

物件ID:6253\*25

木下の賃貸  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク蒲田Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

洋室南向き！2口ガスコンロキッチン！浴室乾燥機！

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月) 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～

※別室参考写真掲載※

**新生活応援**  
家具家電リース

■配送料無料 ■設置料無料 ■撤去料無料

初月費用

家具4品セット	家具10品セット
初月 5,500円	初月 9,900円
家具4品セット	家具10品セット
初月 4,400円	初月 8,800円



ACCESS		
JR京浜東北・根岸線 蒲田駅 徒歩3分		
京急空港線 京急蒲田 徒歩9分		
東急池上線 蓮沼 徒歩11分		
605号室	賃料 80,000円	
	管理費 8,000円	
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	
OUTLINE		
間取り	1K タイプ	
入居日	2024年12月中旬	
専有面積	21.5㎡	
「木下の賃貸」友の会費	1,980 円(税込)/月額	
所在地	東京都大田区蒲田5丁目9-3	
構造	RC造	
竣工日	2010年09月	
駐車場施設	有	
駐車場敷金	なし	
ペット飼育	相談	
方位	南	
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	
規模	10階建6階	
総戸数	44戸	
空き	要確認	
空	要確認	
駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
ガス	パレットガス推奨	
電気	パレット電気推奨	
LEASE CONDITION		
契約期間	2年	
更新料	新賃料 1.25 ヶ月	
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知	
鍵交換代	27,500 円(税込)	
消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)	
EQUIPMENT		
オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターホン	洗浄機能付トイレ便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	
備考	①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料60%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)	
	②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)	
	③12か月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。	
	④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。	

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

都営浅草線「西馬込」駅 徒歩11分 東急池上線「池上」駅 徒歩18分  
東急池上線「久が原」駅 徒歩18分

FR :

クレヴィスタ久が原 208

東京都大田区久が原 2丁目22-3

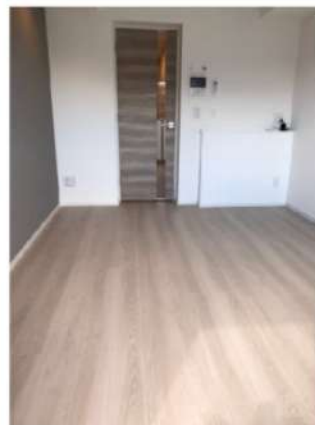
構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.51㎡

竣工 2022年3月

間取り 1K

退去予定日：2024/12/20  
方角：北



**セールスポイント**

都営浅草線西馬込周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ久が原」。こちらはマンションタイプになります。二口コンロが付いたマンションです。お引っ越しの日や物件の事についてはご相談ください。帰る場所に魅力があると、より楽しい生活になりませんか。住まいは誰にとっても重要な役割を果たしてくれるものです。ご希望の住まいを共に見つけましょう。

**スマートホーム**

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



**▼賃貸借条件**

賃料	85,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学/短大 敷金+1 上記以外の留学生 敷金+2

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

**▼初期費用**

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成費:11,000円
入居時期	相談2025年1月下旬

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL:03-6279-2032



**みずまべや**  
水商売のお部屋

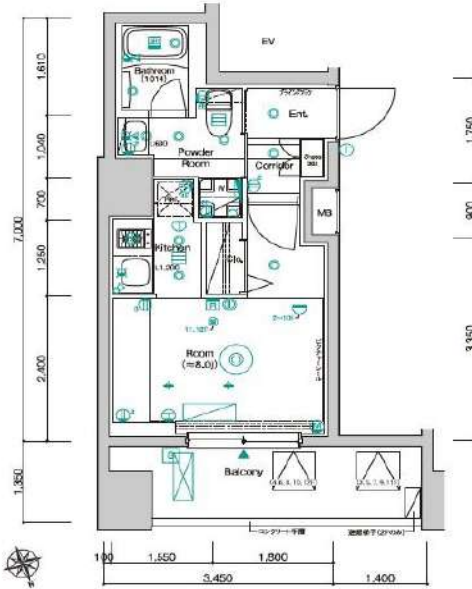


**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# SYFORME NISHI-OI

# 204 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



### 利回りくん



特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

### 【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



賃料	90,000円		
	共益費	10,000円	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地 東京都品川区西大井2丁目		
交通	湘南新宿ライン 宇須西大井駅 徒歩5分		
	横須賀線 西大井駅 徒歩5分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・12階建	
	所在階	2階	間取 1R
	築年月	2019年9月	方角 北
	平米数	壁芯22.11㎡	バルコニー面積 6.54㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間 2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1カ月	ペット 可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代 27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り	
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し
引渡	入居時期	期日指定2025年01月中旬	
	現況	居住中	解約予定日 2025-01-04
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずばや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# アクセス大森西アジュールコート 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	92,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	[一時金]クラブアセットα(契約時・2年毎): 20,000円, クリーニング費用(退去時): 60,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時): 13,200円, 鏡交換費用(退去時): 38,500円		
-------	--	--	--

