

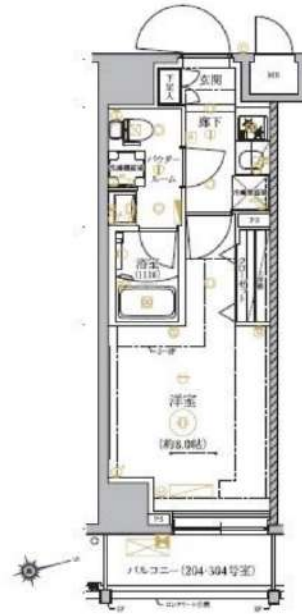
FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

リルシア 【先行契約となります】

RELUXIA 墨田八広



A2タイプ
25.62㎡



号室	賃料	管理費	敷金	礼金	タイプ	向き	退去日	入居時期	AD
204	72,000円	15,000円	0	1	A2	南東	11/30 退去予定	2024年12月下旬	50
606	74,000円	15,000円	0	1	A2	南東	11/9 退去予定	2024年12月上旬	50

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタンジBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。■保証会社必須（あんしん保証など多数）。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨（種類、数）を記載。敷金1ヶ月プラス（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え（借主全額負担）を前提に相談します。■短期解約（1年未満・フリーレントが適用中の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分（税別）。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確保を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1K	物件種別	マンション（居住用）
管理費	賃料表を参照下さい	礼金	賃料表を参照下さい
交通	京成押上線「八広」駅 徒歩 9分 京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩 13分		
物件所在地	東京都墨田区八広四丁目 44-8		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数9階建		
専有面積	間取参照下さい	向き	東
築年月	2020年10月	入居時期	賃料表を参照下さい
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500円	損害保険	20,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐輪場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
駐車場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
バイク置場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
ペット飼育	可 犬・猫1匹まで (成長時体長50cm・体重10kg程度まで)		
建物管理会社	レアルリンク TEL 03-6271-0907		
保証会社必須	(あんしん保証・ジェイリス 賃料等の50%・GTN 賃料等の70%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共通設備:	BS,CS110	
	インターネット:	シーファイブ ※インターネット使用料無料	
	CATV:	無	
備考	都市ガス・下水道・エアコン・給湯・バス専用トイレ専用バス・トイレ別シャワー・温水洗浄便座・BS端子・CS・ガスキッチン・システムキッチン・洗面台・室内洗濯機置場・浴室乾燥機・フローリング・エレベーター・モニター付きオートロック・宅配ボックス・分譲タイプ外観・タイル張り・24時間換気システム・クローゼット・シューズボックス・ダブルロック・IoT導入済		
備考	安心入居サポート 17,600円 引越虫駆除サービス 16,500円		

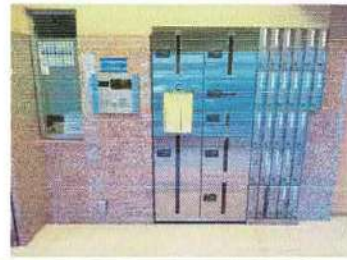
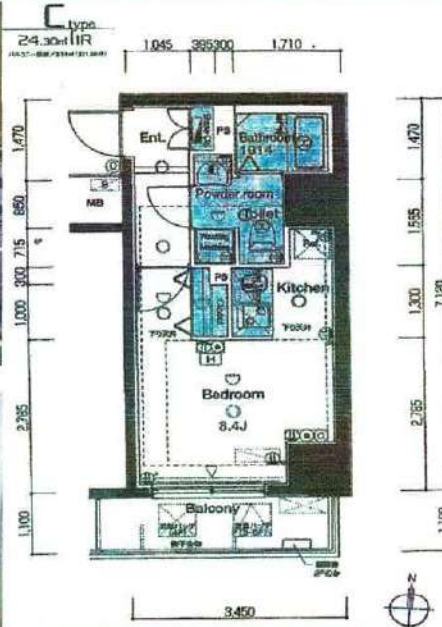
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニューターワークビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

