

# 1K マンション

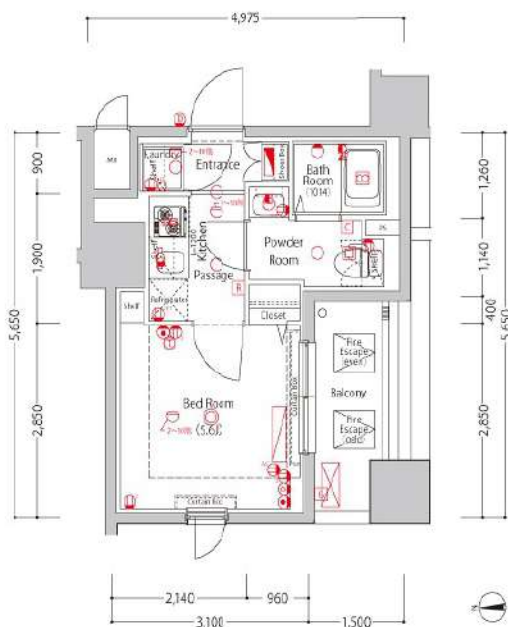
JR京浜東北・根岸線

蒲田駅 徒歩2分

## XEBEC 蒲田 Station-exz. 504号室

■ 賃料 77,000円

■ 共益費 8,000円



※ 図面と現状が異なる場合は現況を優先します。原状有姿の取引のため現地にてご確認ください

### ■ 物件概要

- 物件所在地 東京都大田区西蒲田八丁目4-2
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造 14階建
- 築年月 2014年1月
- 専有面積 21.79㎡ / バルコニー 南向き 4.87㎡
- 現況 空室 ■ 入居可能日 11月中旬
- その他交通 東急池上線 蓮沼 徒歩9分  
京急本線 京急蒲田 徒歩15分

### ■ 契約条件

- 契約期間 2年 ■ 契約形態 普通借家
- 敷金 0ヶ月 ■ 礼金 1ヶ月
- 更新料 1ヶ月 ■ 更新事務手数料 20,000円(税別)
- 家財保険必須 20,000円 ■ 保証会社必須 保証料は備考欄参照

### ■ 設備

エレベーター、駐車場、オートロック、駐輪場、ガスコンロ2口、バイク置場、宅配ボックス、防犯カメラ、浴室乾燥機、独立洗面台、バス・トイレ別、ウォシュレット、室内洗濯機置場、TVモニター付きインターホン、クローゼット、シューズボックス

### ■ 備考

契約時: 鍵交換代 20,000円(税別)、クリーニング代35,000円(税別)  
エアコンクリーニング代15,000円(税別)  
保証料: JACCS(初回)賃料等60%~、(月額)賃料等1.2%  
短期解約違約金あり(1年未満賃料の1ヶ月分)  
海外審査可、留学生相談可  
あんしんサポート24 1,000円/月(税別)  
短期解約違約金あり(1年未満賃料の1ヶ月分)  
ペット飼育相談可能(敷金1ヶ月)



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

敷金0

# ルフレ グランデ多摩川

東急多摩川線

東急池上線

## 『鶉の木』

駅 徒歩6分

## 『久が原』

駅 徒歩9分

※参考写真含む



**\*ペット飼育可能\***  
※猫・小型犬いずれか1匹  
飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
(体高50cm以内・体重10kgまで)

名称：ルフレ グランデ多摩川  
所在地：東京都大田区鶉の木3丁目6番4号  
構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建  
竣工：2021年3月  
交通：東急多摩川線『鶉の木』駅徒歩6分  
東急池上線『久が原』駅徒歩9分  
賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月  
更新料 新賃料の1.5ヶ月分  
文書事務手数料 5,500円 (税込)  
振替事務手数料 330円/月 (税込)  
鍵交換費用 27,500円 (税込)  
ステージ安心サポート24 19,800円 (税込)  
※短期解約違約金特約：1年未満1ヶ月

火災保険：18,000円

その他：保証会社利用のこと

■その他 / 保証会社加入のこと

保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の50%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア  
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%\*  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円  
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	入居日
101	85,000円	1K	25.62㎡	現空
管理費 8,000円				

