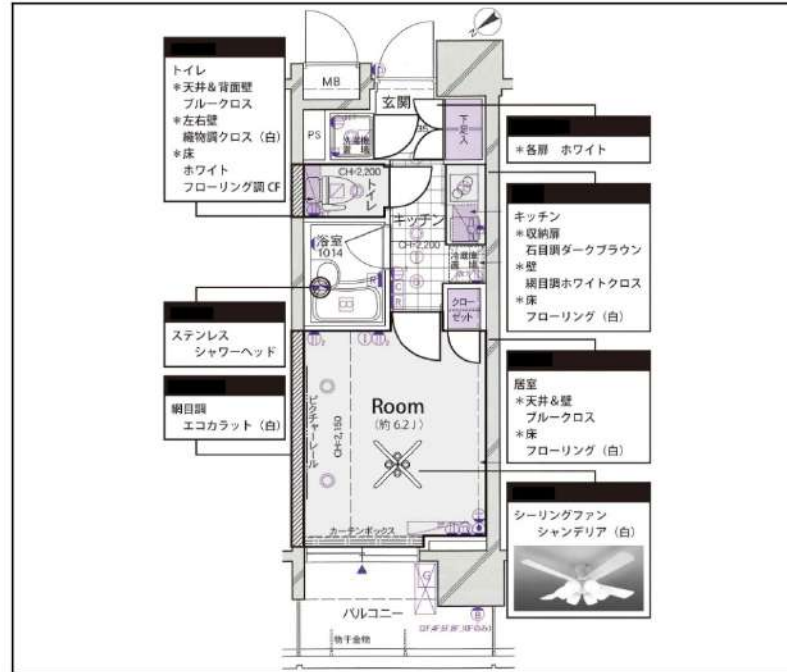


パレステュディオ芝浦シティ

703

ゆりかもめ「芝浦心頭」徒歩7分
JR山手線「田町」徒歩7分
JR京浜東北線「田町」徒歩7分

複数路線利用可能!



間取り	1K		
賃料	86,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都港区芝浦2丁目6-1		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 7階部分		
専有面積	20.60㎡		
築年数	2002年10月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2024年12月6日	入居時期	2024年12月中旬
保証会社	東京A [®] -トット保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:11,000円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、シジンをサポート24(1年間):8,800円(年額)		
設備	オートロック、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、洗面台、クローゼット、下駄箱、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください		
共用部の問合せ先	クレアスコミュニティー 03-6824-9550		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



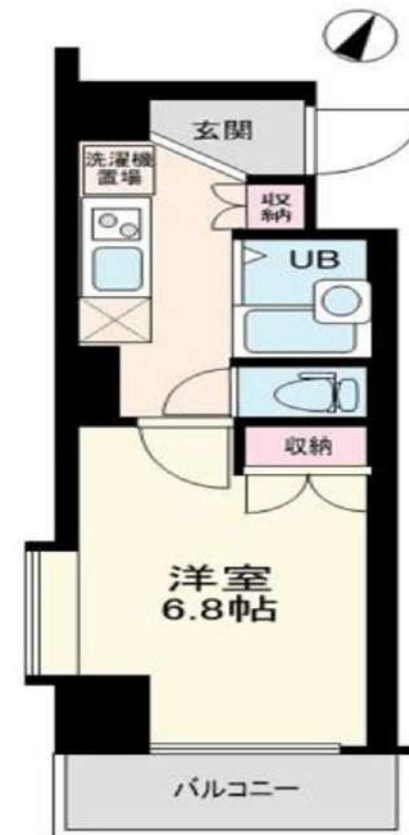
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

最寄駅	間取り	賃料	物件名	号室
田町8分	1K	¥90,000	エスコート芝浦 301	

JR山手線 京浜東北線 / 田町駅 徒歩8分
 都営三田・浅草線 / 三田駅 徒歩9分
 ゆりかもめ / 日の出駅 徒歩10分

敷金・礼金なし!

