

FOR RENT

賃料 75,000 円
管理費 10,000 円

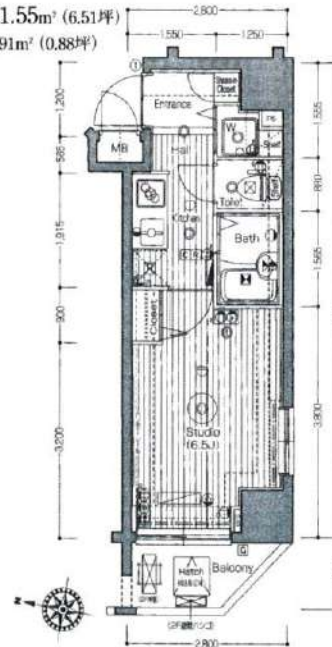
- 西武池袋線・西武有楽町線・西武豊島線「練馬駅」徒歩2分
- 都営大江戸線「練馬駅」徒歩3分

ガーラ・ステーション練馬
201 号室



Ctype

専有面積/21.55㎡ (6.51坪)
バルコニー面積/2.91㎡ (0.88坪)



所在地	東京都練馬区豊玉北5丁目32-7
間取	1K
建築年月	2006年8月
専有面積	21.55㎡
月額賃料	75,000 円
月額管理費	10,000 円
敷金・礼金	敷金 0 ヶ月 礼金 1 ヶ月
契約期間	普通賃貸借契約 2年間
構造・階層	RC造 地上14階建て
開口向き	西
現況	空き予定(11/30解約予定)
引渡	相談
設備等	<ul style="list-style-type: none"> ○エレベーター駐輪場 ○N 仮置き場 ○敷地内ゴミ置場 ○宅配ボックス ○ガスオートロック ○防犯カメラ ○TVモニター付インターフォン ○ストル別02口ガスコンロ ○エアコン ○N 1ユニット ○ガス室内洗濯機置き場 ○都市ガス角部屋
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●保証会社: 利用必須(賃料総額50%〜、月々賃料総額の1.1%) ●早期解約違約金有: 1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分 ●解約予告: 2ヶ月前 ●更新料: 新賃料の1ヶ月分 ●更新事務手数料: 新賃料の0.25ヶ月分(税別) ●ルームクリーニング費用: 40,000円(税別)/解約時 ●エアコンクリーニング費用: 15,000円(税別)/基/解約時 ●家財保険料: 18,000円/2年間 ●24時間サポート料: 15,000円(税別)/2年間 ●60歳以上の方は見守りサービスへ別途要加入: 1,500円(税別)/月額 ●鍵交換費用AL連動無: 30,000円(税別)〜/任意 AL連動有: 44,000円(税別)〜/任意

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フュージョナル浮間舟渡 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】上部収納付で収納力◎ その他各所に収納があって便利!! 分譲賃貸マンション 池袋・新宿・渋谷へスムーズアクセス

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】上部収納付で収納力◎ その他各所に収納があって便利!! 分譲賃貸マンション 池袋・新宿・渋谷へスムーズアクセス

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区舟渡3丁目13-6		
交通	埼京線 浮間舟渡駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	25.77㎡	向き	北東
築年月	2023年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 湯水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 入感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, ショーズボックス, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途 ■入居中サポート/1500円/月 ■保険/23000円 ■保証会社必須/～50% ■短期解約違約金有 ■ペット飼育時条件有 ■鍵費用/22000円(退去時請求) ■更新事務手数料 22000円 ■保証会社更新料は借主負担		

