

築浅家具付賃貸マンション
プレシャスイージス 102号室

1R

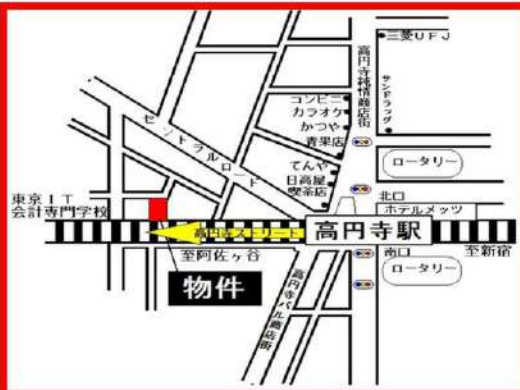
JR中央線
 JR総武線
 東京外口東西線

『高円寺』 駅 徒歩 4 分

【物件概要】

所在地：東京都杉並区高円寺北3-1-2
 構造：鉄骨造4階建て
 築年月：2020年8月

緊急時対応 24時間管理サービス



家具・床暖房付
音声映像転送

ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電気ケトル

号室	403	402	401
面積	約16.09㎡	約16.09㎡	約16.25㎡
賃料			
号室	303	302	301
面積	約16.09㎡	約16.09㎡	約20.23㎡
賃料			
号室	203	202	201
面積	約16.09㎡	約16.09㎡	約20.23㎡
賃料			
号室	103	102	101
面積	約16.09㎡	約16.09㎡	約14.87㎡
賃料		72,000	

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

- ★オートロック完備
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット
- ★室内洗濯機置場
- ★エアコン完備

- ★床暖房
- ★収納
- ★CATV



ペット相談！（敷金3ヶ月積増）

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

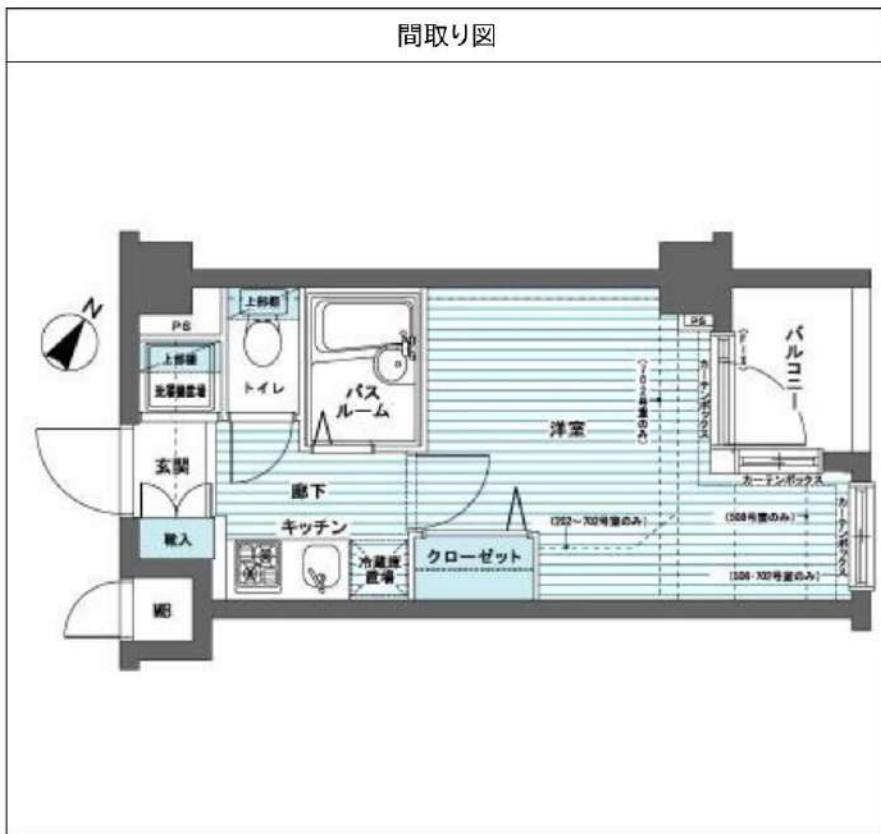


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

エルミタージュ代田橋 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	76,000円	6,000円

敷金/保証金	76,000円	礼金/権利金	76,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都杉並区方南1丁目8-10		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩12分 京王線 笹塚駅 徒歩12分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	20.34㎡	向き	北東
築年月	2007年4月4日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年11月30日	入居時期	2024年12月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B4 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エルミタージュ東高円寺 307

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,000円	8,000円

敷金/保証金	79,000円	礼金/権利金	79,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目53-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩8分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	22.79㎡	向き	東
築年月	2007年1月15日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年11月6日	入居時期	2024年11月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 硬質塩ビタイル		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急田園都市線
「桜新町」駅徒歩 4分



