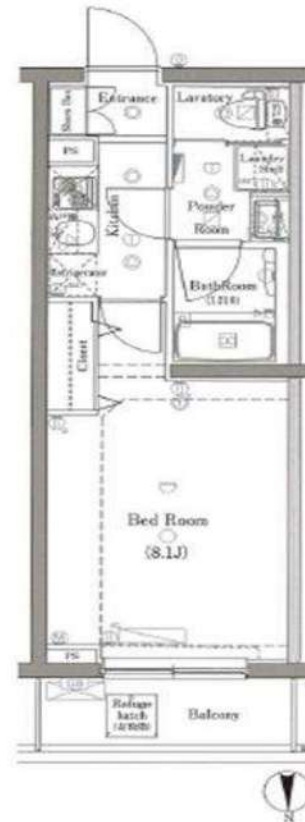


DIPS 南六郷 109号室



物件種目	マンション		
間取り	1K	所在階	1階
賃貸条件	賃料	79,000	円
	礼金	1	ヵ月 敷金 0
所在地	東京都大田区南六郷2丁目14-10		
交通	京急本線 雑色駅 徒歩 9 分		
建物	建物名	DIPS 南六郷	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	規模	5 階建 地下 0 階	
	築年月	2016年1月(築8年)	
専有面積	25.21 m ²	バルコニー	3.60 m ²
更新料	新賃料の 1.5 ヶ月分	契約期間	2026/12/26
管理費	12,000 円	駐車場	有
バイク置場	有	駐輪場	有
退去日	12/1	入居日	1月上旬以降予定
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 <input checked="" type="checkbox"/> オートロック <input checked="" type="checkbox"/> カーモニター付きインターホン <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input checked="" type="checkbox"/> 2口ガスコンロ <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・外国籍可(新日本信用保証㈱) ※条件変更有 ・退去時ルームクリーニング¥42,000(税抜) ・退去時エアコンクリーニング¥12,000(税抜) ・短期解約違約金(1年未満退去で賃料2ヵ月分) ・ペット飼育可(敷金1ヵ月追加かつ解約時償却) ・火災保険加入¥18,000/2年 ・室内抗菌費用¥15,000(税抜) ・鍵交換代¥35,000(税抜) ~ ・契約事務手数料¥2,000(税抜) ・24時間サポート代 月額900円(税抜) 		

【建物管理会社】
 株式会社日本コミュニティー TEL: 03-5366-1222
 【空き状況・ペット飼育条件】 ※2024年11月6日現在
 駐車場: 空無
 バイク置場: 空有
 駐輪場: 空有
 ペット: 飼育可
 (詳細は上記建物管理会社様までお問い合わせください)

・契約期間満了日は弊社管理都合で設定しております。
 初回満了以降は丸2年
 ・更新料: 新賃料の1.5ヵ月分
 ・更新事務手数料: 2,000円(税抜)
 ・インターネットについては建物管理会社様へお問い合わせください。

保証会社利用必須

■ 猫ジャックス
 初回保証料50%
 月額保証料1%
 ■ 新日本信用保証㈱
 初回保証料50%~80%
 年間保証料10,000円(1年毎)
 引落手数料330円/月(税込)

審査次第で決定いたします
 大手法人は別途相談

ペット飼育可♪



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

図面と現況が異なる場合は現況を優先します



近隣には商業施設多数★セキュリティや設備充実！ネット無料です♪

1R	専有面積	22.00㎡
賃料	89,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年12月上旬	

◆アクセス 京浜東北線「大井町」駅徒歩 10分

京急本線「新馬場」駅徒歩7分 京急本線「青物横丁」駅徒歩7分

◆物件概要

- ・住所/東京都品川区南品川4丁目16-17
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 6階
- ・築年数/2020年1月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有 ・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分分割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート(税込・必須):22,000円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

