

スタジオアパートメント ヒガシイケブクロ

Studio Apartment 東池袋

JR 山手線
『大塚』駅 徒歩 7 分

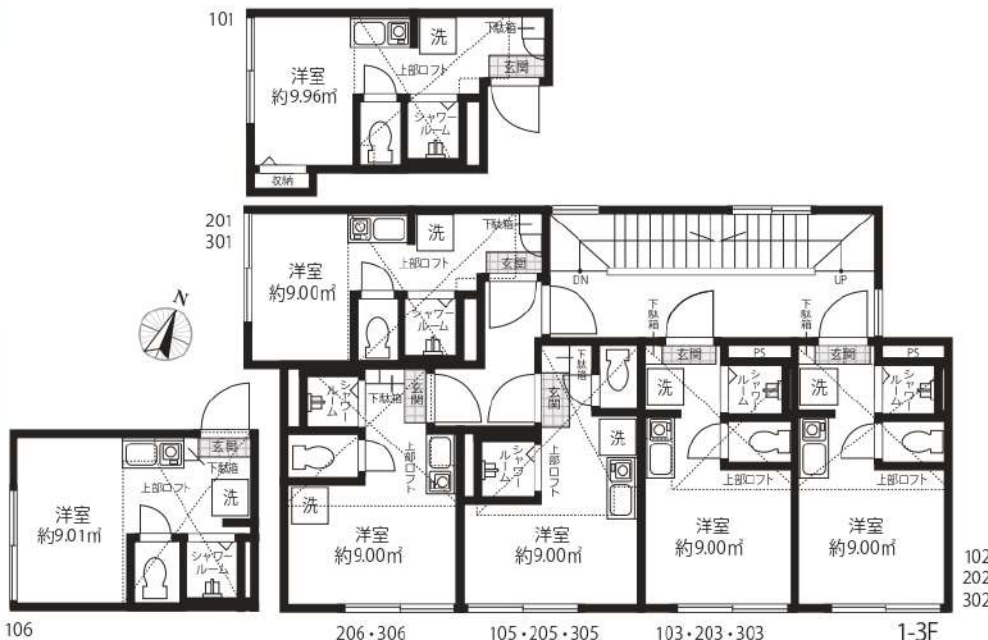
入居者インタビューをチェック!



ご入居者のお声や
部屋のお写真を
掲載しております。

敷金・礼金・更新料 0

光インターネット無料!! オートロック付き!!



*※101~106はMB1となり半地下タイプです。*間取図は2.3Fにおいてロフト部分の形状に若干の相違がございます。



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 500 円
- 鍵交換代 (入居時) / 15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000 円 (税別)
- 火災保険 / 16,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (*備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (16,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在 / 〒170-0013 東京都豊島区東池袋 5-39-5
- 構造 / 木造 2 階建て半地下 1 階 ■竣工日 / 2018 年 2 月
- 交通 / 有楽町線「東池袋」駅徒歩 10 分 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅徒歩 5 分
JR 山手線「大塚」駅徒歩 7 分
- 設備 / オートロック・敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニターフォン・
バストイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・
室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・ピクチャーレール・プロパンガス・
シューズボックス・LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料

取引態様代理

賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
105	66,000円	13.46㎡ (ロフト面積 4.46㎡)
現況: 12/14退去予定		
306	72,000円	13.48㎡ (ロフト面積 4.48㎡)
現況: 11/08退去予定		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸アパート カーサ・コスタ富士見台

西武池袋線

『富士見台』駅徒歩5分



※ライオンに限り※※申込自由※

※電気含むその他ライオン→ライオン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対応物件あり

名称：カーサ・コスタ富士見台
所在地：東京都練馬区貫井1丁目30番8号
構造：木造 地上3階建
竣工：2022年6月
交通：西武池袋線『富士見台』駅徒歩5分
西武池袋線『中村橋』駅徒歩7分
条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月

