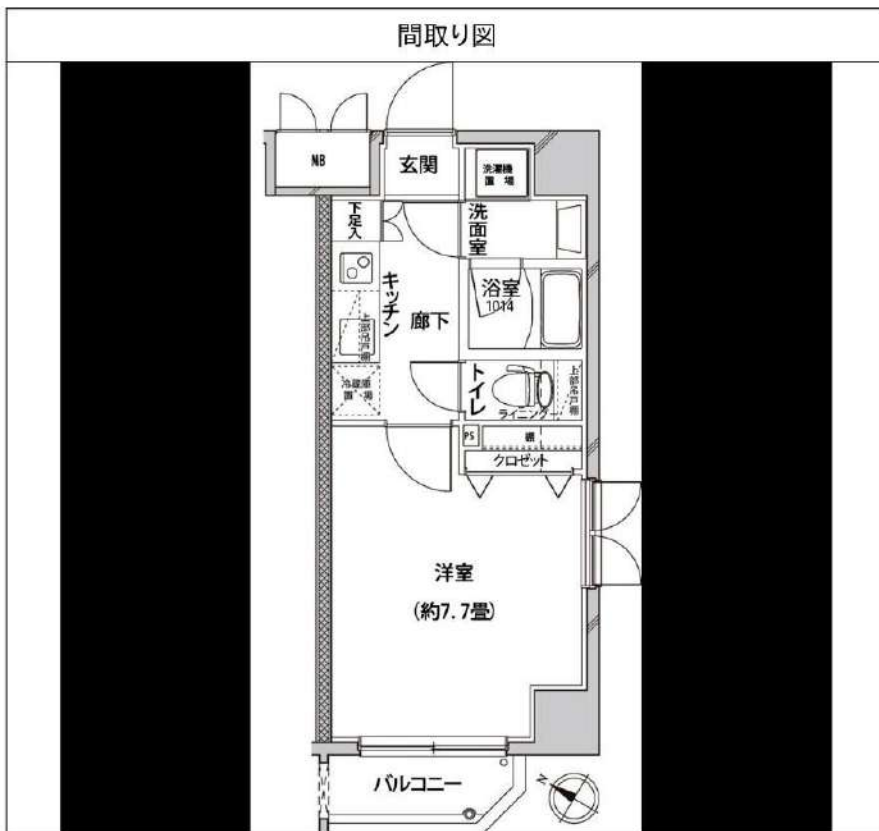


フィオーシェ東浅草 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	77,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 7.7帖で広々!独立洗面台やエアコン、モニター付きインターホンなど設備充実!

ペット可 高級分譲賃貸マンション 7.7帖で広々!独立洗面台やエアコン、モニター付きインターホンなど設備充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	77,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区日本堤1丁目30-2		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩10分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩23分 常磐線 南千住駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	25.46㎡	向き	南西
築年月	2009年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月26日
駐車場	駐輪場		
設備	ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, パス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須 / ~50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/~50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩15分 銀座線「浅草」駅 徒歩16分
つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩17分

FR :

クレヴィスタ浅草II 405

東京都台東区東浅草1丁目11-5

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 26.25㎡

竣工 2019年6月

間取り 1K

退去予定日：2024/12/07
方角：南



セールスポイント

台東区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「クレヴィスタ浅草II」はいかがでしょうか。室内設備はシステムキッチン・フローリングなどが揃っており、とても充実しています。バルコニー付きの物件で、用途に合わせて使用できます。賃貸住宅情報をお探しの方で、お困りでしたら当社にご連絡下さい。お客様がご希望することや不明な点についてお伺いたします。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	82,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イホースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談2025年1月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



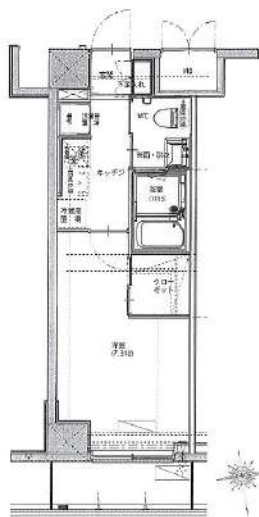
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



ハーモニーレジデンス神楽坂

305

賃料	97,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩 6分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都文京区水道二丁目4-21		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 8階建	3階部分
専有面積	25.57㎡	向き	北
築年月	2016年 9月	入居時期	2024年12月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	シノケンアメニティ 03-6860-3110		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可 (成長時体重10kg以内かつ体高40cm以内の犬及び猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※プロパンガス		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがの契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐輪場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量についての居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