所在地	東京都港区芝浦1-11-7		
路線	山手線		
最寄駅	田町 駅	8 分	
物件種別	マンション	構造	RC
築年	2002年1月	階層	9階建
専有面積	22.74 m ²	間取り	1K
現況	退去予定	2024/11/27	
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)
賃料	¥90,000	敷金	0ヶ月
管理費	¥5,000	礼金	0ヶ月
更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料11000円	
保険料	2年間	¥20,000	
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知	
鍵交換費用	20,000円(税別)		
退去時請求	ハウスクリーニング代	45,000円(税別)	
	エアコン洗浄代	12,000円(税別)	
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア	
保証料	初回保証料	月額総支払額の50~100%	
	年間保証料	12,000円、月次手数料 月額400円(税別)	
24時間サポート	月額1,000円(税込)		
条件	ペット	×	
	外国籍	○	2人入居 ×
	法人契約	○	生活保護 ×
	バストイレ別	○	エレベーター ○
設備	エアコン	○	オートロック ○
	独立洗面台	×	宅配BOX ○
	ガス種別	都市	
	インターネット	○(別途契約)	
備考	モニター付インターフォン・ガス2口コンロ・駐輪場		
	【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月		
建物管理会社	株式会社サンビルド		
駐輪場等空き確認TEL	0120-945-367		



新宿本店 TEL: 03-6279-2032



みずのばば
水商売のお部屋



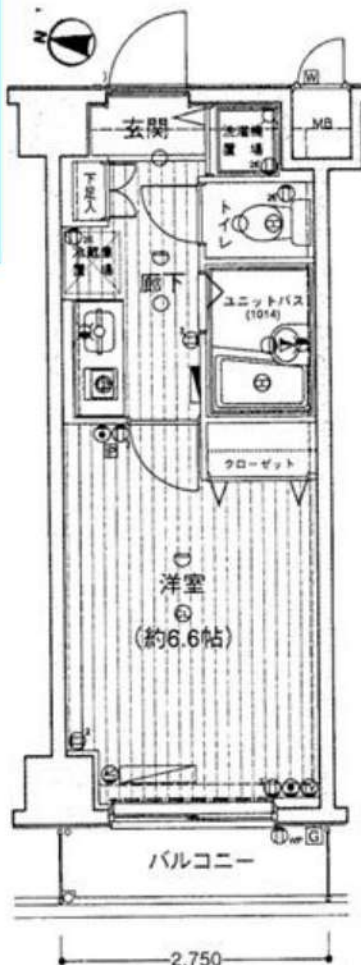
あずま通り店 TEL: 03-6205-5732

メインステージ白金高輪

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

東京メトロ南北線
「白金高輪」徒歩**5**分



物件名称	メインステージ白金高輪 107号室				
間取	1K				
実賃条件	賃料	97,000			円/月
	共益費	12,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・5/30退去	2024年6月下旬入居可能			

物件所在	東京都港区三田5-13-9				
交通	東京メトロ南北線	白金高輪	駅徒歩	5	分
	都営三田線	白金高輪	駅徒歩	5	分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建		所在階	1階
	専有面積	20.35	m ²	方位	間取参照
竣工年月	2001年5月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
短期解約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
実賃保証 契約条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合がございます			
保証	貸主指定保険に加入	2年	20,000円		
搬入搬出費用	25,300円(税込)				
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)				
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※㎡により金額変更となる場合がございます 設備標準清掃料:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	無し	設備	オートロック、インターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、1口ガスコンロ、洗面台、トイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)青山メイン企画 TEL03-5281-4873	利用の制限など	-

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



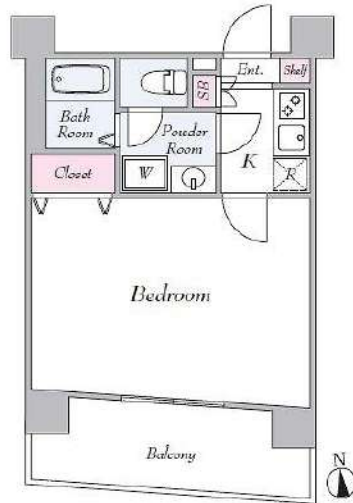
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



メゾン・ド・ヴィレ芝大門

701

賃料	105,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	JR山手線・京浜東北線・東京モノレール「浜松町」駅 徒歩 4分 都営三田線「芝公園」駅 徒歩 4分		
物件所在地	東京都港区芝大門二丁目7-10		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		地上 9階建 7階部分
専有面積	31.00㎡	向き	南
築年月	1999年 2月	入居時期	2025年3月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	プレストサービス	03-35488152	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント			
設備	オートロック エレベーター 宅配BOX フローリング クローゼット シューズボックス バストイレ別 ガス給湯 室内洗濯機置 場 洗面化粧台独立洗面所 エアコン		
備考	※ペット飼育不可		