SIN-City RYOGOKU

シンシティー両国 304号室



都営地下鉄大江戸線「両国」駅 徒歩6分
JR総武線「両国」駅 徒歩11分
都営地下鉄新宿線「菊川」駅 徒歩13分

建物種別	分譲賃貸マンション		
間取り	1R	専有面積(概算)	24.30㎡
賃料	82,000 円		
共益費	10,000 円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地(住居表示) 〒130-0021 東京都墨田区緑三丁目21番1

交通 都営地下鉄大江戸線「両国」駅 徒歩6分 他

築年月 平成18(2006)年10月

階/階建て 3階 / 9階建 構造/総戸数 RC / 25

現況/入居時期 居住中 / 相談 契約期間 2年間

家財保険 日本共済株式会社 更新 可

保険料 20,000円(2年間) 更新料 新賃料の1ヶ月分

設備
TVモニター付オートロックシステム、防犯カメラ、24時間セキュリティシステム、エレベーター、メールボックス、宅配ボックス、バイク置場(要空き確認)、駐輪場(要空き確認)、敷地内ゴミ置場、CATV(JCOM 個別契約)、インターネット(KDDI auひかり、NTT Bフレッツ 個別契約)、システムキッチン・2口ガスコンロ、エアコン、ユニットバス(1014)、浴室換気乾燥暖房機、洋式トイレ(温水洗浄便座)、洗面化粧台、室内洗濯機置場、クローゼット、下足入、モニター付インターホン パルコニー 3.51㎡

備考
保証業者必須 セゾン(保証料 契約時:賃料等の25%、月次:800円)他
ルームクリーニング費用 43,000円(税別) 退去時精算
エアコンクリーニング費用 12,000円(税別) 退去時精算
鍵交換費用 35,200円(税込)
あんしんサポート24(2年毎 12,000円【税別】)【必須】
契約事務手数料 5,500円(税込) 更新事務手数料 5,000円(税別)
共用部分連絡先 東急コミュニティー株式会社(Tel. 03-5435-6201)
※法人契約の場合、敷金1ヶ月・礼金1.5ヶ月 解約予告1ヶ月前
※ペット飼育不可 ※12月8日 退去予定 ※先行申込にて受付
※短期解約違約金有(1年以内での契約終了/賃料1ヶ月分)

●本図面及び方位は現況を優先とします ●電波状況は現地でご確認下さい
●インターネットの利用開始時期について当社は責任を負いません

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

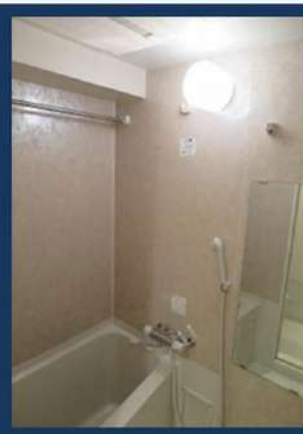


みずばやし
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション ヴェルト墨田ノース 東京メトロ半蔵門線 『押上』駅徒歩2分



ペット飼育可能
 ※猫・小型犬いずれか2匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月
 (体長50cm以内)
 (預かり)

※ライフラインに関して※※申込自由※
 ※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
 事前にご室内をお願いします! ※対象物件あり

■物件概要

- 名称 / ヴェルト墨田ノース
- 所在地 / 東京都墨田区押上1丁目23番8号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上7階建て
- 竣工 / 2006年3月
- 交通 / 東京メトロ半蔵門線『押上』駅徒歩2分
 東武スカイツリーライン『とうきょうスカイツリー』駅徒歩6分
 東武スカイツリーライン『業平橋』駅徒歩10分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円 (税込)
 鍵交換費用 27,500円 (税込)
 振替事務手数料 330円 (税込・月)
 ステージ安心サポート24 19,800円 (税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料: 毎月支払額の50%
 ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～
 月額保証料 700円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～
 エボスROOM ID・ルームバンクインシュア
 ★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%*
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 月額保証料 700円
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真含む