～設備概要～

\*TVモニター付オートロック  
\*2口ガスシステムキッチン  
\*独立洗面台  
\*浴室換気暖房乾燥機  
\*敷地内ごみ置場  
\*宅配ボックス・メールボックス

\*エアコン1基  
\*ウォシュレット  
\*室内洗濯防水バ  
\*インターネット (NTT) 個別契約 他回線不可  
\*BS・CSアンテナ

駐車場・バイク置き場・駐輪場は、空き状況・料金 要確認



決済可能です！  
※詳細は要問い合わせ※

2路線  
利用可能♪

独立洗面台

★ライフラインに関して★申込自由※  
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



※ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用 (44,000円・税込)・エアコン内部洗浄 (14,300円・税込/台) は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アクセス西五反田 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	[一時金]クラブアセット(契約時・2年間): 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円, エアコン内部洗浄費用/台: 13,200円, 鍵交換代(退去時請求): 38,500円		
-------	--	--	--

物件所在地	東京都品川区西五反田8丁目3-12		
-------	-------------------	--	--

交通	山手線 五反田駅 徒歩8分 東急池上線 大崎広小路駅 徒歩5分 埼京線 大崎駅 徒歩12分		
----	---	--	--

間取り詳細	洋室 5.20畳, K 2.00畳		
-------	-------------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 5階 / 10階建		
----	--------------------	--	--

面積	20.24㎡	向き	北西
----	--------	----	----

築年月	2017年1月1日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	-----------	------	-----------

退去日	2024年11月30日	入居時期	2024年12月中旬
-----	-------------	------	------------

駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
-----	--------------	--	--

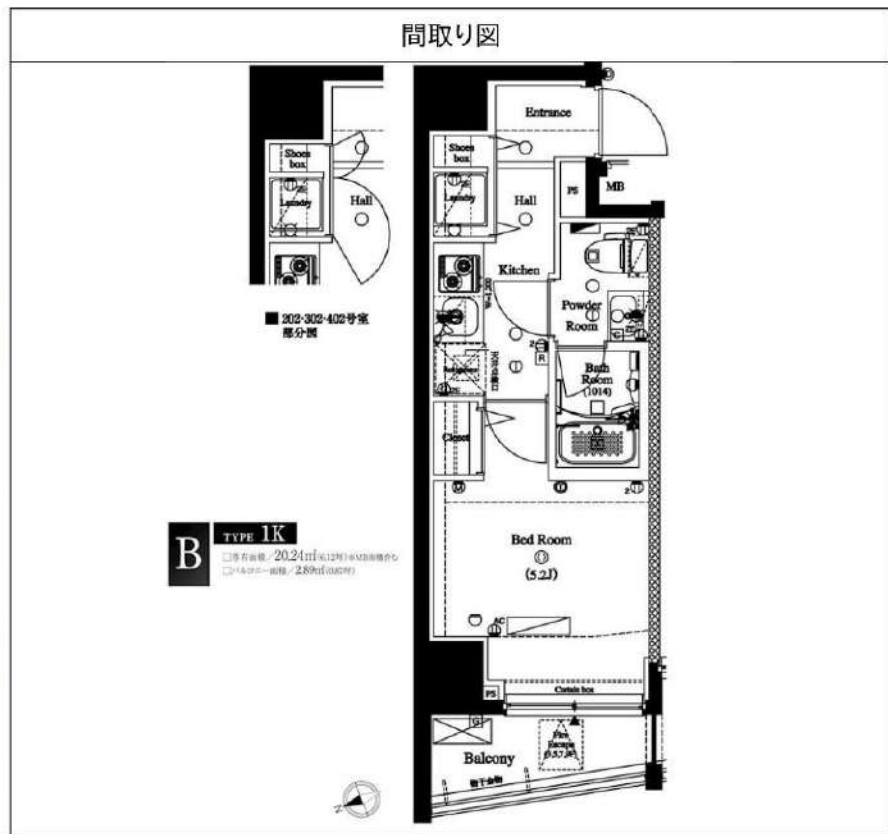
設備	バス・トイレ別, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 光ファイバー, 角住戸, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, クローゼット, 24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2F以上, ガスキッチン, ガス給湯, ダブルドアブルキー, マルチメディアコンセント, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, インターホン, 人感照明センサー, 2口コンロ, シューズボックス, オートロック, シャワー, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 24時間ゴミ出し可, 防犯カメラ, 敷地内ゴミ置き場		
----	--	--	--

