

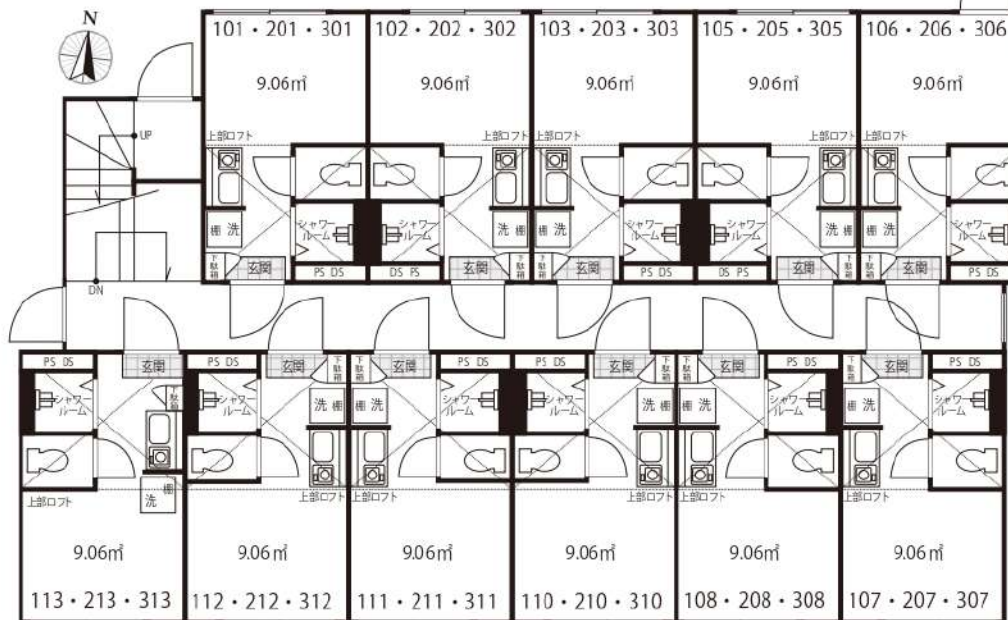
デザイナーズアパート
カーサマグノリア

東京メトロ東西線
『落合』駅 徒歩 4 分

敷金・礼金0!!
更新料0!!



オートロック付き!! 光インターネット無料!!



物件概要

- 所在 / 〒161-0034 東京都新宿区上落合 3-34-20
- 構造 / 木造 2 階建半地下 1 階 ■ 竣工日 / 2019 年 5 月
- 交通 / JR 中央線『東中野』駅 徒歩 7 分
東京メトロ東西線『落合』駅 徒歩 4 分
都営大江戸線『中井』駅 徒歩 8 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニター・IH コンロ・バスタイレ別 (シャワールーム)・温水洗浄便座付トイレ・エアコン・室内洗濯機置場・室内物干し・ホワイトフローリング・オートロック・ピクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・ペアガラス・LED ダウンライト・光インターネット無料

賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■ 礼金 / 0 ヶ月 ■ 管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円 ■ 鍵交換代 (入居時) / 15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年 ■ 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須 (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■ 更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (900 円/月額) 火災保険 (15,000 円/2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

賃料表 Rent Roll 管理費: 5,000 円 共聴設備費: 1,000 円

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
105	62,500 円	12.94㎡ (ロフト面積 3.88㎡)
現況: 12/26 退去予定		
211	66,000 円	12.94㎡ (ロフト面積 3.88㎡)
現況: 12/1 退去予定		

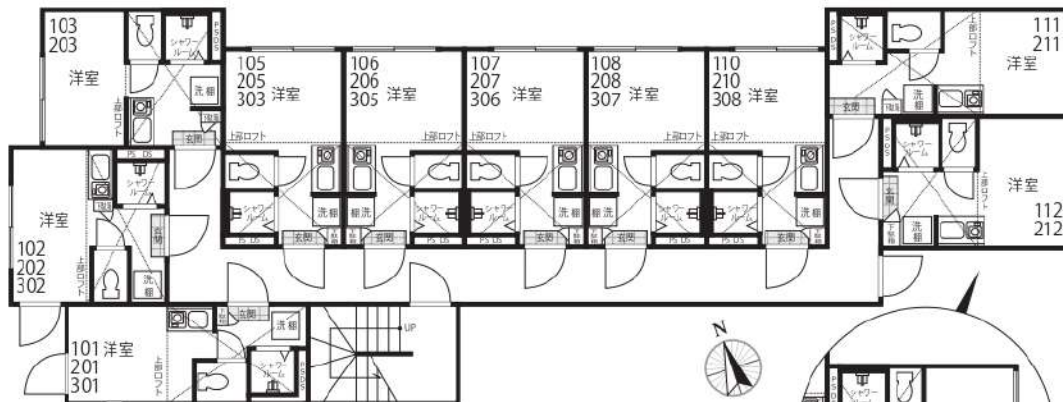
取引態様: 代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4 新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

