

分譲賃貸マンション

エルミタージュ代田橋

○物件概要

所在地 東京都杉並区方南1-8-10

構造 鉄筋コンクリート造 地上 8 階建

募集階数 2階部分 206 号室

完成 平成 19 年 4 月完成

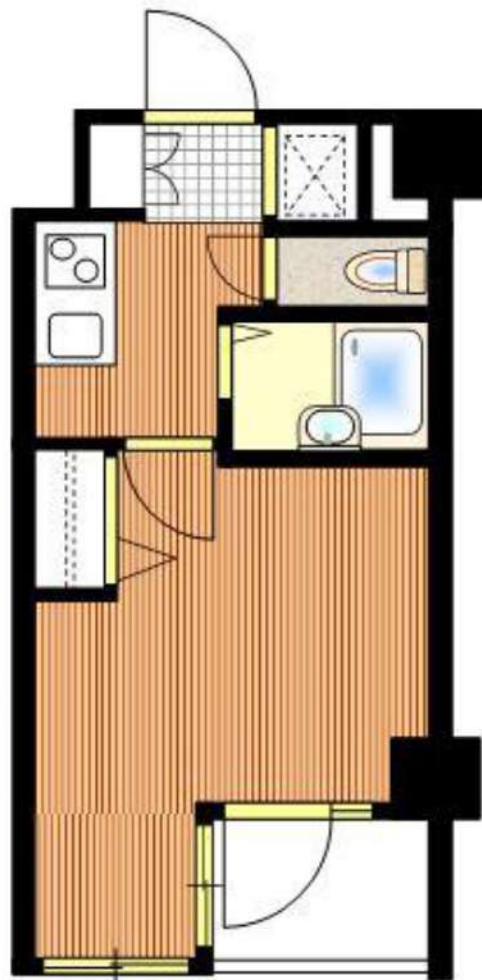
面積 20.34㎡ (バルコニー2.37㎡)

入居予定日 12月上旬頃予定 (現空内見可)

備考 火災保険加入 ¥20,000/2年

鍵交換費用 ¥22,000(税込)

契約時、賃貸保証会社加入要(別途保証料)



京王線

『代田橋』駅徒歩 9分

京王線

『笹塚』駅徒歩 12分

賃料

72,000円

管理費: 8,000円

敷金: 1ヶ月 / 礼金: 1ヶ月

(解約時 敷金償却1ヶ月)

- ☆TVモニター付インターホン
- ☆人感センサー付照明
- ☆オートロック
- ☆エレベーター
- ☆宅配ボックス
- ☆CATV・BS・CS(要契約)
- ☆駐輪場(要確認)
- ☆エアコン
- ☆バス・トイレ別
- ☆浴室換気乾燥機
- ☆室内洗濯機置場
- ☆2口ガスシステムキッチン
- ☆フローリング
- ☆クローゼット

図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

カスタリア尾山台



ペット飼育可能

小型犬・猫いすれか1匹
(成長時体重10kg以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / カスタリア尾山台
- 所在地 / 東京都世田谷区等々力7丁目14番13号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上3階地下1階建
- 竣工 / 2007年8月
- 交通 / 東急大井町線『尾山台』駅徒歩11分
東急東横線『自由が丘』駅徒歩20分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) /月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
短期解約違約金特約 (1年未満1ヵ月)

- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円〜
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

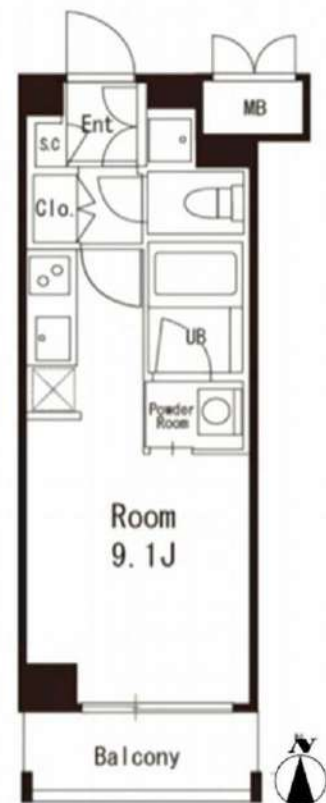
■設備概要

- ◇TVEモニター付オートロック
- ◇エアコン1基
- ◇独立洗面台
- ◇宅配ボックス
- ◇BS・CS・CATV (イツコム)
- ◇敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可能)
- ◇駐輪場(無料) ※空要確認
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇室内洗濯機置場
- ◇メールBOX
- ◇インターネット (U-com光)
- ◇エレベーター1基

～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回: 毎月支払合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
202	90,000円	1R	25.1㎡	11月11日空予定
管理費 8,000円				