デザイナーズ分譲賃貸マンション セジヨリ上野

上野駅近くの高級マンション！ペット可能です。

主要駅への所要時間 JR各線「上野」駅より

- 「東京」駅へ………直通7分
- 「品川」駅へ………直通15分
- 「新宿」駅へ………直通22分
- 「銀座」駅へ………直通12分

【物件概要】

所在地 東京都台東区下谷一丁目1-10
構造 RC造(一部SRC造 8階まで) 地上14階建
竣工 平成23年8月

【賃貸条件】

敷金/1ヶ月 礼金/1ヶ月 契約期間/2年間
更新料/新賃料の1ヶ月 更新事務手数料/10,000円+税
初回保証料/賃料総額の50%~ 保証会社/貸主指定保証会社(必須)
火災保険 貸主指定火災保険(必須) 17,000円/20,000円(地震付)

【備考】

- メールボックス/宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場有り
- 防犯カメラ有り
- 鍵交換費用50,000円(任意)
- 別途口座振替費用(350円/月)
- 駐輪場有300円/月(年払い)
- バイク置場有

(バイクパークに一括貸し出し 03-3371-7012)

※各、空き状況は都度ご確認ください。

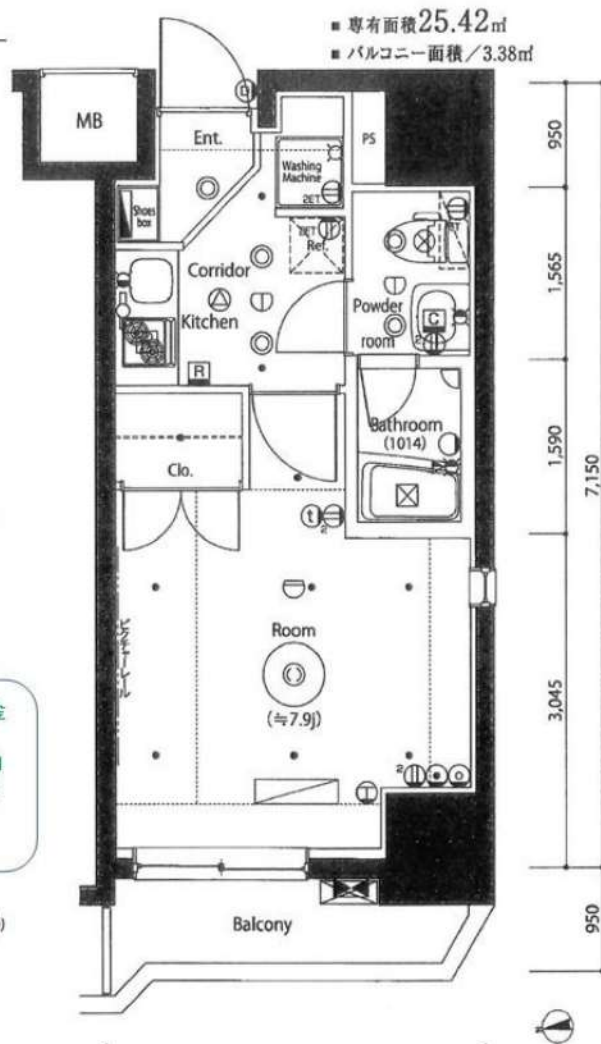
1年未満の解約で、短期解約違約金あり(賃料の1ヶ月分)

ペット飼育の場合、敷金+1ヶ月分
→退去時には全額償却
(ハウスクリーニング費用に充当します)



11/30退去予定★

~防虫性・遮音性に優れた物件です~



Access

- ・JR各線
- ・上越新幹線
- ・東北新幹線
- ・東京メトロ日比谷線

『上野』駅 徒歩7分

『入谷』駅 徒歩5分

【1002号室】 1K 25.42m²

賃料 100,000 円
共益費 10,000 円

SECURITY & PUBLIC

- AUTO オートロック
- エレベータ
- 宅配BOX
- メールBOX
- 防犯監視カメラ
- ダブルロック
- 自転車置場
- BC110°/CS 放送対応
- 敷地内ゴミ置場
- TVモニター付インターホン
- マンションセキュリティ
- インターネット対応(要別途有償契約) NTT BフレッツvDSL付