■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン
- ◇ウォシュレット
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇室内洗濯防水パン
- ◇浴室乾燥機
- ◇独立洗面台
- ◇敷地内ごみ置き場(24時間可能)
- ◇BS/CSアンテナ
- ◇CATV (J-COM)
- ◇インターネット対応 (NTT,KDDI,アルテリアネットワーク/個別契約)
 ※他回線不可
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇駐輪場 100円 (2年一括)
 ※空き確認要
- ◇バイク置場 500円 (2年一括)
 ※空き確認要

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
604	86,000円	21.20㎡	1K	10/31退去予定
管理費 8,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずやベーカリー
 水商売のお部屋



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

押上駅

Rising place 押上三番館

間取り
1K

専有面積
25.28㎡

築年月
2013年05月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き, B・T別, トイレ, 洗面所, 洗面所独立, システムキッチン, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, エアコン, オートロック, エレベーター, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 90,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区業平4丁目10-8		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩2分		
建物	建物名	Rising place 押上三番館	
	構造・規模	RC 7階建/5階部分	
	使用部分積	25.28㎡	
	間取内訳		
築年月	2013年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2024年11月22日退去予定	入居可能時期 相談
設備	B・T別, トイレ, 洗面所, 洗面所独立, システムキッチン, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, エアコン, オートロック, エレベーター, 宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	保証金償却: 解約時1ヶ月 入居者サポート料: 18,700円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 エポスカード 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等: 有 25,300円~ 利用駅1: 都営浅草線押上 徒歩2分 利用駅2: 東武伊勢崎・大師線とうぎょうスカイツリー 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 11263939003

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のの部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドーク向島 502

墨田区向島1-21-2

RC造 地上7階建て (2016年2月築)

賃料：95,000円 / 管理費：10,000円

敷金：1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金：ゼロ

総合保険サポート：1,000円/月

緊急駆け付けサポート：15,000円(税別)

鍵交換代金：30,000円(税別)

保証会社：初回/月額賃料等の50%～ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

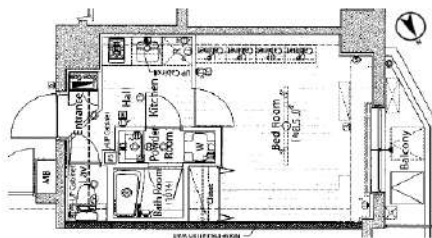
共用部管理会社：(株)キノシタコミュニティ
03-5908-2257

外観



間取り

1K 25.80㎡ (洋室8.5帖)



最寄り駅

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー駅 徒歩8分

東京メトロ半蔵門線/都営浅草線 押上駅 徒歩12分

契約期間/更新

契約期間：2年(普通賃貸借契約)

更新：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：20,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期：11月下旬 / 内見：現地対応

室内

※広告有効期限 2025年1月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで)

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台・室内洗濯機置場

火災報知機・バルコニー・クローゼット・エアコン

宅配BOX・エレベーター・BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

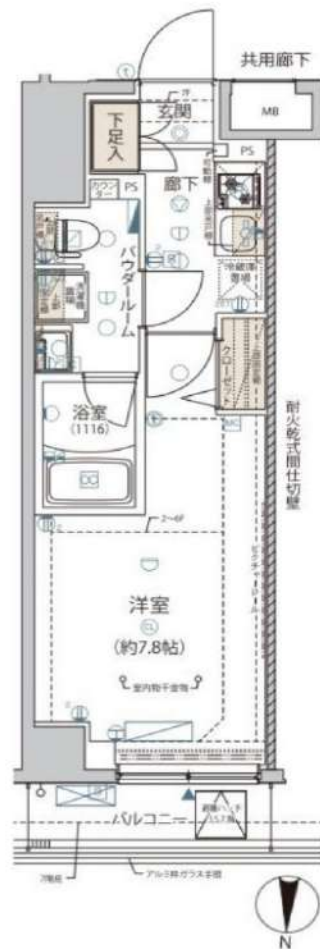
ARCOBALENO KINSHICHO

405号室

1K
100,000円
 管理費 15,000円
 礼金 1ヶ月 敷金 0ヶ月

- ・JR総武本線 錦糸町駅 徒歩13分
- ・都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩13分
- ・都営大江戸線 両国駅 徒歩16分
- ・京成押上線 押上駅（スカイツリー前）駅 徒歩18分