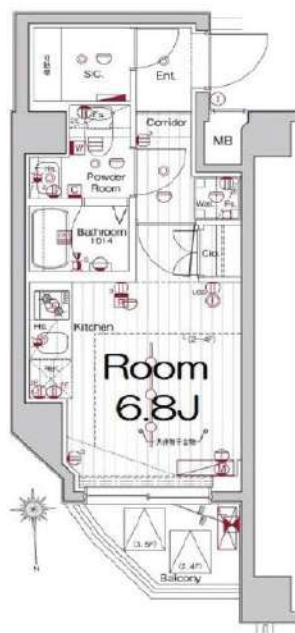
2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニター付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2口コンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズウォークインクローゼット、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、洗面化粧台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込):44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込):16,500円/台
ネット無料：つなくネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・南品川四郵便局
 - ・miniT 南品川5丁目店
 - ・かねこデンタルクリニック
 - ・0-11 新馬場南口店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン大井町 206

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732



独立洗面台

浴室暖房乾燥機

ネット無料!

モニター付き
オートロック

■物件概要

- 名称 / ハーモニーレジデンスクロスゲート
- 所在地 / 東京都大田区多摩川1丁目36番27号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- 竣工 / 2019年11月
- 交通 / 東急多摩川線『矢口渡』駅徒歩6分

■賃貸条件

- 敷金: 1ヶ月
- 礼金: 1ヶ月
- 更新料: 新賃料の1.5ヶ月分
- 火災保険: シック少額短期保険 20,000円
- その他: 文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330~660円/月(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
ステーションサポート24 19,800円(税込)

~ご利用保証会社~

- シノケンコミュニケーションズ加入のご加入料: 毎月支払い合計額の50%
- 1年ごと更新料10,000~12,000円

※シノケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケーエナジー指定※(相談可能)

- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

~設備~

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台
- *ウォシュレット
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン
- *玄関扉 ダブルロック&ドアガード
- *防犯カメラ
- *防犯カメラ付エレベーター
- *BS・CSアンテナ
- *宅配ボックス
- *インターネット・wifi無料(ファイバーゲート)
- *インターネット個別契約(NURO光)
- *敷地内ゴミ置き場(24時間可)
- *駐輪場1,000円/年
- *駐輪場空き状況要確認
- *全住戸LPガス(プロパン)供給
- * (株)エスケーエナジー東京

※参考写真

※他回線不可



ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月(お預かり)

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	入居日
103	91,000円	1DK	25.62㎡	11/5退去予定
308	95,000円	1DK	26.19㎡	11/24退去予定
管理費 10,000円				



103号室



308号室

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのや
水商売のお部屋



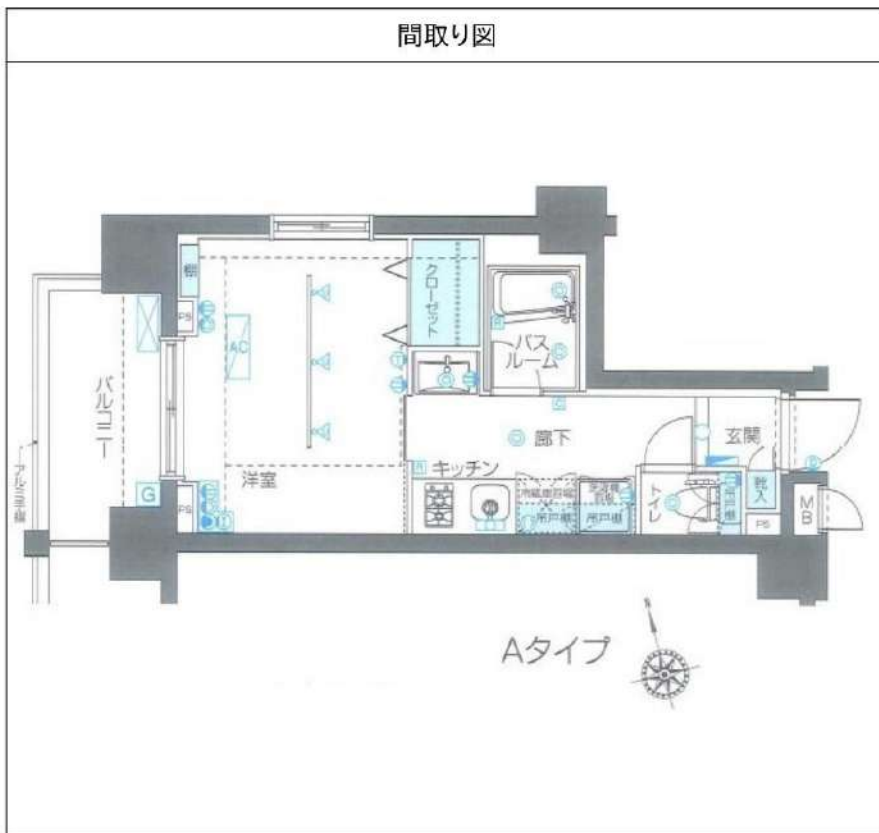
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM品川南 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	92,000円	7,000円

