



ペット可分譲賃貸マンション

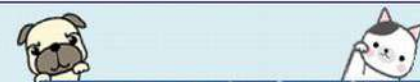
# AZEST新江古田

都営大江戸線

西武池袋線

『新江古田』 駅徒歩4分

『江古田』 駅徒歩8分



**\*ペット飼育可能\***  
 ※猫・小型犬合計2匹まで  
 飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり  
 (体長50cm以内)

ウォークイン  
クローゼット

敷金0

名称：AZEST新江古田(アゼスト新江古田)  
 所在地：東京都練馬区豊玉北1丁目13番8号  
 構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建  
 竣工：2018年8月  
 交通：都営大江戸線『新江古田』駅徒歩4分  
 西武池袋線『江古田』駅徒歩8分  
 西武有楽町線『新桜台』駅徒歩12分

賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月  
 更新料 新賃料の1.5ヶ月分  
 文書事務手数料 5,500円(税込)  
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)  
 振替事務手数料 330円/月(税込)  
 短期解約違約金特約有(1年未満:賃料の1ヶ月分)

火災保険：18,000円

■その他：保証会社加入のこと  
 保証人不要プランご相談可能  
 初回保証料:毎月支払額の50%  
 ※学生プラン有り:初回保証料 10,000円~  
 月額保証料 700円  
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
 ※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)



※参考写真

★ライフラインに関して★※申込自由※  
 ★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内  
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

1ペーシ

【募集賃料】

| 号室         | 賃料      | 間取り | 専有面積   | 入居日       |
|------------|---------|-----|--------|-----------|
| 106        | 88,000円 | 1K  | 26.42㎡ | 10/30退去予定 |
| 204        | 89,000円 | 1K  | 25.55㎡ | 10/25退去予定 |
| 管理費 8,000円 |         |     |        |           |

~ご利用保証会社~

エボスROOM iD・ルームバンクインシュア

★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100~120%\*  
 (最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
 月額保証料 700円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※詳しくは要問い合わせ※



決済可能です!  
 ※詳細は要問い合わせ※

~~設備概要~~

- ※TVモニター付オートロック
- ※ダブルロック
- ※2ロガスシステムキッチン
- ※独立洗面台
- ※浴室換気暖房乾燥機
- ※ウォシュレット
- ※エアコン完備
- ※室内洗濯防水パン
- ※エレベーター
- ※敷地内ごみ置き場(24時間ごみ捨て可)
- ※宅配BOX・メールBOX
- ※インターネット・wi-fi無料(C-five)
- ※他回線不可
- ※BS・CS
- ※CATV(J-COM)
- ※駐輪場(初回登録料3,000円)
- ※空き状況 要確認!



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



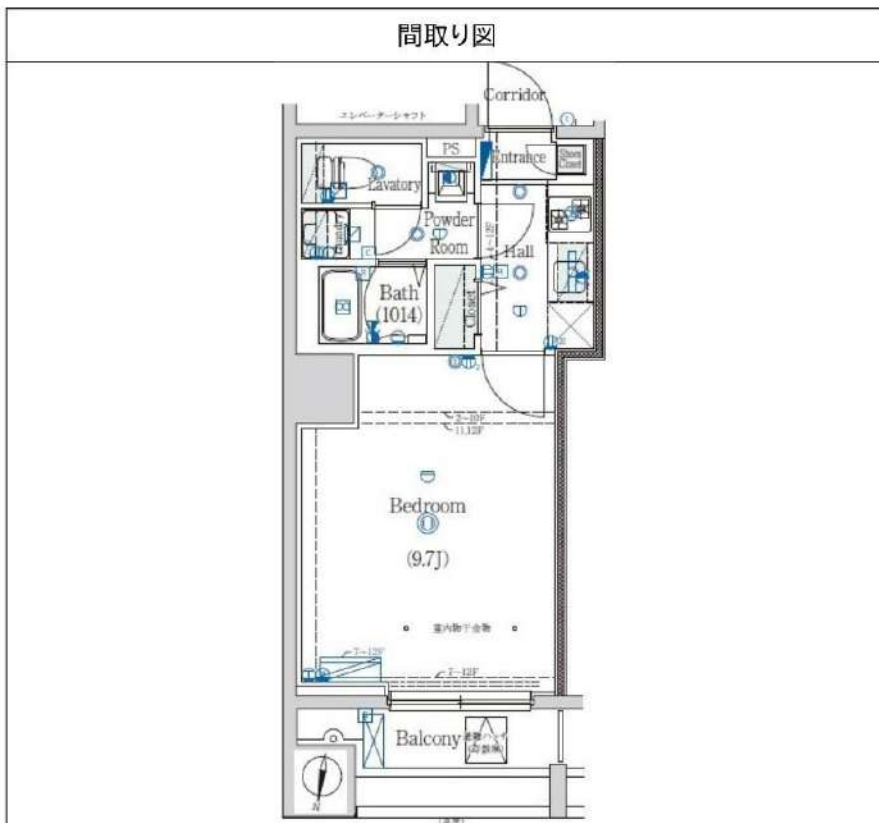
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# HY's 中村橋 0801