所在地	東京都墨田区石原4丁目26-14		
間取詳細	洋室7.8畳		
構造・階建	RC 4階 / 地上11階建		
専有面積	25.52㎡	物件種別	マンション
築年月	2023年 6月	開口向き	北
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	2年 18,000円	現況	11/30退去予定
契約期間	普通契約		
保証会社	必須加入 株式会社エポスカード 初回契約時：50% 月額：1%		
駐車場	無		
入居条件	ペット：体長50cm、体重10kg程度の犬が猫1匹のみ ※飼育時、保証金1ヶ月償却		
その他費用	鍵交換代：33,000円(税込)/室内クリーニング代：44,000円(税込)入居時/エアコン 内部洗浄代：16,500円(税込)入居時/安心入居サポート：16,500円(税込)入居時		
周辺施設	ドン・キホーテ錦糸町北口店790m/Santoku石原店287m/マルエツ錦糸町店362m/ローソン石原四丁目店194m/セブンイレブン墨田石原店334m/どらく(はばす)石原店488m/Can★Doマルエツ錦糸町店359m/医療法人財団正明会山田記念病院592m/墨田石原郵便局342m/大横川親水公園181m/ほっともと魚沢4丁目店433m		
設備	都市ガス/公営水道/エレベーター/オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/集合ポスト/専用ゴミ置き場/駐輪場/バイク置場/TVモニター付きインターフォン/バルコニー/下駄箱/バス・トイレ別/浴室乾燥機/温水洗浄便座/独立洗面台/給湯/室内洗濯機置き場/2ロシステムキッチン/インターネット使用料無料		
備考	原則喫煙禁止（加熱式電子タバコ等を含む）/物件確認・内見・申込はイタンジから/写真は同一タイプ/電子契約必須/【短期解約違約金】1年未満の解約時、総賃料1ヶ月		



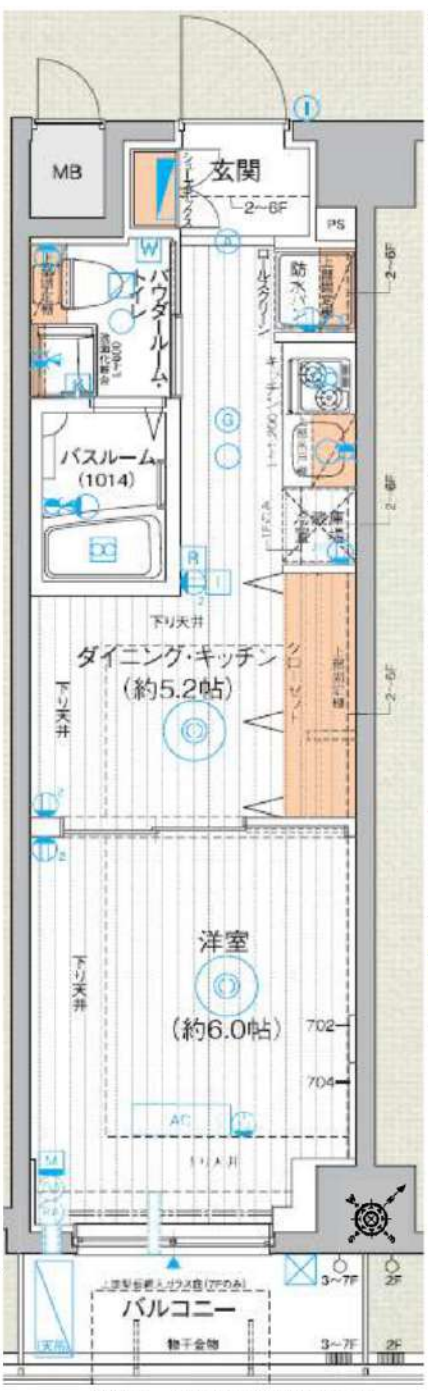
※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

有効期限:2025/01/01

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売の命部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