PRIVATE ROOM

- フローリング
- 自動火災通知設備
- 独立型下足入
- システムキッチン
- 2口コンロ
- エアコン
- 24時間低風量換気システム



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



解約予定
12月28日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



物件名	ガラ・グランディ大手町		
間取	1K		
賃料	1306号室	108,000	
管理費	5,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
T	101-0054		
住所	東京都千代田区神田錦町1-11-2		
交通	都営新宿線 小川町駅 徒歩5分		
	千代田線 新御茶ノ水駅/東西線 竹橋駅 徒歩5分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階地下1階建		
竣工	2003年12月	専有部	23.24㎡
入居開始日	1月下旬予定	開口部	北東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社エフ・ジェー・コミュニティ 03-6735-8890		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●FANTASライフサポート 2,200+税/月 (火災保険含む)※必須 プレミアム版 3,000+税/月 ※任意 ●書類作成代: 20,000円(税別) ●保証会社加入必須 エポス: 初回10%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 金保連: 初回10%+月額1.5% ●鍵交換必須: 30,000円(税別) <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●クリーニング代: 40,000円(税別) ●エアコン洗浄代: 18,000円(税別)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

▼設備一覧

- | | | |
|--|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> CATV | |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> BS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input checked="" type="checkbox"/> CS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | | |

※2名入居可能
※外国籍相談可 条件: 日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 凶面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気: 東京電力 ★ガス: 東京ガス ★水道: 公営

FANTAS ライフサポート

- 24時間 かけつけ
- 近隣トラブル 解決支援
- 住まいの保険
- 住まいの相談

FANTAS ライフサポート
Premium

- 24時間かけつけ
- 近隣トラブル 解決支援
- 住まいの保険
- 入居前専用受付

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



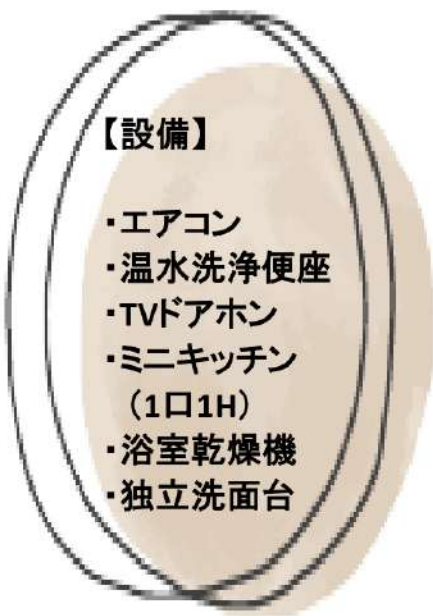
みずのやたい
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クオーレ本郷 301号室

- ・都営三田線「水道橋駅」徒歩2分の駅近物件
- ・プライバシーが保たれる1フロア1世帯



都営三田線		水道橋駅
		徒歩2分
所在名称	東京都文京区本郷1-17-1 クオーレ本郷	
建物	専有面積	26.79m ²
	間取り	1R
	構造	鉄骨造 5階建
	向き	南
	築年月	2021年8月
契約条件	賃料	120,000 円
	共益費	4,000 円
	安心入居サポート	1,100 円/月(税込)
	敷金積立金	1,000 円/月
	敷金	0 ヶ月
	礼金	0 ヶ月
	家財保険料	20,000 円
	保証契約料	要加入(別途費用負担有)
	鍵交換代	33,000 円(税込)
	消臭・除菌費用	16,500 円(税込)
	更新料	新賃料1 ヶ月分
	更新事務手数料	無
	契約期間	2年間
契約種別	普通賃貸借	
入居可能日	11月30日解約予定	
駐車場	駐車場	無
会保社証	加入必須 エポス、エルズ、ナップ 他	
ペット	飼育不可	
共有	オートロック、宅配BOX、ゴミストッカー	
電気	東京電力	
ガス	都市ガス	
水道	公営水道	
備考	契約金クレジット決済可 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。	



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



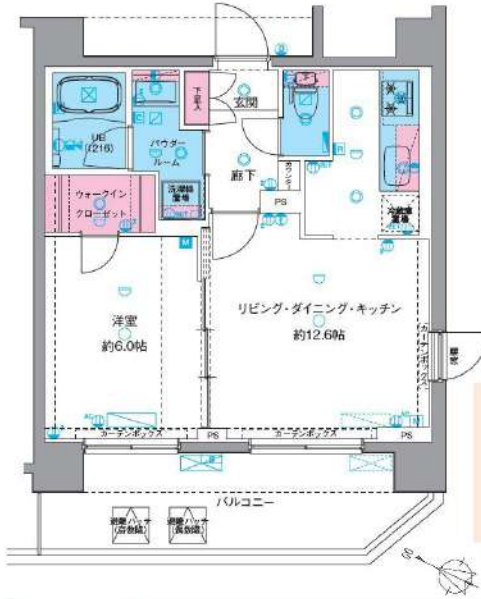
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA南千住Viskygarden
504号室 Htype