入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 飲食店不可, 外国人不可, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居不可, 法人可		
-------	---	--	--

損害保険	要 18,000円 (2年)		
------	----------------	--	--

保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
------	--------------------------------	--	--

備考	引越業者指定有り/ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬が猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分/解約予告2ヶ月前/アセットでんき利用必須		
----	--	--	--



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



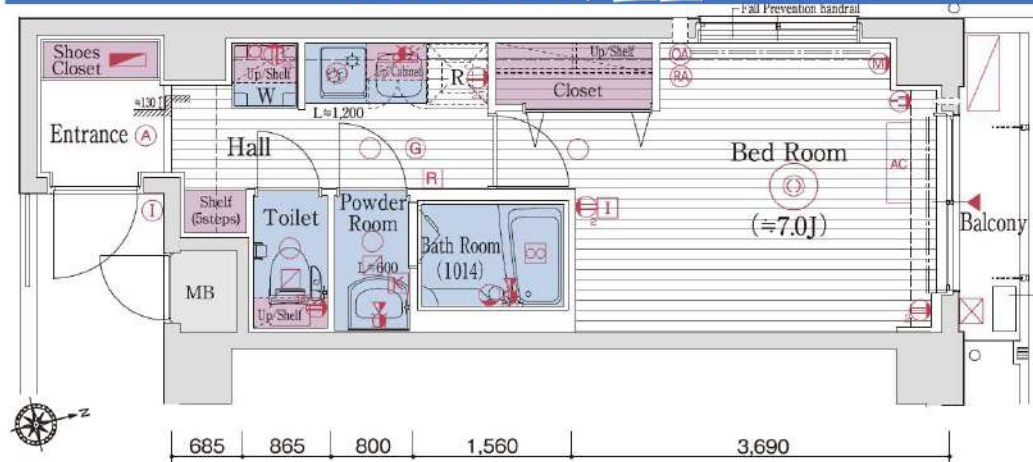
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

Gallery・Map / 物件写真・地図



GIGA PRIZE [インターネット] Wi-Fi 完備

Room Plan / 図面



↑ ※但し、現況を優先します



品川駅まで  
直通 **9** 分

安心を見守る  
24時間監視システム  
防犯カメラ× **10** 台設置

■京浜蒲田商店街あすと ■グランドデュオ蒲田 ■東急プラザ蒲田  
(徒歩14分・自転車4分/約1,090m) (徒歩8分・自転車3分/約630m) (徒歩9分・自転車3分/約690m)

始発電車でラクラク通勤。  
東急線は、多摩川線・池上線いずれも始発・終着駅ですので、座って通勤・通学することも可能です。また夜遅くなくても寝過ごす心配もありません。一方、JR蒲田駅始発の京浜東北線も平日46本(大宮方面38本、横浜方面8本)運行しています。(※平成28年7月現在の情報です)

24時間対応ゴミ置場  
曜日・時間などを気にすることなく利用できるゴミ置場を、建物内に設置しました。  
24h OK

種別	分譲デザイナーズマンション
物件	エステムプラザ蒲田 TAKARABUNE 201号室 専有: 25.75㎡
賃料	88,340円
共益費	12,660円
敷金	1ヶ月分 礼金: 1ヶ月分
住所	大田区西蒲田5-10-21
交通	JR京浜東北線「蒲田」徒歩8分 東急多摩川線・池上線「蒲田」徒歩9分 京浜急行本線「京急蒲田」徒歩18分
建物	鉄筋コンクリート造・地上7階建総戸数63戸
駐車	自転車70台(無料)
更新料	更新料、新賃料の1ヶ月分
保証	保証会社加入必須。
解約	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
竣工	平成28年8月31日
契約期間	2年
火災保険	18,000円(2年契約)~
ペット	登録料5,000円(別途消費税) 飼育時 消費代2万円(税別/退去時) 室内クリーニング代先払い(契約時)
室内クリーニング	代: 62,500円(税別) →退去時に敷金から相殺とする。
鍵交換	代35,000円(別途消費税/契約時)
退去時期	退去済、内見可
入居時期	相談(11月下旬予定)
エステム安心クラブ	入会金: 5千円(税抜/契約時) エステム安心クラブ: 800円(税抜/月額)
エアコンクリーニング	代12,000円(税別/退去時)
短期解約	違約金無し