短期解約違約金無し



※但し、種別を優先します↑

種別物件	分譲デザイナーズマンション エステムプラザ凌雲閣 505
賃料	101,480円
共益費	15,320円 専有 25.76㎡
敷金	1ヶ月分 礼金 1ヶ月分
住所	墨田区向島3丁目29-4
交通	外口半蔵門線「押上駅」徒歩5分 都営浅草線「押上駅」徒歩5分
建物	鉄筋コンクリート造・地上7階建総戸数43戸 駐車 自転車43台
	更新料は、新賃料の1ヶ月分、保証会社加入必須 契約時事務手数料1万円
	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
竣工	平成27年9月25日
契約期間	2年
火災保険	18,000円(2年契約)~
ペット飼育時	消毒代2万円(税別/退去時)、登録料5千円、室内クリーニング代先払い
	室内クリーニング代 62,500円(別途消費税) →退去時に敷金から相殺
	鍵交換代35,000円(税別) 契約時先払い エステム安心クラブ入会金5千円(税別・契約時) エステム安心クラブ月額800円(税別)
退去時期:	退去済、内見可
入居時期:	相談(11月中予定)
	エアコンクリーニング代1.2万円(税別/退去時)

★無料Wi-Fi有(ギガプライス)

- ☆コンビニ(セブンイレブン)まで徒歩2分☆スーパー徒歩2分
- ☆312店舗inの「東京そらまち」まで徒歩5分
- ☆24時間ジム(ジムスタイル24)まで徒歩15分
- ★玄関人感センサーライト★独立洗面化粧台★2人入居可
- ★室内洗濯機置場★ウォシュレット★民泊禁止
- ★TVモニター付インターフォン★ペット可(小型犬2匹まで)
- ★浴室乾燥機付バスルーム★防犯カメラ12台
- ★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム★ダブルロック
- ★24時間CSPセントラル警備保障対応★2口ガスコンロ
- ★バスタイレ別★宅配ボックス有★ティンクルキー
- エアコン・電気・都市ガス、上下水道、オートロック

アンベリール墨田III 301号室

・東武スカイツリーライン

〔東向島〕駅 徒歩 9分

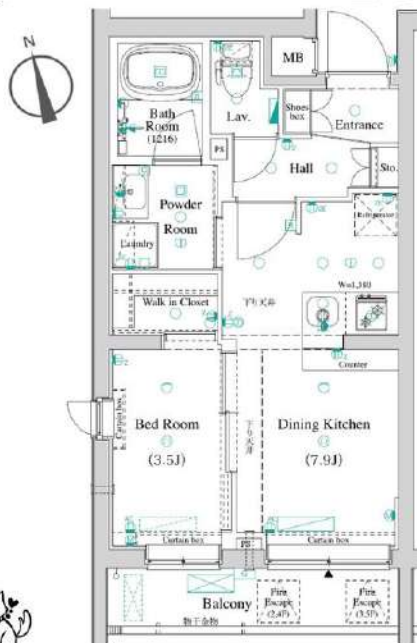
賃料 ▶ 117,000 円

管理費 ▶ 10,000 円



FOR RENT

31.45 m² 1DK



- POINT**
- ✓ペットと暮らせる
 - ✓宅配ボックス
 - ✓角部屋
 - ✓ウォークインクローゼット

*図面と現況に相違がある場合は、現況を優先します

敷金 ▶ 0ヶ月 礼金 ▶ 0ヶ月

*法人契約の場合は敷金1ヶ月積み増しとなります。

敷引 — 償却金 ペット飼育時あり 保証金 —
 物件種別 マンション
 建物所在地 東京都墨田区墨田 1-1-4

構造 RC(鉄筋コンクリート)造 地上5階建
 築年月 新築(2024年6月)
 現状 空室/即入居可
 入居諸条件 保証会社必須 <下記参照>

保証会社	初回保証料 総賃料の60%
新日本信用保証 ㈱	年次更新料 15,000円 / 口座振替手数料 600円

契約期間 2年 更新可 *新賃料と新管理費の1か月+更新手数料0.5ヶ月分
 解約予告 2か月前 *短期解約違約金あり(初回契約日から1年未満:総賃料の1ヶ月分)
 ペット飼育 犬/猫/兎 2匹まで可(成長時体長50cm未満)
*飼育1頭(匹)につき、飼育時に敷金1か月を差し入れ、退去時にペットクリーニング費用として敷金償却(1か月分)別途、室内・エアコンクリーニングはかかります。