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等   |
|-------|-----|---------|--------|
| マンション | 1K  | 92,000円 | 8,000円 |

**インターネット Wi-Fi 無料!!**

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!  
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



|         |   |        |              |
|---------|---|--------|--------------|
| 敷金/保証金  | 0円  | 礼金/権利金 | 92,000円      |
| 敷引/償却金  |   | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料)  |
| 更新事務手数料 |   |        |              |
| その他費用   | [一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円<br>[月次費用] naviサポート: 990円<br>[備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月  |        |              |
| 物件所在地   | 東京都練馬区中村北2丁目18番16   |        |              |
| 交通      | 西武池袋線 中村橋駅 徒歩5分<br>都営大江戸線 練馬駅 徒歩16分   |        |              |
| 間取り詳細   | 洋室 9.70   |        |              |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 8階 / 12階建  |        |              |
| 面積      | 27.77㎡  | 向き     | 北            |
| 築年月     | 2018年10月23日   | 契約期間   | 普通借家契約 2年    |
| 退去日     | 2025年1月3日   | 入居時期   | 2025年1月中旬 予定 |
| 駐車場     |   |        |              |
| 設備      | 24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 |        |              |
| 入居諸条件   | ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可   |        |              |
| 損害保険    | 要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)  |        |              |
| 保証会社    | 必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~)月次保証料1%~  |        |              |
| 備考      | 【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!!<br>☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月<br>短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分)<br>ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております                  |        |              |

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずぺや**  
水商売のお部屋



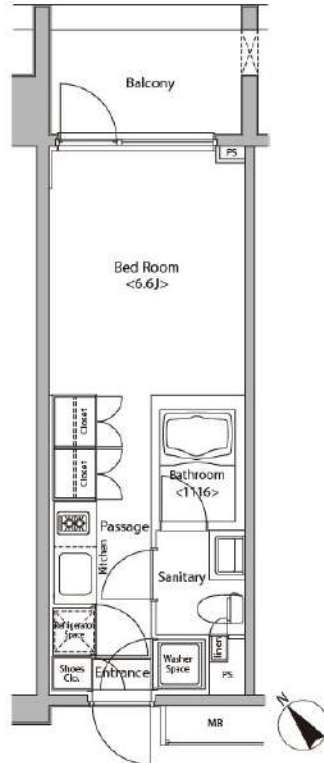
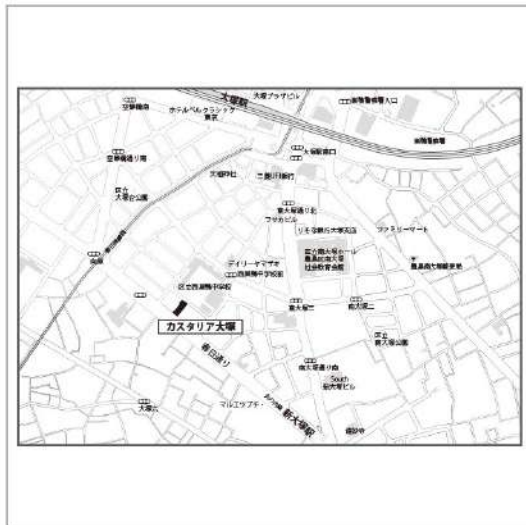
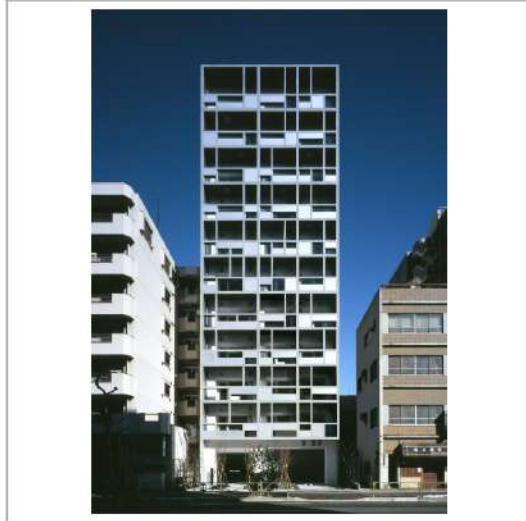
**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| 建物種別                          | マンション |
| <b>カスタリア大塚</b><br>(カスタリアオオツカ) |       |
| 405号室                         |       |