One Cube 夏目坂 (ワンキューブ ナツメザカ)

東京メトロ東西線『早稲田』駅 徒歩 7分

都営大江戸線『若松河田』駅 徒歩 4分



※2・3階の間取り図に一部差異がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します

敷金・礼金 0



賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
- 管理費 (月額) /5,000 円
- 共聴設備費 (月額) /1,000 円
- 鍵交換代 (入居時) /15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) /35,000 円 (税別)
- 火災保険 /15,000 円 /2 年
- 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の30% 無: 家賃総額の50%)
- 契約期間 /2 年 ■更新料 / 新賃料の1 ヶ月分
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の2 ヶ月分違約金として支払う
- ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の1 ヶ月分違約金として支払う
- ※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
- 24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
- ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

光インターネット無料!! 全部屋ロフト付!! オートロック付!!

物件概要

- 所在 / 〒162-0053 東京都新宿区原町 3-59
- 構造 / 木造2 階建半地下1 階 ■竣工日 / 2019 年12 月
- 交通 / 東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩7分・
都営大江戸線「若松河田」駅徒歩4分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・画機能付モニタフォン・
バストイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・
室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・
ピクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・LED ダウンライト・
ペアガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・オートロック

賃料表 Rent Roll 管理費: 5,000円 (月額)

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
107	70,000円	13.19㎡ (ロフト面積 4.17㎡)

現況: 12/27退去予定

取引態様: 代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

デザイナーズマンション

東京メトロ丸ノ内線

入居者インタビューをチェック!

QUQURI Tokyo Shinjuku (ククリ トウキョウシンジュク)

『中野坂上』駅 徒歩10分



ご入居者の声や
部屋のお写真を
掲載しております。



★複数駅利用可能で好アクセス★

■交通

東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」徒歩10分

都営大江戸線「東中野」徒歩9分

JR中央・総武線「大久保」徒歩10分

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩13分

JR山手線「新宿」徒歩20分

光インターネット無料
毎月の固定費を抑えたい方
にオススメです!!

賃貸条件

- 敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月
 - 管理費(月額)/5,000円
 - 共聴設備費(月額)/1,000円
 - 町会費(月額)/100円
 - 鍵交換代(入居時)/15,000円(税別)
 - ルームクリーニング代(入居時)/35,000円(税別)
 - 火災保険/15,000円/2年
 - 24時間サポート/10,000円(税別)/2年
 - 保証会社/必須
- (ジェイリース 保証人有:家賃総額の30% 無:家賃総額の50%)
- 契約期間/2年 ■更新料/なし(※備考参照)
 - 備考/※1年未満の解約(退去)は賃料の2ヶ月分違約金として支払う
※2年未満の解約(退去)は賃料の1ヶ月分違約金として支払う
※保証会社(900円/月額)火災保険(15,000円/2年)
24時間サポート(10,000円(税別)/2年)の更新料あり
※当物件は禁煙物件となります。※当物件は駐輪禁止となります。

物件概要

- 所在/〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2-9-5
- 構造/R/C造2階建半地下1階 ■竣工日/2020年12月
- 設備/オートロック・防犯カメラ・無料光インターネット・ロフト・録画機能付インターフォン・トイレシャワールーム別・IHコンロ・温水洗浄機能付便座・室内洗濯機置場・室内物干し・シューズボックス・ピクチャーレール・全身姿見・複層ガラス・ホワイต์フローリング・照明器具付(LEDダウンライト)・プロパンガス・エアコン

※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します

敷金・礼金・更新料0



号室	賃料	合計面積(ロフト面積含む)	現況
106	72,000円	13.94㎡(ロフト面積4.54㎡)	11/9退去予定
108	72,000円	13.99㎡(ロフト面積4.64㎡)	12/12退去予定
208	75,700円	13.99㎡(ロフト面積4.64㎡)	11/20退去予定