駐輪場・バイク置場・駐車場
 空き状況・詳細は下記建物管理会社までお問合せください。
 株式会社オールクリエーション<03-6262-1681>

設備 オートロック/ダブルロック/防犯カメラ/エレベーター/
 宅配ボックス/カラーモニター付インターホン/エアコン/
 温水洗浄便座/24時間換気システム/浴室暖房換気乾燥機/
 2口ガスコンロ/ウォークインクローゼット/追い焚き/
 バイク置場/駐輪場/駐車場/ペット可/

備考 火災保険 20,000円/2年
 24時間サポート 16,500円/2年
 鍵交換費用 —



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL: 03-6279-2032

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

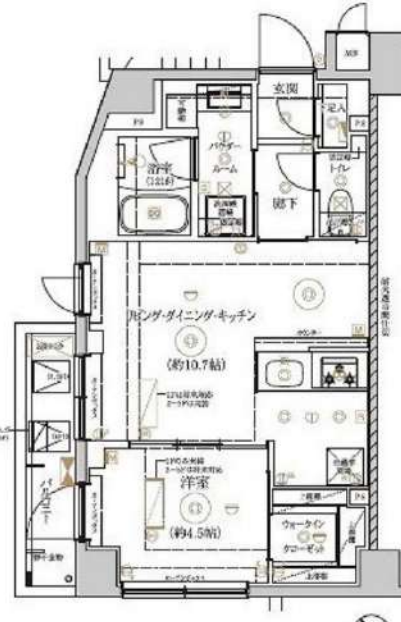
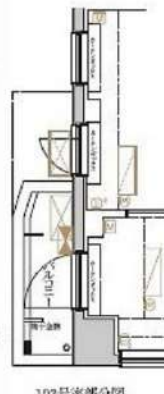
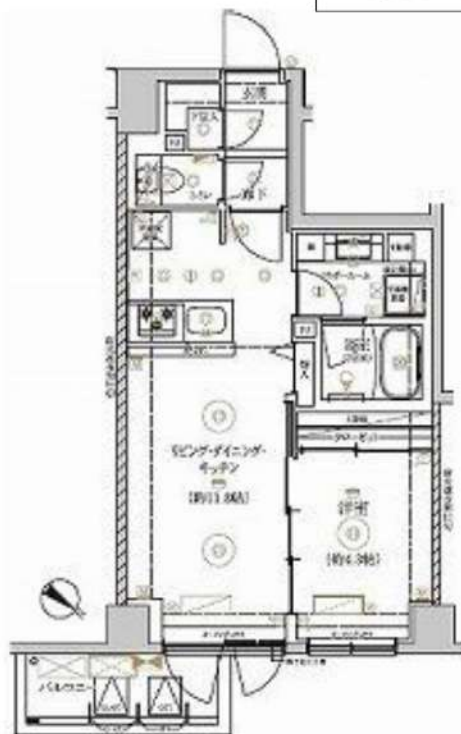
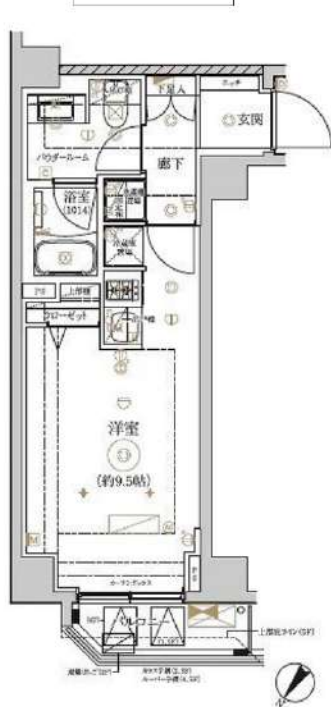
リルシア

