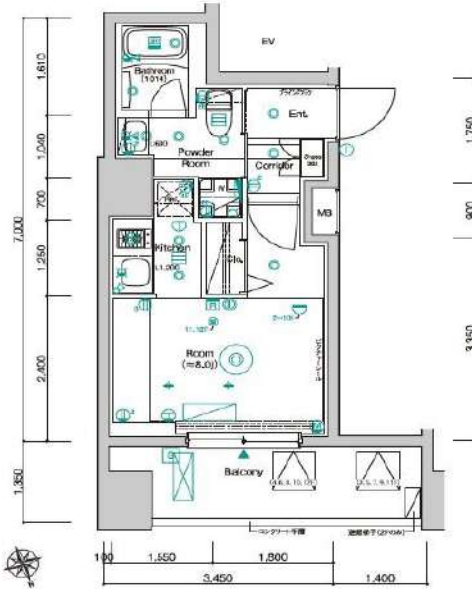


SYFORME NISHI-OI

204 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

| | | | | |
|------|---|---|------------------------------------|------------|
| 賃料 | 90,000円 | | | |
| | 共益費 | 10,000円 | | |
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 | |
| | 所在地 東京都品川区西大井2丁目 | | | |
| 交通 | 湘南新宿ライン宇須西大井駅 徒歩5分 | | | |
| | 横須賀線西大井駅 徒歩5分 | | | |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート・12階建 | | |
| | 所在階 | 2階 | 間取 | 1R |
| | 築年月 | 2019年9月 | 方角 | 北 |
| | 平米数 | 壁芯22.11㎡ | バルコニー面積 | 6.54㎡ |
| 契約 | 種別 | 普通借家契約 | 契約期間 | 2年 |
| | 解約予告 | 2ヶ月前 (大手法人の場合相談可) | | |
| | 更新料 | 1カ月 | ペット | 可能 |
| その他 | 火災保険 | 20,000円 | 鍵交換代 | 27,500円 |
| | 室内清掃費 | 52,800円 (退去時) | | |
| | 入居者サポート | SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年 | | |
| 保証会社 | クレディセゾン | 他取り扱い有り | | |
| | 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~ | 外国籍の方 | エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し | |
| 引渡 | 入居時期 | 期日指定2025年01月中旬 | | |
| | 現況 | 居住中 | 解約予定日 | 2025-01-04 |
| 備考 | ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可 | | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

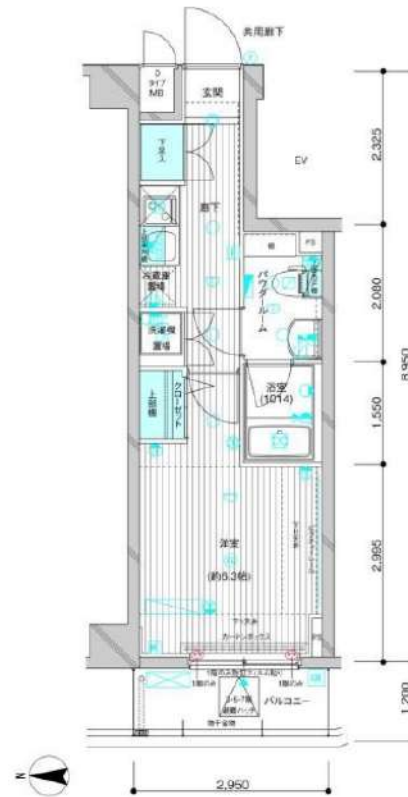
☆ペット可マンション☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

| | | | |
|-----------|--|------|------------|
| 賃料 | 92,000円 | | |
| 管理費等 | 15,000円 | 間取り | 1K |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 償却金 | - - | 保証金 | - |
| 建物名 | メインステージ蒲田VIIアイディアル | | |
| 物件種別 | マンション | 号室 | 0604号室 |
| 建物所在地 | 東京都大田区新蒲田1丁目19-1 | | |
| 交通 | 京浜東北線 蒲田 徒歩10分 東急池上線 蓮沼 徒歩11分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(6.3畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート8階建6階 | | |
| 専有面積 | 23.65㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2012年7月24日 | 契約期間 | 2年 |
| 入居時期 | 2024年12月上旬予定 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険 | 有 15,000円 24ヶ月 | | |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ | | |
| その他費用 | [一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込)・退去時請求) | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談 | | |
| 保証会社 | 必須 家賃総額より50%~ | | |
| 備考 | ペット可(敷1) 保証会社必須(エボス) 退去時要清掃代 引越業者当社指定 解約予告50日前 | | |