取引態様:代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

デザイナーズマンション

Pont du Gard (ポンデュ ガール)

JR 中央・総武線線

『大久保』駅 徒歩 5 分

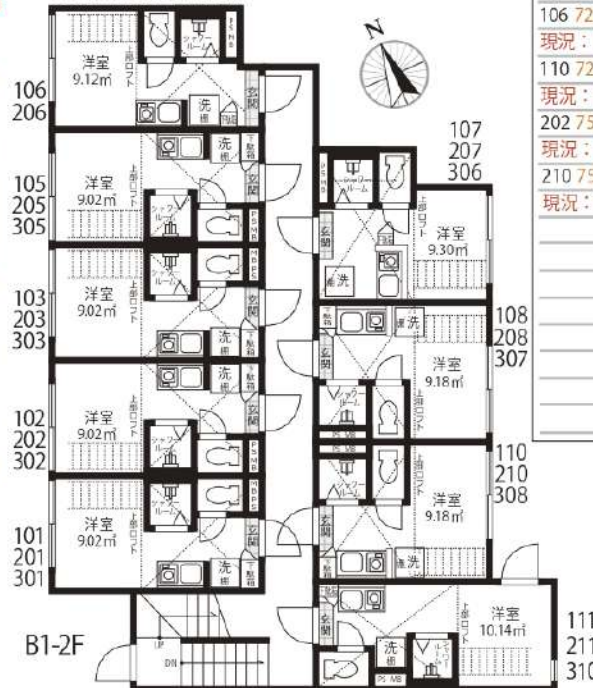
光インターネット無料!!



賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
 - 管理費 (月額) /7,000 円
 - 共聴設備費 (月額) /1,000 円
 - 鍵交換代 (入居時) /15,000 円 (税別)
 - ルームクリーニング代 (入居時) /35,000 円 (税別)
 - 火災保険 /15,000 円 /2 年
 - 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
 - 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 /2 年 ■更新料 /なし (※備考参照)
 - 備考 /※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
 - ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
 - ※保証会社 (900円/月額) 火災保険 (15,000円/2 年)
 - 24 時間サポート (10,000円 (税別) /2 年) の更新料あり
 - ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します
※206の上階段はございません



賃料表 Rent Roll 管理費:7,000円(月額)		
位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
106	72,500円	13.67㎡ (ロフト面積 4.55㎡)
現況: 12/3退去予定		
110	72,500円	13.46㎡ (ロフト面積 4.28㎡)
現況: 12/16退去予定		
202	75,000円	13.39㎡ (ロフト面積 4.37㎡)
現況: 11/10退去予定		
210	75,000円	13.46㎡ (ロフト面積 4.28㎡)
現況: 11/1退去予定		

物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 3-5-13
- 構造 / RC 造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2020 年 8 月
- 交通 / 総武中央線「大久保」駅 徒歩 5 分
山手線「新大久保」駅 徒歩 10 分
山手線「新宿」駅 徒歩 20 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・バス・トイレ別 (シャワールーム)
IH コントロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・
ホワイトフローリング・ピクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・
LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・宅配ボックス・オートロック

敷金・礼金・更新料0

宅配ボックス設置!!

オートロック付き!!

防犯カメラ有り!!



