

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線  
「勝どき」駅徒歩 5分



東京メトロ有楽町線  
「月島」駅徒歩 13分

- 外観タイル貼りで美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 防犯窓付エレベーター
- 安心のピッキング対応キー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- ガステーブル採用のキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 洗濯機置場室内
- 洗浄機能付トイレ
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付バス
- 壁に便利なつけ長押付
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- 玄関に便利な姿見鏡
- BS・CSアンテナ(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)



0406 号室 専有面積 22.00㎡

間取 1K

賃料 80,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中央区勝どき3丁目9-12  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 9階建  
総戸数 / 68 戸  
築年月 / 2002年02月07日  
入居日 / 2024年12月24日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借2年契約  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ペット可分譲賃貸マンション プレール・ドゥーク豊洲スクエア

東京メトロ有楽町線『豊洲』駅徒歩15分  
 東京メトロ東西線『木場』駅徒歩16分  
 JR京葉線『越中島』駅徒歩16分



**\*ペット飼育可能\***  
 (敷金プラス1ヶ月預かり)  
**\*猫・小型犬いずれか1匹\***

※ライオンに関して※ ※申込自由※  
 ※猫気味むの植ライオン→ライオン取次業者からご室内  
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

※参考写真

- 物件概要**
- 名称 / プレール・ドゥーク豊洲スクエア
  - 所在地 / 東京都江東区塩浜1丁目5番28号
  - 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上9階建て
  - 竣工 / 2009年7月
  - 交通 / 東京メトロ有楽町線『豊洲』駅徒歩15分  
 東京メトロ東西線『木場』駅徒歩16分  
 JR京葉線『越中島』駅徒歩16分

～ご利用保証会社～  
 エポスROOM iD・ルームバンクインシュア  
 ★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%※  
 (最低保証料 50,000円)  
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
 月額保証料 700円  
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

WeChat Pay 微信支付 UnionPay 银联  
**決済可能です!**  
 ※詳細は要問い合わせ※

- 賃貸条件**
- 礼金 / 1ヶ月
  - 敷金 / 0ヶ月
  - 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
  - 火災保険 / 18,000円
  - 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
 鍵交換費用 27,500円(税込)  
 振替事務手数料 330円(税込) /月  
 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
  - その他 / 保証会社加入のご  
 保証人不要プランご相談可能  
 初回保証料：毎月支払額の50%  
 ※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～  
 月額保証料 700円  
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
 ※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

- 設備概要**
- ◇カラーTVモニター付オートロック
  - ◇エアコン1基
  - ◇独立洗面台
  - ◇バス・トイレ別
  - ◇室内洗濯機置場
  - ◇2口ガスシステムキッチン
  - ◇浴室乾燥機
  - ◇エレベーター1基
  - ◇インターネット(NTT・KDDI)  
 ※個別契約、他回線利用不可
  - ◇BS/CS/CATV(東京ペイネットワーク)
  - ◇宅配ボックス・メールボックス
  - ◇敷地内ゴミ置き場(24時間利用可能)
  - ◇駐輪場 無料 ※空いている区画へ駐輪

駐輪場無料 角部屋  
 西向き 3線利用可能



**【募集条件】**

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
804	85,000円	1K	20.88㎡	11/30退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# XEBEC亀戸

2人入居可能・ネット使用料無料!

東武亀戸線「亀戸水神」徒歩4分

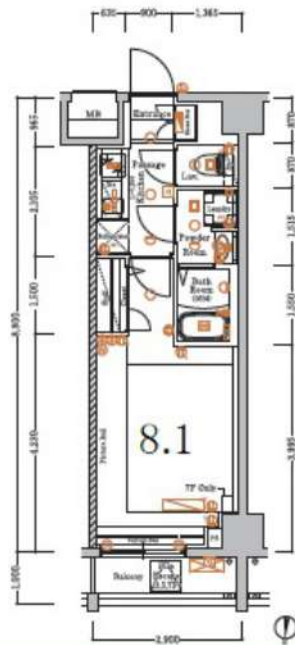
東武亀戸線「亀戸」徒歩6分

JR中央・総武線「亀戸」徒歩7分



## A2 TYPE 1K

□標準面積: 25.52㎡(約7.75坪) (KDK規格適合)  
□14畳+1部屋 2.90㎡(約0.87坪)



バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン エアコン クローゼット 閑静な住宅街 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 集合ポスト ペット相談 二人入居可  
※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料
303	89,500円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区亀戸5丁目27-10		
構造・階建	RC 3階部分 / 8階		
築年月	2015年3月	専有面積	25.52㎡
間取り	1K	開口向き	北
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	18,000円 2年	連帯保証人	不要
保証会社	エポスカード 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、※エポス非承認の場合:全保連(初回保証料70%・月々1200円)その他有		
入居条件	子供可、二人入居可、外国籍可、分譲タイプ、IT重説 対応物件、LGBTフレンドリー、留学生、高齢者相談、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、契約事務手数料5,500円、除菌・消臭サービス13,200円、緊急サポート料1,000円(月額)		
内見可能日	2024年12月2日	入居時期	2024年12月下旬
備考	解約予告:1ヶ月前/更新事務手数料:0.55ヵ月/法人契約:敷金1ヶ月/ペット飼育時:敷金1ヶ月(退去時償却)/短期解約違約金あり(1年未満:賃料等の1ヵ月分)		

駐車場	有	バイク置場	有	駐輪場	有
空き状況・詳細確認先	(株)アイティ・ロハティ 03-6712-0237				

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

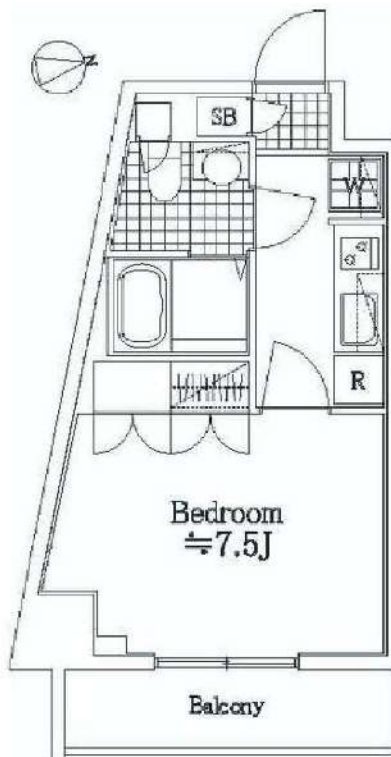
# クレヴィスタ亀戸II



- 保証会社必須
- 日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
- 外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
- （更新保証料：1年ごと10,000円）
- ※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
- ※海外審査可能（外国籍の方）

- 申込時必要書類
- 日本国籍の方：顔写真付身分証・保険証
- 外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
- ※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート：無料
- 弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
909	90,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区 亀戸4丁目28-13		
交通	東武亀戸線 亀戸水神 徒歩9分 JR中央・総武線 亀戸 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	25.79㎡	開口部方位	東
総戸数	153戸	間取り	1K
築年月	2017/03	契約期間	2年
入居日	1月中旬 12/28退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, ネット無料, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談, ペット相談		
備考	建物管理会社: インヴァランス TEL: 03-5302-7176 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 有/駐輪場: 有/バイク置場: 有 ペット飼育時: 敷金1ヵ月増 (償却) インターネット無料: シェアード 賃料引落手数料 (月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円/2年		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩9分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩2分  
東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩12分

FR :

クレヴィスタ亀戸III 901

東京都江東区亀戸8丁目15-3

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.55㎡

竣工 2020年1月

間取り 1K



退去予定日：2024/11/08  
方角：西



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

**セールスポイント**

江東亀戸五郵便局まで134mです。2駅利用できる場所にあるので利便性が高いです。お引越しなら、管理人が常に巡回してくれるお住まいにしましょう。地上10階建ての物件。住まい探しの際には、実際に住んでみた時のことを想像しながら進めていくことが大事です。より良い住まいをご提供致します。

**スマートホーム**

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



**▼賃貸借条件**

賃料	91,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

**▼初期費用**

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2024年12月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

半蔵門線「押上」駅 徒歩10分 東武亀戸線「小村井」駅 徒歩9分  
 総武線「亀戸」駅 徒歩12分

FR :

# クレヴィスタ押上 803

東京都江東区亀戸3丁目39-9

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 25.66㎡

竣工 2019年3月

間取り 1K

退去予定日：2024/11/25  
 方角：北西



## セールスポイント

「クレヴィスタ押上」のここがイチオシ。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているので安心して生活できます。快適な暮らしを送るためのエアコンが設置されている物件となっています。こだわりのある住まいを探している方、当社にお任せしませんか？豊富な賃貸情報と地域情報をご提供しておりますので、ご安心していただけます。ご要望やご不明な点など、お気軽にご連絡下さい。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料	91,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
 ※水・風可:敷金+1ヶ月  
 ※2人入居:敷金+1ヶ月  
 ※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
 ※不動産業者入居不可(連保も不可)  
 ※民泊転貸禁止  
 ※先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イ°スコ°	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2024年12月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずばや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩12分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩10分  
東武亀戸線「小村井」駅 徒歩10分