【先行契約となります】

Cタイプ
26.67㎡

Dタイプ
40.53㎡

Eタイプ
40.65㎡



RELUXIA 墨田東向島

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1R・1LDK	物件種別	マンション (居住用)
管理費	賃料表を参照下さい	礼金	賃料表を参照下さい
交通	東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩7分 東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩7分 京成押上線 八広駅 徒歩8分		
物件所在地	東京都墨田区東向島 5-32-1		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数7階建		
専有面積	間取参照下さい	向き	賃料表を参照下さい
築年月	2022年3月	入居時期	賃料表を参照下さい
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500円	損害保険	1R: 20,000円 1LDK: 22,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐車場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
駐輪場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
バイク置場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
ペット飼育	可 犬または猫1匹まで(成長時体長50cm以内、体重10kg相当) ※敷金1ヶ月追加(償却)		
建物管理会社	フューリアルコミュニティ TEL 03-6435-5998		
保証会社必須	あんしん保証・ジェイリース 賃料等の50%・GTN 賃料等の70% 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共通設備:	BSCS110	
	インターネット:	シーファイブ ※インターネット使用料無料	
	CATV:	無	
備考	都市ガス、下水道エアコン、給湯バス専用トイレ専用バス・トイレ別、シャワー・温水洗浄便座BS端子、CS、ガスキッチン、システムキッチン、洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、フローリング、エレベータ、モニター付きオートロック、宅配ボックス、分譲タイプ、外観タイル張り、24時間換気システムクローゼット、シューズボックス、ダブルロック		
	安心入居サポート 17,600円 引越虫駆除サービス 16,500円		

★外国籍・海外審査可★ (18歳以上) ★1LDKのみ二人入居可★ (規定有り)

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	タイプ	向き	退去日	入居時期	AD
102	125,000円	20,000円	0	1	E	南東	空室	即入居	50
305	133,000円	20,000円	0	1	E	南東	12/29退去予定	2025年1月下旬	50
404	127,000円	20,000円	0	0	D	北東	空室	即入居	50
503	83,000円	15,000円	0	1	C	北西	12/16退去予定	2025年1月中旬	50

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタンジBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡しです。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期解約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分、更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。■騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

【広告掲載可】

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水戸元のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

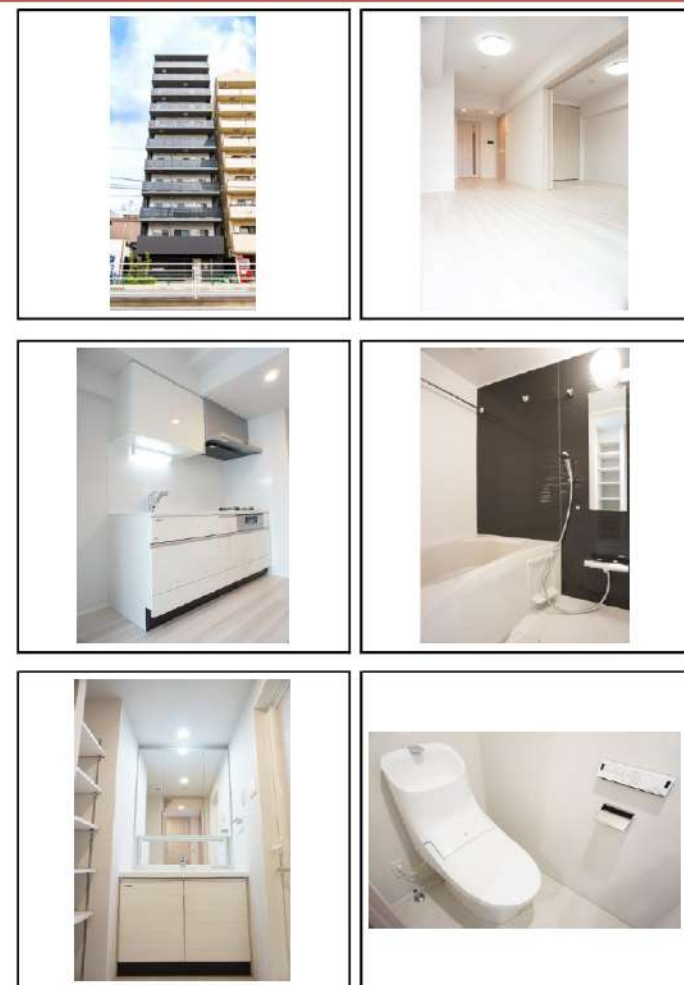
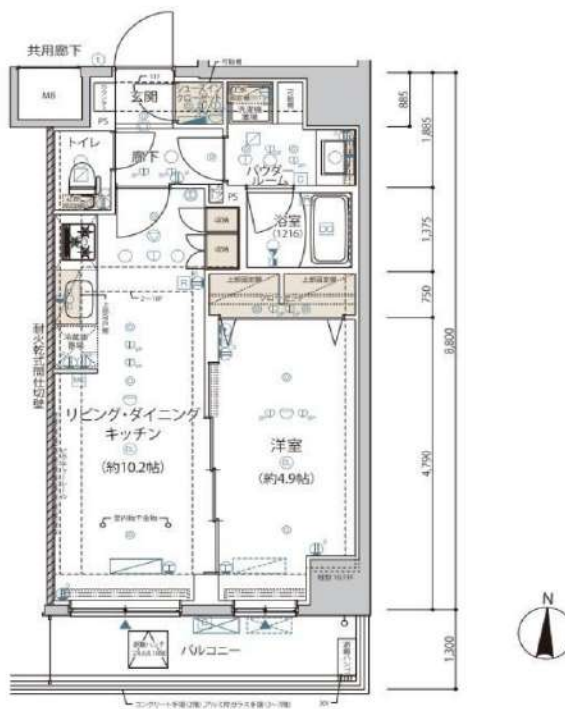
ARCOBALENO KINSHICHO

