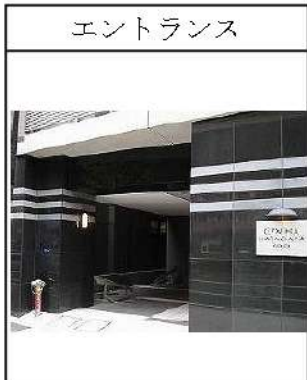


メビウス渋谷幡ヶ谷		203
-----------	--	-----

賃料	75,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	京王線「幡ヶ谷」駅 徒歩 5分		
物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷二丁目21-3		
構造	鉄筋コンクリート造	地上10階建	2階部分
専有面積	22.14㎡	向き	南東
築年月	2006年 8月	入居時期	2025年2月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	G&Gコミュニティ	03-5201-3383	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可(室内犬又は猫1匹まで)		
設備	オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック インターホンTV付 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 24h換気有 メールボックス		
備考			



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(傷主全額負担)を事前に承諾します。■短期違約(1年未満・フリーレントが適用の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



フェニックス幡ヶ谷式番館 405

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,000円	10,000円

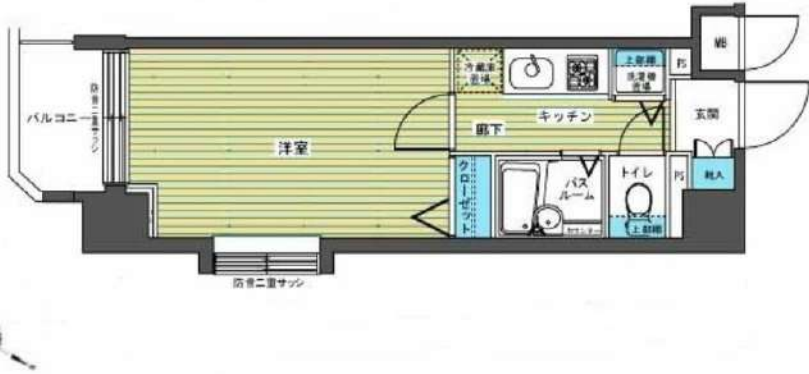
敷金/保証金	82,000円	礼金/権利金	82,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目18-3		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩3分 京王線 笹塚駅 徒歩11分 京王新線 初台駅 徒歩15分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 4階 / 12階建		
面積	24.36㎡	向き	南東
築年月	2000年6月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年11月29日	入居時期	2024年12月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

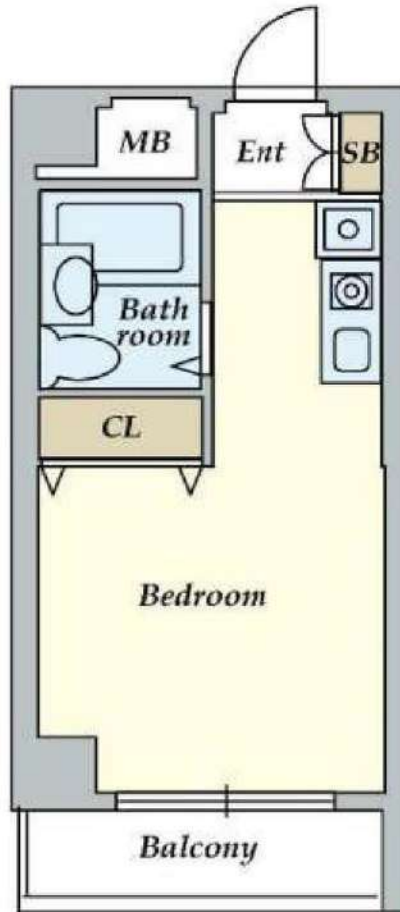


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェイパーク恵比寿

403号室 17.45 m² < 1R >



~11/26 退去予定~

駐輪場空き状況・ネット環境については
共用部管理会社へお問合せください。

物件設備			
	オートロック		宅配ボックス
	メールボックス		キッチン
	エアコン		給湯
	バストイレ同一		クローゼット
	敷地内ゴミ置き場		洗濯機置場
	都市ガス		エレベーター
	インターネット対応		駐輪場
	公営水道		東京電力



※設備が異なる事があります(現況優先です)・詳細は内見にてご確認ください。

物件	◆所在地	〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿2丁目16-4
	◆交通	JR山手線・メトロ日比谷線 『恵比寿駅』 徒歩8分 東京メトロ日比谷線 『広尾駅』 徒歩8分

