

フェニックス麻布狸穴公園

403 号室

今なら礼金0
初期費用抑えたい方にオススメ!

分譲賃貸マンション

都営大江戸線「麻布十番駅」徒歩3分 日比谷線「神谷町駅」徒歩12分 礼金0 敷金1

- ★都心への快適アクセス
- ★充実の設備
- ★安心のセキュリティ
- ★2人同居可能

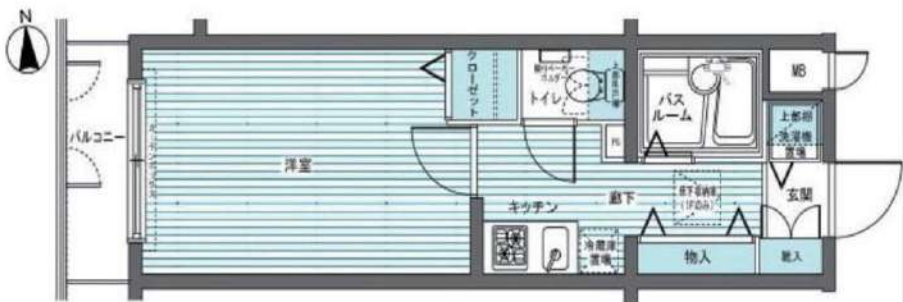
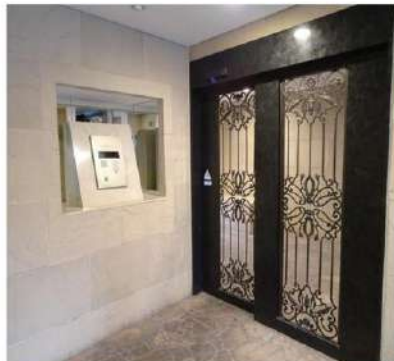
外国籍の方
相談OK!

水商売の方
相談OK!

※外国籍の方の継続保証料
別途月額2,200円がかかります。

間取り：1K

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。



物件概要	
◇住居表示	: 東京都港区東麻布 3-2-6
◇専有面積	: 23.76 m ² / (1K)
◇敷金	: 1ヶ月
◇礼金	: 無
◇共益費	: 10,000円
◇建物構造	: 鉄筋コンクリート造5階建て
◇ペット	: 飼育不可
◇築年数	: 2000年9月
◇総戸数	: 52戸
◇管理会社	: 株式会社トーシンコミュニティー
◇管理方式	: 巡回
◇入居可能時期	: 11月下旬

※家賃・申込状況については
随時変動しておりますので必ずご確認ください。

ガス：都市ガス 電気：東京電力
水道：公営水道 下水：公営下水道

備考

- ◇火災保険 : 20,000円 / 2年
- ◇くらシード : 15,000円 (税別) / 24時間サービス
- ◇鍵交換費 : 25,000円 (税別)
- ◇更新料 : 新賃料の1ヶ月分 + 別途手数料
- ◇保証料 : 初回保証料 月額家賃4.0%~
- ◇書類作成費 : 5,000円 (税別)

作成日：2024/9/5

賃料 **100,000** 円

麻布十番駅から徒歩3分!
宅配ボックスあり!

共用部分設備

- ・TVモニター付オートロックシステム
- ・エレベーター1基・建物専用ゴミ置場
- ・地上デジタル放送
- ・宅配BOX・メールBOX

専有部分設備

- ・システムキッチン・2口ガスコンロ
- ・浴室換気乾燥機
- ・クローゼット・シューズボックス・エアコン
- ・TVモニター付インターホン・フローリングフロア

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

グランデ広尾



東京外日比谷線

『広尾』駅徒歩13分

東京外千代田線 銀座線 半蔵門線

『表参道』駅徒歩13分

- ☆オートロック ☆モニター付インターホン
- ☆フローリング ☆エアコン ☆ガスキッチン
- ☆バス・トイレ別 ☆温水洗浄便座 ☆室内洗濯機置場
- ☆独立洗面所 ☆洗髪洗面化粧台 ☆駐輪場
- ☆宅配ボックス ☆光ファイバー

物件概要	所在地	渋谷区広尾3-5-6		
	交通	日比谷線「広尾」駅徒歩13分 千代田線・銀座線・半蔵門線 「表参道」駅徒歩13分		
	構造	鉄筋コンクリート造3階建		
	築年月	1992年4月		

契約条件	契約期間	2ヶ年	共益費	5,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分		
	諸費用	契約時: 火災保険料 解約時: ハウスクリーニング代		
	入居日	即日		

号室	賃料	専有面積
203	123,000円	31.27㎡



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。※当社指定の火災保険に加入していただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