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

|      |      |          |      |        |
|------|------|----------|------|--------|
| 賃貸条件 | 賃料   | 100,000円 | 共益費  | 8,000円 |
|      | 敷金   | 1ヶ月      | 礼金   | 無料     |
|      | 契約形態 | 普通借家     | 契約期間 | 2年     |
|      | 更新料  | 新賃料1ヶ月   |      |        |



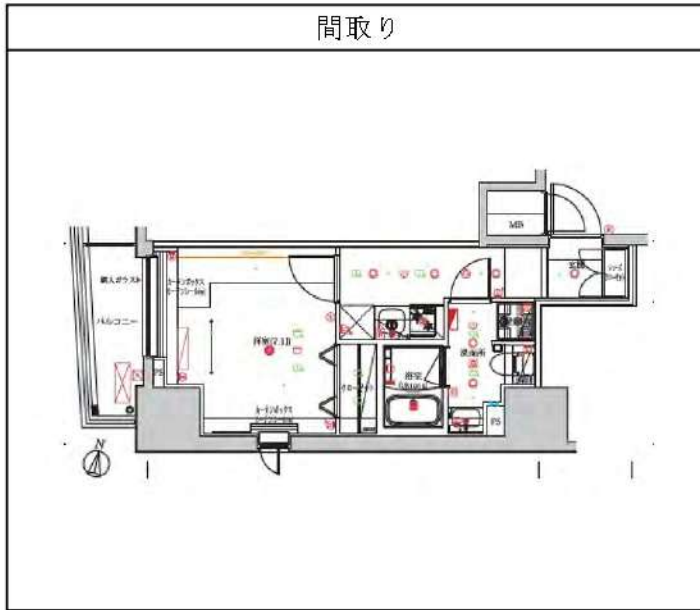
|  |            |      |    |
|--|------------|------|----|
| 入居可能日  | 2024年12月中旬 | 開口向き | 北東 |
| <p>&lt;専有設備&gt;<br/>インターフォン(TVモニター付き)、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ペランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。<br/>※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p> |            |      |    |

|          |  |  |            |
|----------|--|--|------------|
| 所在地      | 東京都豊島区南大塚3丁目17-4   |  |            |
| 交通       | 東京メトロ丸の内線「新大塚」徒歩4分<br>JR山手線「大塚」徒歩5分  |  |            |
| 建物       | 構造・規模  | RC造 11階建   |            |
|          | 築年数  | 2006年1月  | 総戸数 70戸    |
|          | 間取   | ワンルーム  | 専有面積 23.8㎡ |
| 共用設備     | 外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり   |  |            |
| 保証会社利用必須 | 第1優先保証料  | ((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、  |            |
|          | 第2優先保証料  | 日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)                              |            |
|          | 第3優先保証料  | フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎) |            |
| その他費用    | 損害保険   | 要 貸主指定 18,000円 2年  |            |
|          | 鍵交換費   | 27,500円(税込み)   |            |
| 退去時費用    | 室内清掃費  | 居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)  |            |
|          | エアコン清掃費  | 壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)   |            |
| 備考       | <p>■デザイナーズ ■ 宅配カード発行料 利用任意 1,650円(税込) 要別途申込 ■ 405号室B2タイプ ■ インターネット無料(要登録): UCOM光レジデンス(0120-359-841) ※登録状況により初期費用が掛かる場合がございます。 ■ フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。 ■ 駐車場 要問合せ: (株)アズーム TEL03-5365-1230 ■ 2021年8月大規模修繕工事済</p> |  |            |

