

銀座線「浅草」駅 徒歩16分 つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩10分  
日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩16分

FR :

# クレヴィスタ浅草II 402

東京都台東区東浅草1丁目11-5

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.48㎡

竣工 2019年6月

間取り 1K



退去予定日：  
方角：南



## セールスポイント

こだわりポイント満載のクレヴィスタ浅草II。ゴミ出し24時間OKの好都合な条件のマンションをご提供いたします。敷地内にはちゃんとごみ置き場もあります。こちらは1ヶ月の家賃が7.1万円のお部屋です。快適な暮らしがしたいとお考えの方に、ぜひご紹介したい街があります。それは台東区エリアです。住環境が整っているため、不便さをあまり感じない生活が可能です。ぜひお気軽にご連絡下さい。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料	80,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人同居:敷金+1ヶ月  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談2024年12月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

☆ペット可ネット無料☆分譲賃貸マンション

# HY's 三ノ輪

東京外日比谷線  
『三ノ輪』駅徒歩5分  
東京外日比谷線  
『入谷』駅徒歩11分



**\*ペット飼育可能\***  
※猫・小型犬合計1匹まで  
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり  
(体長50cm以内)



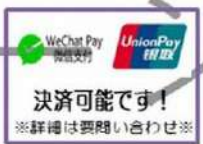
※ライオンに似て※単身自由※  
※電気自らの他ライオンライオンライオン取次費計りご案内  
事前にご案内を致します！※別途費用あり

※参考写真

名 称：HY's三ノ輪(ハイズミノ)  
所在地：東京都台東区竜泉2丁目12番14号  
構造：鉄筋コンクリート造 地上13階建  
竣工：2019年1月  
交通：東京外日比谷線『三ノ輪』駅徒歩5分  
東京外日比谷線『入谷』駅徒歩11分  
都電荒川線『三ノ輪橋』駅徒歩11分

賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月  
更新料 新賃料の1.5ヶ月分  
文書事務手数料 5,500円(税込)  
振替事務手数料 330円/月(税込)  
短期解約違約金:(1年未満1ヶ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)  
火災保険：18,000円  
その他：保証会社加入のこと

～ご利用保証会社～  
エポスROOM ID・ルームバンクインシア  
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%\*  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円  
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



- \*TVモニター付オートロック
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*独立洗面台
- \*防犯カメラ
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*ウォシュレット
- \*24時間換気システム
- \*室内洗濯防水パン
- \*エアコン1基
- \*エレベーター1基
- \*インターネット・wi-fi無料(C-five)
- ※他回線不可
- \*宅配BOX・メールBOX
- \*敷地内ごみ置き場(24H利用可)
- \*BS・CS
- \*駐輪場(200円/月 ※1年一括払い)
- 要ステッカー150円/年
- ※空状況や料金等是要確認！

【募集条件】

号室	賃料	方位	間取り	専有面積	現況
204	90,000円	南	1K	26.09㎡	10/29退去予定
401	91,000円	東	1K	25.83㎡	11/11退去予定
708	92,000円	西	1K	25.84㎡	11/30退去予定
806	93,000円	西	1K	25.77㎡	11/17退去予定

管理費 8,000円



※退去時 倉庫の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円、税込)、エアコン内部洗浄(14,200円、税込)は借主様負担となります

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



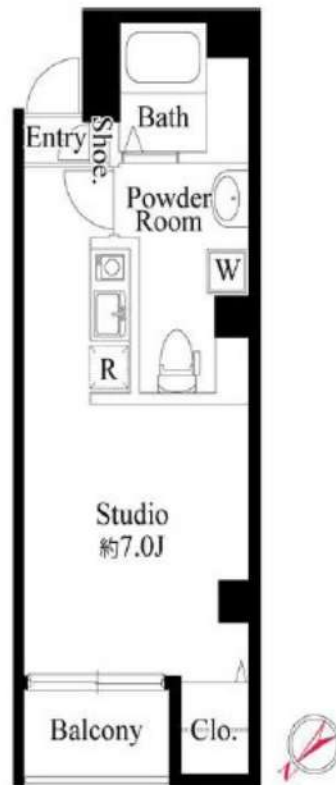
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線  
「上野」駅徒歩 2分

東京メトロ銀座線  
「上野」駅徒歩 5分



0602 号室 専有面積 26.36㎡

間取 1R

賃料 95,000 円/月

共益費 13,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都台東区上野7丁目10-7  
構造・規模 / 鉄骨造 9階建  
総戸数 / 16 戸  
築年月 / 2007年12月06日  
入居日 / 2024年11月16日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 防犯窓付きエレベーター
- カラーTVモニター付きインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- オリジナルミニキッチン(吊棚・下収納有)
- お掃除しやすい！キッチン1口IHコンロ
- 便利な鏡裏収納付きシャンプードレッサー
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- インターネット光対応※要別途契約・費用
- ゴミ置場:建物前集積所利用
- 海外審査OK！まずはご相談ください！！
- 学生契約・外国籍・高齢者相談可能
- カップル・ルームシェア・2人入居可
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