賃貸条件	賃料	¥95,000
	管理費	¥10,000
	敷金	0 ヶ月 礼金 1 ヶ月
	◆保証会社 + ◆火災保険加入必須	◆エボスカード ルームID・ 初回総賃料50%~ /月額保証料 ¥1,000 火災保険料 ¥18,000 (2年更新、FIS) ◆全保連 初回総賃料50%/月額保証料 ¥1,990 (火災保険料 ¥790は月額保証料に含む) ※保証会社・プランはお選び頂けません。 ◆外国籍 ◆ エボスGTNプラン 保証料100% 月次保証料 2% (最低保証料 ¥1,000) 火災保険料 ¥18,000 (2年更新、FIS)
	◆くらしど24	¥1,100 (税込) /月額
	◆鍵交換費	¥22,000 (税込)
	◆契約事務手数料	¥11,000 (税込)
	◆契約期間	2年間
	◆解約予告	2ヶ月前 ※借主より文章にて通知
	◆更新料	新賃料の1ヶ月分・事務手数料 ¥11,000 (税込)
◆入居日	12月中旬予定	
◆現状	賃貸中	
◆諸条件	・ルーム&エアコンクリーニング費用 賃借人負担 (退去時精算) ・SOHO相談 (保証金償却1ヶ月) ・外国籍相談/国籍不問 (留学生・海外審査可) ・2人入居、ナイトワーク相談・※ 外国籍の2人入居NG	
物概要	◆築年月	1996年7月
	◆構造規模	RC造 地上7階 地下1階
	◆建物管理会社	日本ハウズィングアーバン住宅営業部 03-3341-9245
備考	◆1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が発生します。 ◆図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのやたい
水商売のお部屋



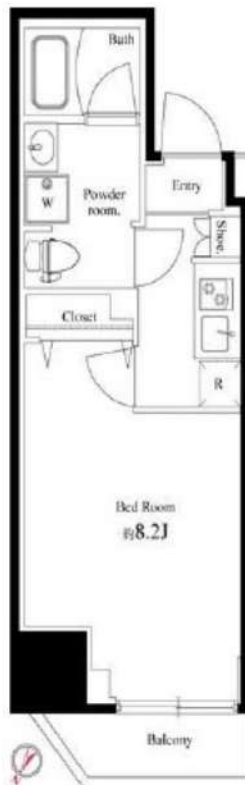
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 浴室TVモニター付でバスタイムも楽しみ

Access

JR山手線
「**田町**」駅徒歩 7分

都営三田線
「**三田**」駅徒歩 4分



0205 号室 専有面積 25.91㎡

間取 1K

賃料 **114,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都港区芝4丁目18-4
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 12階建
 総戸数 / 81 戸
 築年月 / 2014年03月20日
 入居日 / 2025年01月07日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- カラーモニター付オートロックシステム
- 安心の24時間セキュリティシステム
- 共用部防犯カメラ・監視カメラ付エレベータ
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★ゆったり快適にくつろげる浴室テレビ
- 便利で嬉しい!お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 収納力のあるトル型シューズBOX
- 24時間受取可能!宅配BOX
- インターネット対応※別途契約・費用
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 自転車・バイク・駐車場空きや条件は要確認
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずのばば
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

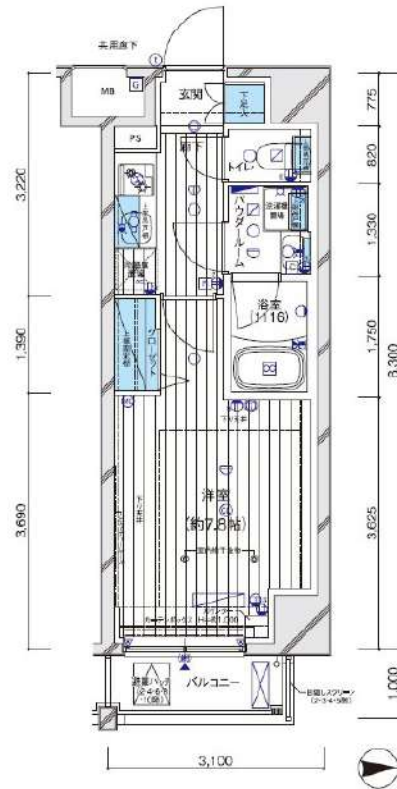
☆角部屋☆ネット使用料込み☆ペット飼育可能☆独

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,カードキー,ドアタッチキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	128,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ白金III		
物件種別	マンション	号室	0701号室
建物所在地	東京都港区白金1丁目9-4		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建 7階		
専有面積	25.73㎡	向き	東
築年月	2017年12月	契約期間	2年
入居時期	2024年11月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込)・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(エポス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2024年11月5日