エントランス



室内

キッチン

バスルーム

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を事前に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが適用中の契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



イニシアイオ西麻布 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	119,000円	11,000円

ペット飼育1匹可 高級分譲賃貸マンション

ペット飼育1匹可 高級分譲賃貸マンション

外観

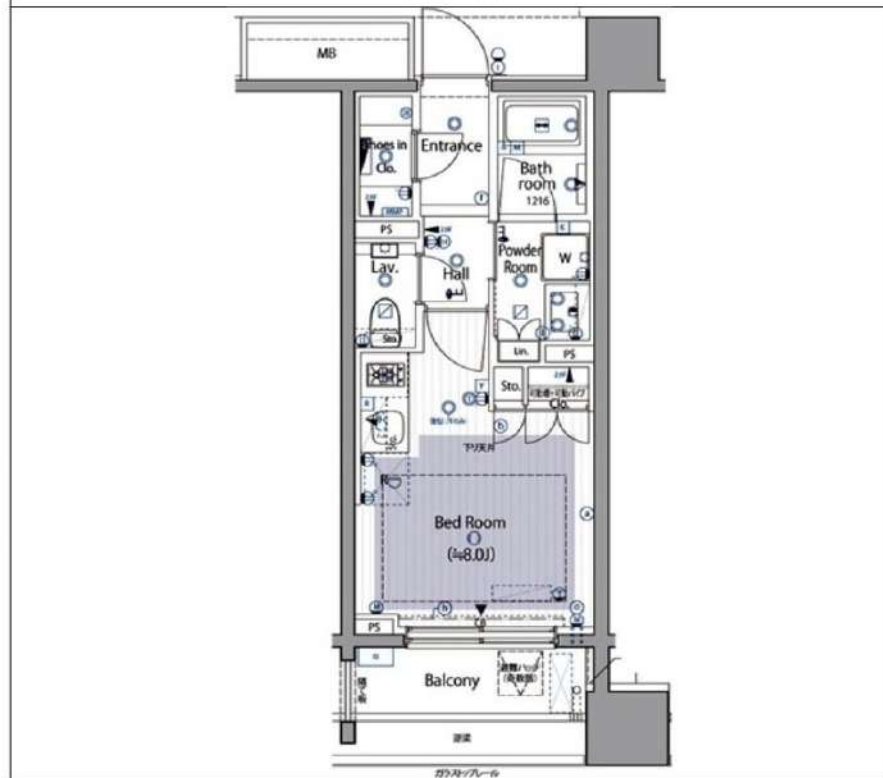


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	119,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区西麻布3丁目21-22		
交通	東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩11分 東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 13階建		
面積	26.04㎡	向き	北西
築年月	2012年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月21日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, タンクレストイレ, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, オートバス, トイレ有, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■保証会社必須/～50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営浅草線「泉岳寺」駅 徒歩5分 南北線「白金高輪」駅 徒歩7分
山手線「高輪ゲートウェイ」駅 徒歩10分

FR:1ヶ月

ラグディア高輪 303

東京都港区高輪2丁目1-46

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 25.58㎡

竣工 2017年8月

間取り 1R



退去予定日:2024/12/16
方角:西



※本物件にお越しの際は、物件前面道路上や近隣寺院駐車場は駐車厳禁です。

お車の場合は近隣駐車場に駐車してください※

セールスポイント

こだわりで選びたい方におすすめ。港区エリアで住まいをお探しなら「ラグディア高輪」。ごみ置き場も近くにあり、使い勝手もいいです。ワンルームの物件は間取りよりも広さが大事になります。利便性の高い暮らしをするなら港区へのお引越をご検討してみたいはいかがでしょうか？住み良い環境が整っているので、生活に困ることはありません。賃貸情報のことなら、当社にお任せ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	120,000円
共益費	20,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット	相談
法人	
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	66,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代:11,000円
入居時期	相談2025年1月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL:03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



