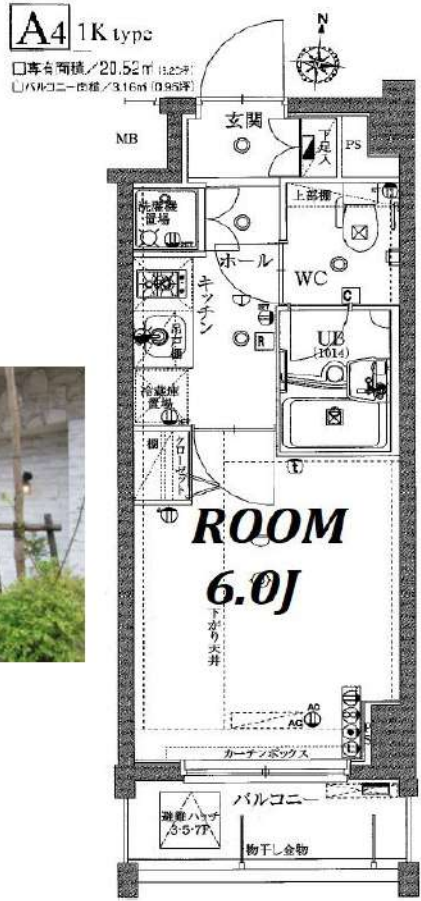




解約予定  
1月11日  
先行契約のみ  
先行申込不可

内見の可否については  
内見予約くんを  
ご確認ください



物件名	スパシエ オリエンズ 板橋本町		
間取	1K		
賃料	709号室	74,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
T	173-0001		
住所	東京都板橋区本町10-15		
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩5分		
	JR埼京線 十条駅 徒歩17分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建		
竣工	2008年6月	専有部	20.52㎡
入居開始日	1月下旬予定	開口部	南
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社大京アステージ東京第三支店 0120-264-406		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●FANTASライフサポート 2,200+税/月 (火災保険含む)※必須 プレミアム版 3,000+税/月 ※任意</li> <li>●書類作成代: 20,000円(税別)</li> <li>●保証会社加入必須</li> <li>●エポス: 初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 ●金保連: 初回100%+月額1.5%</li> <li>●鍵交換必須: 30,000円(税別)</li> </ul> <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●クリーニング代: 40,000円(税別)</li> <li>●エアコン洗浄代: 18,000円(税別)/台</li> <li>●1年未満の解約は違約金2ヶ月</li> <li>●1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月</li> </ul> <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

▼設備一覧

- |  |  |                                |
|--|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック       | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター         | ※空き状況/料金は<br>建物管理会社へ<br>確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス         |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン     | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場            |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ        | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場          |                                |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター             | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場       |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン         | <input checked="" type="checkbox"/> CATV           |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別      | <input checked="" type="checkbox"/> BS             |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座       | <input checked="" type="checkbox"/> CS             |                                |
| <input type="checkbox"/> 独立洗面台                   | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応      |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場      | <input checked="" type="checkbox"/> ※詳細は建物管理会社へ要確認 |                                |

※2名入居可能  
※外国籍相談可 条件: 日本語日常会話可/社会人or4年制大学生  
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 凶面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

FANTAS ライフサポート

- 24時間 かけつけ 設備トラブル受付 病気・健康相談
- 近隣トラブル 解決支援 騒音・迷惑行為 ストーカー相談
- 住まいの保険 火災・修理費用 借家人賠償・家財
- 住まいの保険 火災・修理費用 借家人賠償・家財

FANTAS ライフサポート Premium

- 24時間かけつけ 設備トラブル受付 病気・健康相談
- 近隣トラブル 解決支援 騒音・迷惑行為 ストーカー相談
- 住まいの保険 火災・修理費用 借家人賠償・家財
- 入居者専用優待 毎月の家賃引き付け 優待サービス

★電気: 東京電力 ★ガス: 東京ガス ★水道: 公営

間取り 1K

専有面積 25.42㎡

築年月 2014年07月



桜台駅

1K

賃料 77,000円

礼金 1.5ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都練馬区桜台2丁目45-12		
交通	西武池袋・豊島線 桜台 徒歩5分		
建物	建物名	グランヴァン練馬桜台 0102	
	構造・規模	RC 6階建/1階部分	
	使用部分積	25.42㎡	
	間取内訳		
築年月	2014年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年11月下旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,モニター付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月※クリーニング費用(退去時):38,500円(税込)※解約予告:45日前★敷金ゼロキャンペーン(ルームクリーニング費用は退去時支払いになります)★退去前は先行契約のみ★建物管理:グランヴァン(株)建物管理課:03-5363-6939★担当:斎藤 GVサポート(2年間):16,500円 契約事務手数料:13,200円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月) 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:都営大江戸線 練馬駅 徒歩13分 利用駅2:西武有楽町線 新桜台 徒歩9分		