501号室

1LDK
158,000円
 管理費 20,000円
 礼金 0ヶ月 敷金 0ヶ月

- ・JR総武本線 錦糸町駅 徒歩13分
- ・都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩13分
- ・都営大江戸線 両国駅 徒歩16分
- ・京成押上線 押上駅（スカイツリー前）駅 徒歩18分

所在地	東京都墨田区石原4丁目26-14		
間取詳細	LDK10.2畳×洋室4.9畳		
構造・階建	RC 5階 / 地上11階建		
専有面積	42.24㎡	物件種別	マンション
築年月	2023年6月	開口向き	南
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	2年 18,000円	現況	11/30退去予定
契約期間	普通契約		
保証会社	必須加入 株式会社エポスカード 初回契約時：50% 月額：1%		
駐車場	無		
入居条件	ペット：体長50cm、体重10kg程度の犬が猫1匹のみ ※飼育時、保証金1ヶ月償却		
その他費用	鍵交換代：33,000円(税込)/室内クリーニング代：55,000円(税込)入居時/エアコン内部洗浄代1台につき：16,500円(税込)入居時/安心入居サポート：16,500円(税込)入居時		
周辺施設	ドン・キホーテ錦糸町北口店790m/Santoku石原店287m/マルエツ錦糸町店362m/ローソン石原四丁目店194m/セブンイレブン墨田石原店334m/どらくばす石原店488m/Can★Doマルエツ錦糸町店359m/医療法人財団正明会山田記念病院592m/墨田石原郵便局342m/大横川親水公園181m/ほっともっと亀沢4丁目店433m		
設備	都市ガス/公営水道/エレベーター/オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/集合ポスト/専用ゴミ置き場/駐輪場/バイク置場/TVモニター付きインターフォン/バルコニー/シューズウォークインクローゼット/バス・トイレ別/追い焚き/浴室乾燥機/温水洗浄便座/独立洗面台/給湯/室内洗濯機置き場/3口システムキッチン/インターネット使用料無料		
備考	原則喫煙禁止（加熱式電子タバコ等を含む）/物件確認・内見・申込はイタンジから/電子契約必須/【短期解約違約金】1年未満での解約時、総賃料1ヶ月		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

有効期限:2025/01/01

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館コートワークビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずもとペチ 水商売のお部屋
あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732