外観



その他



間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



賃貸マンション

サンテミリオン大塚式番館 601

部屋タイプ | 1K

専有面積 | 21.45平米

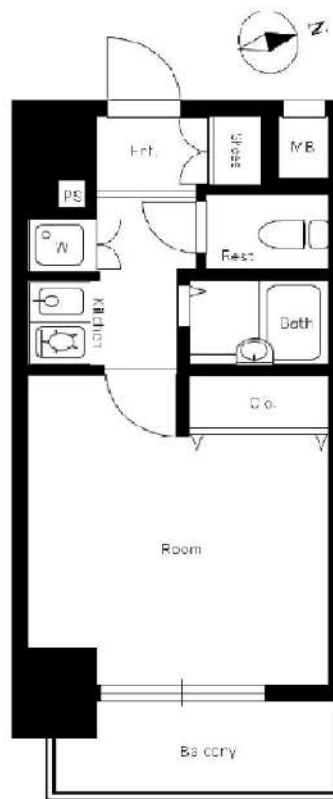
交通

JR山手線『大塚』駅 徒歩5分 / 都電荒川線『巣鴨新田』駅 徒歩3分

都電荒川線『大塚駅前』駅 徒歩5分 / 都電荒川線『向原』駅 徒歩6分



— 設備 —			
インターフォン	<input type="radio"/>	オートロック	<input type="radio"/>
バストイレ別	<input type="radio"/>	独立洗面台	<input type="radio"/>
浴室乾燥機	<input type="radio"/>	温水洗浄便座	<input type="radio"/>
システムキッチン	<input type="radio"/>	洗濯機置場	<input type="radio"/>
24H換気システム	<input type="radio"/>	フローリング	<input type="radio"/>
全居室フローリング	<input type="radio"/>	バルコニー	<input type="radio"/>



賃料

85,000円

共益費

10,000円

基本情報

24時間サポート料	1,000円(税込)/月
敷金	0ヶ月 償却 なし
礼金	0ヶ月
所在地	東京都豊島区北大塚3丁目32-20
構造	SRC 地上12階建 向き 西
築年数	2002年2月

初期費用

家財保険料	18,000~円/2年
鍵交換代	24,200円(税込)
室内消毒費	19,000円(税込)
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可

賃貸条件

更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	20,000円(税別)
解約予告	2か月前
短期解約違約金	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分
ペット飼育時	敷金+1か月・賃料増額3,000円・礼金+10万円
ガス	都市ガス
保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)
保証更新時	10,000円/年
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可

保証会社

備考

内見可能予定日:12/3~

入居時期 2025年1月上旬

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのや

水商売のお部屋



あずま通り店

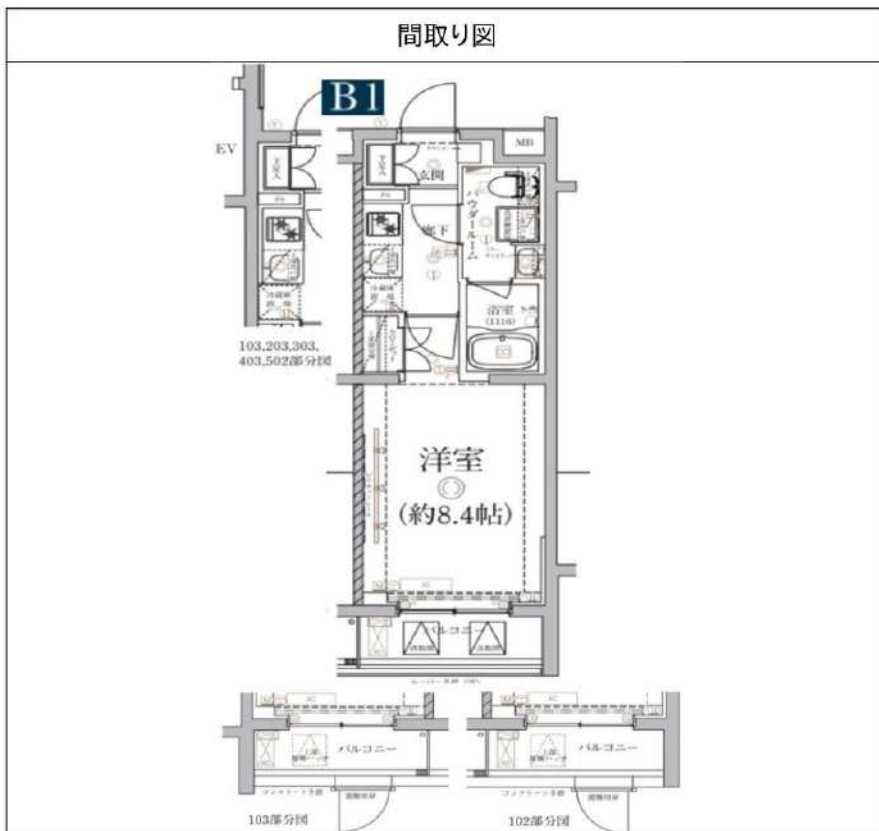
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルシード板橋本町プレミア 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	15,000円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]【月額:2200円(税込)】