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032

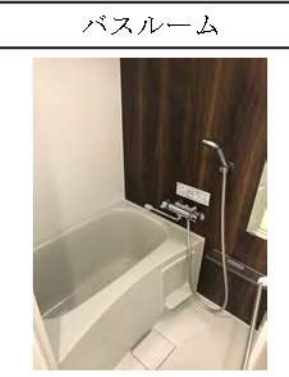
**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



|                   |  |      |
|-------------------|--|------|
| フェルクルールプレスト池袋WEST |  | 1402 |
|-------------------|--|------|

|   |  |                                     |             |
|---|--|-------------------------------------|-------------|
| 賃料  | 101,500円   |                                     |             |
| 管理・共益費                                      | 管理費 20,000円  | 共益費 0円                              |             |
| 間取り   | 1K   | 物件種別                                | マンション       |
| 敷金  | 0.0ヶ月  | 礼金                                  | 1.0ヶ月       |
| 交通  | 東京メトロ有楽町線・副都心線「要町」駅 徒歩 6分<br>JR山手線・埼京線・東京メトロ丸の内線「池袋」駅 徒歩10分  |                                     |             |
| 物件所在地                                       | 東京都板橋区南町14-4   |                                     |             |
| 構造  | 鉄筋コンクリート造  | 地上14階建                              | 14階部分       |
| 専有面積  | 26.14㎡   | 向き                                  | 西           |
| 築年月   | 2019年 8月   | 入居時期                                | 2025年1月下旬   |
| 契約期間  | 2年間（更新可）   | 原状回復                                | 退去時精算       |
| 更新料   | 新賃料1ヶ月分  | 更新事務手数料                             | 新賃料0.5ヶ月分+税 |
| 損害保険  | 2年   | 20,000円                             |             |
| その他費用                                       | 鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円   |                                     |             |
| 駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。 |  |                                     |             |
| 建物管理会社                                      | 日神管財 03-5360-2081  |                                     |             |
| 保証会社  | 必須<br>(あんしん保証等)  | 初回保証料、賃料等の合計金額の50%<br>年間更新料、10,000円 |             |
| セールスポイント                                    | ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)   |                                     |             |
| 設備  | モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック<br>管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング クローゼット<br>シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座<br>ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h<br>換気有 システムキッチン メールボックス エアコン |                                     |             |
| 備考  | ※インターネット使用料無料  |                                     |             |



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが適用中の契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

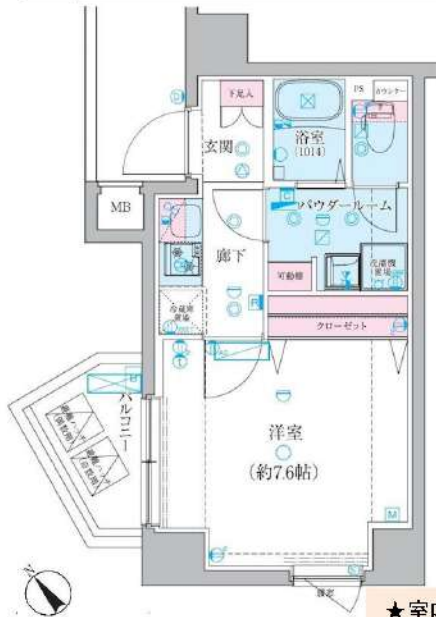
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