No.09750701

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

白金高輪駅

レキシントンスクエア白金高輪 0504

間取り
1K

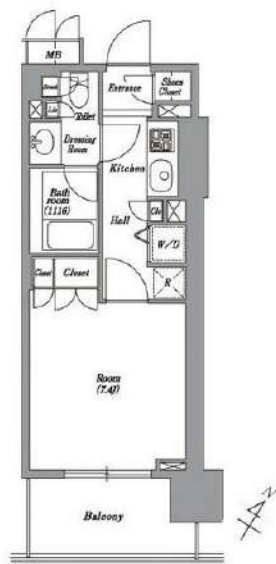
専有面積
27.67㎡

築年月
2005年12月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、非接触型ICカードキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	白金高輪
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 143,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区高輪1丁目4番3号		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩1分		
建物	建物名	レキシントンスクエア白金高輪 0504	
	構造・規模	RC 22階建 地下1階/5階部分	
	使用部分積	27.67㎡	
	間取内訳	洋7.4	
築年月	2005年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年12月23日予定
設備	B・T別、シャワー追焚機能浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	敷金・礼金ゼロ！ ■解約予告2ヶ月前（月割） ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス（初回保証料：40%、月次 カギ費用：42,900円 退去時RC代：38,500円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード（東京） ROO MiD（個人）保証料：保証人有30% 無40%（法人）40% 利用駅1：都営三田線 白金高輪 徒歩1分 利用駅2：東京メトロ南北線 白金台 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋




あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM渋谷神山町 704

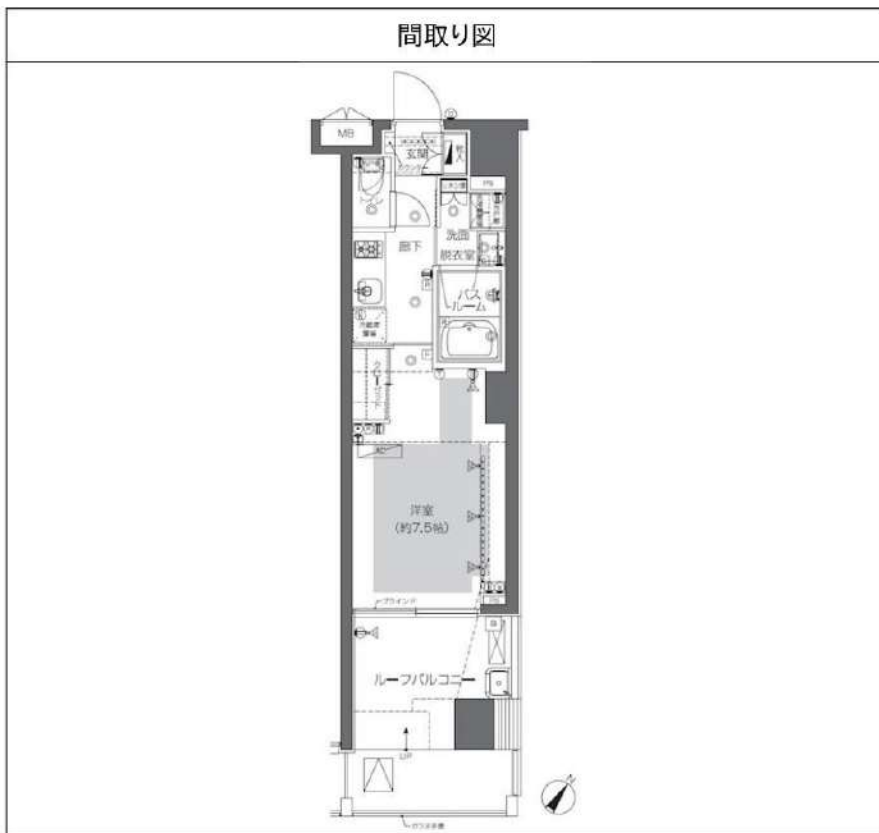
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	172,000円	8,000円

敷金/保証金	172,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区神山町17-1		
交通	東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩8分 小田急線 代々木八幡駅 徒歩9分 東急田園都市線 渋谷駅 徒歩10分		
間取り詳細	7階: 洋室 7.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 9階建		
面積	26.34㎡	向き	南東
築年月	2018年12月19日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:L ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずもと
水商売のお部屋