賃料 161,000円

交通 東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩 9分
常磐線「南千住」駅 徒歩 11分
東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩 13分



★室内写真載せてます！
転用OK！承諾不要です！
<https://x.gd/ZSFJf>



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機・追い焚き付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 3口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

所在地	東京都台東区日本堤 1丁目19-2	管理費等	管理費 15,000円	その他費用	・保証会社必須 ・一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） ・外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） ・外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上返済費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗審費-111,000円 ・K-ALカード 費用49,500円（全て税込表記） ※1年末満短期違約金有・資料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）	必要書類		
所在階	5階	向き	南西				敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月
専有面積	42.60㎡	バルコニー	11.61㎡				入居時期	2025年2月上旬（2025年1月4日 退去予定）
間取詳細	1LDK	契約期間	普通借家契約 2年（更新料：新賃料1ヵ月）					
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階	駐車場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）					
築年月	2023年5月	駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）					

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



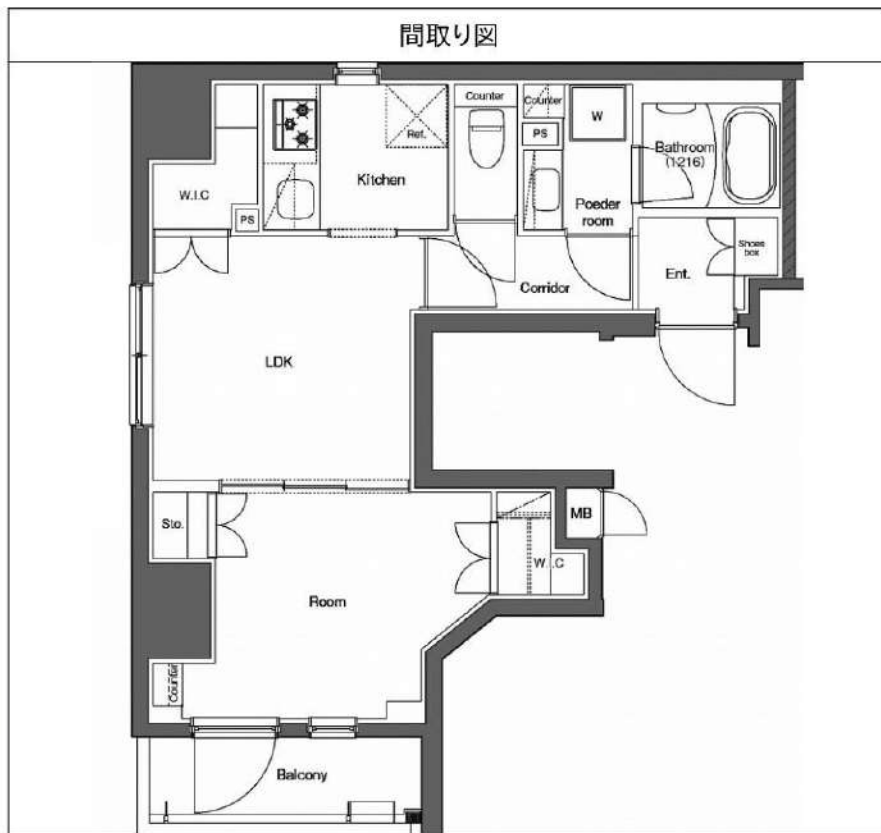
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

レアライズ秋葉原 703

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	167,500円	20,000円

ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光 ウォークインクローゼットで荷物が多くても安心!

ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光 ウォークインクローゼットで荷物が多くても安心!



敷金/保証金	167,500円	礼金/権利金	167,500円
敷引/償却金	167,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区台東2丁目11-1		
交通	山手線 秋葉原駅 徒歩10分 東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩10分 京浜東北線 御徒町駅 徒歩10分		
間取り詳細	LD 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 10階建		
面積	40.24㎡	向き	西
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月6日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, ウォークインクローゼット, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, 全居室収納, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732