物件名 GENOVIA椎名町  
203号室 Ctype

賃料 111,000円

交通 西武池袋線「椎名町」駅 徒歩 5分  
都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩 12分  
西武新宿線「下落合」駅 徒歩 13分



微信支付 WeChat Pay  
 UnionPay 银联  
 JCB  
 MasterCard  
 支付宝 Alipay  
 VISA  
 AMERICAN EXPRESS  
 Diners Club INTERNATIONAL

★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！  
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

★室内写真載せてます！転用OK！承諾不要です！ <https://x.gd/bzcCP>

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生の敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

|      |                    |       |                            |       |   |      |  |                             |
|------|--------------------|-------|----------------------------|-------|---|------|--|-----------------------------|
| 所在地  | 東京都豊島区南長崎 1丁目1-19  | 管理費等  | 管理費 10,000円                | その他費用 | ・保証会社必須<br>一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%）<br>外資費：100%+外国籍サポート年間10,800円<br>（※審査により変更有・要確認）<br>外国籍審査：クレカQR決済可（転居の保証料+2%/月）<br>★RBI安心サポート：<br>審査保証月額料金+保証保険+審査引当手数料+mamoruoca<br>一全て付帯して2,700円/月(税込)<br>二着手「家相観」<br>・火災保険料一保証会社により変化<br>・総交換費用27,500円【任意】<br>・契約事務手数料11,000円 ・消臭抗菌ペシ11,000円<br>・17㎡内部洗浄費用16,500円<br>・A17-17㎡費用38,500円（全て税込表記）<br>※1年未満短期連泊全有、賃料+管理費合計額（法人相談可）<br>※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可） | 必要書類 | 《個人契約》<br>契約者：保険証7ヶ所以上・顔写真付き身分証明書7ヶ所以上・審査引当口座・銀行印<br>緊急連絡先：身分証明書7ヶ所以上<br>保証人：連帯保証人随約書・印鑑証明書・保険証7ヶ所以上・顔写真付き身分証明書7ヶ所以上<br>《法人契約》<br>契約者：会社簿本・印鑑証明書/入居者：保険証7ヶ所以上・顔写真付き身分証明書7ヶ所以上<br>保証人：印鑑証明書・保険証7ヶ所以上・顔写真付き身分証明書7ヶ所以上<br>※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。 |                             |
| 所在階  | 2階                 | 向き    | 南西                         |       |   |      | 敷金/礼金  | 敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月             |
| 専有面積 | 25.78㎡             | バルコニー | 3.28㎡                      |       |   |      | 入居時期   | 2024年11月下旬（2024年11月9日 退去予定） |
| 間取詳細 | 1K                 | 契約期間  | 普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）       |       |   |      |  |                             |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造 地上階数 12階 | 駐車場   | 無                          |       |   |      |  |                             |
| 築年月  | 2024年2月            | 駐輪場   | 自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月） |       |   |      |  |                             |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ブライズ練馬ノース 108