*参考写真

バス・トイレ別

独立洗面台

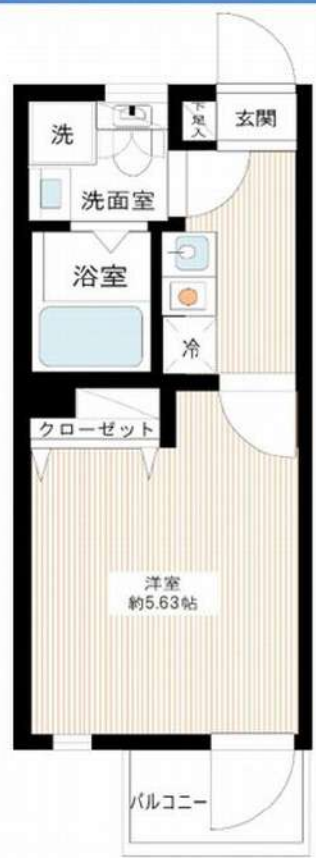
ネット無料



更新料 新賃料の1.5ヶ月分
鍵交換費用 27,500円(税込)
文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
短期解約違約金特約有り(1年未満1ヶ月)
火災保険：18,000円
保証会社：保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払い合計額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料700円
※保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
303	74,000円	18.20㎡	1K	現空
管理費 3,000円				



【設備概要】

- ◆TVモニター付オートロック
- ◆エアコン1基
- ◆独立洗面化粧台
- ◆1口IHキッチン
- ◆ウォシュレット
- ◆宅配BOX・メールBOX
- ◆敷地内ゴミ置き場
- ◆室内洗濯防水パン
- ◆浴室換気暖房乾燥機
- ◆インターネット無料(X-net)
上記回線以外 利用不可
- ◆プロパンガス
(有益子商店)
- ◆駐輪場有 ※要空確認

～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



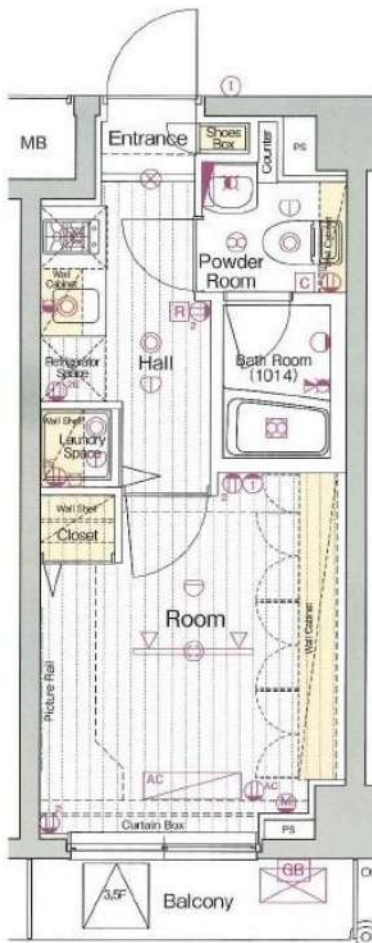
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

人気分譲賃貸マンション

ブライズ西巣鴨

駅近！人気エリア！ウォールキャビネット付き！

★402号室★



二人
入居可

～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★エレベーター用防犯モニター
- ★ダブルロック
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★ウォームレット
- ★エアコン完備



号室	タイプ	面積	バルコニー面積	賃料	共益費	入居日
402	A2	20.43㎡	3.00㎡	75,000円	15,000円	12月中旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育不可

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都豊島区西巣鴨3-14-13 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上7階建 ◆総戸数/49戸

◆交通/都営地下鉄三田線「西巣鴨」駅徒歩4分・山手線「大塚」駅徒歩16分 他 ◆施工/2012年10月

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(2台) ◆バイク置場(2台) ◆駐輪場(25台)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼ東武練馬