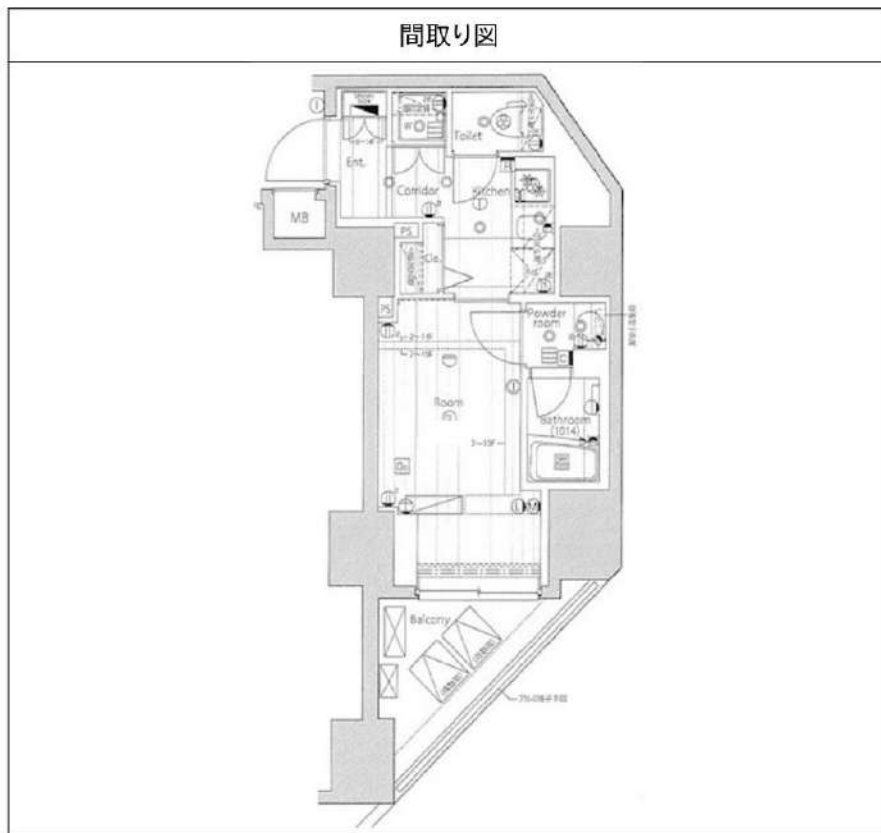
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

プレミアムキューブG渋谷神南 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	131,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	131,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区神南1丁目3-1		
交通	山手線 渋谷駅 徒歩10分 山手線 原宿駅 徒歩9分 東京メトロ千代田線 明治神宮前駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 15階建		
面積	24.12㎡	向き	北
築年月	2015年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月16日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ダイナシティ三田

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

都営三田線

「三田」徒歩**7**分



物件名称	ダイナシティ三田 901号室				
間取	1LDK				
賃料	155,000 円/月				
	共益費	15,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・11月上旬退去予定 2024年12月上旬入居可能				

物件所在	東京都港区三田2-17-16			
交通	都営三田線	三田	駅徒歩	7分
	JR山手線	田町	駅徒歩	9分

建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上14階建	所在階	9階
	専有面積	38.82 m ²	方敷	間取参照

竣工年月	2004年11月		
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)		
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)
解約予告	2ヶ月前		
返却条件	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額		
賃料保証	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他	
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合有	
保険	貸主指定保険に加入	2年	20,000円

鍵交換費用	25,300円(税込)
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込) 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込) ※必須
退去時費用 (退去時発生)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込) ※mにより金額変更となる場合有 設備機器清掃料有:1台につき11,000円(税込)
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	日本ハウズイング(株) TEL03-5730-4080	利用の制限など	-

※上記共有設備は空き状況が変わることがあります。最新の空き状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