敷金/保証金	92,000円	礼金/権利金	92,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都品川区南大井4丁目15番8号		
交通	京急本線 立会川駅 徒歩8分 京急本線 大森海岸駅 徒歩10分 京浜東北線 大森駅 徒歩14分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 15階建		
面積	23.28㎡	向き	西
築年月	2014年6月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガスコンロ 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 オートバス エアコン 室内洗濯機置き場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ~2,500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A■外 国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯 保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金 ・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション AXAS南蒲田AsylCourt

京急本線『京急蒲田』駅徒歩12分
京急空港線『糀谷』駅徒歩8分

『京急蒲田』駅～『品川』駅まで京急本線快特利用で6分♪



★ライフラインに関して★※申込自由※
★電気自営その他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

- 物件概要
- 名称 / AXAS南蒲田AsylCourt
アクサス ミナミカタ アシルコート
 - 所在地 / 東京都大田区南蒲田2丁目21番9号
 - 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
 - 竣工 / 2014年11月
 - 交通 / 京急空港線『糀谷』駅徒歩8分
京急本線・京急空港線『京急蒲田』駅徒歩12分
JR京浜東北線・東急多摩川線
東急池上線『蒲田』駅徒歩19分

- 賃貸条件
- 礼金 / 1ヶ月
 - 敷金 / 0ヶ月
 - 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
 - 火災保険 / 18,000円
 - 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
 - その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～
エボスROOM ID・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

モニター付き
オートロック

洋室8.9帖

独立洗面台

※参考写真

ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
(成長時体重10kg、体長50cm(目安)以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

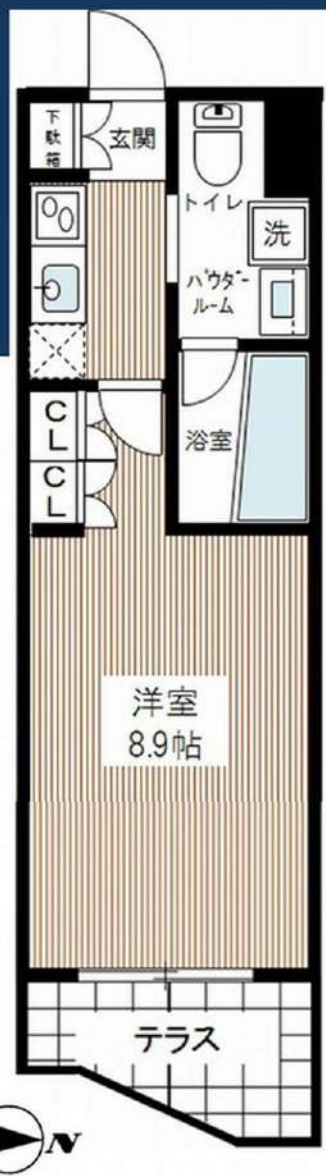
WeChat Pay 微信支付
UnionPay 银联

決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※

- 設備概要
- ◇2口ガスシステムキッチン
 - ◇カラーTVモニター付オートロック
 - ◇ウォシュレット
 - ◇浴室換気乾燥機
 - ◇室内洗濯機置場
 - ◇BS・CS110°アンテナ
 - ◇宅配ボックス・メールボックス
 - ◇駐輪場月額無料 (初回登録料 3,000円) ※駐輪場 要空き確認
 - ◇エアコン(1基)
 - ◇独立洗面化粧台
 - ◇クローゼット
 - ◇エレベーター
 - ◇24時間ゴミ出し可能
 - ◇インターネット(BEMネット※個別契約)
 - ※BBMネット以外 利用不可 ※ご注意ください