築浅！敷金礼金なし！ペット2匹まで飼育可能！Wi-Fi使用料無料！

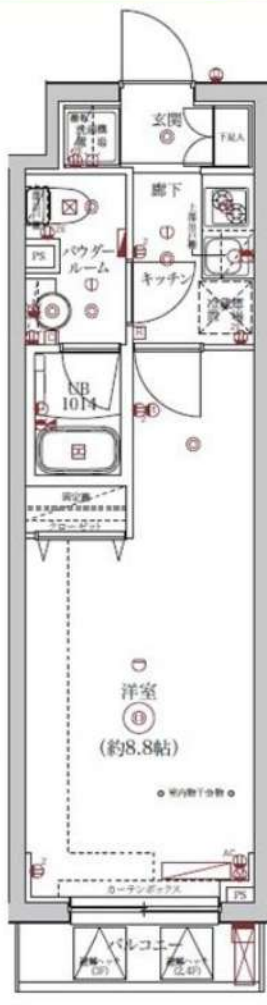
★102号室★



▶ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで

二人
入居可

Wi-Fi
使用料無料

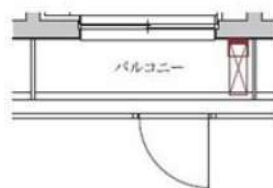


- ～設備～
- ★カラーモニター付インターホン
 - ★24時間セキュリティ
 - ★防犯カメラ
 - ★オートロック
 - ★ディンプルキー
 - ★敷地内ごみ置き場
 - ★宅配ボックス
 - ★システムキッチン
 - ★2口ガスコンロ
 - ★エアコン完備
 - ★浴室換気暖房乾燥機
 - ★独立洗面化粧台
 - ★温水洗浄付暖房便座
 - ★Wi-Fi使用料無料

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
102	B	25.86㎡	80,000円	15,000円	即日

敷金:なし 礼金:なし 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

※電波状況がキャリア毎に異なるためご自身でご確認ください。

★内見現地対応★

- 【物件概要】◆住居表示/東京都練馬区北町1-25-13 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建 ◆総戸数/29戸
◆交通/東武東上線「東武練馬」駅徒歩7分・「上板橋」駅徒歩12分 ◆施工/2023年10月
【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆バイク置場(4台) ◆駐輪場(29台)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

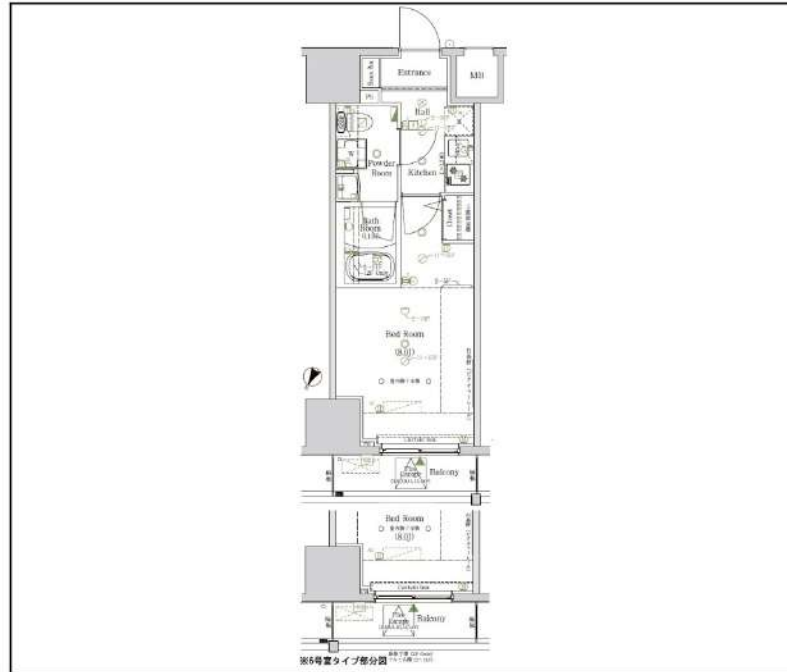
AXAS HY's板橋区役所前

1206

都営三田線「板橋区役所前」徒歩6分
東武東上線「大山」徒歩15分

ペット飼育相談可能(敷金1ヶ月償却)