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

*図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

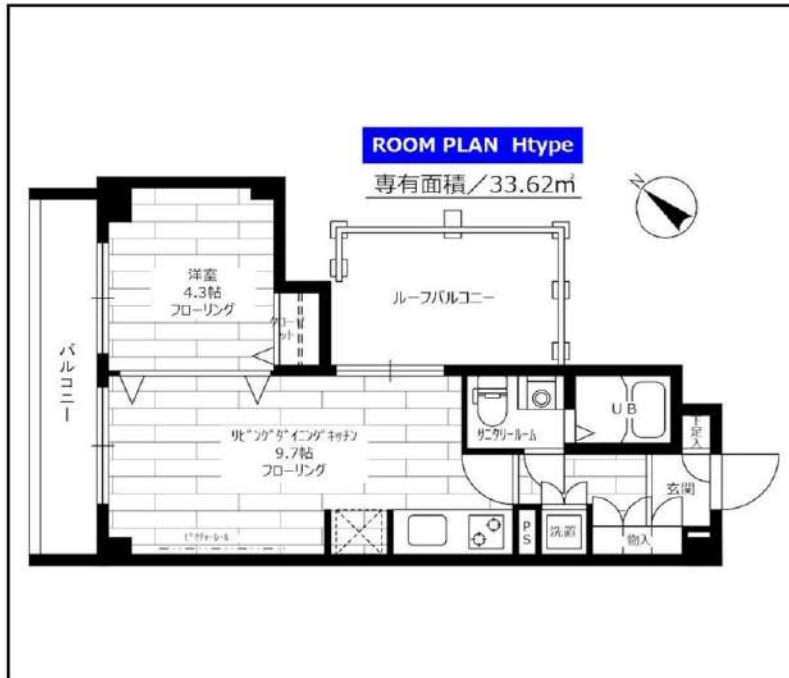


分譲型賃貸マンション

東急東横線 田園調布駅まで 徒歩7分

東急目黒線 奥沢駅まで 徒歩11分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、2面バルコニー、ワイドバルコニー、エアコン、BS、CS、CA TV、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、角住戸、2面採光



インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(プロバイダ-契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。

ステージファースト田園調布アジュールコート

賃料	301号室 125,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階		
交通	東急東横線 田園調布駅まで 徒歩7分		
所在地	東京都世田谷区東玉川2丁目30-11		
完成	2005年2月	専有面積	33.62㎡
現況	空室	入居時期	即入居
敷金	1ヶ月	共益費	15,000円
礼金	1ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	22,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	<p>[一時金] アクト安心ライフ:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。 ペット(不可)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談) ※当室の転貸借契約は不可です。</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ豪徳寺

207 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
128,000 円	15,000 円	0 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fi インターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可！新築高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都世田谷区梅丘2丁目21-2	区分	新築
交通	小田急小田原線/豪徳寺 徒歩9分 小田急小田原線/梅ヶ丘 徒歩10分 東急世田谷線/世田谷 徒歩12分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	28.69 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2024/8/30	方角	南

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 0ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/月額1,500円 ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵費用/22,000円(退去時請求) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■リース 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬または猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)
------	--	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■周辺環境に伴う告知事項有り ■指定電力案内有(契約自由) ■引っ越し業者指定有り
------	---

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可</p>
----	---

- 口振手数料：～660円
- 保証会社の更新料：10,000円～
- クリーニング費用(～30m²/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都世田谷区北沢3丁目 10-11	号室	202
交通	1 小田急小田原線下北沢駅 徒歩7分	間取り	1DK
	2 京王井の頭線下北沢駅 徒歩7分	広さ	壁芯31.3㎡
	3 小田急小田原線東北沢駅 徒歩3分	方角	-
築年月	2016年1月	構造	木造・3階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	129,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



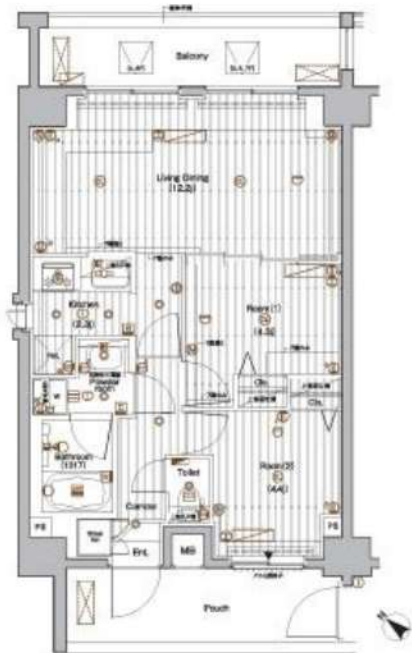
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ上野毛 #no

408 号室

賃料	217,500	円	共益費	20,000	円	礼金	1	ヶ月	敷金	1	ヶ月	償却	1	ヶ月
----	---------	---	-----	--------	---	----	---	----	----	---	----	----	---	----

【インターネット無料：シーファイブ】ドッグラン付き・ペット2匹飼育可能の築浅高級賃貸マンション！



建物所在地	東京都世田谷区瀬田2丁目20-14	区分	
交通	東急大井町線/上野毛 徒歩10分 東急田園都市線/用賀 徒歩14分 東急田園都市線/二子玉川 徒歩17分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	51.46 m ²	入居時期	11/10
竣工年月	2022/2/3	方角	北東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須
	ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いりか2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有 (契約自由)
------	---

設備	システムキッチン、グリル付3口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊き機能付セントパス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン3台、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVEモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、…
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用 (～30㎡/55,000円、～40㎡/60,500円、～50㎡/66,000円、50㎡以上/77,000円、以降10㎡毎に11,000円)

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべば
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
 TEL：03-6205-5732