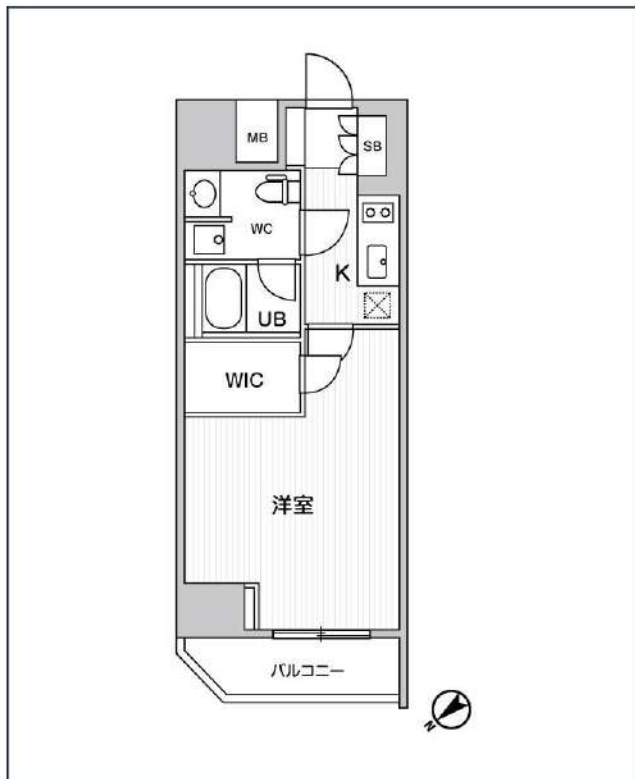
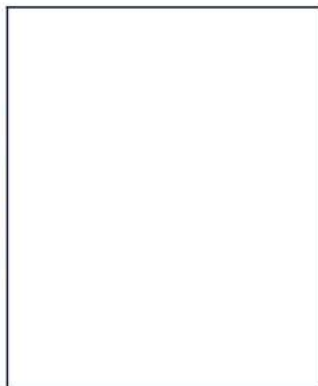


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA恵比寿

JR山手線「恵比寿」徒歩14分
都営三田線「白金台」徒歩12分



号室	賃料
1201	176,000円

共益費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都渋谷区恵比寿3丁目36-6		
構造・階建	RC 12階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2017年5月	総戸数	45
間取り	1K	専有面積	34.2㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	カウンターキッチン	ウォークイン クローゼット	洗面所独立	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	即入居可	フローリング	ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

白金高輪駅

レキシントンスクエア白金高輪 0609

間取り
1LDK

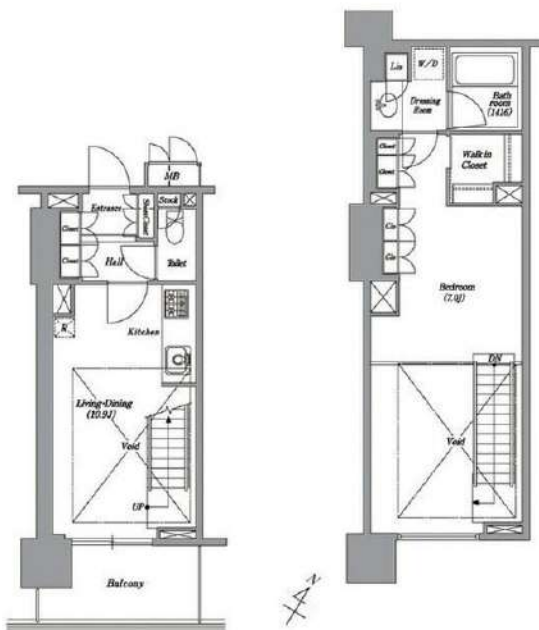
専有面積
49.72㎡

築年月
2005年12月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き、二人入居可、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン2台以上、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、非接触型ICカードキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	白金高輪
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 257,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区高輪1丁目4番3号		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩1分		
建物	建物名	レキシントンスクエア白金高輪 0609	
	構造・規模	RC 22階建 地下1階/6階部分	
	使用部分積	49.72㎡	
	間取内訳	洋7 LD10.9	
築年月	2005年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年1月14日予定
設備	B・T別、シャワー追焚機能浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン2台以上、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、ディ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	敷金・礼金ゼロ！ ■解約予告2ヶ月前(月割) ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス(初回保証料：40%、月次 カギ費用：42,900円 退去時RC代：55,000円) ■更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード(東京) ROO MiD(個人)保証料：保証人有30% 無40%(法人)40% 利用駅1：都営三田線 白金高輪 徒歩1分 利用駅2：東京メトロ南北線 白金台 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732