

トーションフェニックス高円寺南

102号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



賃料	77,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	無
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目2-3		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建1階		
専有面積	19.8㎡	向き	西
築年月	2002年10月10日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円 ※空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B1 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2024年11月5日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



賃貸マンション	アパート
尾山台フラッツ	
8.9万円	
敷金 : 8.90万円	礼金 : なし
保証金 :	権利金 :
沿線 : 大井町線	
駅 : 尾山台	
バス : 分 歩 : 1分 歩 : m 車 : km	
その他交通手段 :	
住所	東京都世田谷区尾山台3丁目24-7
建物	使用部分面積 : 22.23㎡
	建物構造 : RC 築年月 : 平成21年 4月
	地上階層 : 3階 地下階層 : 階 所在階 : 3階
	部屋数 : 1 間取タイプ : ワンルーム
部屋番号 : 305	
入居	建物賃貸借区分 : 期間 :
	現況 : 空 入居時期 : 即時
	入居年月 : 入居旬 :
保険	管理費 : なし 共益費 : 2000円
	保険名称 : あんしん住まいる家財保険
	保険料 : 18000円 期間 : 2年 加入義務 : 有
設備・条件	駐車場在否 : 駐車場月額費 :
	設備 : エアコン、給湯、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、CATV、収納スペース、IHクッキングヒーター2口、洗面所、独立洗面台、室内洗濯機置場、フローリング
	LED照明付、自動ロック、TVモニター付きインターホンモニター付きオートロック、宅配ボックス、駐輪場
	フリーレント
条件 :	
その他	広告掲載区分 : 広告可
	備考 :
取引態様 : 貸主	報酬形態 : 当方全額



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずのhana
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
90,500円	1K	25.29m ²

嬉しい、礼金なし物件 京王井の頭線 明大前駅 徒歩6分
 主要駅へのアクセスも良好！ 京王線 明大前駅 徒歩6分

賃貸マンション

グローリオ明大前 506号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	9,000円	築年月	2008年3月
住所	杉並区和泉2丁目6-7		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 5階/9階建		
契約期間	普通借家2年	方位	北東
現況	退去予定 11/27	入居可能時期	相談

- 備考
- ・更新料：新賃料の1か月分
 - ・火災保険：20,000円 | 2年契約
 - ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり
 - ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
 - ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
 - ・敷金がある場合、退去時1か月償却
 - ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円
※別途収納手数料がかかる場合あり
 - ・契約事務手数料：3,000円 (税別)
 - ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
 - ・短期解約違約金有
半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分

- 設備情報
- システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 /
 - コンロの口数:2口 / パストイレ:別室 / バス /
 - トイレ種類:水洗 / トイレ / シャワー / 洗面所独立 /
 - エアコン / 洗濯機置き場 / インターホン / オートロック /
 - ガス種類:都市ガス / 水道:公営 / 排水:公共下水 /
 - バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / 宅配ボックス

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

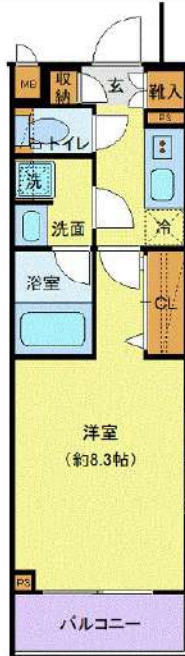


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都世田谷区桜2丁目 10-47	号室	209
交通	1 東急世田谷線上町駅 徒歩7分	間取り	1K
	2 小田急小田原線経堂駅 徒歩16分	広さ	壁芯25.66㎡
	3 東急田園都市線桜新町駅 徒歩20分	方角	北西
築年月	2019年4月	構造	RC・4階建
現況	期日指定 2024年12月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	125,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032