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

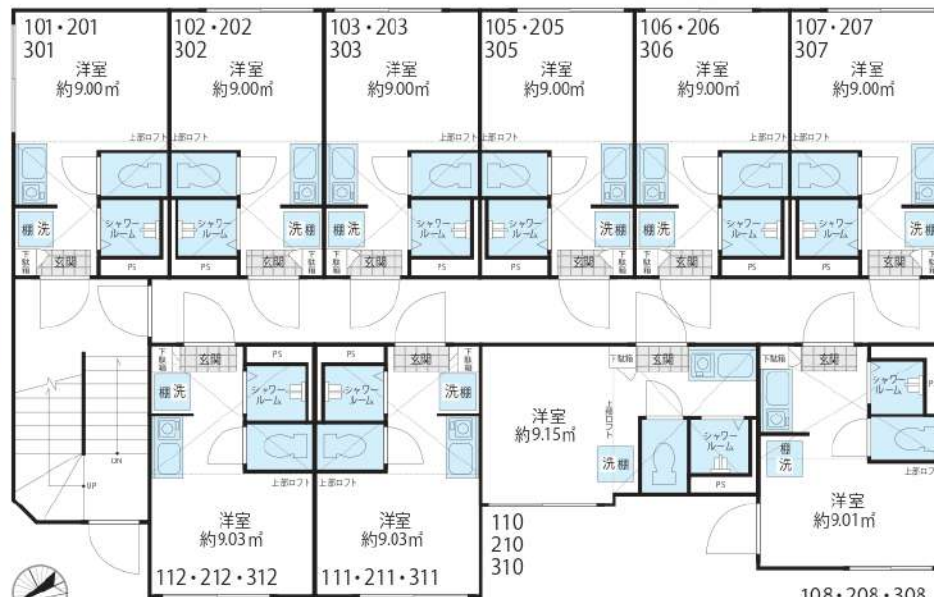


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



光インターネット無料!!
オートロック付き!!

敷金・礼金・更新料 0



※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します

賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
301	74,500円	13.21㎡ (ロフト面積4.21㎡)
307	79,000円	13.21㎡ (ロフト面積4.21㎡)

現況：11/3退去予定
現況：12/9退去予定

取引態様：代理

物件概要

- 所在 / 〒160-0011 東京都新宿区若葉 3-1 (35)
- 構造 / 木造 2 階建て半地下 1 階 ■ 竣工日 / 2019 年 5 月
- 交通 / JR 中央線『四ツ谷』駅 徒歩 9 分 丸ノ内線『四谷三丁目』駅 徒歩 10 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ・録画機能付モニタフォン・バストイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄機能付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・プロパンガス・ホワイトフローリング・ピクチャーレール・シューズボックス・LED ダウンライト・複層ガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・オートロック

賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■ 礼金 / 0 ヶ月
 - 管理費 (月額) / 5,000 円
 - 共聴設備費 (月額) / 1,000 円
 - 鍵交換代 (入居時) / 15,000 円 (税別)
 - ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000 円 (税別)
 - 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
 - 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
 - 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有：家賃総額の 30% 無：家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■ 更新料 / なし (※備考参照)
 - 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
 - ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
 - ※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年) 24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
 - ※当物件は禁煙物件となっております
 - ※当物件は駐輪禁止となっております

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟・海外審査もOKです！

トーションフェニックス笹塚駅前式番館 206号室

家具家電付きプランあり



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。

物産・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

- 1 ITANDI BBにアクセス
- 2 この物件を検索
- 3 内見/申込ボタンを押すだけ

※詳細はWebサイトをご覧ください。Webサイトでは「Web予約」または「申込」ボタンを押すことで、この物件から内見/申込が可能です。Webサイトでは「Web予約」または「申込」ボタンを押すことで、この物件から内見/申込が可能です。

https://itandibb.com/

【家具家電付き契約/月額賃料+5,000円】

※家具・家電基本内容※

- テレビ
- テレビボード
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 掃除機
- 電子レンジ
- デスク
- チェア
- カーテン
- ベッド

インターネット利用料無料

※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都渋谷区笹塚1丁目55-6		
間取	1K		
賃料条件	賃料	96,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	京王線 笹塚駅より 徒歩2分 京王新線 幡ヶ谷駅より 徒歩11分 京王線 代田橋駅より 徒歩13分		
建物	構造・規模	SRC	13 階建
	専有面積	21.9 m ²	
	方角	北西向き	

築年月	2003年1月	契約期間	定期借家 2年 再契約料: 新賃料1ヵ月
管理費	10,000 円		
その他費用	鍵交換代30,000円(税別) ハウスクリーニング代50,000円(税別) 短期解約違約金: 半年未満賃料2ヵ月分、 1年未満賃料1ヵ月分		
建物設備	オートロック、宅配ボックス、エレベーター、 バス・トイレ別、フローリング、 洗濯機置場(室内)、エアコン、収納		
入居時期	ITANDI BB 参照		
保険	1年更新60,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%/月額更新料1.5%(口座振替料込) ②K-net: 初回保証料50%/年更新1万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料70%~(プランにより変動)		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、 お気軽にお申し付けください。		