- ★防犯カメラ10台 ★住戸ダブルロック
- ★エントランスオートロック ★モニター付インターホン
- ★浴室暖房乾燥機★セントラル警備保障
- ★玄関オートライト★ペット可(小型犬2匹まで)
- ★シャワートイレ★ディンプルキー採用
- ★バス・トイレ別 ★室内洗濯機置場 ★2ロガスコロ
- 民泊禁止 ★独立洗面台★2人入居可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

京急本線「大森町」駅 徒歩8分 京急本線「梅屋敷」駅 徒歩12分  
京浜東北線「蒲田」駅 徒歩19分

FR :

# クレヴィスタ大森西 407

東京都大田区大森西4丁目12-7

構造 鉄筋コンクリート7階建

面積 25.74㎡

竣工 2015年7月

間取り 1K



退去予定日：2024/12/08  
方角：西



### セールスポイント

室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など大変充実しております。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっておりとても充実しています。収納はクロゼット・シューズボックスなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。インターネット付きの物件です。新しい土地での新しい暮らし。大田区エリアや京急本線大森町付近にあるお部屋をお探しなら、当社にお任せ下さい。素敵なお部屋をご紹介します。

### 備考

室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っており、とても充実しています。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているので安心して生活できます。収納も豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



### ▼賃貸借条件

賃料	88,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

### ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年1月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレミアムキューブ品川戸越#mo 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観

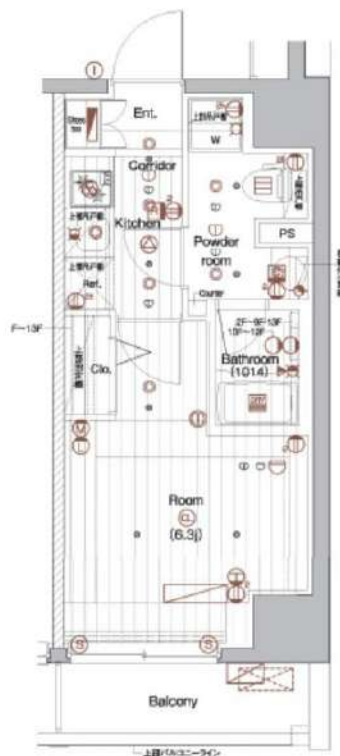


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金	90,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区東中延1丁目4-17		
交通	都営浅草線 戸越駅 徒歩5分 東急池上線 荏原中延駅 徒歩6分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 13階建		
面積	21.64㎡	向き	東
築年月	2017年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月14日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク品川御殿山 203号室

1K

90,000円

管理費 8,000円

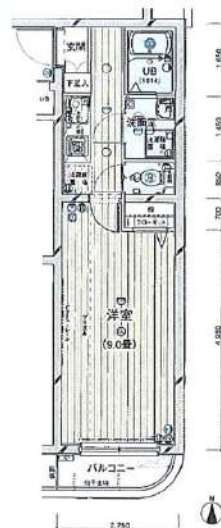
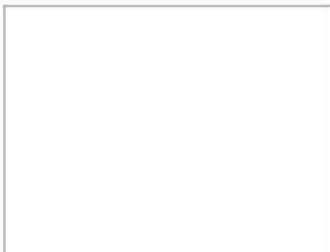
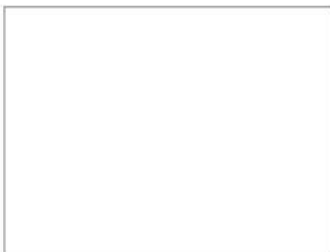
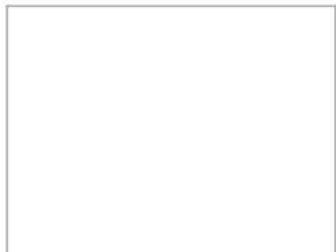
礼金 1ヶ月