# 貸マンション

## チェックポイント!

- 外観タイル張り ● 閑静な住宅街 ● B・T別 ● 浴室乾燥機 ● トイレ ● 温水洗浄便座 ● 洗面所 ● 洗面台 ● 洗面所独立 ● 2口コンロ ● システムキッチン ● 収納スペース ● シューズボックス ● 洗濯機置場 ● 給湯 ● 都市ガス ● フローリング ● エアコン ● オートロック ● モニター付インターホン ● ディンプルキー ● 防犯カメラ ● エレベーター ● 宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL:03-6279-2032



みずのべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

都営三田線「西台」駅 徒歩10分 都営三田線「高島平」駅 徒歩9分  
都営三田線「蓮根」駅 徒歩20分

FR :

# クレヴィスタ板橋西台Ⅲ 901

東京都板橋区高島平9丁目25-2

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2018年3月

間取り 1K



退去予定日：2024/12/15  
方角：北



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

### セールスポイント

クレヴィスタ板橋西台Ⅲの詳しい情報。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っております。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など大変充実しております。収納はシューズボックス・クローゼットなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。板橋区や都営三田線西台付近で、お客様のこだわりにもマッチしたお部屋を探しませんか。当社が全力でお部屋探しをサポート致します。

### スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



### ▼賃貸借条件

賃料	82,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人同居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

### ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年1月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

都営三田線「志村三丁目」駅 徒歩6分

FR :

# クレヴィスタ板橋志村 408

都営三田線「蓮根」駅 徒歩10分 都営三田線「西台」駅 徒歩20分

東京都板橋区坂下1丁目17-14

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.55㎡

竣工 2018年7月

間取り 1K

退去予定日：2024/12/23  
方角：北東



### セールスポイント

セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。収納はシューズボックス・クローゼットなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っております。生活する上で最も大切な住環境。板橋区エリアや都営三田線志村三丁目付近であなたのライフスタイルに合ったお部屋をご紹介します。

### スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



### ▼賃貸借条件

賃料	83,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学/短大 敷金+1 上記以外の留学生 敷金+2

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

### ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2024年1月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

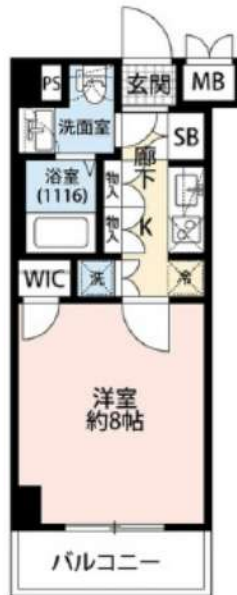
# プレール・ドゥーク板橋本町

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

洋室約8.0帖+WIC・独立洗面台完備！

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



**新生活応援**  
家具家電リース

※配達料無料 ※設置料無料 ※撤去料無料

1K	4ヶ月	9,900円
1K+	4ヶ月	8,800円

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

都営三田線 板橋本町駅 徒歩4分

東武東上線 中板橋 徒歩22分

JR埼京線 十条 徒歩24分

803号室

賃料 84,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.56㎡
入居日	2024年12月上旬		内見	不可	

「木下の賃貸」友の会費 1,980円(税込)/月額

所在地	東京都板橋区清水町44-9				
構造	RC造	規模	9階建8階		
竣工日	2012年02月	総戸数	29戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	25,000円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	東	ガス	パレットガス推奨		
備後管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800円(税込)			

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

**備考**

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
 ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。  
 ④CATV、BS・CS110\*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

西武新宿線「武蔵関」駅 徒歩9分 西武新宿線「東伏見」駅 徒歩16分  
西武池袋線「保谷」駅 徒歩32分

FR :

# クレヴァンス練馬武蔵関 304

東京都練馬区関町北5丁目

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 28.78㎡

竣工 2023年9月

間取り 1K

退去予定日：2025/01/06  
方角：南



## セールスポイント

クレヴァンス武蔵関：西武新宿線武蔵関にも近くて便利。丁寧かつ迅速に対応する事がモットーの当社なら、きっと満足していただけるお部屋探しが可能です。練馬区や西武新宿線武蔵関付近のことならお任せ下さい。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料	86,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月