FR：ヶ月

# クレヴィスタ亀戸VI 504

東京都江東区亀戸4丁目29-6

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 25.50㎡

竣工 2022年7月

間取り 1K

退去予定日：2024/08/24  
方角：北西



## セールスポイント

総武線亀戸周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ亀戸VI」。女性からの評価が高い、キッチンスペースのある物件。周辺に2駅あるので電車通勤しやすいです。システムキッチンのついた物件です。これから先、どんな暮らしを実現していきたいですか。新しい住まいでハリのある生活を送っていきましょう。お問い合わせもお気軽に。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料	91,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イ°スコ°	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定 2024年9月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アイルイムーブル深川 506号室

東京メトロ東西線「木場」駅まで 徒歩7分  
東京メトロ東西線「東陽町」駅まで 徒歩7分

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都江東区東陽5-21-1
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- ◆築年月 : 平成28(2016)年 11月
- ◆専有面積 : 25.27㎡ ◆バルコニー面積 : 3.58㎡
- ◆間取 : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 35戸
- ◆建物管理会社 : 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)  
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
98,000円	12,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

## 分譲賃貸マンション

## 2駅利用可

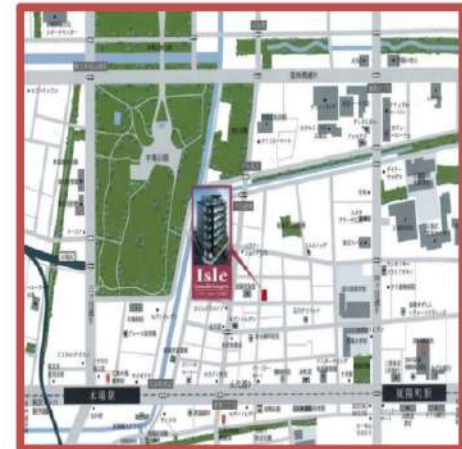
## 角部屋

### 【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

### 【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



Japan resias

Japan resias

Japan resias

Japan resias

Japan resias

Japan resias

Japan resias

Japan resias

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



ペット可

高級分譲賃貸マンション

# ハーモニーレジデンス清澄ガーデン

東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線  
『清澄白河』駅徒歩5分



※参考写真

## ■物件概要

- 名称：ハーモニーレジデンス清澄ガーデン
- 所在地：東京都江東区常盤1丁目19番8号
- 構造：鉄筋コンクリート造 地上7階建て
- 竣工：2015年3月
- 交通：東京メトロ半蔵門線『清澄白河』駅徒歩5分  
都営大江戸線『清澄白河』駅徒歩5分  
都営新宿線・都営大江戸線『森下』駅徒歩7分

## ■賃貸条件

- 条件：敷金1ヶ月／礼金1ヶ月
- 更新料 新賃料の1.5ヶ月分
- 文書事務手数料 5,500円(税込)
- 振替事務手数料 330~660円(税込)/月
- 鍵交換費 27,500円(税込)
- ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

火災保険：シック少額短期保険 20,000円

■保証 / シノケンコミュニケーションズ加入の事

- 加入料：毎月支払額の50%
- 1年毎更新料：10,000円~12,000円

※シノケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケー

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



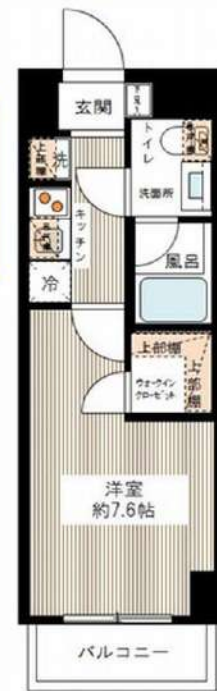
**ペット飼育可能**  
小型犬・猫いずれか1匹  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

## ■設備概要

- ◇TVモニター付きオートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇独立洗面化粧台
- ◇ウォークインクローゼット
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気暖房乾燥機
- ◇室内洗濯防水パン
- ◇インターネット(フレッツ光ネクスト・NURO光)※個別契約
- ◇BS/CS アンテナ
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇敷地内ゴミ置き場(24H可)
- ◇バイク置き場(原付) 1,500円/月  
※空き状況要確認
- ◇駐輪場 1,000円/年
- ◇全住戸LPガス(プロパン)供給

## 【募集条件】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
405	100,000円	25.56㎡	1K	即入居
管理費8,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

### 間取り図



### 基本情報

住所	東京都江東区森下4丁目 25-5	号室	904
交通	1 都営新宿線菊川駅 徒歩3分	間取り	1K
	2 都営新宿線森下駅 徒歩9分	広さ	壁芯25.74㎡
	3 半蔵門線清澄白河駅 徒歩12分	方角	北
築年月	2012年12月	構造	RC・12階建
現況	期日指定 2025年1月中旬		

### 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	113,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

### 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / TV付浴室 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずびや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732