※媒介物件はレイズのみ掲載中。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032

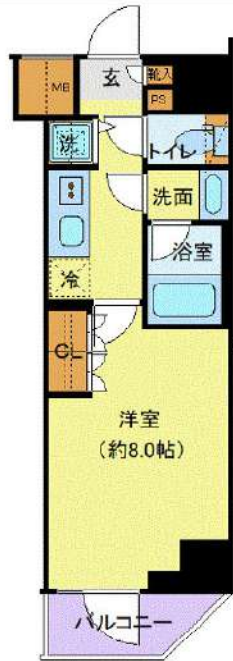


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都中野区白鷺2丁目 1-21	号室	505		
交通	1	西武新宿線鷺ノ宮駅 徒歩9分	間取り	1K	
	2	西武新宿線都立家政駅 徒歩15分	広さ	壁芯25.49㎡	
	3	中央線阿佐ヶ谷駅 徒歩18分	方角	東	
築年月	2019年7月	構造	RC・9階建	現況	期日指定 2024年12月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	118,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

物件概要

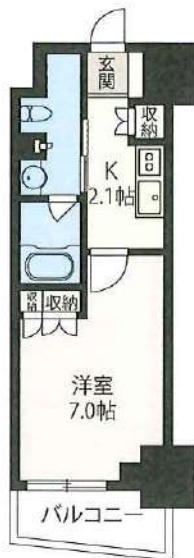
- 所在地 / 東京都新宿区市谷山伏町 2-5
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13階建て、地下2階
- 築年月 / 2015年10月
- 総戸数 118戸

貸借条件

- 礼金 / なし
- 敷金 / 1ヶ月 (留学生は2ヶ月)
- 契約期間 / 2年 (更新可)
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分 ■保険加入要
- 保証会社らくらくパートナー アプラス
- 初回引落時: 33,000円 継続保証料: 総家賃等の2%/月
- 鍵交交代 / 27,500円 (税込)
- 保険 / 別途加入必須

備考

- 機械式駐車場 / 空無
- バイク置場有 / 空無
※駐車場・バイク置き場は別途敷金1ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場有 / 登録料: 6,600円 / 2年※途中返金なし。
- 退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
- 禁止事項 / ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊。
- 電話回線工事の加入は借主負担。
- 解約2ヶ月前通知。
- 短期解約違約金有。※契約開始日より1年未満で賃料1ヶ月分。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。
- 「シャームゾンライフSUPPORT24」への加入任意【880円/月】
- 本物件導入インターネットのみ利用可能。
- シャームゾンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会金・年会費なし)



508号室 1K 26.06㎡

賃料 124,000円
共益費 10,000円

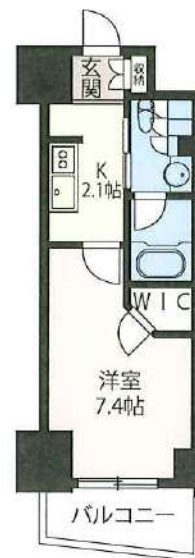
退去予定日: 空室
入居予定日: 即日
方角: 南



305号室 1K 26.29㎡

賃料 119,000円
共益費 10,000円

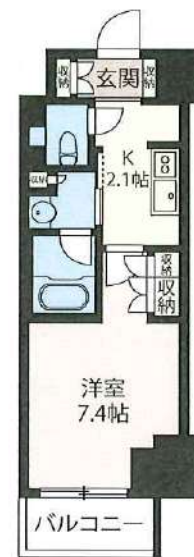
退去予定日: 1/1予定
入居予定日: 相談
方角: 南



407号室 1K 25.29㎡

賃料 125,000円
共益費 10,000円

退去予定日: 空室
入居予定日: 即日
方角: 南



204号室 1K 26.29㎡

賃料 119,000円
共益費 10,000円

退去予定日: 12/28予定
入居予定日: 相談
方角: 南

404号室 1K 26.29㎡

賃料 125,000円
共益費 10,000円

退去予定日: 退室済み
入居予定日: 相談
方角: 南

設備



アクセス

都立西武池袋線 牛込柳町 駅 徒歩 3分

都立西武池袋線 曙橋 駅 徒歩 12分

都立西武池袋線 牛込神楽坂 駅 徒歩 9分

都立西武池袋線 神楽坂 駅 徒歩 13分

・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。
・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。
・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名称	富久クロスコンフォートタワー 4 1階	交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩8分 都営地下鉄新宿線 曙橋駅 徒歩11分	月額賃料	260,000円 (管理費込み)	敷金	賃料の1か月分
						礼金	賃料の1か月分