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
112	94,000円	1K	25.80㎡	11/30退去予定
管理費 8,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワイル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ミテツァ北品川 203

品川区北品川1-23-22

RC造 地上9階建て (2015年12月築)

賃料：95,000円 / 管理費：10,000円

敷金：1ヶ月

礼金：ゼロ

総合保険サポート：1,000円/月

緊急駆け付けサポート：15,000円(税別)

鍵交換代金：30,000円(税別)

保証会社：初回/月額賃料等の50%～ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社： 東都管理㈱
03-6635-1812

外観



mitezza
Kita - Sinagawa

間取り

1K 21.42㎡ (洋室5.0帖)



最寄り駅

京急本線 北品川駅 徒歩2分

JR山手線/京浜東北線/東海道線 品川駅 徒歩11分

契約期間/更新

契約期間：2年(普通賃貸借契約)

更新：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期：即入居可能 / 内見：現地対応

室内

※広告有効期限 2024年11月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台

室内洗濯機置場・エアコン・クローゼット・火災報知機・バルコニー

宅配BOX・エレベーター・BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京羽田スカイブリッジ 309

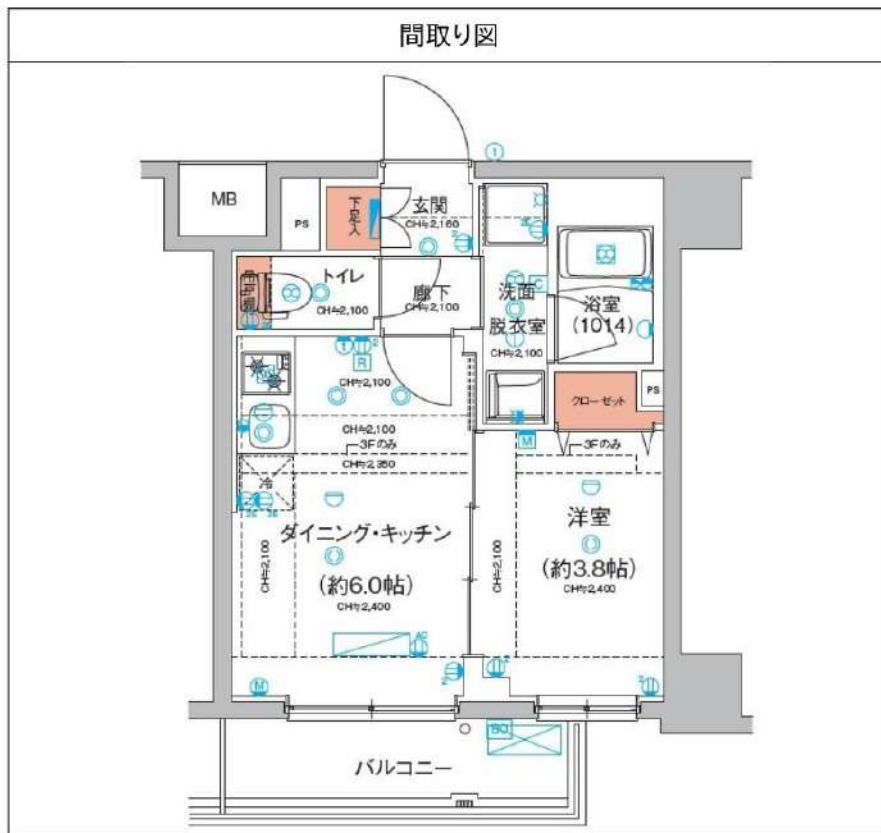
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	99,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション 京浜急行空港線・東京モノレール天空橋駅2駅利用可の好立地

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション 京浜急行空港線・東京モノレール天空橋駅2駅利用可の好立地

外観

その他



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	99,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区羽田6丁目6-2		
交通	京急空港線 穴守稲荷駅 徒歩8分 東京モノレール 天空橋駅 徒歩6分 京急空港線 天空橋駅 徒歩7分		
間取り詳細	洋室 3.8畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	25.80㎡	向き	東
築年月	2022年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年12月25日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 漏水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須 / ~50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料 /11000円 ■保証会社必須 / ~50% ■保険/23000円 ■鍵費用 /22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732