## ▼その他条件

大手法人 +町会費2年分実費負担(更新時も負担有)	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生/短大生 敷金+1 上記以外の留学生 敷金+2

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人同居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオ・スコート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年2月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 新築

FOR RENT  
賃貸マンション

# オリーブ駒込

2024年10月末竣工予定  
写真※近日公開予定

東京メトロ南北線「西ヶ原駅」 駅徒歩 **7**分  
JR線「駒込駅」 都電荒川線「滝野川一丁目駅」  
駅徒歩 **12**分

最新の **スマートホーム** で、  
便利・快適も! **セキュリティ** も!

Smart Home by  
**SpaceCore**

※インターネット回線契約が必須ではない物件では、居住者様にてご利用ください。※スマートスピーカーは居住者様のご用意ください。※全ての海外製家電の動作も保証するものではありません。

エアコンなどの  
家電を遠隔操作。

帰宅したら  
もう快適!

出がけにひと声で電源OFF!

音声で  
複数の機器を  
一括操作。

玄関鍵を  
外出先で管理!

アプリで施錠・解錠を  
遠隔操作。

外出先から照明  
などを操作。

不在を  
悟られない!

当物件は、  
専用アプリでエアコンや照明の調整、カーテンの開閉、  
玄関スマートロックの遠隔施錠・解錠ができ、  
安心して快適な暮らしを提供するスマートホームです。

## Point

- 安心安全のオートロック
- 入居当日から使える充実設備
- インターネット無料 IOT機器完備
- 2024年10月末竣工予定の新築
- 住宅街にある、閑静な住環境

## Life Information

まいばすけっと	徒歩 約1分
コインパーキング	徒歩 約1分
ファミリーマート	徒歩 約4分
Can★Do(100均)	徒歩 約4分
Season mart(スーパー)	徒歩 約5分

## 共用設備

オートロック / 宅配ボックス / 集合ポスト / 敷地内ゴミ置き場 / 駐輪場

## 室内設備

エアコン/ システムキッチン/ コンロ2口/バス・トイレ別/室内洗濯機置き場 / 浴室乾燥機/クローゼット  
独立洗面台/ フローリング/TVモニター付きインターホン/ ウォシュレットトイレ/シューズボックス/無料インターネット

## 物件概要

- 所在地:東京都豊島区駒込7-17-10
- 構造/規模:RC造 地上4階
- 総戸数:11戸
- 竣工:2024年10月末予定
- 敷金:0ヶ月
- 礼金:0.5ヶ月
- 更新料:新賃料の1か月分
- 更新事務手数料:16,500円(税込)
- 契約期間:普通賃貸借契約2年

- 保証会社利用:必須
- ※月額賃料等の50%+年間保証料15,000円  
+月額口振手数料600円 or 1.2%
- 家財保険:20,000円(2年一括)
- 退去時ハウスクリーニング費:契約時預かり(41,800円~)
- 短期解約違約金:有(半年未満2か月、1年未満1ヶ月)
- 24時間駆けつけサービス:18,700円(税込)(2年一括)
- ガス:プロパン
- 解約予告:2ヶ月前
- 外国籍:相談可
- ペット可(敷金積み増し)

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 新築

FOR RENT  
賃貸マンション

# オリーブ駒込

2024年10月末竣工予定



※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

号室	101 A	102 B	103 C	201 D	202 E	203 F	301 D	302 E	303 F	401 D	402 E
面積	40.30㎡ 1K+S	40.72㎡ 1K+S	41.34㎡ 1K+S	20.15㎡ 1K	20.36㎡ 1K	20.67㎡ 1K	20.15㎡ 1K	20.36㎡ 1K	20.67㎡ 1K	20.15㎡ 1K	26.50㎡ 1K
賃料	151,000	151,000	152,000	89,000	90,000	90,000	90,000	91,000	91,000	89,000	101,000
共益費	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000	7,000



仲介業者様へ  
内見予約  
入居申込みはこちら

BB

**AD 100%**

借主：100%  
客付：100%

■取引態様：代理  
■広告ネット掲載可



FOR RENT

DIPS大山東町 704号室

東武東上線大山駅 徒歩7分

都営三田線板橋区役所前駅 徒歩5分

埼京線板橋駅 徒歩16分

分譲賃貸マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	90,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.50㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都板橋区大山東町 29-15		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上10階	所在階	7階
入居日	相談	建物竣工	2015年11月
現況	居住中	退去予定日	2024年11月21日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円