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 79,500円 | 15,000円 |

## 【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光

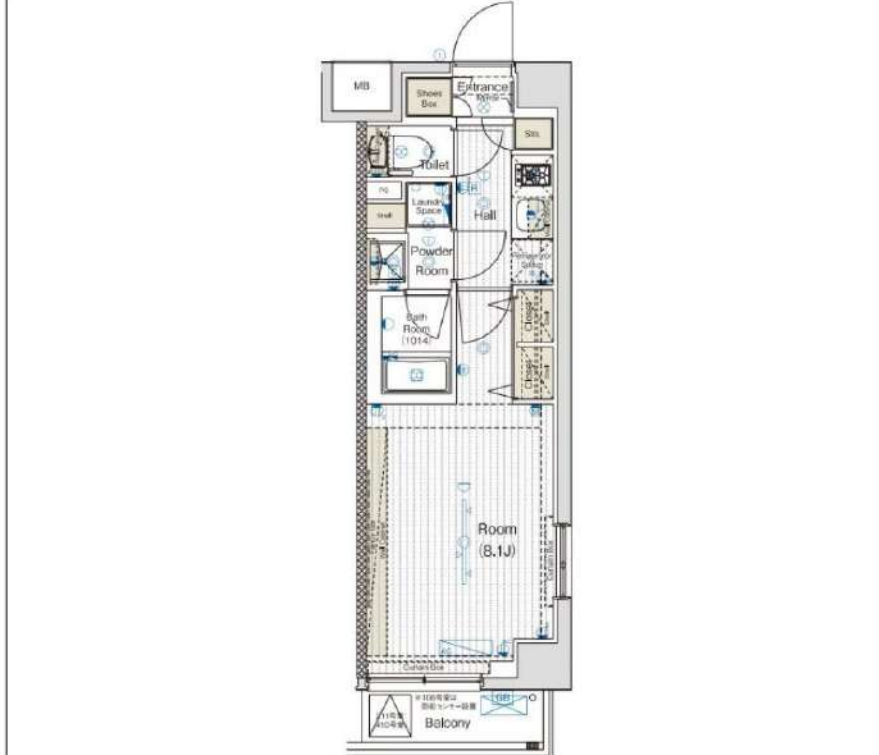
外観



その他



間取り図



|         |  |        |            |
|---------|--|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円   | 礼金/権利金 | 0円         |
| 敷引/償却金  | 0円   | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |  |        |            |
| その他費用   |  |        |            |
| 物件所在地   | 東京都練馬区北町3丁目5-3   |        |            |
| 交通      | 東武東上線 東武練馬駅 徒歩11分<br>東京メトロ副都心線 地下鉄赤塚駅 徒歩10分<br>東武東上線 下赤塚駅 徒歩13分  |        |            |
| 間取り詳細   |  |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 1階 / 5階建  |        |            |
| 面積      | 25.66㎡   | 向き     | 南西         |
| 築年月     | 2015年11月   | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |  | 入居時期   | 即入居        |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場   |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, エニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX                    |        |            |
| 入居諸条件   | 二人入居可  |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)  |        |            |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/〜50%   |        |            |
| 備考      | <ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円</li> <li>■抗菌代/17600円</li> <li>■事務手数料/11000円</li> <li>■保証会社必須/〜50%</li> <li>■保険/23000円</li> <li>■鍵費用/22000円</li> <li>■契約期間(2年普通借)</li> <li>※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50</li> <li>■特約事項あり</li> </ul> |        |            |

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

東武東上線「中板橋」駅 徒歩3分

FR :

# クレヴィスタ中板橋 903

東武東上線「ときわ台」駅 徒歩14分 東武東上線「大山」駅 徒歩15分

東京都板橋区中板橋12-1

構造 鉄筋コンクリート11階建

面積 25.28㎡

竣工 2016年3月

間取り 1K



退去予定日：2024/10/14  
方角：西



### セールスポイント

「クレヴィスタ中板橋」のここがイチオシ。収納はシューズボックス・クローゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので安心して生活できます。通勤時間を短縮したいなら、東武東上線中板橋周辺でお部屋探しをするのも手です。数多くの賃貸情報がありますので、この機会にお引っ越しをご検討ください。

### スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



### ▼賃貸借条件

|       |                                    |
|-------|------------------------------------|
| 賃料    | 83,500円                            |
| 共益費   | 15,000円                            |
| 契約期間  | 2年                                 |
| 更新料   | 新賃料の1ヶ月                            |
| その他条件 |                                    |
| ペット   | 相談                                 |
| 法人    | 可                                  |
| 外国籍   | 留学生(語学/専/短) 敷金+1.5<br>社会人・大学生 敷金+1 |

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行由認可・先行契約不可

### ▼初期費用

|                        |   |
|------------------------|---|
| 敷金                     | 0ヶ月   |
| 礼金                     | 0ヶ月   |
| 保証:イオースカート             | 緊急連絡先40%  |
| 保証:ルームバンク<br>口振手数料¥330 | 緊急連絡先40%  |
| 保証:GTN                 | GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%<br>+月次費用 総額家賃の2% |
| その他月額費用                | リビングアシスト総合保険<br>800円                            |
| 室内清掃費用                 | 44,000円   |
| 鍵交換代                   | 33,000円   |
| その他初期費用                | 書類作成代: 11,000円                                  |
| 入居時期                   | 予定2024年11月中旬                                    |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