南北線「麻布十番」駅 徒歩8分 都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩20分
南北線「白金高輪」駅 徒歩11分

FR :

ラグディア麻布十番 407

東京都港区南麻布2丁目1-6

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 25.16㎡

竣工 2017年2月

間取り 1R

退去予定日：2024/11/30
方角：東



セールスポイント

港区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「ラグディア麻布十番」はいかがでしょう。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っており、とても充実しています。エアコン付き物件なので、湿度を下げるができます。駐輪場付きの物件です。港区エリアと南北線麻布十番付近のお部屋探しなら当社へ。あなたからのお問い合わせをスタッフ一同お待ちしております。

備考

室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。利便性の高い暮らしをするなら港区へのお引越をご検討してみたいはいかがでしょう？住み良い環境が整っているので、生活に困ることはありません。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	124,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人同居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者同居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	その他 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%+月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2024年12月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



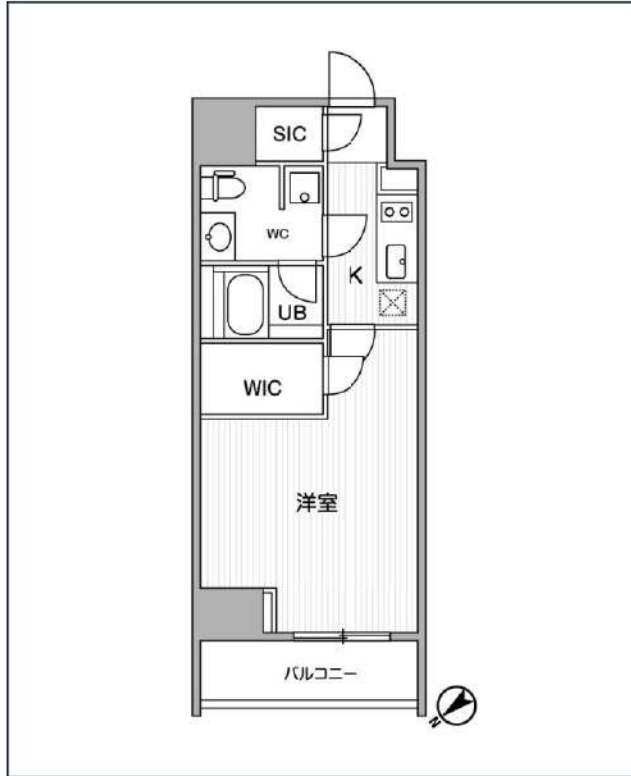
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA恵比寿

JR山手線「恵比寿」徒歩14分
都営三田線「白金台」徒歩12分



号室	賃料
802	174,000円

共益費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都渋谷区恵比寿3丁目36-6		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2017年5月	総戸数	45
間取り	1K	専有面積	34.2㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年12月中旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	カウンターキッチン	ウォークイン クローゼット	洗面所独立	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ベランダ/バルコニー	

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ザ・パークハウス西麻布レジデンス

309号室



物件名称	ザ・パークハウス西麻布レジデンス			
号室	309	間取	1LDK	
条件	賃料	¥269,000		
	共益費	¥10,000		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地	東京都港区西麻布4丁目5番10号		
交通	東京メトロ日比谷線 / 「広尾」駅 徒歩6分		
	東京メトロ日比谷線 / 「六本木」駅 徒歩13分		
	東京都大江戸線 / 「麻布十番」駅 徒歩18分		
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付24階建/3階部分		
専有面積	40.15㎡	物件種別	マンション
築年月	2014年5月	向き	東
入居時期	12/5退去 12月中旬入居可能		
更新料	新賃料1ヶ月分		
保証会社	保証会社: 株式会社えるく		
	初回保証委託料: 総賃料50% 1年更新: ¥10,000 日本セーフティー等相談可		
火災保険	22,000円(2年毎)		
他費用	暮らし安心サポート24: 16,500円		
	鍵交換費用: 33,000円		
設備	エアコン、3口システムキッチン 追い焚き、浴室乾燥機、独立洗面台、オートロック、宅配ボックス		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ■民泊不可 ■短期解約違約金あり 1年未満解約の場合総賃料の1ヵ月分 ■解約1ヵ月前通知 		

- コンシェルジュサービス、ホテルライクな内廊下
- 広尾、麻布、青山、六本木 4つのエリアが交差する外苑西通り沿いに位置
- 複数のセキュリティシステム、緊急地震速報システム等の入念な防犯防災対策

設備
条件



- 図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
- 契約成立時、仲介手数料として賃料1ヶ月分(別途消費税)をお支払いいただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL: 03-6205-5732