間取り	1K		
賃料	82,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都板橋区氷川町19-11		
構造/階建/所在階	RC / 15階 / 12階部分		
専有面積	25.62㎡		
築年数	2016年12月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年1月10日	入居時期	2025年1月下旬
保証会社	東京Aハ [®] -トット保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:3,300円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、洗面所独立、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください		
共用部の問合せ先	レーベンコミュニティ 0120-58-3660		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性がございます。

※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

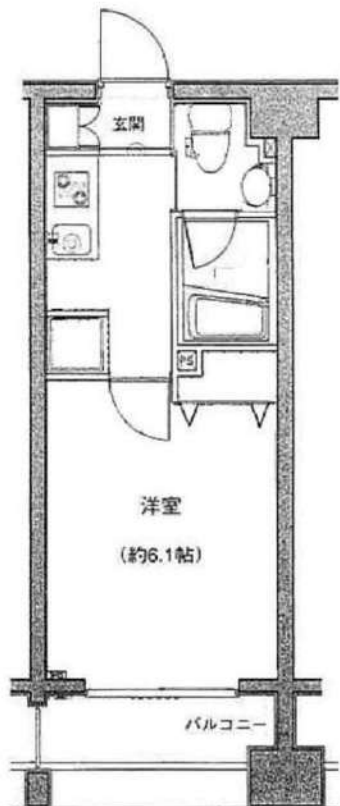
賃料	間取り	専有面積
82,000円	1K	20.12m ²

主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ副都心線 池袋駅 徒歩3分
JR山手線 池袋駅 徒歩8分

賃貸マンション

アプレシティ池袋 702号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	12,000円	築年月	2005年2月
住所	豊島区池袋2丁目31-1		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 7階/8階建		
契約期間	普通借家2年	方位	南東
現況	退去予定 11/28	入居可能時期	相談

- 備考
- ・更新料：新賃料の1か月分
 - ・火災保険：20,000円 | 2年契約
 - ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり
 - ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
 - ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
 - ・敷金がある場合、退去時1か月償却
 - ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円
※別途収納手数料がかかる場合あり
 - ・契約事務手数料：3,000円 (税別)
 - ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
 - ・短期解約違約金有

- 設備情報
- 半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分
 - 分譲賃貸 / システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 /
 - コンロの口数:2口 / パストイレ:別室 / バス / 浴室乾燥機 /
 - トイレ種類:水洗 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー /
 - 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン /
 - 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック /
 - 防犯カメラ / インターネット:対応 / BS / CS:110° CS対応 /
 - CATV / ガス種類:都市ガス / 保証人:不要 / 学生:可 /
 - 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 /
 - クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