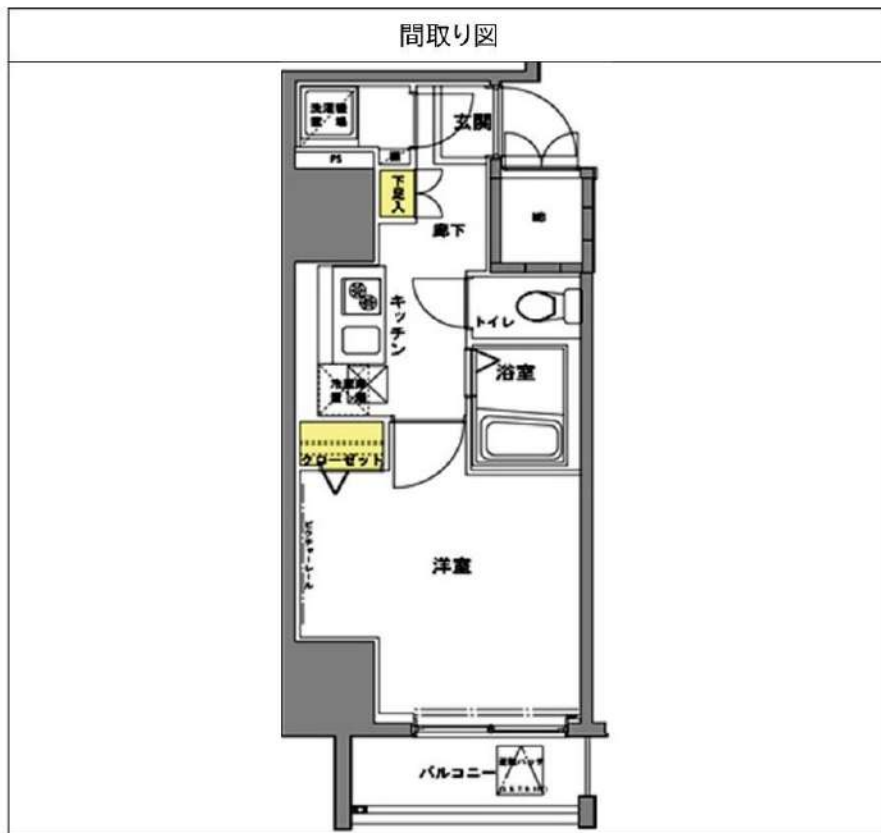
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# VIDA文京本郷 1102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	98,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで一人暮らしも安心のセキュリティー!

ペット可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで一人暮らしも安心のセキュリティー!



敷金/保証金	98,000円	礼金/権利金	98,000円
敷引/償却金	98,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都文京区本郷3丁目21-8		
交通	都営大江戸線 本郷三丁目駅 徒歩6分 中央線 御茶ノ水駅 徒歩10分 東京メトロ千代田線 湯島駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 11階 / 14階建		
面積	25.33㎡	向き	北
築年月	2009年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月16日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, オートロック, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円</li> <li>■抗菌代/17600円</li> <li>■事務手数料/11000円</li> <li>■保証会社必須~50%(最低保証料5万円)</li> <li>■保険/22000円</li> <li>■鍵費用/22000円</li> <li>■契約期間(2年普借)※違約金有</li> <li>☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有</li> </ul>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



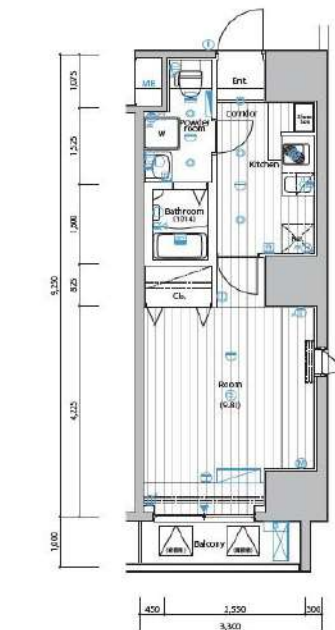
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# SYNEX CHIYODA-IWAMOTOCHO 703 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



**C 1K TYPE**  
 住戸専有面積 30.52㎡ (9.23坪)  
 バルコニー面積 3.00㎡ (0.90坪)



## 利回りくん



### 【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	115,000円		
	共益費	8,000円	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地 東京都千代田区岩本町2丁目		
交通	都営新宿線岩本町駅 徒歩5分		
	総武本線馬喰町駅 徒歩7分		
	日比谷線秋葉原駅 徒歩6分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・11階建	
	所在階	7階	間取 1K
	築年月	2013年5月	方角 北東
	平米数	壁芯30.52㎡	バルコニー面積 3㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間 2年間
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1カ月	ペット 不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代 27,500円
	室内清掃費	59,400円 (退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り	
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し
引渡	入居時期	期日指定2025年01月下旬	
	現況	居住中	解約予定日 2025-01-08
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032