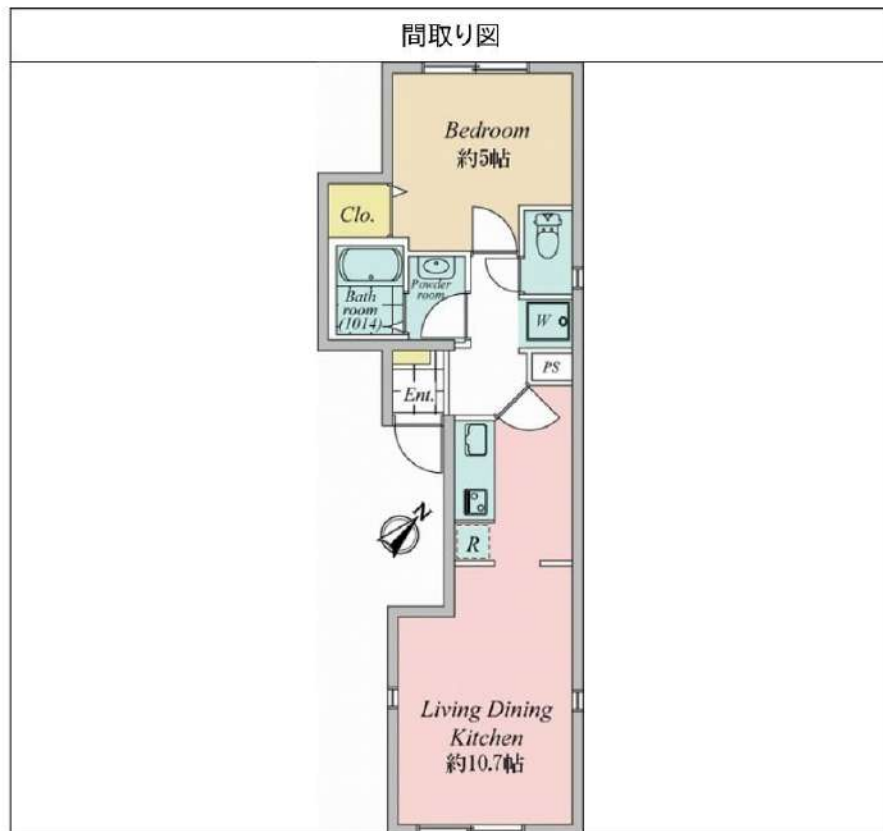
スペリオール渋谷本町 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	160,000円	15,000円

【インターネット無料!※ナビック】IoT導入 ペット可 高級賃貸マンション

【インターネット無料!※ナビック】IoT導入 ペット可 高級賃貸マンション

敷金/保証金	160,000円	礼金/権利金	160,000円
敷引/償却金	160,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区本町4丁目8-3		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩6分 京王新線 初台駅 徒歩12分 山手線 新宿駅 徒歩25分		
間取り詳細	LDK 10.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 3階建		
面積	36.83㎡	向き	南東
築年月	2017年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月10日
駐車場			
設備	浴室乾燥, IHクッキングヒーター, ガス給湯, バス・トイレ別, シャワー, 2口コンロ, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずうりべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Innotate渋谷 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	204,500円	20,000円

【代官山エリア】築浅高級デザイナーズ メゾネット オシャレならせん階段 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り

【代官山エリア】築浅高級デザイナーズ メゾネット オシャレならせん階段 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区鶯谷町4-3		
交通	山手線 渋谷駅 徒歩10分 東急東横線 代官山駅 徒歩11分 東京メトロ日比谷線 恵比寿駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 9.4畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 3階建		
面積	42.40㎡	向き	北東
築年月	2021年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月17日
駐車場			
設備	浴室乾燥, IHクッキングヒーター, ガス給湯, バス・トイレ別, シャワー, 2口コンロ, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ユニットバス, メゾネット, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普通借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■特約事項あり		

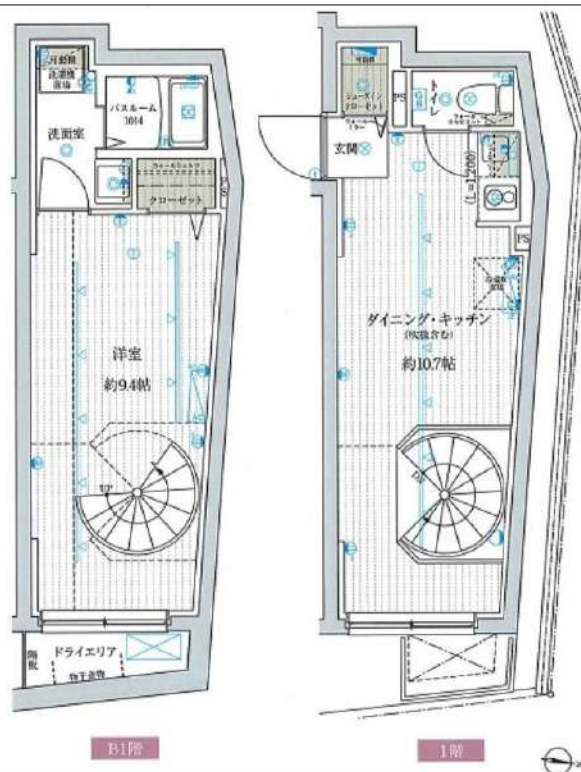
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