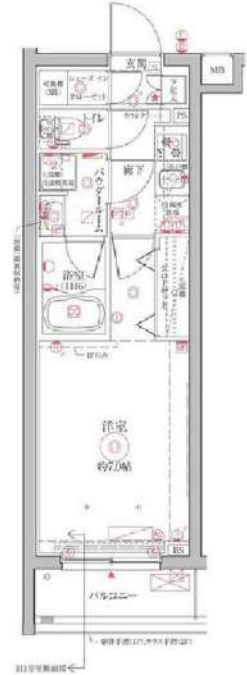
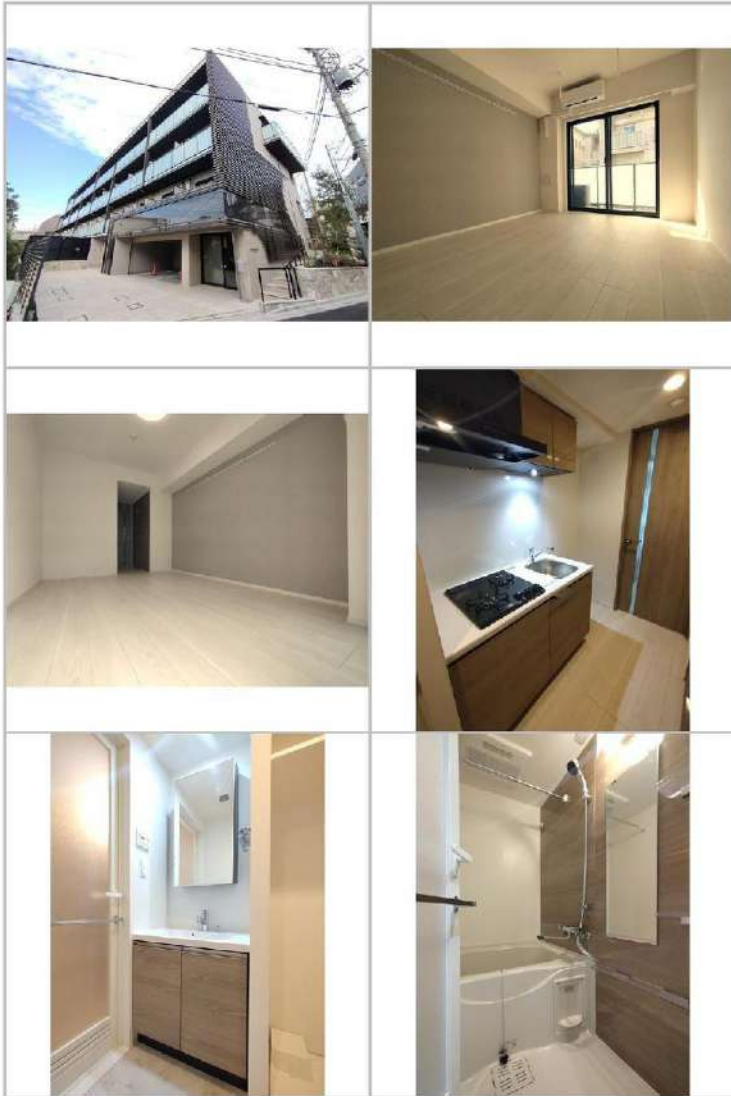


みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

クレイシアIDZ祐天寺 II



写真はイメージです
インターネットはギガプライズのみ利用可
※長泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須
I. 新日本信用保証
①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
②初回賃料総額8.0% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(18年10月~年額1万円)※受学生証コピー
口座振替手数料: 216円(税込)/月
II. クレディセゾン
①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
②学生プラン初回1.5万円年額1万円※受学生証コピー

号室	賃料		
216	125,500円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区 下馬5丁目41-3		
交通	東急東横線 祐天寺 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.7㎡	開口部方位	北西
総戸数	49戸	間取り	1K
築年月	2023/08	契約期間	2年
入居日	12月中旬 11/30退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, シューズインクローク, モニタ付オートロック, ゴミ置場, 電子キー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払) 48,400円(税込) ※カードキー発行費用: 16,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 保険料: 20,000円/2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732