【建物管理会社:株式会社ベルテックス TEL03-6304-5597】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金1か月積増/償却となります。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金]鍵交換費用(必須):33,000円,室内抗菌代(必須):13,000円 [月次費用]ベルプラス(必須):2,200円		
物件所在地	東京都板橋区宮本町46-12		
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩8分 都営三田線 本連沼駅 徒歩9分 東武東上線 中板橋駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 8.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	25.81㎡	向き	南東
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年9月23日	入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	内見・申込は[いい物件Square]より ペット飼育可能の場合は敷金1か月積増(償却)となります。 短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分,1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分 法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます(社宅規定提出必須) 契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。 契約開始日の3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・室内抗菌代を徴収させていただきます。		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社:初回契約時:50%、[リロ:月1,000円][URAG:1万円/年(月330円)][カーサ:月1%][エゴス:月1.3%][ジャックス:月額保証料1%]		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 【必ず】図面はいい生活スクエアより取得ください《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]【月額:2200円(税込)】 短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分,1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能の場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエロッサ池袋		
号室名	703 (7階部分)		
所在地	〒171-0022 東京都豊島区南池袋4丁目22-18		
交通	有楽町線「東池袋」徒歩3分 都電荒川線「東池袋四丁目」徒歩3分 副都心線「雑司が谷」徒歩11分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上12階 総戸数43戸		
間取タイプ	1K 洋6		
専有面積	20.7㎡	開口部方位	東南
築年	2015年02月		
現況/入居時期	退去予定(1/07) / 2025年1月下旬		
賃料	87,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

備考

★オートロック用「置き配」利用可能物件です
建物管理会社(共用部): LifeStyle株式会社
03-6858-4127
バルコニー面積: 3.36㎡

設備

【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

条件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須



ペット相談



宅配ボックス



インターネット無料



A1'タイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円〜 申込によって異なりますのでご確認ください。
・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24サポート(2年毎):16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費:16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用:29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)1台あたり
※現況優先※個人の転賃禁止
※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
※空き予定物件はすべて先行契約でののご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ラフィスタ池袋 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋 非対面受け取り可能な宅配ボックスが便利

ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋 非対面受け取り可能な宅配ボックスが便利

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目10-5		
交通	山手線 池袋駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線 要町駅 徒歩3分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 10階建		
面積	20.39㎡	向き	北
築年月	2015年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月9日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