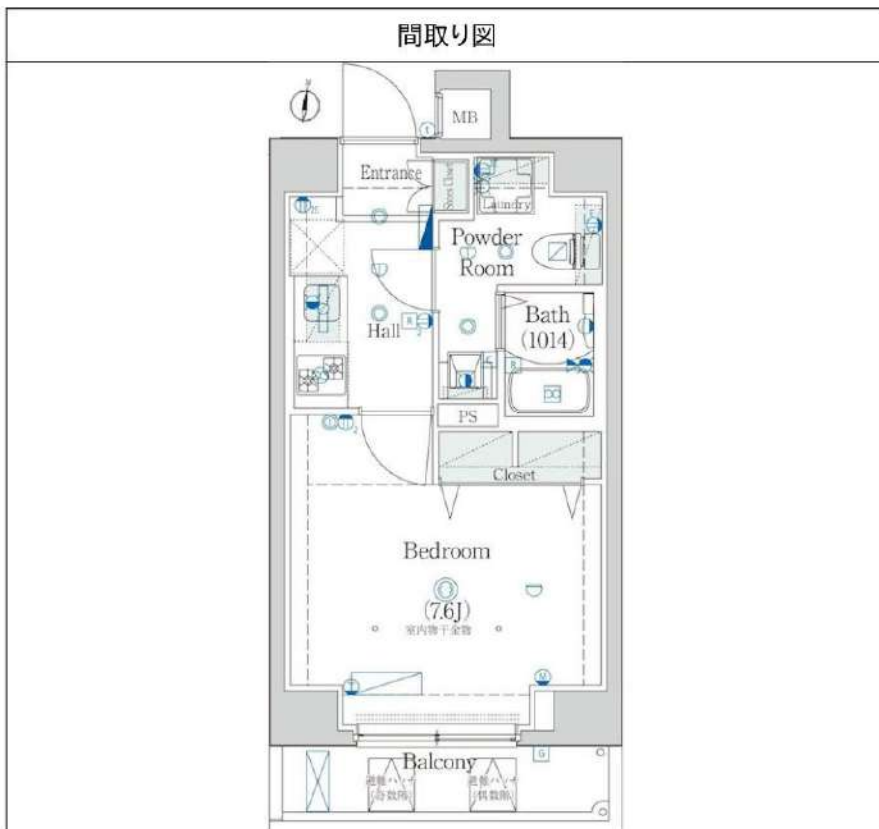
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# HY's 中村橋 0303

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等   |
|-------|-----|---------|--------|
| マンション | 1K  | 87,500円 | 8,000円 |

**インターネット Wi-Fi 無料!!**

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!  
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



|         |  |        |              |
|---------|--|--------|--------------|
| 敷金/保証金  | 0円   | 礼金/権利金 | 87,500円      |
| 敷引/償却金  |  | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料)  |
| 更新事務手数料 |  |        |              |
| その他費用   | [一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円<br>[月次費用] naviサポート: 990円<br>[備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月   |        |              |
| 物件所在地   | 東京都練馬区中村北2丁目18番16  |        |              |
| 交通      | 西武池袋線 中村橋駅 徒歩5分<br>都営大江戸線 練馬駅 徒歩16分  |        |              |
| 間取り詳細   | 洋室 7.60  |        |              |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 3階 / 12階建   |        |              |
| 面積      | 25.88㎡   | 向き     | 南            |
| 築年月     | 2018年10月23日  | 契約期間   | 普通借家契約 2年    |
| 退去日     | 2024年12月24日  | 入居時期   | 2025年1月上旬 予定 |
| 駐車場     |  |        |              |
| 設備      | 24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 |        |              |
| 入居諸条件   | ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可  |        |              |
| 損害保険    | 要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)   |        |              |
| 保証会社    | 必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~)月次保証料1%~   |        |              |
| 備考      | 【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!!<br>☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月<br>短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分)<br>ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。          |        |              |

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732