4 1階眺望良好！
共有施設充実！ライフスタイルに合わせて利用可能です！



※上記、間取り図と現況が相違ある場合、現況を優先とします。

物件概要				
所在	新宿区富久町15番1			
賃貸条件	賃貸借種類	普通賃貸借	賃貸借期間	2年
	家財保険	加入必須 (2年20,500円)	入居日	12月上旬 予定
建物	専有面積	36.22㎡ (10.95坪)		
	間取り	1LDK	総戸数	1240戸
	築年月	平成27年4月	方位	北
	構造規模	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下2階付55階建		
その他賃貸条件等	保証会社	日本セーフティー 初回保証料：賃料の50% 更新料：10,000円 (1年間)		
	ペット	不可		
	更新料/解約	新賃料の1か月分/解約2か月前予告		
	駐車場	空あり 30,000～円/月	※2024/10/29現在	
	駐輪場	空あり 200～300円/月	※2024/10/29現在	
	バイク	空あり 4,000円/月	※2024/10/29現在	
建物設備	床暖房、エアコン、食洗器、浴室乾燥機、給湯追い炊き、コンロ、オートロック、宅配ロッカー			
管理	野村不動産パートナーズ株式会社	管理体制	日勤	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現在居住中 (令和6年11月30日退去予定) ・1年未満短期解約違約金：賃料2ヶ月分 ・室内喫煙不可 (バルコニー含む) ・事務所利用不可 ・鍵交換賃借人負担 (40,000円～) ・広告承諾：要承諾書 			

- 【敷地内共用施設】**
- 4 4階：パーティーラウンジ/アッパーラウンジ
 - 4 3階：スカイスイート/クラシックスイート/スカイラウンジ
 - 3階：マルチラウンジ/防音ルーム
 - 2階：リラクゼーションルーム/フィットネスルーム他
 - 1階：ブックラウンジ/ブックカフェ/ブックテラス/キッズルーム/グリーンカフェ/コンシェルジュ他
 - ・宅配ロッカー (※共用施設・サービスは一部有料)

- 【敷地内施設】**
- ・ヨークフーズ with ザ・ガーデン自由が丘 新宿富久店
 - ・セブンイレブン 新宿富久町店
 - ・ココカラファイン ヨークフーズ新宿富久店
 - ・新宿トミヒサクロス クリニック他
- 【周辺施設】**
- ・新宿花園郵便局 徒歩約3分
 - ・伊勢丹新宿店 徒歩約13分
 - ・新宿御苑 徒歩約8分
 - ・国立競技場 徒歩約24分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

高級賃貸マンション

建物名	リブレ東新宿		
貸室番号	20階 2001号室		
所在地	東京都新宿区新宿七丁目27番9号		
賃料	450,000円		
管理費	なし		
敷金	2ヶ月	契約期間	2ヶ年
礼金	1ヶ月	更新料	新賃料の1.25ヶ月
構造	鉄筋コンクリート	契約面積	右記参照
	地上22階		右記参照
規模	地下1階	引渡予定日	相談
共用設備	エレベーター2基、フルタイムロッカー(宅配ボックス)、建物内ゴミ置場、駐輪場、オートロック、エレベーター専用階のみ停止、インターネット常時接続(USEN光)		

現地案内図



築浅・眺望良好!!

副都心線「東新宿駅」 徒歩1分
大江戸線

高級感ある内装・リビング床暖房 先進セキュリティ・ネット常時接続

2007年築



2001号室 92.64㎡ (28.02坪)



御内見は納税証明書を提出できる方のみ



■審査基準あり ■連帯保証人必須(賃貸借契約上) ※印鑑証明書要 ■入居者全員の顔写真付身分証・住民票 ■口座引落(約2~3ヶ月後/その分前家賃) ■楽器不可

※ 図面・写真と現況が相違する場合は現況優先とします。

【保証会社】御加入必須
初回委託料：総家賃の50%
年間委託料：10,000円
※「全保連株式会社」指定

【火災保険】御加入必須
株式会社宅建ファミリー共済

【ペット飼育の場合】
敷金：1ヶ月分追加
礼金：1ヶ月分追加
※「小型犬一匹」のみ相談

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732