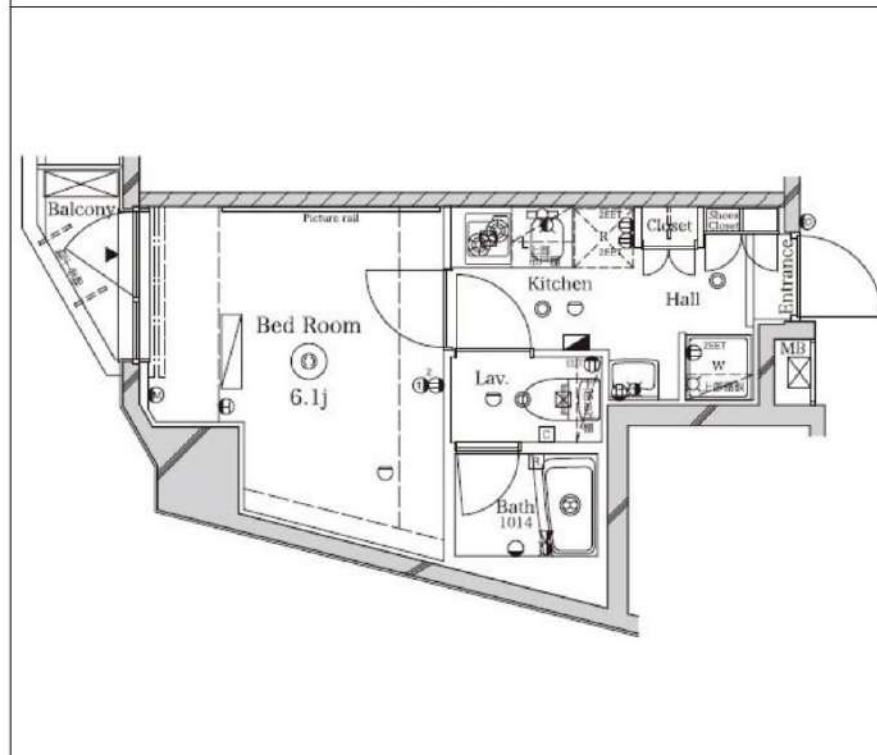
外観



その他



間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



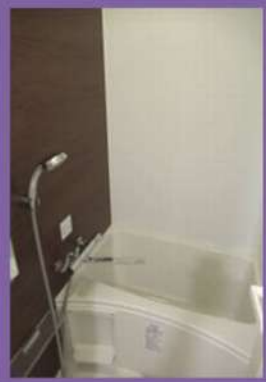
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent

東武東上線線『大山』駅徒歩10分

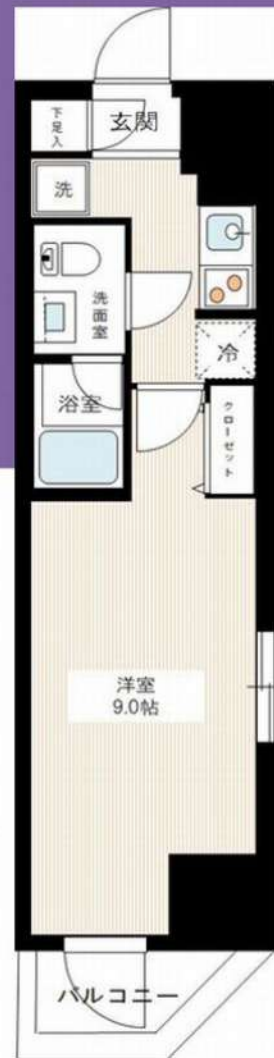
高級分譲賃貸マンション

MAXIV 大山



ペット飼育可能
 小型犬・猫いずれか1匹飼育可能
 (体長50cm以内まで)
 ※敷金プラス1ヶ月預り

※参考写真含む



1003号室

■物件概要

- 名称 / MAXIV大山 (マキシブオヤマ)
- 所在地 / 東京都板橋区熊野町2-2-5
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- 竣工 / 2018年3月
- 交通 / 東武東上線『大山』駅徒歩10分
東武東上線『板橋馬場』駅徒歩10分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

~ご利用保証会社へ
 エポスROOM ID-ルームバンクインシュア
 ★留学生プラン初回: 毎月支払い合計額の100~120%*
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
 月額保証料 700円
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇TVEカーポート付
- ◇カシメット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内防火栓
- ◇宅配ボックス付
- ◇敷地内ゴミ置場
- ◇BS-OSアパ
- ◇駐輪場 (350円/月、券代150円/年)
※空室確認!!
- ◇2018年7月完成
- ◇エアコン完備
- ◇独立洗面台
- ◇エレベーター
- ◇インターネット無料 (ファイバー光) ※他回線不可
- ◇防犯カメラ



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
1003	90,000円	1K	26.37m ²	現空
管理費 8,000円				

※ライオンに限り※申込自由※
 ※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
 事前にご案内をお願いします! ※対面物件あり