物件所在地	東京都大田区大森西4丁目17-14		
-------	-------------------	--	--

交通	京急本線 大森町駅 徒歩11分 京急本線 梅屋敷駅 徒歩10分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩18分		
----	---	--	--

間取り詳細	洋室 9.00畳		
-------	----------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 1階 / 6階建		
----	-------------------	--	--

面積	27.12㎡	向き	南
----	--------	----	---

築年月	2015年6月1日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	-----------	------	-----------

退去日		入居時期	即入居
-----	--	------	-----

駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
-----	-----------------	--	--

設備	バス有, トイレ有, バストイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, ウォークインクローゼット, 室内洗濯機置場, CS, BS, オートロック, フローリング, 光ファイバー, 角住戸, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, シューズボックス, 24時間換気システム, 2面採光, ダブルデインフルキー, ダブルロック, デインフルキー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面台, 脱衣所, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, マルチメディアコンセント, 人感照明センサー, 分譲タイプ		
----	---	--	--

入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可		
-------	--	--	--

損害保険	要 18,000円(2年)		
------	---------------	--	--

保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
------	--------------------------------	--	--

備考	引越業者指定有り/ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分/解約予告2ヶ月前/アセットでんき利用必須		
----	--	--	--

## 外観

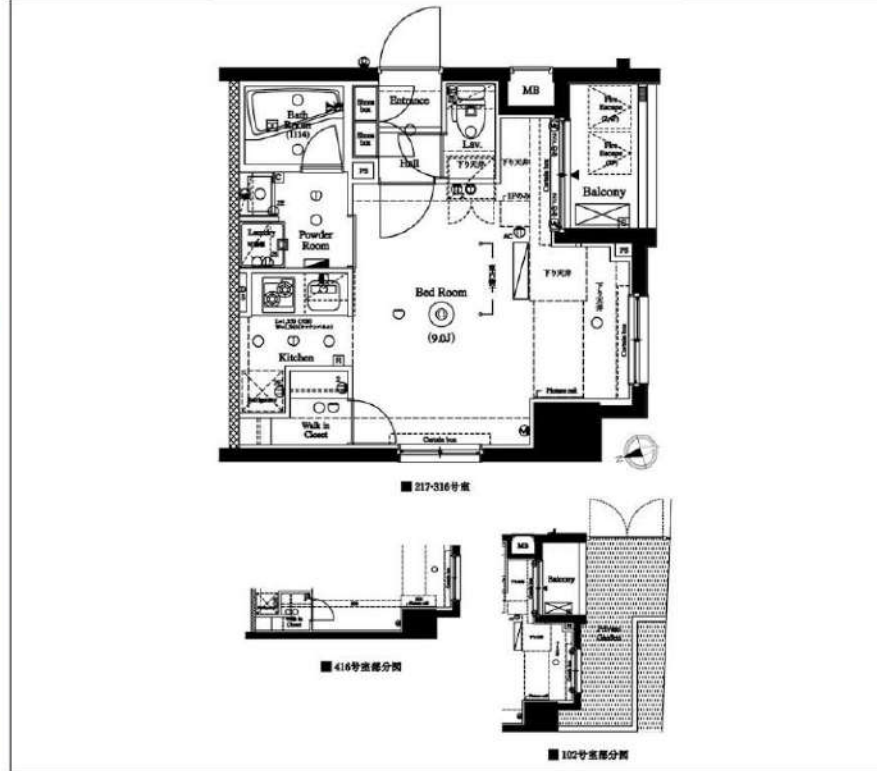


## その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 間取り図



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# カルディアⅢ西馬込 202号室

都営浅草線 西馬込駅 徒歩8分

インターネット光無料!

## ◇物件概要

住所/東京都大田区西馬込1丁目33-2

構造/鉄筋コンクリート造3階建

築年月/2023年1月

入居可能日/11月30日解約予定

間取り/2LDK

広さ/44.01㎡

向き/北東

契約種別/普通賃貸借

契約期間/2年間

賃料/156,000円 共益費/5,000円

安心入居サポート/1,100円(税込・月額)

敷金積立金/1,000円(月額)

敷金/1ヶ月 礼金/0ヶ月

家財保険料/20,000円

保証会社/加入必須(エポス、エルズ、ナップ他)

鍵交換代/33,000円(税込)

消臭・除菌費用/16,500円(税込)

更新/新賃料の1ヶ月分

更新事務手数料/新賃料の0.55ヶ月(税込)

電気/東京電力 ガス/都市ガス



## ◇設備



TVモニター付  
インターフォン



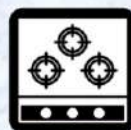
エアコン



温水洗浄便座



システムキッチン



3口以上コンロ



独立洗面化粧台



ペット飼育相談可!  
(小型犬・猫1匹飼育可)  
※飼育時敷金1ヶ月増



物確・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



※ 携帯キャリアにより電波が届きづらい場合がございます。事前にご確認ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732