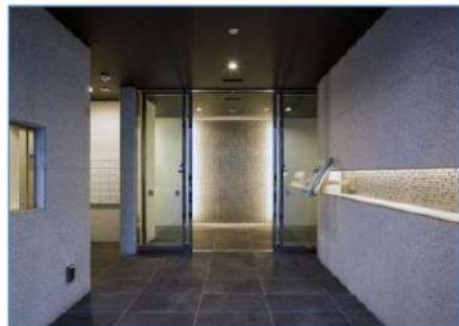
FOR RENT

DIPS大山熊野町 1204号室

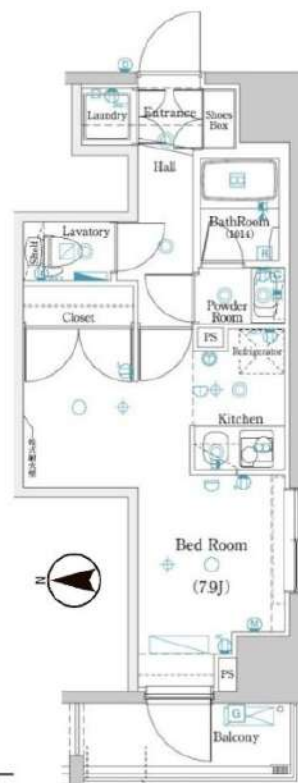
東武東上線大山駅 徒歩8分

山手線池袋駅 徒歩20分
都営三田線板橋区役所前駅 徒歩16分
分譲賃貸マンション

角部屋	二面採光	カウンターキッチン	TVモニター付オートロック
最上階	浴室乾燥機	ペット飼育可能 犬・猫可(小型2匹まで) ※保証金1ヶ月追加	



間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。
専有部のくま内見はマンション内の同タイプの別部屋です。

共用部
VR内見専有部
VR内見

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ~30㎡: 48,000円、~50㎡: 63,000円、~60㎡: 73,000円、61㎡~: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

賃料	91,000円	管理費	10,000円
間取	1R	専有面積	壁芯25.70㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都板橋区熊野町 40番7号		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上12階	所在階	12階
入居日	相談	建物竣工	2016年5月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ インターネット「Ucom光」(別途契約) ■ 保証会社必須 ■ 解約2ヶ月前予告 ■ 短期解約違約金有 ■ ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■ 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■ 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■ 居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■ 共用部管理会社: 株式会社日本コミュニティー 03-5366-1222 		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	50,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,515円
短期違約金	1年未満: 総賃料2ヶ月分 (202,000円) 2年未満: 総賃料1ヶ月分 (101,000円)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

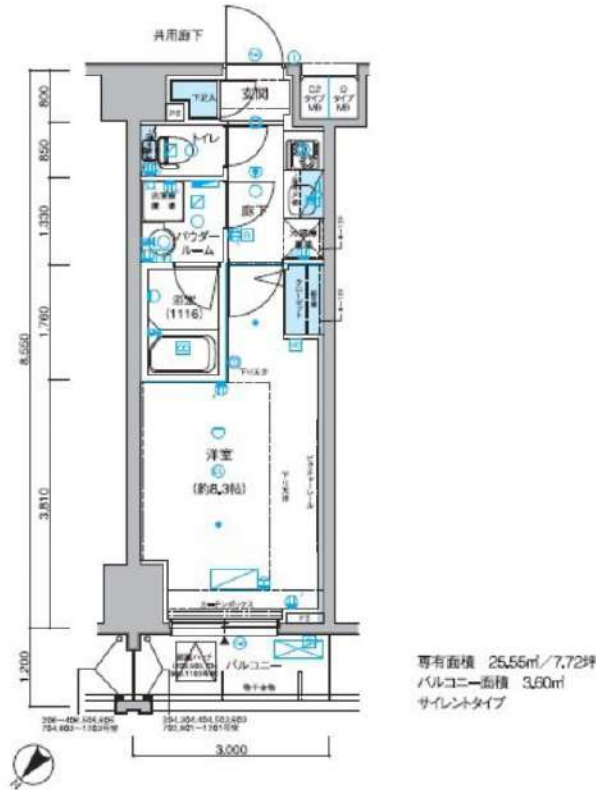
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,セキュリティ有り

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	100,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ小竹向原		
物件種別	マンション	号室	0404号室
建物所在地	東京都板橋区小茂根1丁目25-20		
交通	東京メトロ副都心線 小竹向原 徒歩7分 西武池袋線 小竹向原 徒歩7分		
間取詳細	洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート13階建 4階		
専有面積	25.55㎡	向き	
築年月	2014年10月下旬	契約期間	2年
入居時期	2024年11月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込)・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	保証会社必須(エポス) 退去時要清掃代 当社指定引越業者有 ペット可(敷1) 楽器可 電力会社指定有		

情報更新日 2024年11月5日

No.06320404

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732