情報更新日 2024年11月9日

No.05680604

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋

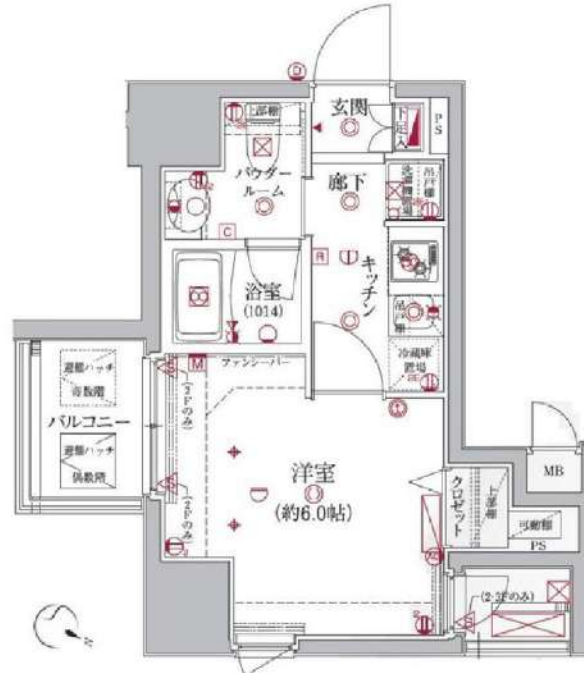


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

クレイシア大井町

分譲賃貸マンション
インターネット無料!



写真はイメージです。
無料インターネットはギガプライズのみ利用可
※民泊利用禁止※
※ペット飼育不可※

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
 - ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円)
 - ②初回賃料総額 8.0% (年額 無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー
 - 口座振替手数料 216円(税込)/月
 - クレディセゾン
 - ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円更新)
 - ※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

| 号室 | 賃料 | | |
|------|--|-------|-----|
| 203 | 98,000円 | | |
| 管理費 | 10,000円 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 所在地 | 東京都品川区 二葉1丁目18-3 | | |
| 交通 | JR京浜東北線 大井町 徒歩6分 東急大井町線 大井町 徒歩6分 東急大井町線 下神明 徒歩4分 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート(RC造) 11階建 | | |
| 専有面積 | 21.59㎡ | 開口部方位 | 南東 |
| 総戸数 | 80戸 | 間取り | 1K |
| 築年月 | 2018/03 | 契約期間 | 2年 |
| 入居日 | 2月初旬 12/31退去(入居中) | | |
| 設備等 | 都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, 3面採光, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム | | |
| 備考 | ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 38,500円(税込) FAST ASS1ST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前 | | |

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



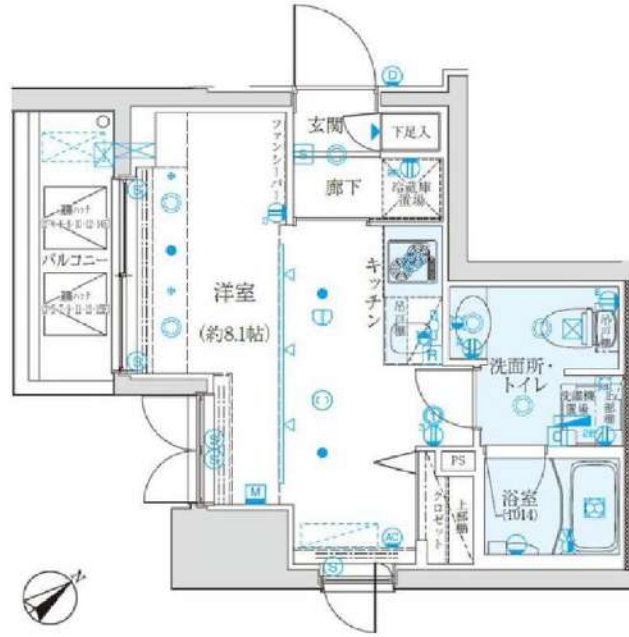
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア五反田駅前