東急世田谷線
「上町」駅徒歩 15分

0202 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1K

賃料 94,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区弦巻4丁目1-7
構造・規模 / 木造 3階建
総戸数 / 7 戸
築年月 / 2020年01月31日
入居日 / 2025年01月19日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- 安心の共用部防犯カメラ設置(2台)
- カラーTVモニター付インターホン
- ピッキング対策ダブルロックディンプルキー
- お手入れしやすい床フローリング仕様
- 快適なエアコン洋室に1台標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置場
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- 収納力便利なクローゼット
- 収納便利なシューズBOX
- BS/CS110*(別途費用)
- インターネット引き込み可(別途費用)
- 駐輪場初回登録料5,500円
- 海外審査も可能
- 2人入居・外国籍入居可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずえびす
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

リルシア 【先行契約となります】



- ★ペット飼育可★（規定有り）
- ★インターネット★使用料無料
- ★外国籍可★海外審査可★（18歳以上）

Eタイプ
31.63㎡



RELUXIA 世田谷用賀

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1LDK	物件種別	マンション (居住用)
管理費	20,000円	礼金	賃料表を参照下さい
交通	東急田園都市線「用賀」駅 徒歩 5分		
物件所在地	東京都世田谷区玉川台二丁目 18-3		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階建		
専有面積	間取参照下さい	向き	賃料表を参照下さい
築年月	2020年12月	入居時期	賃料表を参照下さい
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500円	損害保険	20,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐輪場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
駐車場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
バイク置場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
ペット飼育	可 犬・猫 1匹まで (成長時体長 50cm・体重 10kg程度まで)		
建物管理会社	フューリアルコミュニティ TEL 03-6435-5998		
保証会社必須	(あんしん保証・ジェイリース 賃料等の50%・GTN 賃料等の70%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共通設備	BSCS110	
	インターネット	イーファイブ ※インターネット使用料無料	
	CATV	無	
備考	都市ガス水道エアコン結露バス専用トイレ専用バス・トイレ別シャワー・温水洗浄便座・BS端子・CSガスキッチンシステムキッチン・洗面台室内洗濯機置場・浴室乾燥機・フローリングエレベーター・モニター付きオートロック宅配ボックス・分譲タイプ外観タイル張り24時間換気システムクロールセット・シューズボックスダブルロックIoT導入済		
	安心入居サポート 17,600円 引越虫駆除サービス 16,500円		

号室	賃料	敷金	礼金	タイプ	向き	退去日	入居時期	AD
401	115,000円	0	1	E	北西	11/12 退去予定	2024年12月上旬	50

別途管理費 1LDK：20,000円

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタンジBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)、建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張り替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期解約(1年未満・フリーレントがの契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐輪場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス代田橋 1103

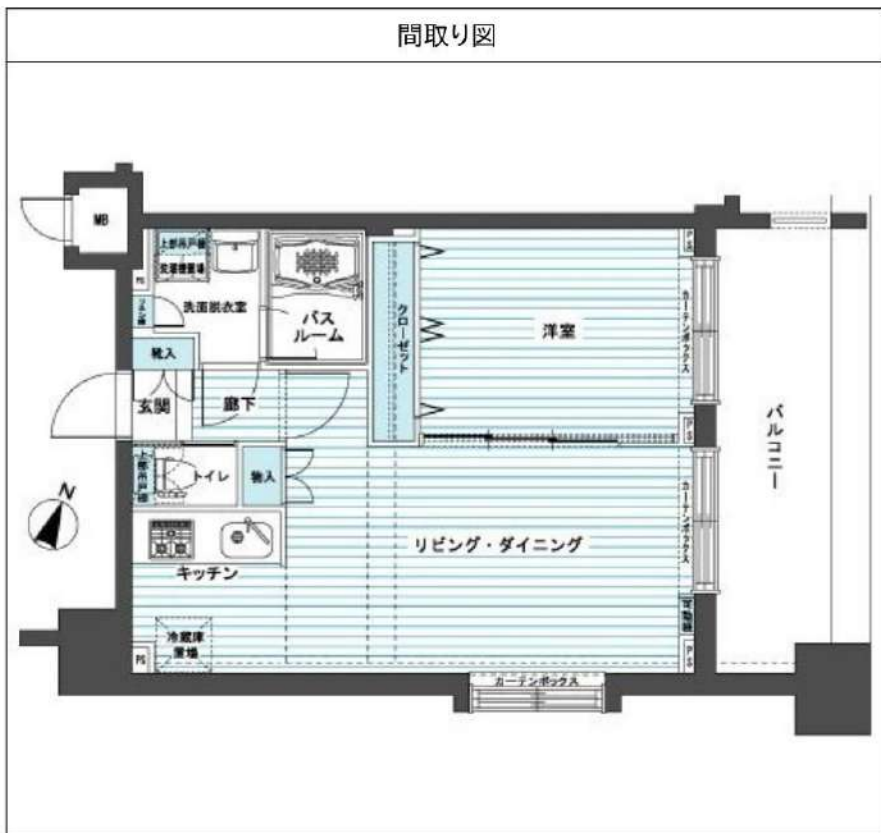
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	150,000円	9,000円

敷金/保証金	150,000円	礼金/権利金	150,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都杉並区和泉1丁目8-28		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩6分		
間取り詳細	11階: LDK 12.10畳, 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 14階建		
面積	42.08㎡	向き	北東
築年月	2007年9月11日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年10月31日	入居時期	2024年11月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追焚 エアコン 角部屋二面採光		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:L ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国人籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732