設備					

備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■インターネット「Ucom光」（別途契約）</li> <li>■保証会社必須</li> <li>■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</li> <li>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加</li> <li>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</li> <li>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</li> <li>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</li> <li>■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222</li> </ul>		
----	--	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	50,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,500円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (200,000円)	
	2年未満：総賃料1ヶ月分 (100,000円)	

原状回復 要項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に依る）</li> <li>■エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)</li> <li>■ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。</li> <li>■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。</li> </ul>
------------	---

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

西武池袋線「桜台」駅 徒歩4分 西武池袋線「練馬」駅 徒歩7分  
西武有楽町線「新桜台」駅 徒歩12分

FR :

# クレヴィスタ練馬桜台Ⅲ 603

東京都練馬区豊玉上2丁目21-7

構造 鉄筋コンクリート13階建

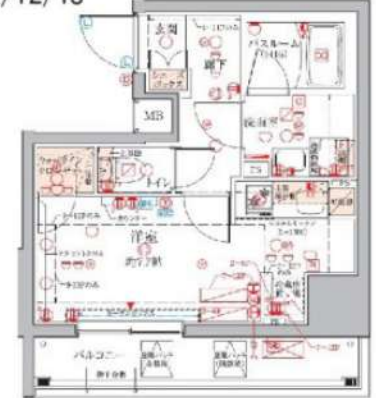
面積 25.74㎡

竣工 2019年11月

間取り 1R



退去予定日：2024/12/13  
方角：南



## セールスポイント

クレヴィスタ練馬桜台Ⅲの詳しい情報。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っております。収納はシューズボックス・クローゼットなど豊富なため、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。地上13階建ての物件でございます。帰る場所に魅力があると、より楽しい生活になりませんか。住まいは誰にとっても重要な役割を果たしてくれるものです。ご希望の住まいを共に見つけましょう。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料	92,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人同居:敷金+1ヶ月  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イホースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年1月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線  
「**巣鴨**」駅徒歩 10分

都営三田線  
「**巣鴨**」駅徒歩 9分



- スタイリッシュ外観タイル貼り
- ★安心の防犯窓付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロック
- 便利なハンズフリーインターフォン
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- ★優しい温もりの床暖房(東京ガス)
- エアコン標準装備
- システムキッチン3口ガスコンロ
- パウダールーム独立洗面台
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★ゆとりのバスタイム浴室に液晶テレビ付
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な温水シャワートイレ
- 24時間受取可能宅配BOX
- ★駐輪場初回登録料5,500円
- ★インターネットWi-Fi無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-333-645
- BS/CS/110°CS(別途費用)
- ペット中型犬or猫1匹別途敷金1ヶ月

0306 号室 専有面積 25.02㎡

間取 1DK

賃料 **101,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区巣鴨4丁目28-9  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建  
総戸数 / 27 戸  
築年月 / 2017年06月30日  
入居日 / 2025年02月07日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:550円)  
普通賃貸借2年契約  
※町会費は共益費に含まます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ブライズ池袋 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	119,000円	15,000円

## 【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸レジデンス

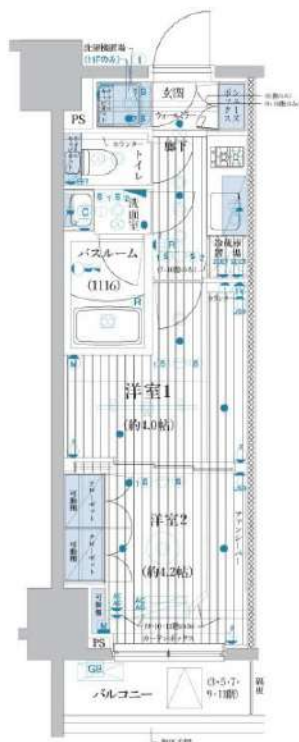
### 外観



### その他



### 間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	119,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋2丁目57-12		
交通	東京メトロ副都心線 池袋駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩11分 東京メトロ有楽町線 東池袋駅 徒歩20分		
間取り詳細	洋室 4.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 12階建		
面積	25.41㎡	向き	南東
築年月	2023年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年12月22日
駐車場			
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニッドバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732