分譲賃貸マンション



写真はイメージです。
 フローリングカラー：ダークブラウン
 インターネットはギガプライズのみ利用可
 ※ペット飼育不可※
 ※民泊利用不可※

保証会社加入必須
 I、新日本信用保証
 ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 ②初回賃料総額3.0% (年額無)
 ③学生プラン初回3万円4年間年額無
 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー
 口座振替手数料 216円(税込)/月
 II、クレディセゾン
 ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
 ※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

| 号室 | 賃料 | | |
|------|---|-------|-----|
| 1101 | 102,000円 | | |
| 管理費 | 10,000円 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 所在地 | 東京都品川区 東五反田5丁目28-4 | | |
| 交通 | JR山手線 五反田 徒歩3分 都営浅草線 五反田 徒歩2分 東急池上線 五反田 徒歩4分 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート(RC造) 15階建 | | |
| 専有面積 | 22.03㎡ | 開口部方位 | 南西 |
| 総戸数 | 39戸 | 間取り | 1R |
| 築年月 | 2015/09 | 契約期間 | 2年 |
| 入居日 | 1月中旬 12/07退去(入居中) | | |
| 設備等 | 都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、グリル、2面採光、モニタ付オートロック、ゴミ置場、シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム | | |
| 備考 | ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払)：38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額：850円(税込) 室内除菌消毒代：5,500円(税込) 鍵交換料：30,800円(税込) 保険料：20,000円 2年 解約予告：1ヶ月前 | | |

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料：新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



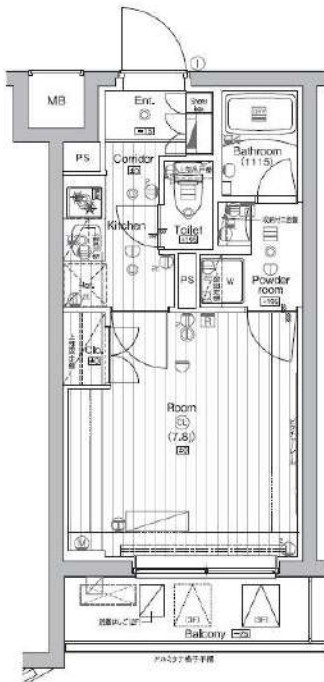
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

COURTYARD洗足

204 号室

| | | | | |
|-----------|----------|------|------|------|
| 賃料 | 共益費 | 礼金 | 敷金 | 償却 |
| 110,000 円 | 16,000 円 | 1 ヶ月 | 0 ヶ月 | 0 ヶ月 |

【W-FI インターネット無料! ※シーファイブ】 ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション



| | | | |
|-------|--|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都大田区北千束2丁目16-5 | 区分 | |
| 交通 | 東急大井町線/北千束 徒歩1分 東急目黒線/洗足 徒歩8分 東急大井町線/大岡山 徒歩11分 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:4階 | 種別 | マンション |
| 専有面積 | 25.55 m ² | 入居時期 | 12/10 |
| 竣工年月 | 2018/12/12 | 方角 | 北 |

| | | |
|------|--|--|
| 賃貸条件 | <ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分 | <ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 |
| | <ul style="list-style-type: none"> ■ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(成体時体長50cm以下、体重10kg以下) | |

| | |
|------|---|
| 特約事項 | <ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有 (契約自由) |
|------|---|

| | |
|----|---|
| 設備 | <p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット2匹飼育可</p> |
|----|---|

- 口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
- クリーニング費用 (~30m²/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732