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



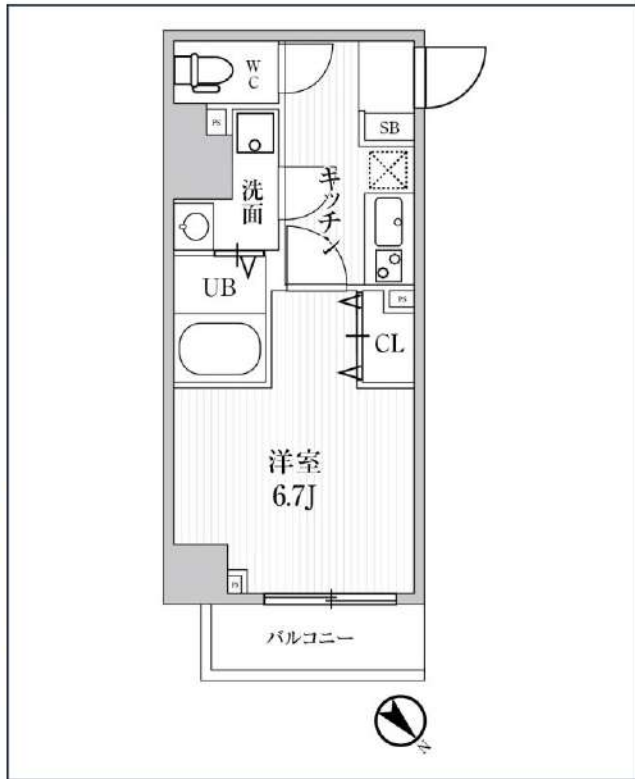
みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ALTERNA池袋EAST

JR山手線「大塚」徒歩6分
東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩11分
都電荒川線「向原」徒歩5分



号室	賃料
404	115,000円

共益費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都豊島区東池袋2丁目26-14		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2022年3月	総戸数	34
間取り	1K	専有面積	25.3㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年11月下旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	
エアコン	24H換気システム	下駄箱	集合ポスト	築2年以内	フローリング	ベランダ/バルコニー						

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



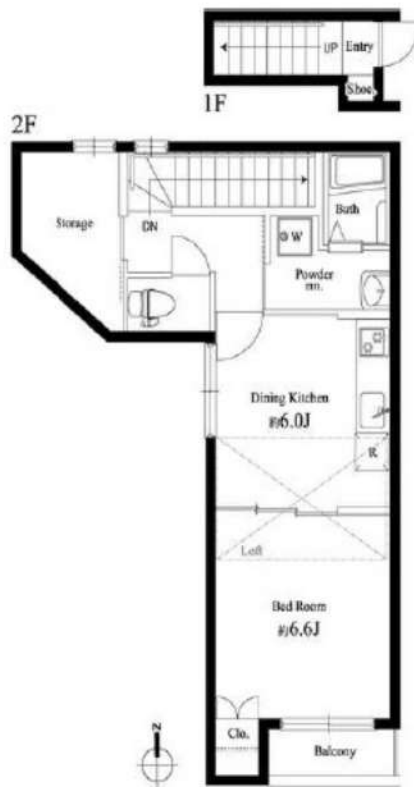
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

西武池袋線
「椎名町」駅徒歩5分

東京メトロ有楽町線
「要町」駅徒歩8分



0206 号室 専有面積 39.15㎡

間取 1DK+ロフト

賃料 **128,000** 円/月

共益費 7,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区长崎1丁目25-13
構造・規模 / 木造 2階建
総戸数 / 12 戸
築年月 / 2013年12月31日
入居日 / 2024年12月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- スタイリッシュな外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 玄関扉ダブルロック
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- 収納便利なクローゼット
- 独立洗面台
- システム2口ガスキッチン
- 温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題キッズウエイ
- ↑速度等詳細はTEL03-5950-6601
- 室内洗濯機置き場
- 居室と寝室を分けられるロフト付き
- ペット可(別途敷金1ヵ月)小型1匹まで
- 駐輪場(登録料5,500円)
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732