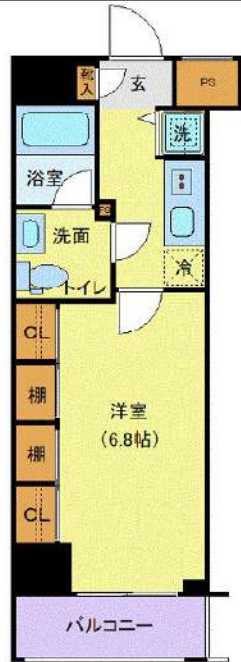


みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都台東区寿3丁目 15-14	号室	201
交通	1 都営浅草線浅草駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 都営大江戸線蔵前駅 徒歩4分	広さ	壁芯25.41㎡
	3 銀座線田原町駅 徒歩7分	方角	南東
築年月	2018年2月	構造	RC・13階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	127,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金2ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ペット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みざやば  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

物件ID:4502\*40

木下の賃貸  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク御徒町

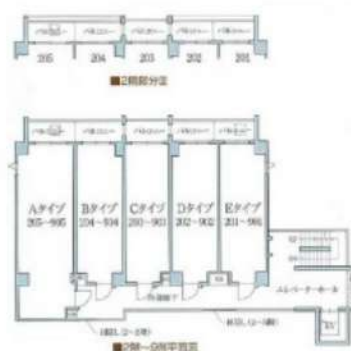
住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

最上階！1LDK+WIC☆ 最寄駅がマルチに利用できる好立地！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

新御徒町4分・上野駅6分・稲荷町7分 徒歩10分圏内に5駅10路線



**新生活応援**  
家具家電リース

※送料無料で設置・回収も無料

1人暮らし	月額 5,500円	初期費用 10,000円
2人暮らし	月額 4,400円	初期費用 8,800円

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩4分

JR山手線 上野 徒歩6分  
東京メトロ銀座線 稲荷町 徒歩7分

1003号室

賃料 135,000円  
管理費 10,000円  
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ	専有面積	39.26㎡
入居日	2024年12月中旬		内見	11/28~内見予定
「木下の賃貸」友の会費		2,640 円(税込)/月額		
所在地	東京都台東区東上野1丁目22-9			
構造	RC造	規模	10階建10階	
竣工日	2007年03月	総戸数	45戸	
駐車場施設	無	空	無	
駐輪場施設	有	空	キノシタコミュニティへ要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金		
方位	北	ガス	バルレットガス推奨	
備蓄管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	バルレット電気推奨

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)			

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

1)保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

2)木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

3)12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

4)CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

5)BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずや  
水商売のお部屋

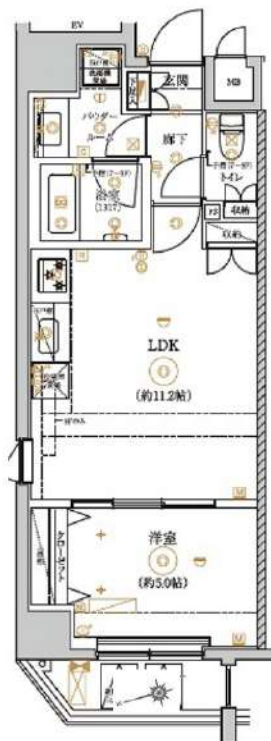


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



Aタイプ  
40.76㎡



★ペット飼育可★  
(規定有り)

★インターネット★  
使用料無料

★外国籍可★  
★海外審査可★  
(18歳以上)

★二人入居可★  
(1LDKタイプのみ)  
(規定有り)

RELUXIA 上野

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1LDK	物件種別	マンション (居住用)
管理費	1LDK: 20,000円	礼金	賃料表を参照下さい
交通	東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩 7分 東京メトロ銀座線「稲荷町」駅 徒歩 8分		
物件所在地	東京都台東区北上野二丁目3-4		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階建		
専有面積	間取参照下さい	向き	北西
築年月	2020年5月	入居時期	賃料表を参照下さい
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500円	損害保険	1LDK22,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐輪場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
ペット飼育	可 犬・猫2匹まで (成長時体長50cm・体重10kg程度まで)		
建物管理会社	メイブルリビングサービス TEL 03-5489-4344		
保証会社 必須	(あんしん保証・ジェイリース 賃料等の50%・GTN 賃料等の70%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共用設備:	BSCS110	
	インターネット:	シーファイブ ※インターネット使用料無料	
	CATV:	無	
備考	都市ガス、下水道、エアコン、給湯、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、BS端子、CS、ガスキッチン、システムキッチン、洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、フローリング、エレベータ、モニター付きオートロック、宅配ボックス、分譲タイプ、外観タイル張り、24時間換気システム、クローゼット、シューズボックス、ダブルロック		
	安心入居サポート 17,600円 引越虫駆除サービス 16,500円		

号室	賃料	敷金	礼金	タイプ	向き	退去日	入居時期
501	146,000円	0	1	A	北西	12/18退去予定	2025年1月中旬

別途管理費 1LDK: 20,000円

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタンジBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期解約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分、更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やハースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732