敷金 無

京急本線「新馬場」徒歩6分

京急本線「北品川」徒歩9分

JR埼京線「大崎」徒歩19分



- オートロック
- モニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- 独立洗面台
- 南向き
- BT別
- 角部屋
- システムキッチン
- 都市ガス
- 設置済ガスコンロ設置済
- 2F以上
- バルコニー
- 室内洗濯機置場
- エアコン
- EV

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認下さい

所在	東京都品川区北品川3丁目9-9		
間取詳細			
構造・階建	RC 2階 / 地上4階建、地下0階		
専有面積	26.69㎡	物件種別	マンション
築年月	2003年8月12日	開口向き	南
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	外国人可		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング63,800円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	まいばすけっと北品川1丁目店まで573m、マルエツプチ北品川一丁目店まで766m、ファミリーマート北品川三丁目店まで408m、セブンイレブン北品川3丁目店		
設備	都市ガス、宅配ボックス、バスタイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2024年11月30日退去予定		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべば  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM戸越銀座 605

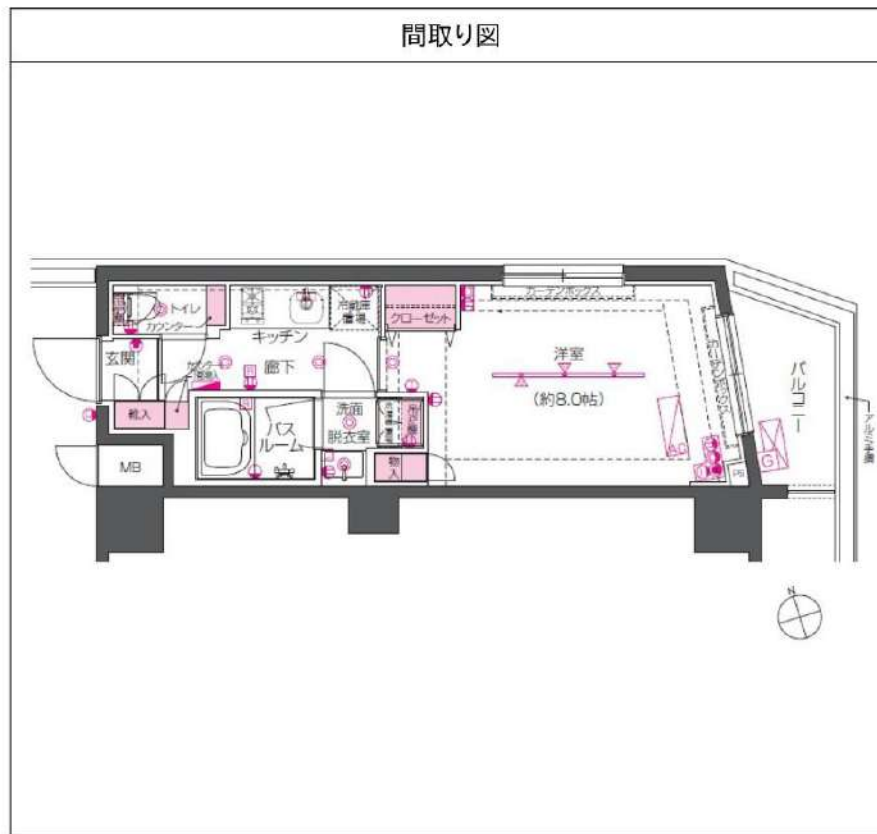
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	122,000円	8,000円

敷金/保証金	122,000円	礼金/権利金	122,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都品川区戸越2丁目5-10		
交通	都営浅草線 戸越駅 徒歩5分 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩7分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩8分		
間取り詳細	6階: 洋室 8.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	26.30㎡	向き	東
築年月	2018年3月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	角部屋 二面採光 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要 空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: N		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべば**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732